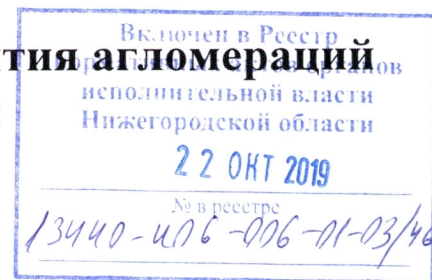




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



1 октября 2019 г.

№ 06-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
строительства объекта: «ГРПШ на объекте:
Сооружение (газопровод) Нижегородская
область, Богородский район, деревня
Шумилово, от места врезки к деревне
Шумилово, дачный кооператив
«Приозерный», деревня Березовка, деревня
Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево,
деревня Сысоевка (ОР-3-011)»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 10 апреля 2019 г. № 10, с учетом протокола публичных слушаний от 29 августа 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 августа 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории в целях строительства объекта: «ГРПШ на объекте: Сооружение (газопровод) Нижегородская область, Богородский район, деревня Шумилово, от места врезки к деревне Шумилово, дачный кооператив «Приозерный», деревня Березовка, деревня Заозерье, деревня Кожевненное, село Дуденево, деревня Сысоевка (ОР-3-011)» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории главе сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



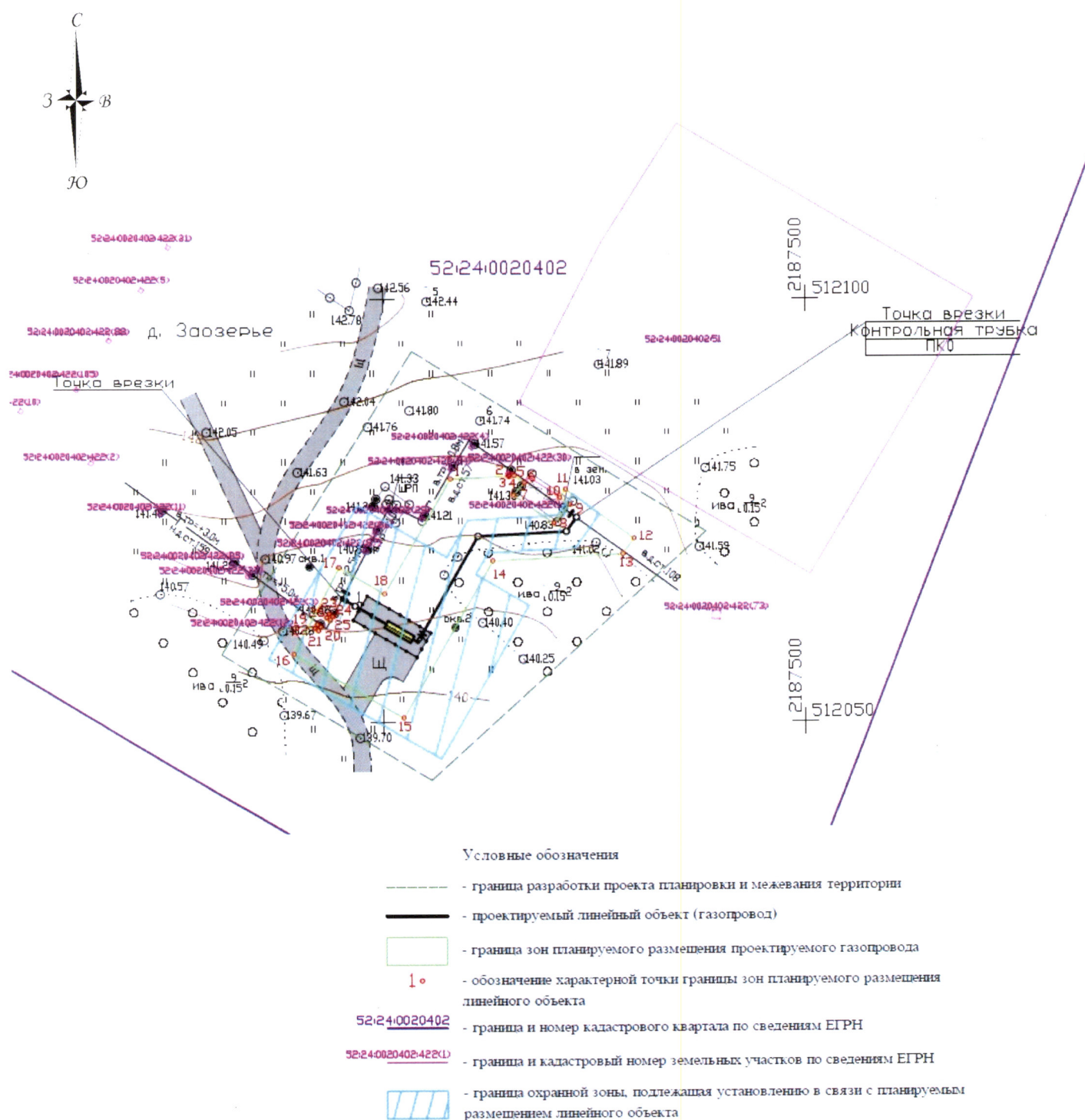
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 октября 2019 года №06-01-03/46

**Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства
объекта: «ГРПШ на объекте: Сооружение (газопровод) Нижегородская
область, Богородский район, деревня Шумилово, от места врезки к деревне
Шумилово, дачный кооператив «Приозерный», деревня Березовка, деревня
Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево, деревня Сысоевка (ОР-3-011)»**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории в целях проектирования и строительства объекта «ГРПШ на объекте: Сооружение (газопровод) Нижегородская область, Богородский район, деревня Шумилово, от места врезки к деревне Шумилово, дачный кооператив «Приозерный», деревня Березовка, деревня Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево, деревня Сысоевка (ОР-3-011)» разработан для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Основные характеристики планируемого к строительству линейного объекта:

1) Категория – газопроводы высокого давления 1 категории и низкого давления.

2) Протяжённость общая (ориентировочная) – 37,7 м.

3) Пропускная способность 900,0 м³/ч.

Назначение объекта – распределительные газопроводы высокого давления 1 категории и низкого давления, с установкой ПРГ.

В границах разработки проекта планировки отсутствуют красные линии, проектом не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории д. Заозерье в Богородском районе Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – ГСК-52)

Номер характерной точки границы	Х координата	У координата
1	512078,82	2187458,05
2	512079,18	2187464,95
3	512079,11	2187465,05
4	512079,19	2187465,10
5	512079,21	2187465,63
6	512078,35	2187466,87
7	512076,89	2187465,55
8	512073,51	2187470,39
9	512075,78	2187472,26
10	512076,59	2187471,06

11	512077,56	2187471,77
12	512071,71	2187479,88
13	512069,87	2187478,55
14	512069,07	2187463,09
15	512050,59	2187452,48
16	512058,10	2187439,53
17	512068,32	2187444,84
18	512065,19	2187450,22
1	512078,82	2187458,05
19	512061,57	2187442,27
20	512061,30	2187442,69
21	512060,88	2187442,41
22	512061,15	2187441,99
19	512061,57	2187442,27
23	512062,82	2187443,68
24	512062,53	2187444,10
25	512062,11	2187443,81
26	512062,40	2187443,39
23	512062,82	2187443,68

Перенос и переустройство линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Проектируемый объект газоснабжения не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта. Объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта не выявлено.

В связи с этим, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

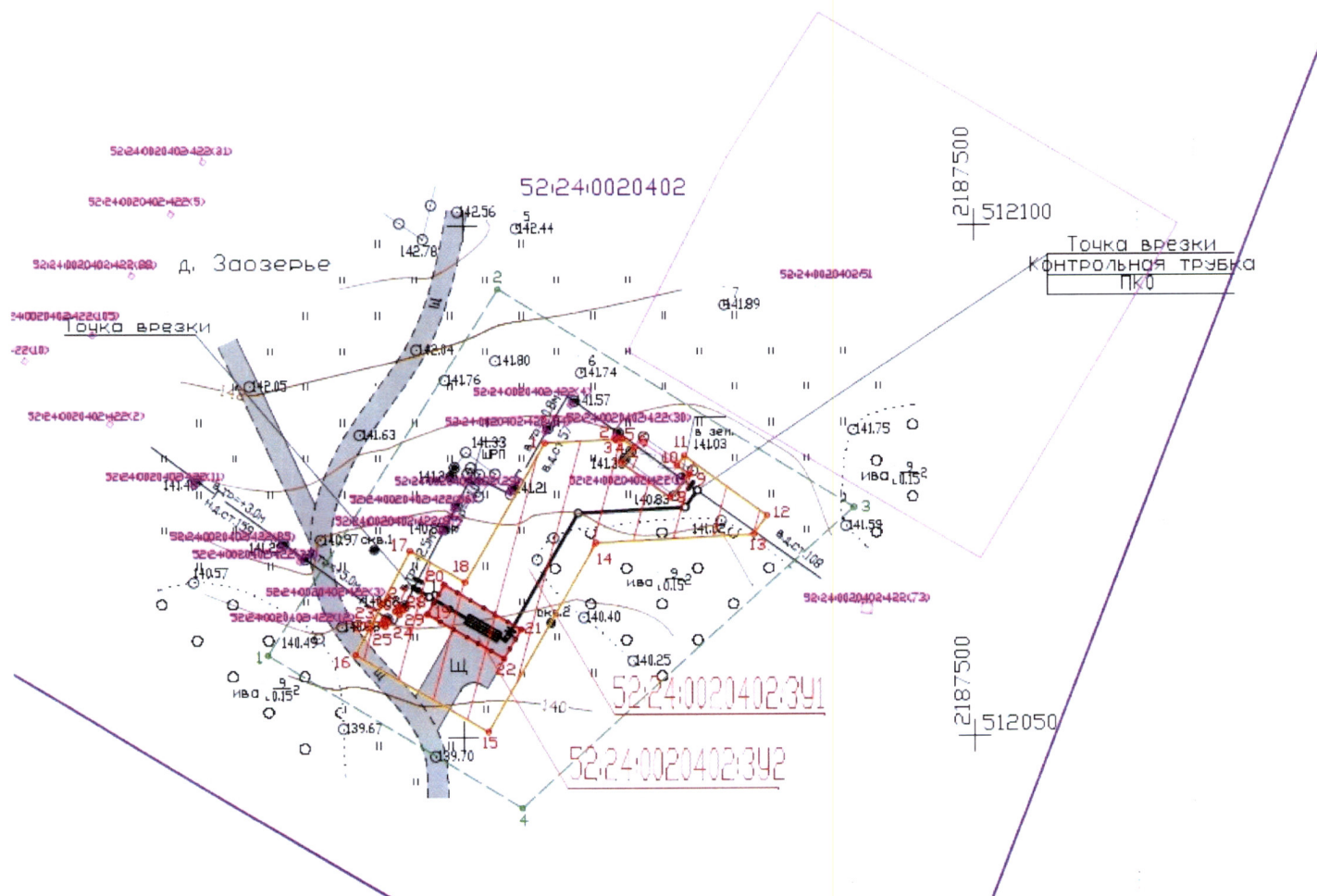
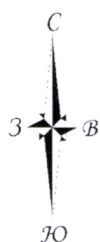
Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды при строительстве проектируемого газопровода.

При эксплуатации проектируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с прокладкой газопровода.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- - граница разработки проекта планировки и межевания территории
- - проектируемый линейный объект (газопровод)
- - граница полосы отвода проектируемого газопровода (на период строительства)
- 52:24:0020402 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 52:24:0020402:422(31) - граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 □ - обозначение границы и характерной точки границы образуемого земельного участка на период строительства
- 52:24:0020402:341 - условный номер образуемого земельного участка
- 1° - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0020402:3У 1	389	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, сельское поселение Дудневский сельсовет, д. Заозерье
52:24:0020402:3У2	29	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, сельское поселение Дудневский сельсовет, д. Заозерье

Образование земельных участков на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	512058,09	2187430,99
2	512093,90	2187453,46
3	512072,53	2187488,37
4	512043,23	2187455,77
1	512058,09	2187430,99

