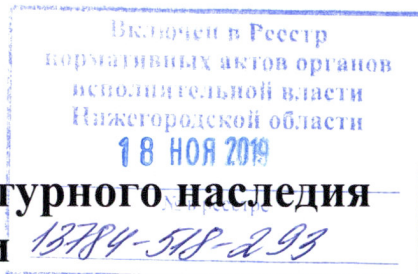




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

09.10.2019

№ 293

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом А.Г.Булычевой"
на пересечении ул. Ошарская, пер.
Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1)
в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Г.Булычевой" на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Г.Булычевой" на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Г.Булычевой" на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

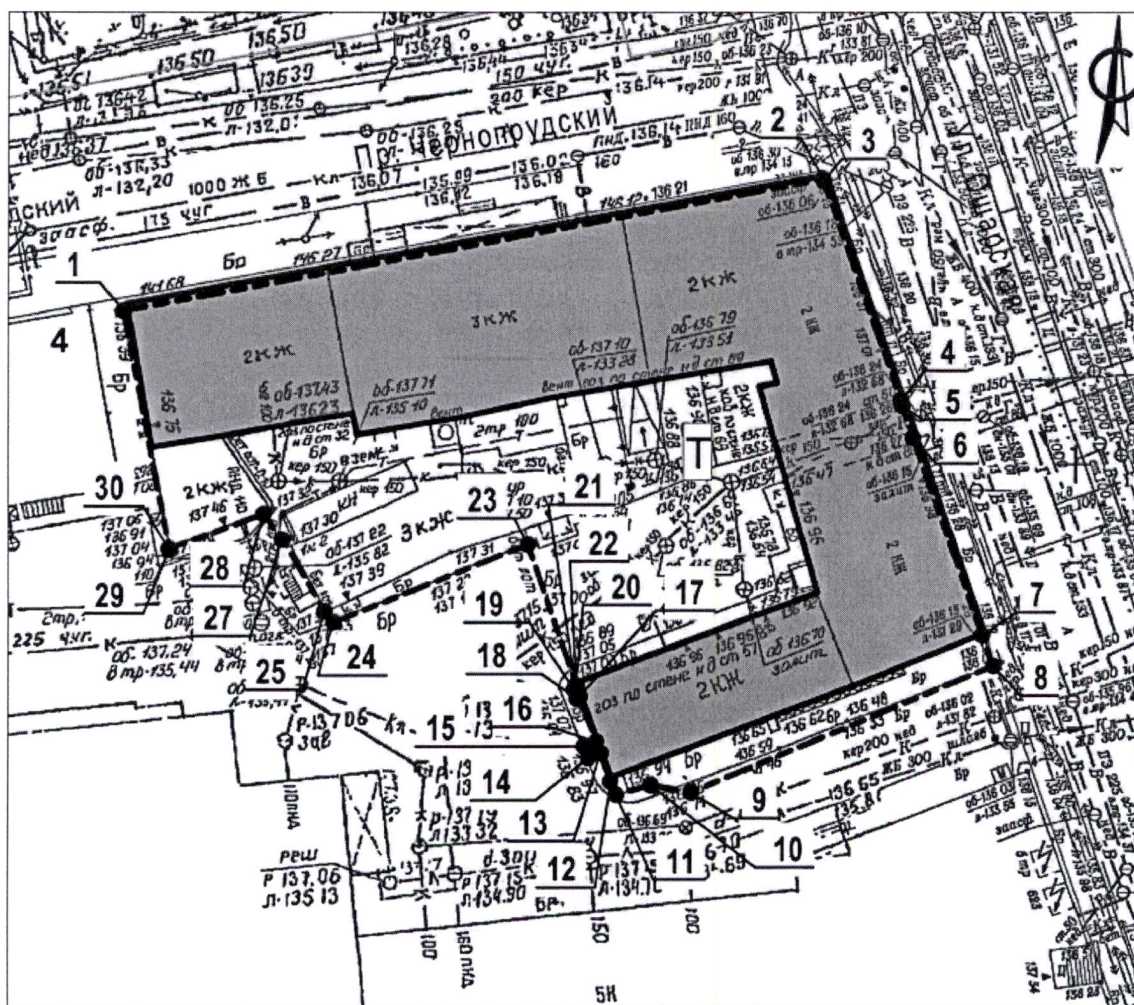
Руководитель



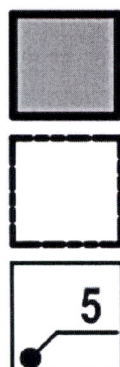
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.10.2019 № 293

Граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Дом А.Г.Булычевой"
(г.Нижний Новгород, на пересечении ул. Ошарская,
пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Дом А.Г.Булычевой"

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом А.Г.Булычевой"

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом А.Г.Булычевой" (г.Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ошарская, пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	530011,34	2216475,26
2	530021,57	2216532,30
3	530021,45	2216532,34
4	530003,47	2216538,46
5	530003,05	2216538,55
6	530000,39	2216539,41
7	529984,22	2216544,92
8	529981,73	2216545,80
9	529971,67	2216521,19
10	529972,31	2216517,92
11	529971,54	2216515,11
12	529972,63	2216514,66
13	529974,96	2216513,86
14	529974,59	2216512,86
15	529975,52	2216512,51
16	529975,89	2216513,50
17	529979,58	2216512,19
18	529979,43	2216511,85
19	529980,08	2216511,57
20	529980,23	2216511,89
21	529980,46	2216511,82
22	529980,51	2216511,92
23	529991,98	2216508,05
24	529985,81	2216492,11
25	529986,72	2216491,37
26	529991,53	2216488,64
27	529992,56	2216487,98
28	529994,65	2216486,49
29	529991,89	2216478,74
30	529991,97	2216478,80
1	530011,34	2216475,26

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 09.10.2019 № 293

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом А.Г.Булычевой" на пересечении ул. Ошарская,
пер. Чернопрудный, 1/2 (литеры А, А1) в г.Нижнем Новгороде
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
