



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

28 октября 2019 г.

№ 07-02-03/102

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Гончарова,
Профинтерна, Арктическая в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, договором о развитии застроенной территории от 16 октября 2012 г. № 070/05

п р и к а з ы в а ю:

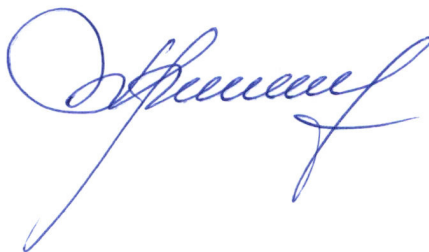
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Гончарова, Профинтерна, Арктическая в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 мая 2019 г. №07-02-03/35.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по

внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Гончарова, Профинтерна, Арктическая в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.В. Ракова', written in a cursive style.

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 октября 2019 г. № 07-02-03/102

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Гончарова Профинтерна, Арктическая в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Гончарова Профинтерна, Арктическая в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее проект) подготовлена ООО АПМ «АРТ проект» по заказу ООО «СИНН – Групп» в целях изменения 4-ой очереди строительства, в части образования дополнительного земельного участка.

I. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 7 очередей.

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусмотрено изменение 4-ой очереди строительства.

4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- расселение и снос жилого дома, демонтаж существующих строений, сооружений;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
4	Нежилое здание общественного назначения	Проектируемая застройка

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории вдоль улицы Арктическая;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство площадок для отдыха, наружного освещения, дождевой канализации.

В 4-ю очередь строительства образуются земельные участки с условным номером 4, 14.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории предусматривает образование следующих земельных участков:

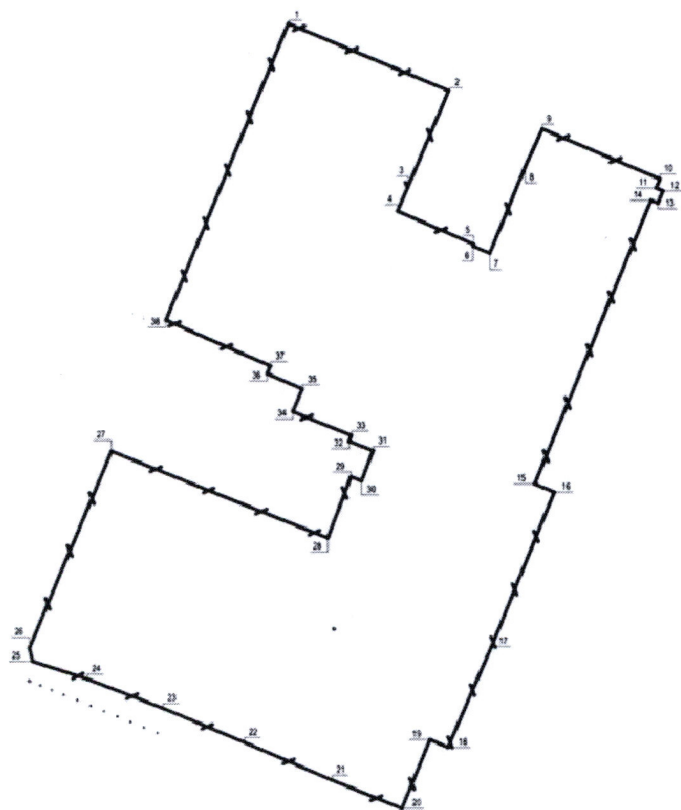
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования земельного участка
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6357,1	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050242:933, 52:18:0050242:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5444,6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Обслуживание жилой застройки	1738,7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Обслуживание жилой застройки	1875	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Обслуживание жилой застройки	2531,4	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050242:25, 52:18:0050242:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Спорт	1620,0	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Коммунальное обслуживание	224,9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:934 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

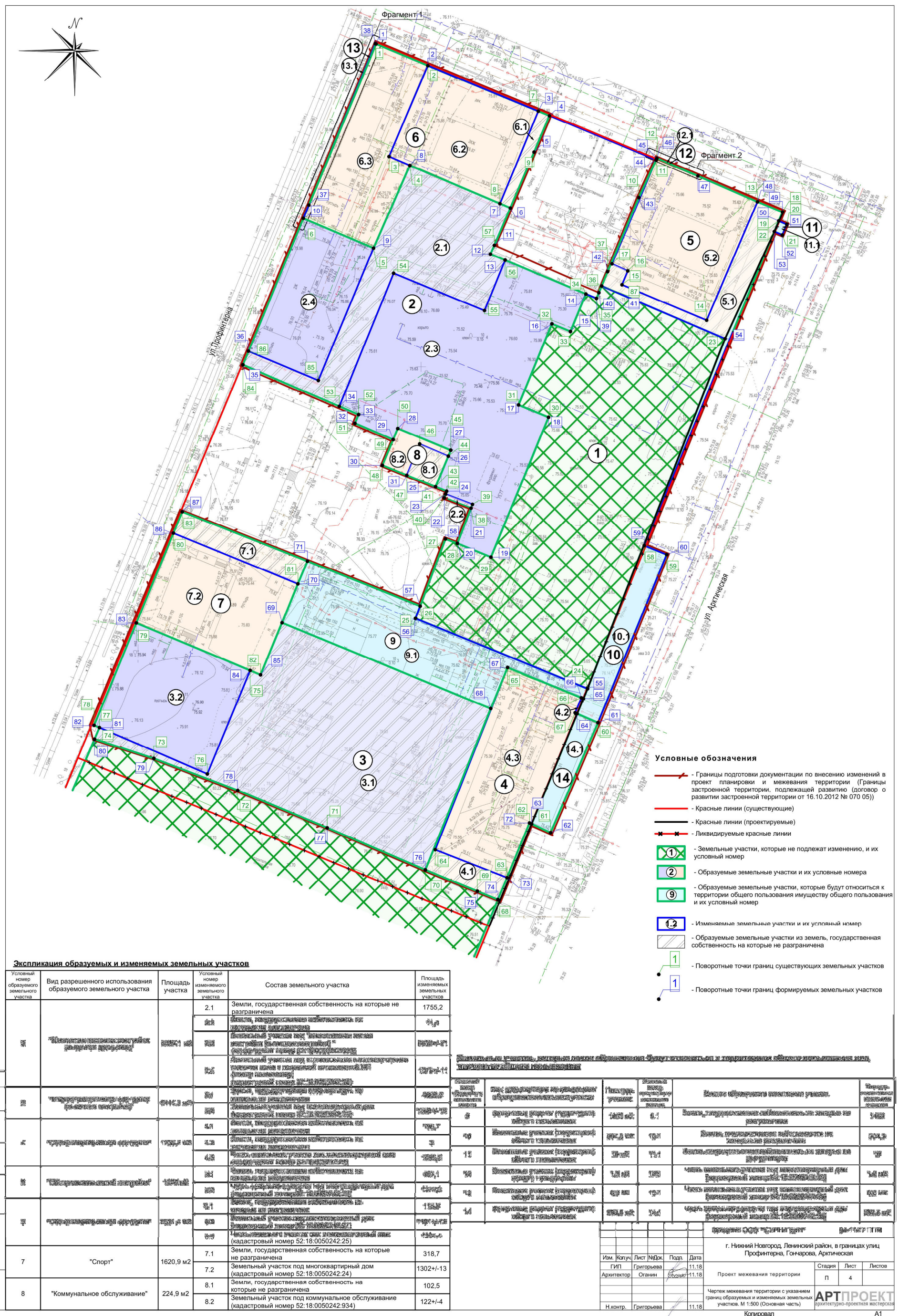
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
9	Земельный участок (территории) общего пользования	1463,0	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Земельный участок (территории) общего пользования	504,3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Земельный участок (территории) общего пользования	10,0	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Земельный участок (территории) общего пользования	1,8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Земельный участок (территории) общего пользования	6,6	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050242:25, 52:18:0050242:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Земельный участок (территории) общего пользования	258,5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

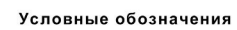
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№ точки	X	Y
1	524967,04	2212562,57
2	525022,84	2212540,02
3	525009,04	2212506,72
4	525005,42	2212498,36
5	525032,15	2212487,08
6	525031,90	2212486,47
7	525037,75	2212484,06
8	530713,84	2212561,98
9	525055,60	2212527,12
10	525096,44	2212510,27
11	525095,18	2212507,14
12	525097,56	2212506,19
13	525095,85	2212501,93
14	525093,47	2212502,88
15	525054,03	2212404,58
16	525060,82	2212401,85
17	525039,52	2212348,26
18	525024,67	2212313,03
19	525018,39	2212315,76
20	525008,77	2212291,79
21	524984,54	2212301,47
22	524954,19	2212314,24
23	524925,70	2212325,81
24	524899,26	2212335,74
25	524880,16	2212341,72
26	524879,04	2212346,43
27	524906,94	2212414,54
28	524982,35	2212385,41
29	524990,11	2212406,54
30	524993,83	2212405,18
31	524997,74	2212415,58
32	524989,41	2212418,69
33	524990,11	2212420,79
34	524969,84	2212428,80
35	524973,08	2212436,67
36	524960,82	2212441,79
37	524961,92	2212444,51
38	524925,44	2212459,87





-  - Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (Границы застроенной территории, подлежащей развитию (договор о развитии застроенной территории от 16.10.2012 № 070 05))
-  - Красные линии (существующие)
-  - Красные линии (проектируемые)
-  - Ликвидируемые красные линии
-  1 - Земельные участки, которые не подлежат изменению, и их условный номер
-  2 - Образуемые земельные участки и их условные номера
-  3 - Образуемые земельные участки, которые будут относиться к территории общего пользования муниципалитету общего пользования и их условный номер
-  - Границы территории общего пользования
-  - Границы территории общего пользования

Экспликация земельных участков, которые не подлежат изменению.

№	Наименование	Площадь участка, м2	Примечания
1	Земельный участок под "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	5826+/-27	Кадастровый номер № 52:18:0050242:935

Экспликация образуемых земельных участков:

№	Наименование	Площадь участка, м2
2	Земельный участок под "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	6357,1
3	Земельный участок под "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	5444,6
4	Земельный участок под "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	4444,6
5	Земельный участок под "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	4444,6
6	Земельный участок под "Обслуживание жилой застройки"	2531,4
7	Земельный участок под "Спорт"	1620,9
8	Земельный участок под "Коммунальное обслуживание"	224,9

Экспликация земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№	Наименование	Площадь, га
9	"Земельные участки (территории) общего пользования"	7,45
10	"Земельные участки (территории) общего пользования"	200,6
11	"Земельные участки (территории) общего пользования"	10
12	"Земельные участки (территории) общего пользования"	1,8
13	"Земельные участки (территории) общего пользования"	6,6
14	"Земельные участки (территории) общего пользования"	258,5

ИЗДАНИЕ 004 "11.11.2018" Лист 1 из 1					
г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах улиц Профигтерна, Гончарова, Арктическая					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
			Григорьева		11.18
ГИП			Оганян	<i>Оганян</i>	11.18
Архитектор		Проект межевания территории			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500 (Основная часть)					
Н контр.	Григорьева				11.18
Композит АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская					
					A1