



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

26 сентября 2019 г.

№ 07-02-03/85

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 июня 2017 г. №3041 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 24 июля 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24 июля 2018 г., и письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 24 ноября 2017 г. №12-01-16-7857/17/ис

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 сентября 2019 г. №07-02-03/85

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен жилой дом по адресу: деревня Новая, д.12 а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

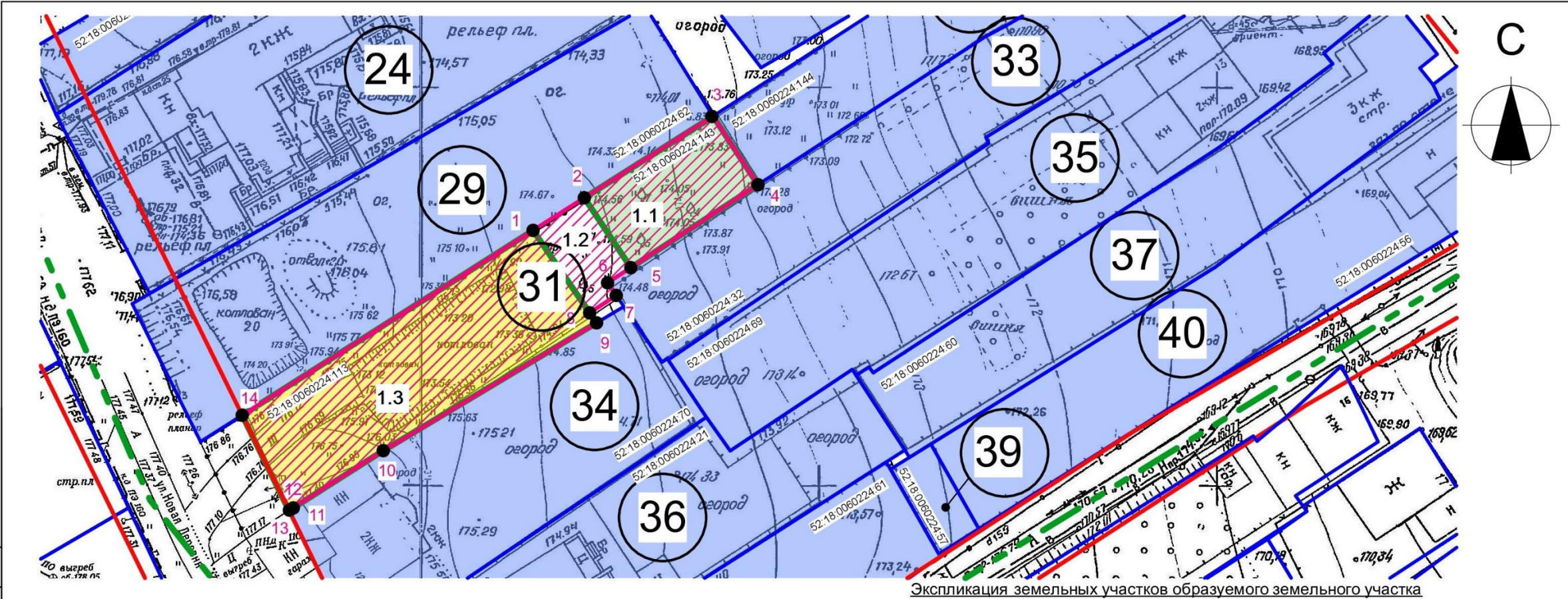
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	887	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0060224:143, 52:18:0060224:113 и земель, находящихся в государственной собственности

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков образуемого земельного участка

Условные обозначения:

- красная линия
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
- земли, находящиеся в государственной собственности
- границы изменяемого земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0060224:143, подлежащего перераспределению
- границы изменяемого земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0060224:113, подлежащего перераспределению
- границы образуемого земельного участка
- характерные точки границы образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, м²
1	2	3	4	5	6	7
31	887	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение	1.1	Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0060224:143) для ведения личного подсобного хозяйства	199
				1.2	Земли, находящиеся в государственной собственности	88
				1.3	Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0060224:113) под строительство жилого дома	600

17/17-ГП					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Волков Д.			
Вед. архит.		Черезова Т.			
Исполнитель					
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМ	1
Фрагмент М 1:500				ООО Архитектурное бюро "5 и 5"	

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		