



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

2 октября 2019 г.

№ 07-01-06/81

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения "Ройкинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области"**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145 (далее - Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета), изложив в статье 41 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, земли промышленности вне населенных пунктов» для зон «П-2А - проектная зона предприятий 2 класса вредности», «П-3 - зона предприятий 3 класса вредности», «П-4 - зона предприятий IV класса вредности», «П-4А - проектная зона предприятий IV класса вредности» для вида разрешенного использования «Строительная промышленность» описание вида разрешенного использования земельного участка в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического

оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции» (код 6.6)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета на официальном сайте администрации Ройкинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.В.Ракова