



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 сентября 2019 г.

г. Нижний Новгород



№ 07-02-03/80

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 07-02-02/9 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 4 марта 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 марта 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. №2209.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 сентября 2019 г. № 07-02-03/80

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимости по улице Минина, д. 3д, для исключения недостатка землепользования в виде вкрапливания.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

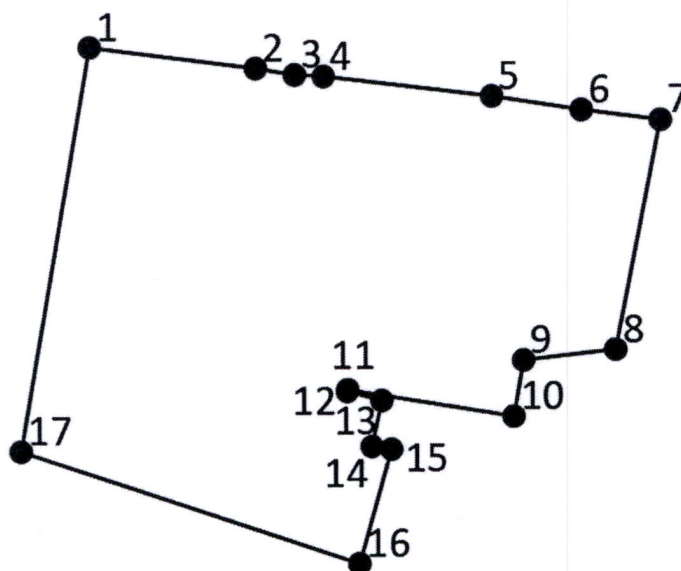
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Деловое управление	745	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060083:78 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060083:829, собственность на который не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Координаты характерных точек границ территории

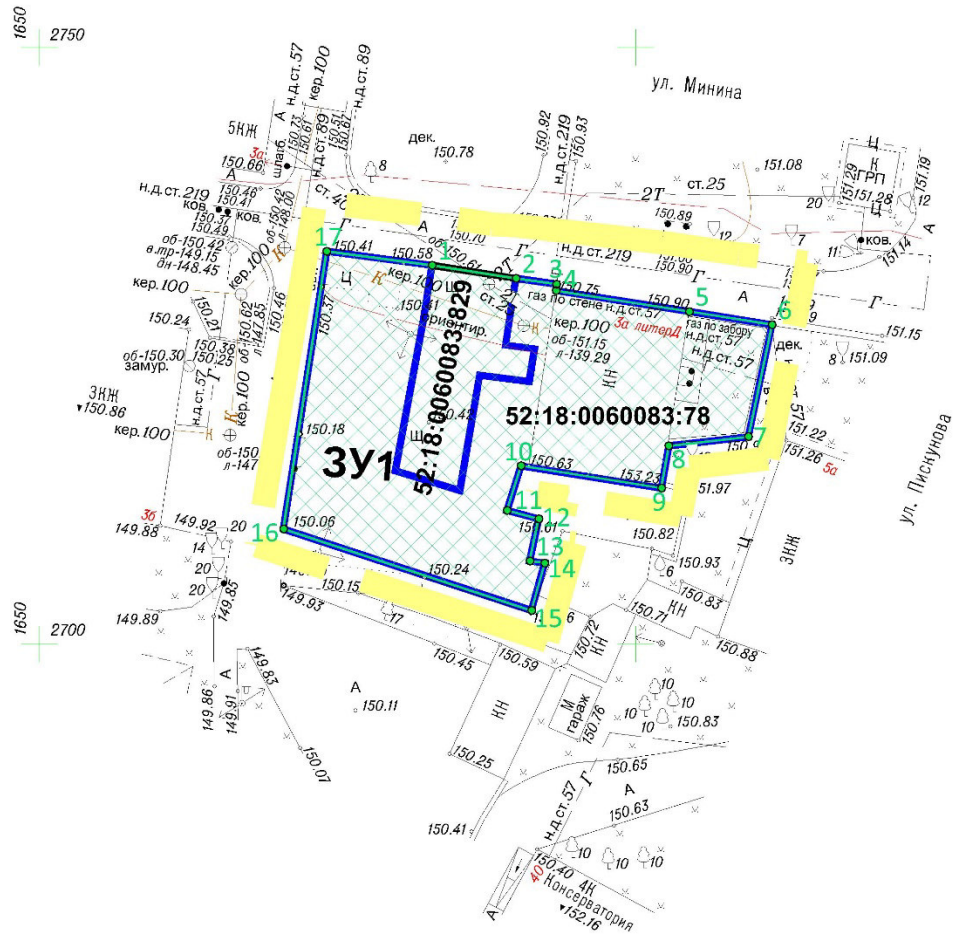
№	X	Y
1	529509,86	2217885,72
2	529521,83	2217884,32
3	529524,66	2217883,88
4	529526,74	2217883,80
5	529538,92	2217882,48
6	529545,40	2217881,57
7	529551,08	2217880,90
8	529547,99	2217864,47
9	529541,36	2217863,64
10	529540,70	2217859,63
11	529528,67	2217861,44
12	529528,63	2217861,33
13	529531,12	2217860,69
14	529530,45	2217857,41
15	529531,86	2217857,22
16	529529,62	2217849,02
17	529505,16	2217856,81

IV. Чертеж межевания территории



Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхне-Волжская набережная, площадь Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница разработки проекта
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - Границы изменяемых земельных участков и их кадастровый номер
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотная точка

Экспликация образуемых земельных участков

№ уч.	Площадь уч., м²	Вид разрешенного использования
3У1	745	Деловое управление

МГП-02-20180730-ПМТ-01					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхне-Волжская набережная, площадь Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Директор	Корнилов				
Выполнил	Малышева				
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					Листов
					3
М 1:500				Мастерская Генеральных Планов	