



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 НОЯ 2019

13710-006-006-01-03/47

П Р И К А З

17 октября 2019 г.

№ 06-01-03/47

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
севернее д. Черемисское в Кстовском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 апреля 2019 г. № 06-01-02/35, с учетом протокола публичных слушаний от 12 сентября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной севернее д. Черемисское в Кстовском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

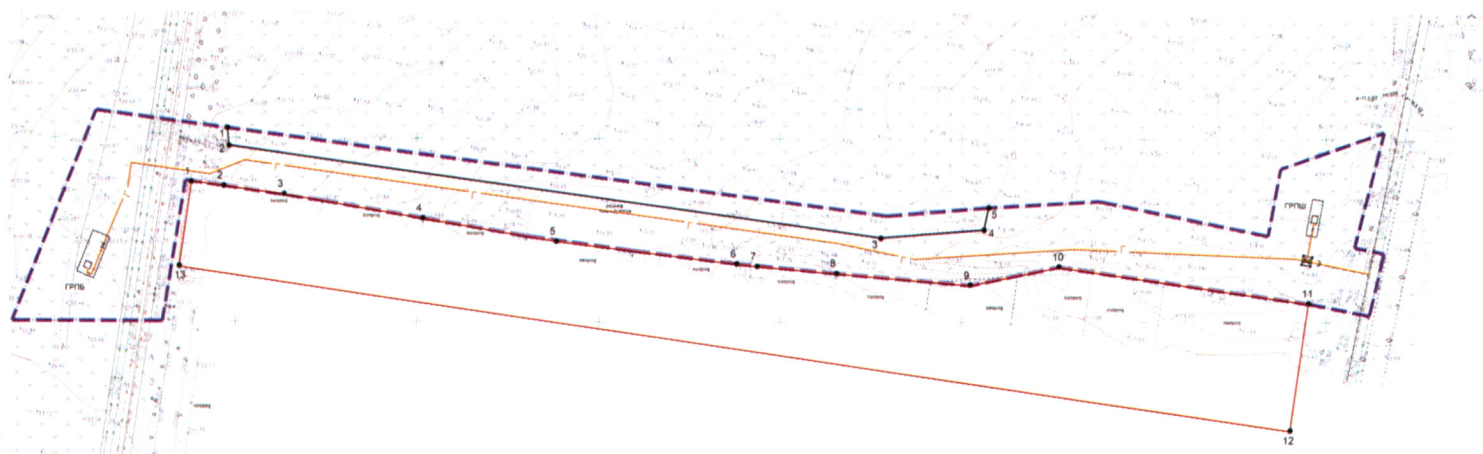
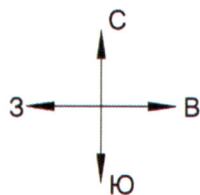


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2019 года №06-01-03/47

Документация по планировке территории, расположенной севернее д.
Черемисское в Кстовском районе Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий



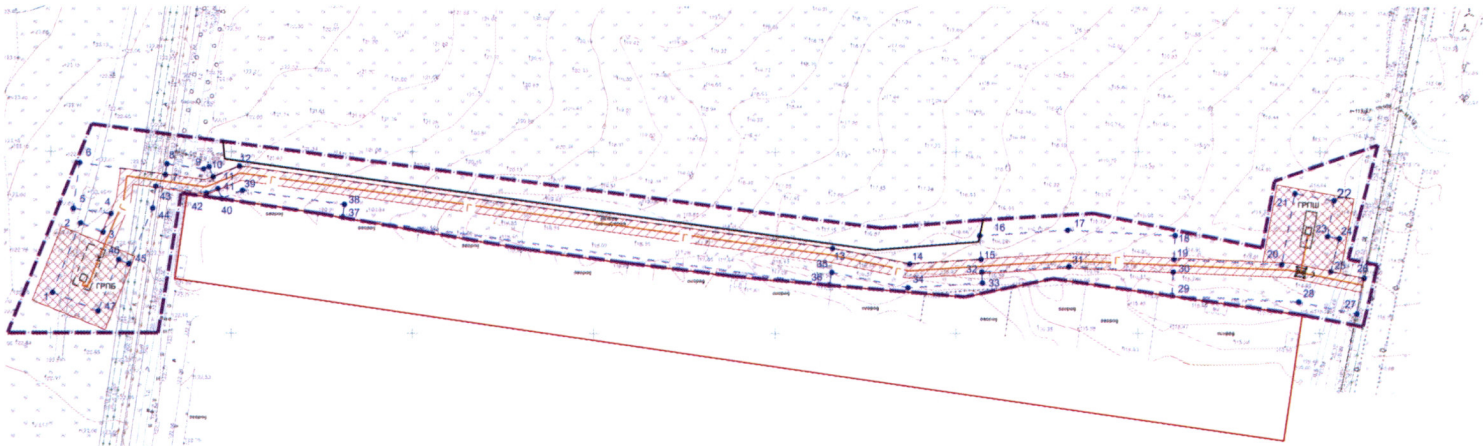
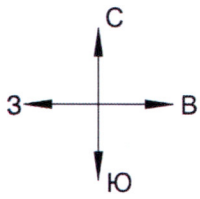
Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Существующие красные линии установлены для выделения территории индивидуальной жилой застройки
	Устанавливаемые красные линии
	Номер характерной точки красных линий
	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа
ГРПБ	Блочный газорегуляторный пункт
ГРПШ	Шкафной пункт редуцирования газа

*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Х координата	У координата
Устанавливаемые красные линии		
1	516152,97	2220647,70
2	516148,09	2220648,15
3	516123,10	2220827,77
4	516125,32	2220856,16
5	516131,38	2220857,45
Существующие красные линии		
1	516138,40	2220637,83
2	516137,15	2220646,78
3	516134,90	2220663,38
4	516128,36	2220701,80
5	516122,13	2220738,35
6	516116,01	2220788,10
7	516115,32	2220793,69
8	516113,42	2220815,56
9	516110,21	2220852,44
10	516115,24	2220876,75
11	516105,25	2220945,30
12	516070,61	2220940,25
13	516115,18	2220634,45
1	516138,40	2220637,83

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии установлены для выделения территории индивидуальной жилой застройки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода высокого давления
	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа
	Блочный газорегуляторный пункт
	Шкафной пункт редуцирования газа

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Охранная зона ГРПБ, ГРПШ (10 м, на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")

Охранная зона газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа (2 м, на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")

III. Положение о размещении линейного объекта

Проектом предусмотрено строительство объекта «Распределительный газопровод высокого Р1,2 МПа давления в комплексной малоэтажной застройке д.Черемисское Кстовского района Нижегородской области».

Основные характеристики планируемого к строительству линейного объекта:

- 1) Категория газопровода - 1 категория;
- 2) Давление - 1,2 МПа;
- 3) Протяжённость общая (ориентировочная) – 393 м.

Назначение объекта – транспортировка природного газа, предназначенного для газоснабжения индивидуальной жилой застройки д. Черемисское.

В границах разработки проекта планировки имеются существующие и устанавливаются новые красные линии для выделения границ территорий общего пользования.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории д. Черемисское Кстовского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Х координата	Y координата
1	516111,21	2220600,56
2	516130,31	2220608,27
3	516127,78	2220614,54
4	516132,87	2220616,72
5	516134,31	2220606,28
6	516146,94	2220608,02
7	516143,66	2220631,80
8	516146,63	2220632,20
9	516145,24	2220642,33
10	516145,86	2220643,85
11	516143,08	2220644,98
12	516146,04	2220652,24
13	516123,50	2220815,89
14	516119,20	2220837,23

15	516120,44	2220856,91
16	516126,93	2220856,50
17	516128,46	2220880,70
18	516126,96	2220910,23
19	516120,47	2220909,93
20	516118,97	2220939,54
21	516138,54	2220943,13
22	516136,56	2220953,95
23	516126,75	2220952,15
24	516126,16	2220955,37
25	516117,09	2220953,06
26	516115,19	2220962,26
27	516105,41	2220960,24
28	516108,71	2220944,24
29	516110,48	2220909,40
30	516116,97	2220909,72
31	516118,44	2220880,76
32	516116,95	2220857,13
33	516113,96	2220857,32
34	516112,66	2220836,79
35	516116,91	2220815,70
36	516113,52	2220815,02
37	516132,01	2220680,81
38	516135,47	2220681,29
39	516139,36	2220653,08
40	516137,06	2220647,43
41	516139,84	2220646,30
42	516138,56	2220643,17
43	516140,50	2220629,09
44	516134,40	2220628,25
45	516119,07	2220621,69
46	516120,27	2220618,88
47	516106,12	2220613,17
1	516111,21	2220600,56

Перенос и переустройство линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

В границах разработки проекта планировки отсутствуют существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены.

Трасса проектируемого подземного газопровода высокого давления I категории прокладывается под водосточной канавой, образуемой существующим рельефом, глубину заложения газопровода необходимо принять согласно СП 62.13330.2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

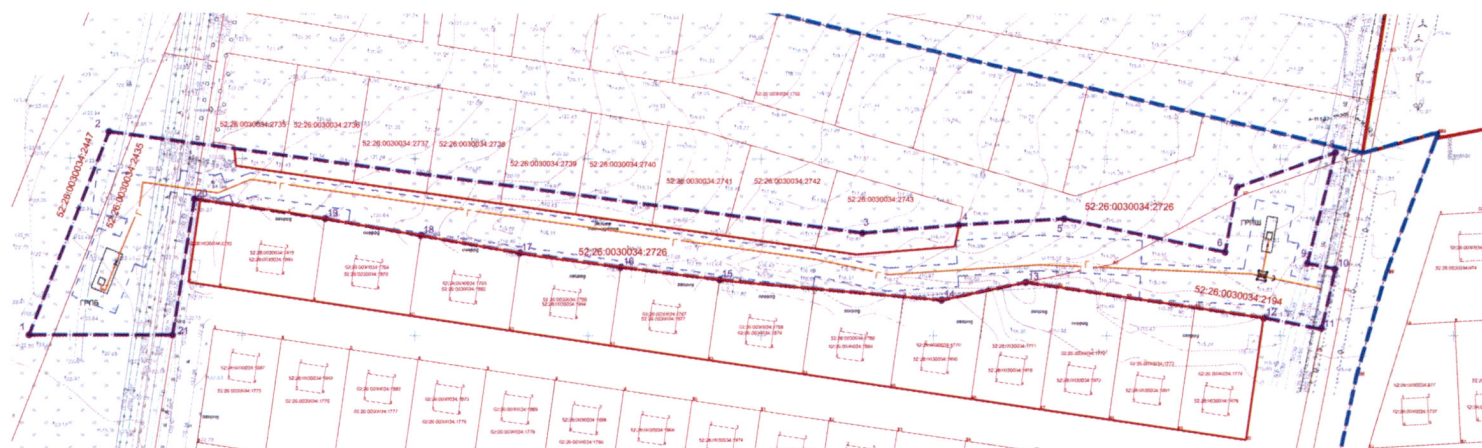
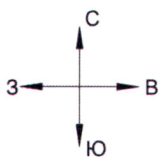
Благоустройства (укрепления) водосточной канавы ранее утвержденной документацией не предусмотрено. После завершения строительства объекта необходимо восстановить естественный рельеф.

Объекты культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории не выявлены. В связи с этим, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Газопроводы в рабочем состоянии - герметичная транспортная система, поэтому ущерб окружающей среде может быть нанесен в случае аварии на газопроводе, но главным образом, загрязнение окружающей среды происходит только в период его строительства. Таким образом, проектом предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды при строительстве проектируемого газопровода.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий на случай аварийных ситуаций на газопроводе.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Граница д.Черемишское Кстовского района Нижегородской области



Граница кадастрового квартала 52:26:0030034



Граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

52:26:0030034:2726

Кадастровый номер земельного участка



Красные линии



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода высокого давления



Газопровод высокого давления $P \leq 1,2 \text{ МПа}$



ГРПБ Блочный газорегуляторный пункт



ГРПШ Шкафной пункт редуцирования газа

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Формирование новых, а также изменение учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на период строительства линейного объекта не требуется, ввиду того, что земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения газопровода находятся в частной собственности / аренде у застройщика Пономаревой Н.Н. (ИП Пономарева Н.Н.).

Образование земельных участков на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

Соответственно, перечень образуемых земельных участков не формировался.

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Х координата	У координата
1	516100,20	2220588,19
2	516157,66	2220611,38
3	516129,10	2220829,49
4	516131,38	2220857,45
5	516133,15	2220887,81
6	516123,73	2220934,2
7	516142,12	2220937,55
8	516152,02	2220966,03
9	516120,58	2220957,92
10	516119,00	2220966,03
11	516101,97	2220962,01
12	516105,25	2220945,3
13	516115,24	2220876,75
14	516110,21	2220852,42
15	516116,01	2220788,10
16	516119,52	2220759,58
17	516123,53	2220730,14
18	516128,36	2220701,77
19	516133,09	2220674,01
20	516138,58	2220636,13
21	516100,22	2220629,83
1	516100,20	2220588,19

