



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 НОЯ 2019

13409-406-004-02-03/98

П Р И К А З

15 октября 2019 г.

№ 07-02-03/98

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории в границах улиц
Барминская, Елецкая в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании договора о развитии застроенной территории от 5 декабря 2017 г. № ДС-008/07

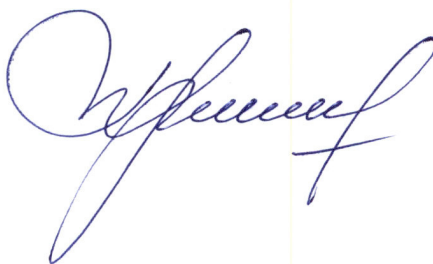
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 октября 2019 г. № 07-02-03/98

**I. Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода.**

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании и договора о развитии застроенной территории от 5 декабря 2017 г. №ДС-008/07 на территорию площадью 0,76 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки и межевания территории на участке в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлен ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО «ДМ-Инвест Строй» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	7632 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	2150 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	13110 м ²
Коэффициент застройки	0,28
Коэффициент плотности застройки	1,72
Площадь озелененных территорий	1989 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение и водоотведение	9,63 м ³ /сут
Теплоснабжение	1,5227 Гкал/ч
Электроснабжение	351 кВт

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1-11-17	2150	13110

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 этап. Подготовка территории:

- расселение и снос жилого дома по ул. Барминская 1А.
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию с улиц Елецкая, Елисейская;
- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

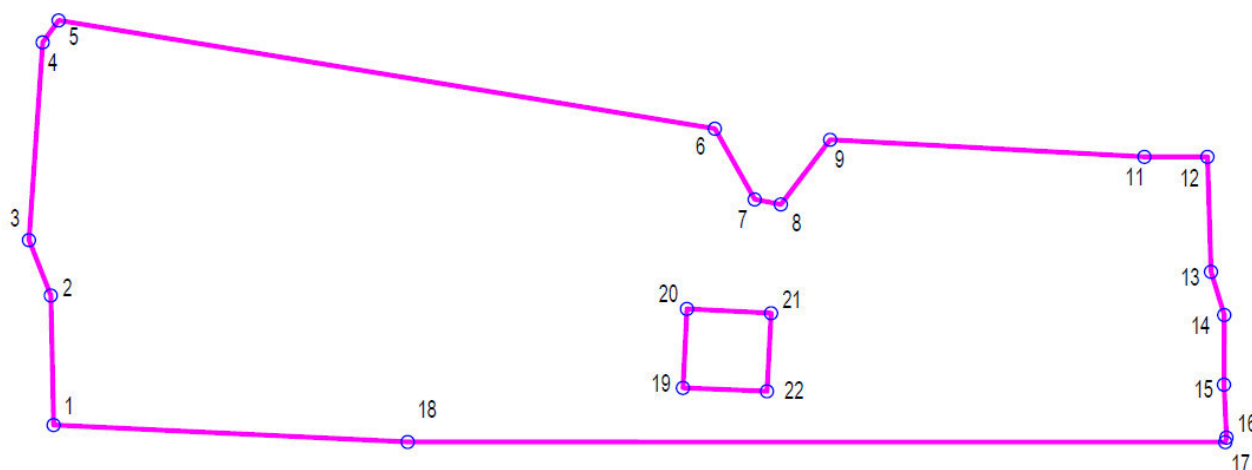
Проект предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7632	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070004:182 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



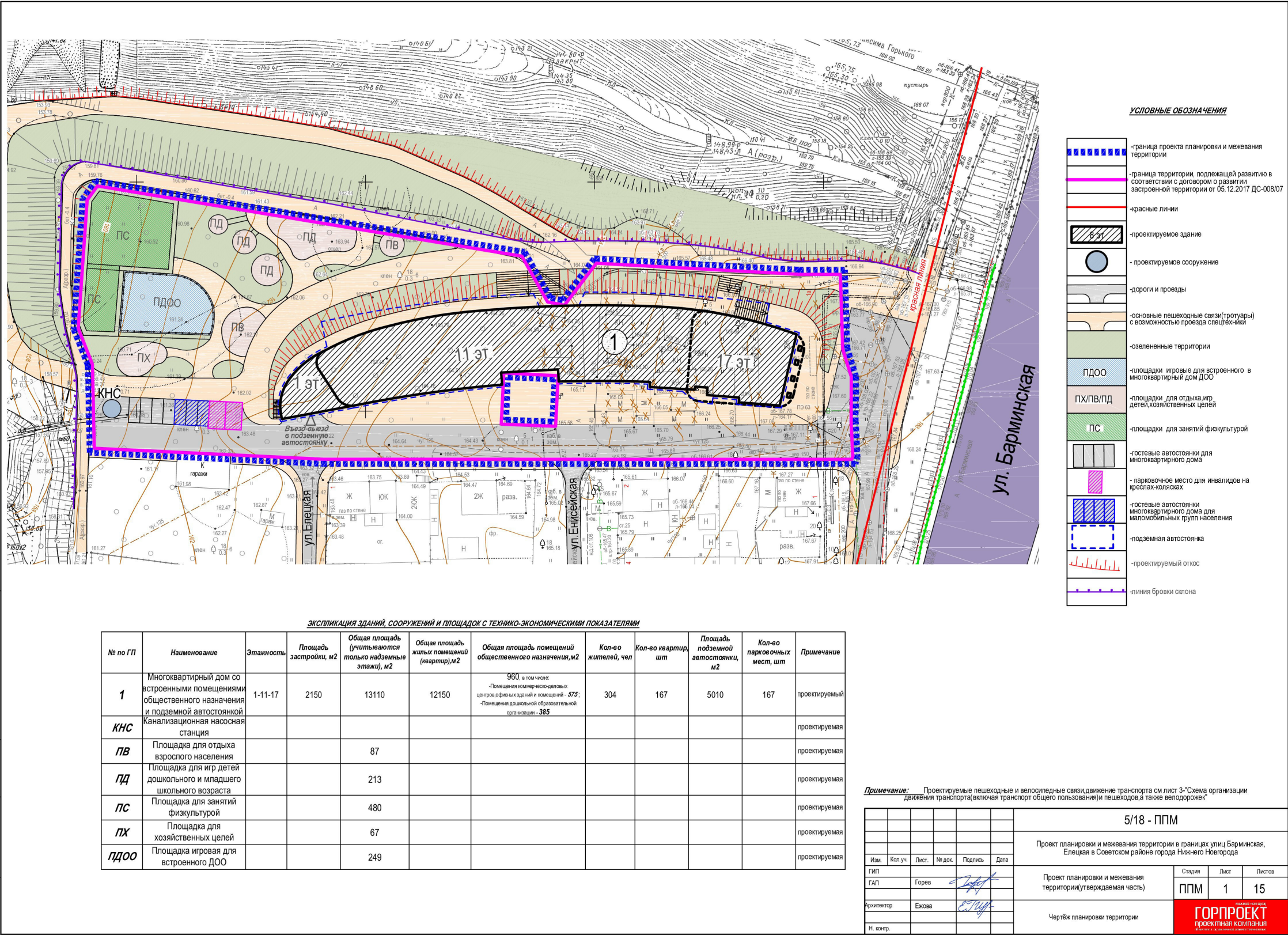
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проекта планировки и межевания территории, граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 05.12.2017 № ДС-008/07
-  - характерные точки границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

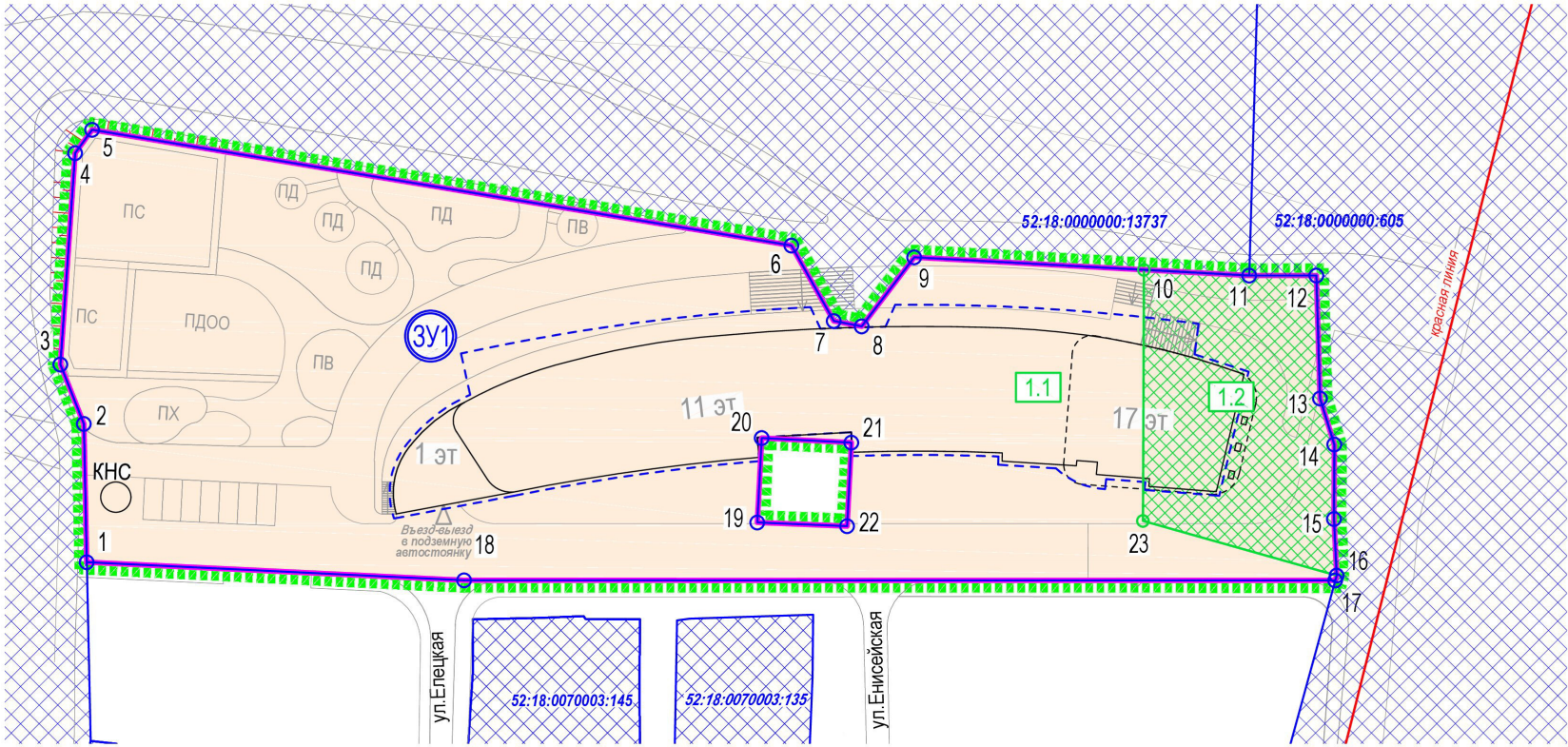
Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№	X	Y
1	527093,94	2215919,99
2	527093,39	2215938,30
3	527090,23	2215946,13
4	527091,94	2215974,12
5	527094,17	2215977,24
6	527186,96	2215962,69
7	527192,67	2215952,75
8	527196,37	2215952,07
9	527203,26	2215961,28
10	527247,66	2215959,23
11	527256,55	2215959,30
12	527257,19	2215943,05
13	527259,12	2215936,96
14	527259,18	2215927,09
15	527259,59	2215919,62
16	527259,42	2215918,96
17	527143,96	2215918,01
18	527093,94	2215919,99
19	527182,76	2215926,00
20	527183,24	2215937,17
21	527195,12	2215936,66
22	527194,65	2215925,62
19	527182,76	2215926,00

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и межевания территории
- граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 05.12.2017 № ДС-008/07
- красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых участков (их частей) и их условные номера
- характерные точки границ земельных участков и их номера
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН / по ППМ)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по ППМ)	Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН)
ЗУ1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7632	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	6755	---
			1.2	Под многоквартирный дом	52:18:0070004:182	877	877

						5/18 - ППМ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории(утверждаемая часть)	Стадия	Лист
ГВП							ППМ	13
ГАП	Горев					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500		15
Архитектор	Ежова							
Н. контр.								

ГОРПРОЕКТ
проектная компания

VIII. Чертеж межевания территории

