



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

23.10.2019

№ 311

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на улицах
Карла Маркса и Ленина в г.Балахне**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Карла Маркса и Ленина в г.Балахне, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Жилой дом" (ул. К.Маркса, 22);

2) "Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде" (ул. Ленина, 11)

в г.Балахне согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Балахнинского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

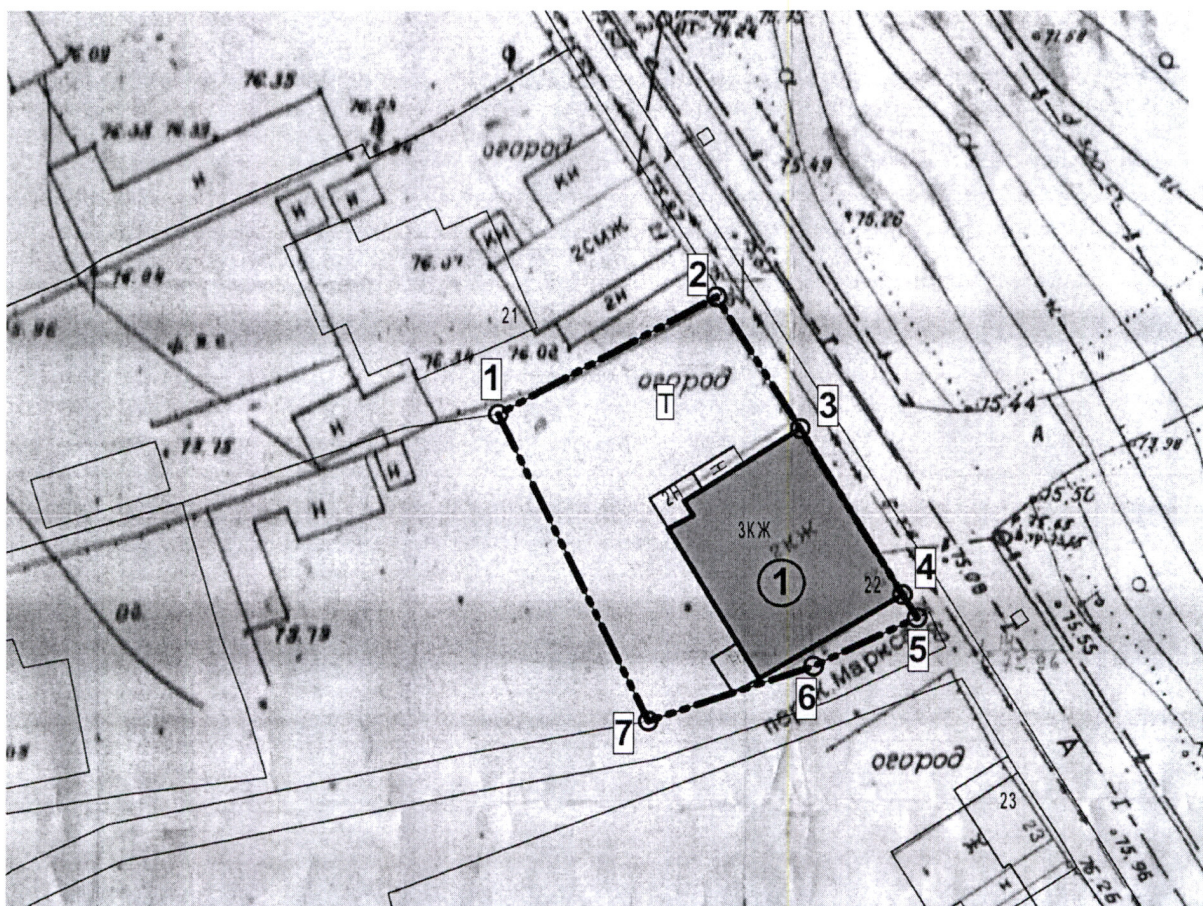
Руководитель



Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.10.2019 № 311

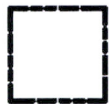
1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г.Балахна, ул. К.Маркса, 22)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

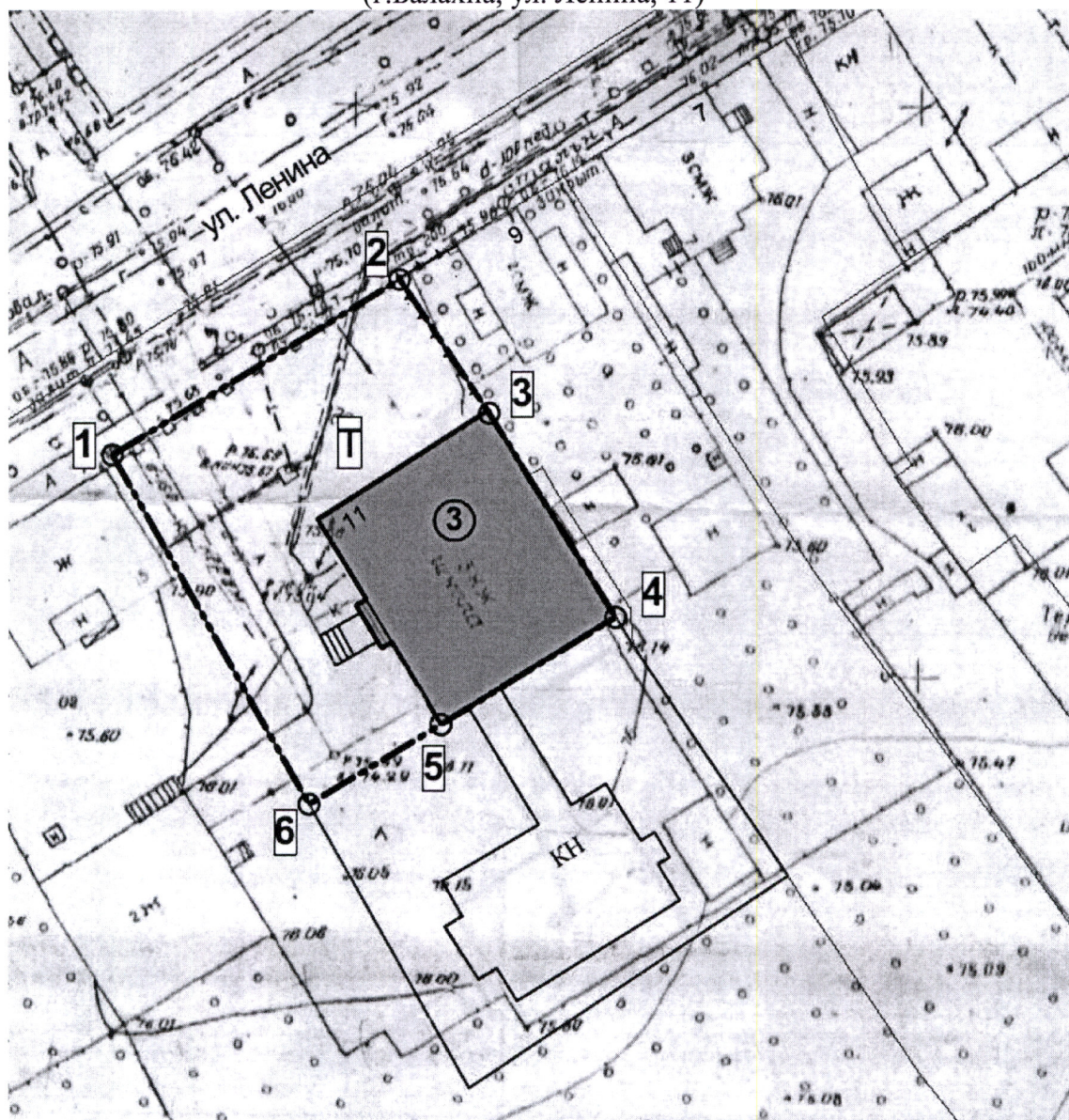
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г.Балахна, ул. К.Маркса, 22)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Балахна	
	X	Y
1	548734,89	2192682,80
2	548743,67	2192699,77
3	548733,43	2192706,07
4	548720,52	2192713,72
5	548718,75	2192714,81
6	548715,14	2192706,86
7	548711,10	2192694,08
1	548734,89	2192682,80

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

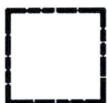
"Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"
(г.Балахна, ул. Ленина, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов
рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"
(г.Балахна, ул. Ленина, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Балахна	
	X	Y
1	548769,55	2192331,91
2	548784,78	2192356,85
3	548773,17	2192364,65
4	548755,37	2192375,68
5	548752,81	2192377,27
6	548732,79	2192390,70
7	548714,42	2192362,91
1	548769,55	2192331,91

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.10.2019 № 311

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также

сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
