



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
11 НОЯ 2019

№ в реестре

13655-326-326-13-306206/19

П Р И К А З

16.10.2019

326-13-306206/19

№ _____

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 8 июня 2019 г. № 326-13-75/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,
а также в целях актуализации состава межведомственной комиссии
по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных
отношений Нижегородской области от 8 июня 2016 г. № 326-13-75/16
«О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений)
и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

- 1) слова «от 6 февраля 2014 года» заменить словами «от 6 февраля 2014 г.»;
- 2) слова «от 2 октября 2015 года» заменить словами «от 2 октября 2015 г.».

1.2. Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений)
и помещений для целей налогообложения, утвержденный приказом,
изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. В Положении о межведомственной комиссии по рассмотрению
вопросов определения вида фактического использования зданий (строений,

сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном приказом:

1.3.1. По тексту Положения слова «налог на имущество организации» в соответствующем падеже заменить словами «налог на имущество» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 1.4 Положения:

- 1) слова «от 6 февраля 2014 года» заменить словами «от 6 февраля 2014 г.»;
- 2) слова «от 2 октября 2015 года» заменить словами «от 2 октября 2015 г.».

1.3.3. В пункте 3.5 Положения:

1) в абзаце четвертом слова «от 2 октября 2015 года» заменить словами «от 2 октября 2015 г.»;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- об отложении рассмотрения вопроса об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.».

1.3.4. В пункте 3.9 Положения:

1) слова «но не позднее чем за 25 дней до окончания текущего календарного года,» исключить;

2) абзацы седьмой и восьмой пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«(831) 435-65-07, 435-65-65 - отдел мониторинга объектов недвижимости и кадастровой оценки.

Вопрос об исключении объектов недвижимости из Перечня рассматривается Комиссией без предоставления заявителем экспертного заключения в отношении следующих объектов недвижимости:»;

3) дополнить абзацами девятым-шестнадцатым следующего содержания:

«- объектов, находящихся на балансе государственных (муниципальных) организаций на праве оперативного управления,

- объектов, являющихся имуществом Центрального банка Российской Федерации,

- объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного (муниципального) значения,

- объектов религиозных организаций в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности,

- объектов недвижимости, площадь которых не превышает 150 квадратных метров, находящихся в собственности физических лиц,

- объектов недвижимости, в отношении которых законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места),

- объектов недвижимости, в отношении которых принято судом решение о неправомерности их включения в Перечень, в случае если акт обследования, использованный судом при рассмотрении судебного дела о неправомерности включения объектов недвижимости в Перечень, составлен не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления,

- объектов недвижимости, которые ошибочно включены в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, аннулирования или исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости.».

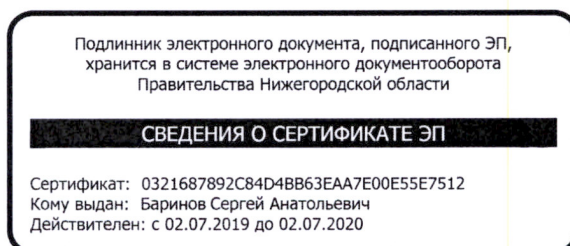
1.3.5. Абзац пятый пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«- размещение приказа министерства на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gosimpo.ru>).».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 1.2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 16 октября 2019 г. № 326-13-306206/19

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области
от 8 июня 2016 г. № 326-13-75/16
(в редакции приказа министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 16 октября 2019 г. № 326-13-306206/19)

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА
ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
(далее – Комиссия)

Щегров Андрей Валентинович – заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области, председатель Комиссии;

Леонтьев Александр Борисович – заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области, заместитель председателя Комиссии;

Шаронов Александр Георгиевич – председатель комитета по бюджету и налогам Законодательного Собрания Нижегородской области, заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии:

Варакина Алла Борисовна – начальник правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

Волкова Наталья Александровна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (по согласованию);

Голованова Екатерина Михайловна – заместитель директора филиала Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральной кадастровой палаты «Росреестра» по Нижегородской области (по согласованию);

Грузова Светлана Николаевна – начальник отдела по производству и по архивам Волго-Вятского филиала Акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию);

Засухин Дмитрий Юрьевич – врио генерального директора казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

Пашинин Сергей Дмитриевич – главный специалист отдела контроля нежилого имущества управления нежилого фонда комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Поздеева Светлана Евгеньевна – начальник отдела оценки казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, по месту расположения объекта недвижимого имущества (по согласованию);

Смокотина Анастасия Валерьевна – начальник финансово-экономического управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

Тышкевич Ксения Валерьевна – консультант отдела ценообразования и экспертизы проектов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (по согласованию);

Чиркова Светлана Анатольевна – заместитель начальника правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (по согласованию);

Широкова Ирина Борисовна – консультант отдела мониторинга объектов недвижимости и кадастровой оценки управления корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, секретарь Комиссии.».