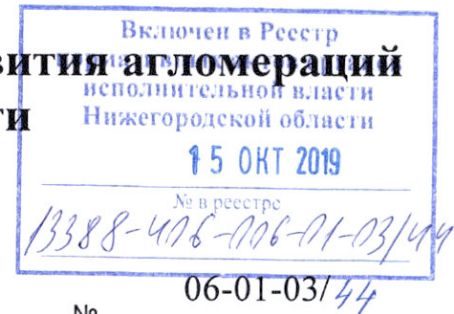




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

24 сентября 2019 г.

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
южнее территории СНТ «Автомобилист» в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2019 г. № 06-01-02/29, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 29 июля 2019 г. № 24-П и заключения о результатах публичных слушаний от 29 июля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной южнее территории СНТ «Автомобилист» в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



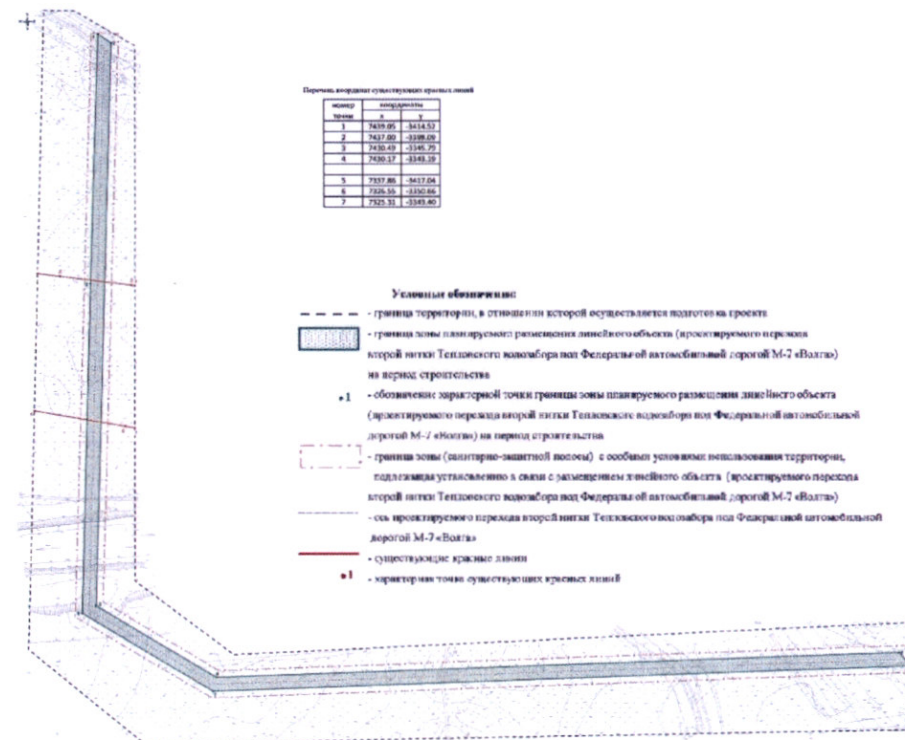
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 сентября 2019 г. № 06-01-03/44

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее территории СНТ «Автомобилист» в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее территории СНТ «Автомобилист» в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях размещения объекта «Строительство перехода второй нитки Тепловского водозабора под Федеральной автомобильной дорогой М-7 «Волга».

Документацией определено местоположение проектируемого линейного объекта, границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектируемый переход второй нитки Тепловского водозабора запроектирован для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Дзержинск.

Переход второй нитки водовода запроектирован из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «Питьевая», Ø900 мм, протяженностью 1021,5 м. Трубы рассчитаны на максимально допустимое рабочее давление 1 МПа.

Проектируемый объект расположен в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

(система координат - местная, г. Дзержинск)

Номер характерной точки	Координаты	
	х	у
1	7616.35	-3369.90
2	7609.74	-3360.23
3	7194.58	-3372.07
4	7141.68	-3284.38
5	7160.08	-2784.83
6	7150.27	-2776.71
7	7131.52	-3286.83
8	7188.99	-3382.21
9	7431.65	-3375.70
1	7616.35	-3369.90

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся, планируемых к

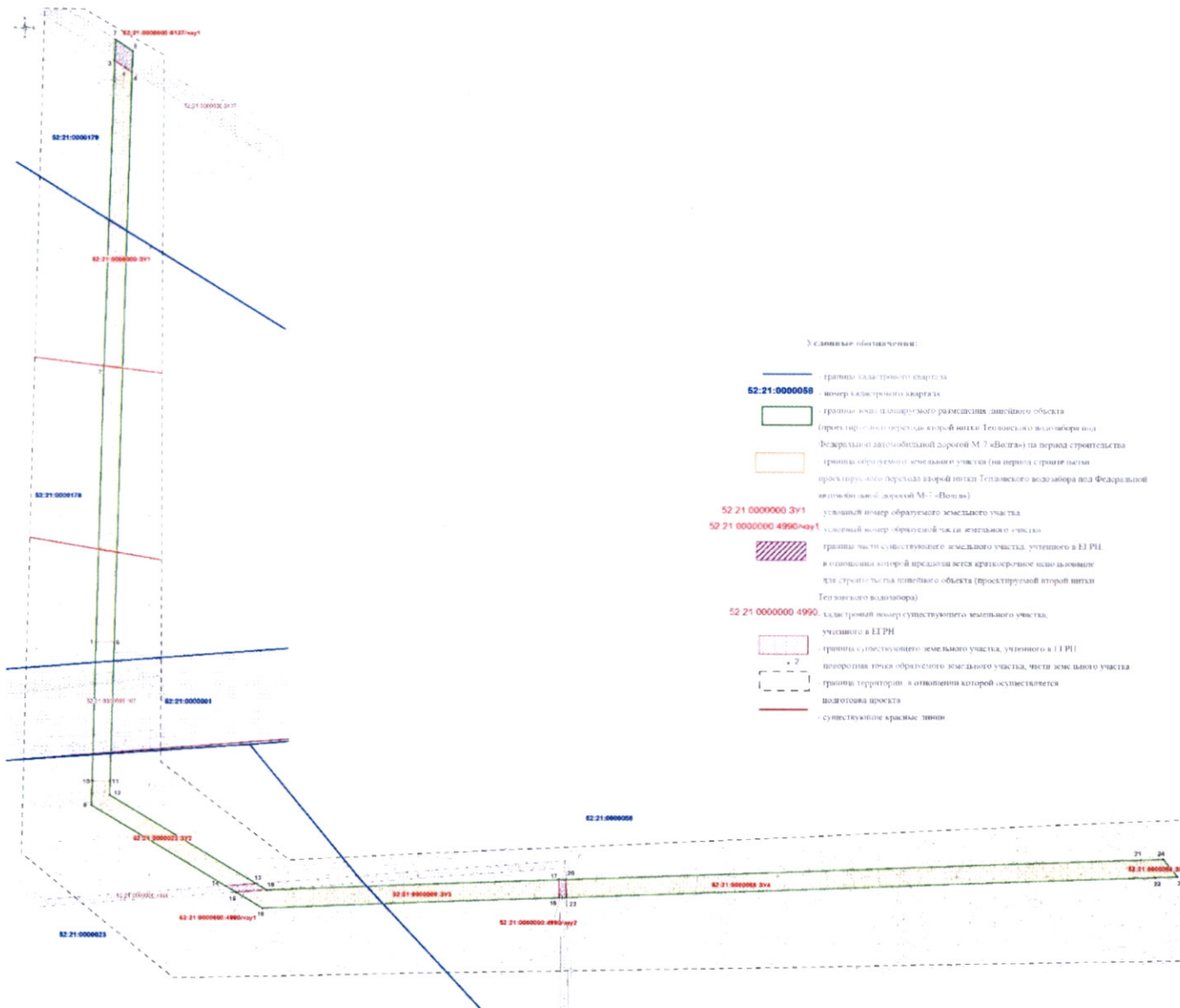
строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

В документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, по охране земельных ресурсов в период производства работ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствуют.

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

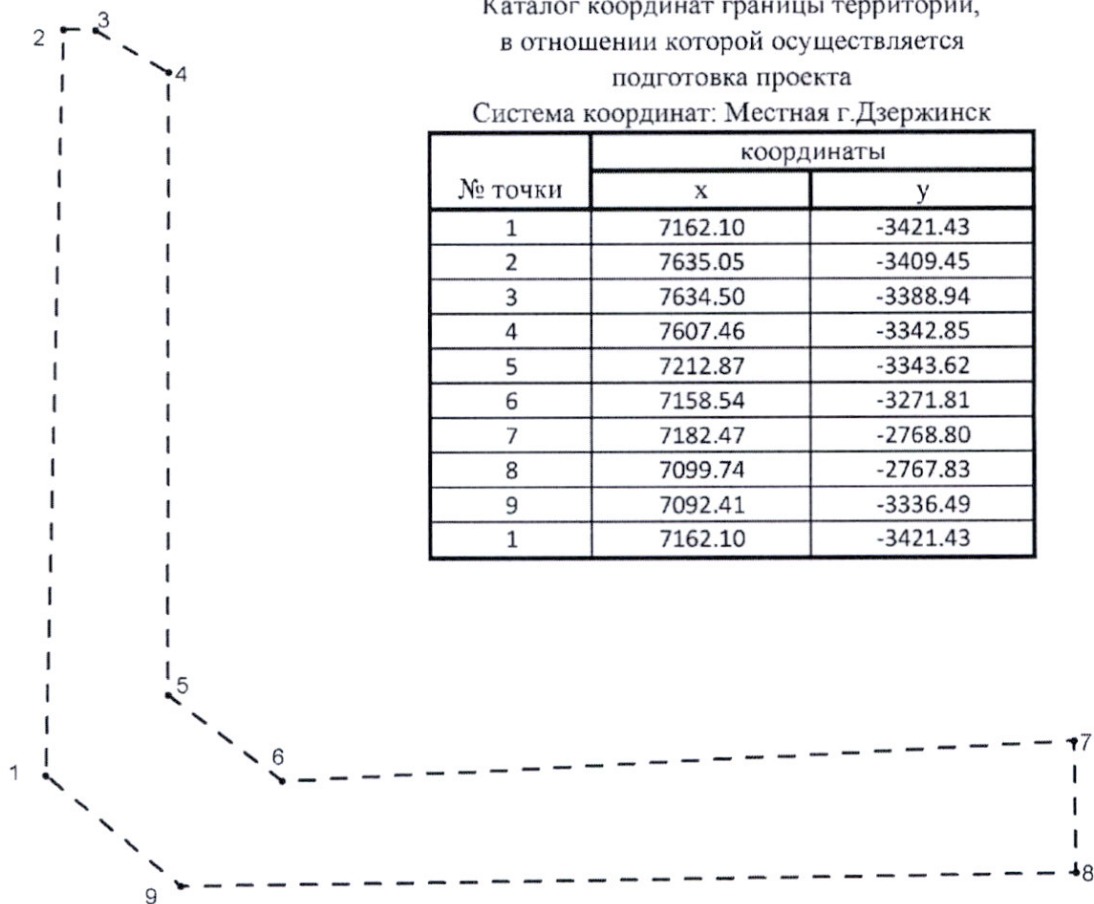
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000000:3У1	3282	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, южнее территории СНТ «Автомобилист»
52:21:0000023:3У2	1020	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, южнее территории СНТ «Автомобилист»
52:21:0000000:3У3	1740	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, южнее территории СНТ «Автомобилист»
52:21:0000058:3У4	3273	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, южнее территории СНТ «Автомобилист»
52:21:0000058:3У5	127	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, южнее территории СНТ «Автомобилист»

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:21:0000000:5137/чзу1	117	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Дзержинск, от границы с Балахнинским районом до ул. Либхерра, 1
52:21:0000000:4990/чзу1	69	Земли населенных пунктов	Для строительства линейного объекта: «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) БС 52-103-муфта М-9 (кабель «Совинтел») Нижегородская обл, г.Дзержинск, п.Пыра»	РФ, Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Пыра от базовой станции БС 52-103 (Нижегородская обл., г. Дзержинск, 37кв. Дзержинского лесничества Дзержинского лесхоза, 379км+550м Московского шоссе, соор. 1) до существующей муфты М-9 в 40 м на юг от а/д М7
52:21:0000000:4990/чзу2	40	Земли населенных пунктов	Для строительства линейного объекта: «Линейно-кабельные сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) БС 52-103-муфта М-9 (кабель «Совинтел») Нижегородская обл, г.Дзержинск, п.Пыра»	РФ, Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Пыра от базовой станции БС 52-103 (Нижегородская обл., г. Дзержинск, 37кв. Дзержинского лесничества Дзержинского лесхоза, 379км+550м Московского шоссе, соор. 1) до существующей муфты М-9 в 40 м на юг от а/д М7

Формирование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусматривается.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения

- - граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта
• 1 - точка границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта