



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
20 НОЯ 2019

13804-406-004-02-03/103

П Р И К А З

28 октября 2019 г.

№ 07-02-03/103

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной северо-западнее
улицы Фестивальная в поселке Ждановский
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 сентября 2018 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной северо-западнее улицы Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 16 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2019 г.

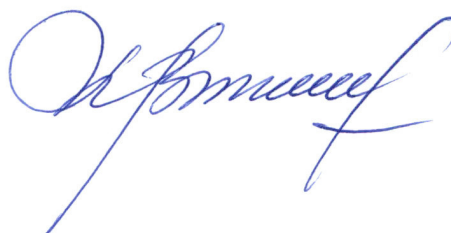
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной северо-западнее улицы Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки территории, расположенной северо-западнее улицы Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской области главе администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 октября 2019 г. № 07-02-03/103

**Проект планировки территории, расположенной северо-западнее улицы
Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской
области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории, расположенной северо-западнее улицы Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской области выполнен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 сентября 2018 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной северо-западнее улицы Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью 10,20 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории, расположенной северо-западнее улицы Фестивальная в поселке Ждановский Кстовского района Нижегородской области (далее-проект) подготовлен ООО «Жилищный ответ» по заказу ООО ПСЗ «Жилищный ответ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	10,20 га
Площадь территории: квартала №1 квартала №2	21034,04 м ² 21215,41 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями (квартал №2)	6263,7 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (квартал №2)	17985,2 м ²
Коэффициент застройки квартала №2	0,29
Коэффициент плотности застройки квартала №2	0,78
Площадь озелененных территорий	5303,85 м ²
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного	302

хранения автомобилей	машино-места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	11,50 м³/ч
Канализация	11,50 м³/ч
Теплоснабжение	1,50 Гкал/ч
Электроснабжение	730 кВт
Ливневая канализация	15,20 л/с
Телефонизация	по требованию
Радиофикация	432 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
17	Многоквартирный жилой дом	3	822	2342,4
18	Многоквартирный жилой дом	3	819,6	2383,7
19	Многоквартирный жилой дом	3	819,6	2383,7
20	Многоквартирный жилой дом	3	822	2342,4
21	Многоквартирный жилой дом	3	819,6	2383,7
22	Многоквартирный жилой дом	3	822	2342,4
23	Многоквартирный жилой дом	3	516,9	1423,2
24	Многоквартирный жилой дом	3	822	2383,7

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
17	Многokвартирный жилой дом
18	Многokвартирный жилой дом
19	Многokвартирный жилой дом
20	Многokвартирный жилой дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- строительство дорог, формирующих проектную застройку;
- формирование внутриквартального проезда;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
21	Многokвартирный жилой дом
22	Многokвартирный жилой дом
23	Многokвартирный жилой дом
24	Многokвартирный жилой дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- строительство дорог, формирующих проектную застройку;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию

III. Чертеж планировки территории.

