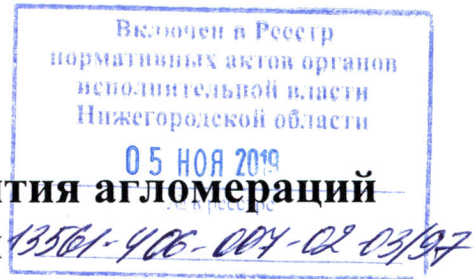




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

10 октября 2019 г.

№ 07-02-03/97

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в районе шоссе Игумновское, 15 в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Устава Нижегородской области, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2019 г. №07-02-02/82 «О подготовке проекта планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» (с изменениями)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в городском округе

город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 октября 2019 г. № 07-02-03/97

**Проект планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в
городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2019 г. №07-02-02/82 «О подготовке проекта планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», на территорию площадью 72,30 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории в районе шоссе Игумновское, 15 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее-проект) подготовлен ООО «Премиум Проект» по заказу АО «ДПО «Пластик» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обоснования условий для создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа согласно решениям схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. №254 (с изменениями от 17 июля 2019 г. №469).

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории, в том числе:	72,30 га
Территория производственных объектов	53,8 га
Территория инженерных объектов	6,19 га
Территория коммунальных объектов	0,96 га
Территория объектов специального назначения	0,70 га
Территория административных объектов	3,37 га
Территория дорог (в красных линиях)	7,26 га
Площадь квартала:	
№1	162378,97 м ²
№2	211976,43 м ²
№3	156492,50 м ²
№4	130517,13 м ²

Площадь застройки:	
Квартал №1	51412,14 м ²
Квартал №2	59088,32 м ²
Квартал №3	96663,96 м ²
Квартал №4	31977,39 м ²
Площадь застройки общая:	
Квартал №1	173163,86 м ²
Квартал №2	201154,05 м ²
Квартал №3	103821,47 м ²
Квартал №4	69317,83 м ²
Коэффициент застройки	
Квартал №1	0,3
Квартал №2	0,3
Квартал №3	0,6
Квартал №4	0,3
Коэффициент плотности застройки	
Квартал №1	1,1
Квартал №2	0,9
Квартал №3	0,7
Квартал №4	0,5
Процент озеленения	
№1	15%
№2	15%
№3	15%
№4	15%
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей	
Для легковых автомобилей	250 машино-мест
Для грузовых автомобилей	60 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	297726 м ³ /год
Канализация	112000 м ³ /год
Газоснабжение	7,907 тыс. м ³ /ч
Электроснабжение	14,44 мВт
Теплоснабжение	58 мВт
Пароснабжение	11,7 мВт
Азотоснабжение	212 м ³ /ч
Ливневая канализация	11230 м ³ /сут
Сети связи	3,85-4,0 км

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 2 этапа.

1 этап:

- строительство второго въезда с автомобильной дороги территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный»;
- строительство объектов электроснабжения;
- строительство объектов системы газоснабжения;
- строительство объектов системы водоснабжения;
- строительство объектов системы водоотведения;
- строительство объектов системы связи;
- строительство контрольно-пропускных пунктов;
- реконструкция существующих дорог (с учетом расширения Проездов №№ 3,4, 5);

2 этап:

- строительство административно-делового центра;
- строительство Проезда №6;
- реконструкция железнодорожных путей общего пользования в северной части участка;

III. Чертеж планировки территории.

