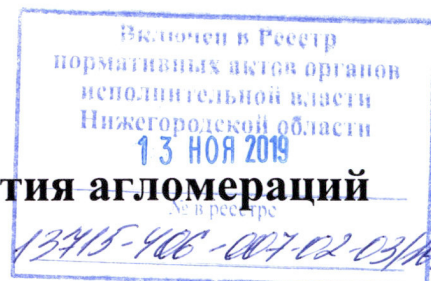




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

22 октября 2019 г.

№ 07-02-03/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Окский съезд,
улицы Студенческая, проспекта Гагарина в
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 ноября 2018 г. №07-02-02/127 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 24 июня 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24 июня 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего

Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2015 г. №1520-р (с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 июля 2017 №3501).

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 октября 2019 г. № 07-02-03/101

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 ноября 2018 г. №07-02-02/127 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода», на территорию площадью 22,10 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» в целях изменения характеристик объекта планируемого к строительству – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №4(по генплану)» в части исключения подземной автостоянки.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	22,10га
Квартала №1	23,95га
Квартала №2	0,5га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	48671 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	213179,8 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартала №1	0,21
Квартала №2	0,39
Коэффициент плотности застройки:	

Квартала №1	1,4
Квартала №2	1,0
Вместимость детского образовательного учреждения	250 мест
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей	1555 машино-места

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	11,12,13,14,25	4082,4	57000,3

III. Чертеж планировки территории.

