



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

28.10.2019

326-13-323771/19

№ _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости земельных участков
в составе земель водного фонда, расположенных
на территории Нижегородской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 390 - 391 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», приказом Минэкономразвития России от 24 сентября 2018 г. № 514 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 16 ноября 2018 г. № Сл-326-29217/18 «О проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории

Нижегородской области, определенные по состоянию на 1 января 2019 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам), определенные по состоянию на 1 января 2019 года, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов, определенные по состоянию на 1 января 2019 года, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

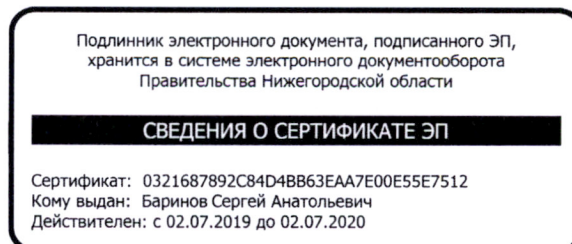
4. Утвердить обобщенные (минимальные, средние, максимальные) показатели результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам), определенные по состоянию на 1 января 2019 года, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Управлению корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить официальное опубликование и информирование о принятии настоящего приказа в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области А.Б.Леонтьева.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской
области
от 28.10.2019 № 326-13-323771/19

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе
земель водного фонда на территории Нижегородской области, определенные по
состоянию на 1 января 2019 года**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, руб.
1	52:20:0200028:146	7 000,00
2	52:16:0060101:1	20 837,50
3	52:36:0002032:1	82 390,43
4	52:22:0900021:166	10 027 627,83
5	52:15:0000000:694	72 384,00
6	52:15:0000000:698	119 642,63
7	52:15:0100101:2053	11 131,26
8	52:15:0100102:32	123 606,85
9	52:15:0100102:33	120 675,18
10	52:27:0050001:30	42 970,00
11	52:27:0050001:31	42 970,00
12	52:27:0050001:32	47 267,00
13	52:27:0050001:33	47 267,00
14	52:27:0050001:34	47 267,00
15	52:27:0050001:35	82 004,50
16	52:27:0050001:36	81 881,80
17	52:27:0050001:37	59 212,66
18	52:27:0050001:371	31 566,72
19	52:27:0050001:375	80 613,90
20	52:27:0050001:38	61 350,00
21	52:27:0050001:405	25 782,00
22	52:27:0050001:406	25 782,00
23	52:27:0050001:407	13 475,00
24	52:27:0050001:418	53 497,65
25	52:27:0060001:1	4 467 161,10
26	52:27:0060001:2	1 630 044,00
27	52:27:0110002:873	138 028,70
28	52:34:0400032:9	7 000,00
29	52:34:0900018:4	9 000,00
30	52:46:0010002:4	7 000,00
31	52:46:0010002:5	52 512,75
32	52:46:0010003:64	101 608,00
33	52:46:0010003:65	158 966,38
34	52:46:0010003:66	17 626,28

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, руб.
35	52:46:0010003:67	62 445,76
36	52:46:0010003:68	28 976,22
37	52:46:0010003:69	576 678,72
38	52:46:0010003:70	314 008,88
39	52:46:0010005:54	45 762,75
40	52:46:0010005:55	90 644,32
41	52:46:0010005:56	17 614,32
42	52:46:0010005:57	170 455,67
43	52:46:0010005:58	71 208,80
44	52:46:0020014:7	203 620,92
45	52:46:0020015:49	63 059,36
46	52:46:0020015:50	86 542,56
47	52:46:0020015:51	243 676,20
48	52:46:0020016:46	156 362,81
49	52:46:0020016:47	251 675,60
50	52:46:0020016:48	582 034,84
51	52:46:0020016:49	831 727,04
52	52:46:0020016:50	813 068,04
53	52:46:0020016:51	64 621,44
54	52:46:0020016:53	511 360,00
55	52:46:0020016:54	387 280,00
56	52:46:0020017:66	74 045,92
57	52:46:0040001:27	856 249,76
58	52:46:0040001:28	21 928,20
59	52:46:0040001:29	106 904,63
60	52:46:0040001:30	837 805,08
61	52:46:0040003:53	90 794,08
62	52:46:0040003:54	601 797,40
63	52:46:0040004:3	9 000,00
64	52:46:0040004:4	281 770,64
65	52:46:0040004:5	38 952,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской
области
от 28.10.2019 № 326-13-323771/19

**Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории
Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам), определенные по состоянию на 1 января 2019 года, руб./кв. м**

№ п/п	Номер кадастрового квартала (с указанием кодов субъекта и кадастрового района)	Среднее значение для кадастрового квартала населенного пункта	УПКСЗ по сегментам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
1	52:20:0200028	10,28	-	-	8,73	-	-	10,28	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
2	Среднее по муниципальному району, городскому округу - город Бор	10,28	-	-	8,73	-	-	10,28	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
3	52:46:0020017	2,08	-	-	8,73	-	-	2,08	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
4	52:46:0020016	1,89	-	-	8,73	-	-	1,89	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
5	52:46:0010003	1,93	-	-	8,73	-	-	1,93	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
6	52:46:0040004	1,94	-	-	8,73	-	-	1,94	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
7	52:46:0010005	2,05	-	-	8,73	-	-	2,05	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
8	52:46:0040001	1,89	-	-	8,73	-	-	1,89	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
9	52:46:0040003	1,9	-	-	8,73	-	-	1,9	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
10	52:46:0020015	1,95	-	-	8,73	-	-	1,95	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
11	52:46:0020014	1,88	-	-	8,73	-	-	1,88	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
12	52:46:0010002	2,4	-	-	8,73	-	-	2,4	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-

№ п/п	Номер кадастрового квартала (с указанием кодов субъекта и кадастрового района)	Среднее значение для кадастрового квартала населенного пункта	УПКСЗ по сегментам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
13	Среднее по муниципальному району, городскому округу Пильнинский муниципальный район	1,91	-	-	8,73	-	-	1,91	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
14	52:27:0050001	34,14	-	-	8,73	-	-	94,88	-	-	-	-	101,73	-	42,04	-
15	52:27:0060001	94,88	-	-	8,73	-	-	94,88	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
16	52:27:0110002	37,61	-	-	8,73	-	-	94,88	-	-	-	-	101,73	-	37,61	-
17	Среднее по муниципальному району, городскому округу Лысковский муниципальный район	77,8	-	-	8,73	-	-	94,88	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
18	52:34:0900018	1,8	-	-	8,73	-	-	1,8	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
19	52:34:0400032	33,18	-	-	8,73	-	-	33,18	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
20	Среднее по муниципальному району, городскому округу Павловский муниципальный район	3,07	-	-	8,73	-	-	3,07	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
21	52:36:0002032	1,37	-	-	8,73	-	-	1,37	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
22	Среднее по муниципальному району, городскому округу Вачский муниципальный район	1,37	-	-	8,73	-	-	1,37	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
23	52:15:0100101	2,38	-	-	8,73	-	-	2,38	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-

№ п/п	Номер кадастрового квартала (с указанием кодов субъекта и кадастрового района)	Среднее значение для кадастрового квартала населенного пункта	УПКСЗ по сегментам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
24	52:15:0000000	1,98	-	-	8,73	-	-	1,98	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
25	52:15:0100102	1,93	-	-	8,73	-	-	1,93	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
26	Среднее по муниципальному району, городскому округу Городецкий муниципальный район	1,96	-	-	8,73	-	-	1,96	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
27	52:16:0060101	1,49	-	-	8,73	-	-	1,49	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
28	Среднее по муниципальному району, городскому округу Балахнинский муниципальный район	1,49	-	-	8,73	-	-	1,49	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
29	52:22:0900021	101,73	-	-	8,73	-	-	3,1	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
30	Среднее по муниципальному району, городскому округу Володарский муниципальный район	101,73	-	-	8,73	-	-	3,1	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
31	Среднее по субъекту российской федерации	5,16	-	-	8,73	-	-	3,1	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской
области
от 28.10.2019 № 326-13-323771/19

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов, определенные по состоянию на 1 января 2019 года, руб./кв. м

[illegible]

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Среднее для населенного пункта	УПКСЗ по сегментам													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого по муниципальному району, городскому округу Лысковский муниципальный район																
7		18	77,8	-	-	8,73	-	-	94,88	-	-	-	-	-	-	41,24	-
8	г Горбатов	1	33,18	-	-	-	-	-	33,18	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по муниципальному району, городскому округу Павловский муниципальный район																
9		2	3,07	-	-	-	-	-	3,07	-	-	-	-	-	-	-	-
10	с Жайск	1	1,37	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по муниципальному району, городскому округу Вачский муниципальный район																
11		1	1,37	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
12	г Городец	5	1,96	-	-	-	-	-	1,96	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Среднее для населенного пункта	УПКСЗ по сегментам													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Итого по муниципальному району, городскому округу Городецкий муниципальный район																
13		5	1,96	-	-	-	-	-	1,96	-	-	-	-	-	-	-	-
14	г Балахна	1	1,49	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по муниципальному району, городскому округу Балахнинский муниципальный район																
15		1	1,49	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по муниципальному району, городскому округу Володарский муниципальный район																
16		1	101,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,73	-	-	-
17	Итого по субъекту российской федерации	65	5,16	-	-	8,73	-	-	3,1	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской
области
от 28.10.2019 № 326-13-323771/19

Обобщенные (минимальные, средние, максимальные) показатели результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам), определенные по состоянию на 1 января 2019 года, руб./кв. м

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Показатель	УПКСЗ по сегментам													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	- город Бор	с Чистое Поле (Линдовский с/с)	1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	10,28	-	-	-	-	-	-	-	-
	- город Бор	с Чистое Поле (Линдовский с/с)	1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	10,28	-	-	-	-	-	-	-	-
	- город Бор	с Чистое Поле (Линдовский с/с)	1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	10,28	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Итого по муниципальному району, городскому округу		1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	10,28	-	-	-	-	-	-	-	-
			1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	10,28	-	-	-	-	-	-	-	-
			1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	10,28	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Показатель	УПКСЗ по сегментам													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Лысковский муниципальный район	с Просек	1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,61	-
	Лысковский муниципальный район	с Просек	1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,61	-
7	Итого по муниципальному району, городскому округу		18	Минимальное значение	-	-	6,56	-	-	92,94	-	-	-	-	-	-	37,61	-
			18	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	8,73	-	-	94,88	-	-	-	-	-	-	41,24	-
			18	Максимальное значение	-	-	38,5	-	-	100,62	-	-	-	-	-	-	42,97	-
8	Павловский муниципальный район	г Горбатов	1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	33,18	-	-	-	-	-	-	-	-
	Павловский муниципальный район	г Горбатов	1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	33,18	-	-	-	-	-	-	-	-
	Павловский муниципальный район	г Горбатов	1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	33,18	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Итого по муниципальному району, городскому округу		2	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-
			2	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	3,07	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Показатель	УПКСЗ по сегментам													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			2	Максимальное значение	-	-	-	-	-	33,18	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Вачский муниципальный район	с Жайск	1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
	Вачский муниципальный район	с Жайск	1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
	Вачский муниципальный район	с Жайск	1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Итого по муниципальному району, городскому округу		1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
			1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
			1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Городецкий муниципальный район	г Городец	5	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-
	Городецкий муниципальный район	г Городец	5	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	1,96	-	-	-	-	-	-	-	-
	Городецкий муниципальный район	г Городец	5	Максимальное значение	-	-	-	-	-	2,38	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Итого по муниципальному		5	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Показатель	УПКСЗ по сегментам													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02 району, городскому округу	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			5	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	1,96	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	Максимальное значение	-	-	-	-	-	2,38	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Балахнинский муниципальный район	г Балахна	1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
	Балахнинский муниципальный район	г Балахна	1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
	Балахнинский муниципальный район	г Балахна	1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Итого по муниципальному району, городскому округу		1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
			1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
			1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Итого по муниципальному району, городскому округу		1	Минимальное значение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,73	-	-	-
			1	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,73	-	-	-

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Показатель	УПКСЗ по сегментам													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			1	Максимальное значение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,73	-	-	-
			65	Минимальное значение	-	-	6,56	-	-	1,37	-	-	-	-	101,73	-	37,61	-
			65	Среднее взвешенное по площади значение	-	-	8,73	-	-	3,1	-	-	-	-	101,73	-	41,24	-
17	Итого по субъекту Российской Федерации		65	Максимальное значение	-	-	38,5	-	-	100,62	-	-	-	-	101,73	-	42,97	-