



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 НОЯ 2019

13883-58-312

П Р И К А З

23.10.2019

№ 312

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Жилой дом", расположенного
на ул. Сергиевская, 18 (литер А)
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

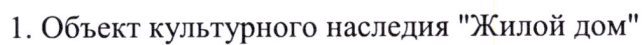
Руководитель

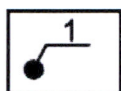


Г.В. Меламед

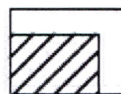
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.10.2019 № 312

(г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 18 (литер А))





- характерная точка границы территории



- исторически ценный градоформирующий объект

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 18 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	2174,57	160,47
2	2177,01	192,38
3	2163,32	191,83
4	2158,62	191,45
5	2152,27	190,95
6	2140,08	190,31
7	2128,72	189,66
8	2130,84	161,92
9	2127,42	161,51
10	2128,24	154,75
1	2174,57	160,47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.10.2019 № 312

Режим использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом"
на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – дома № 18 (литер Б) по ул. Сергиевская с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

4) установка следующих средств информации:

а) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта – дома № 18 (литер Б) по ул. Сергиевская;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
