



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

04 ДЕК 2019

14088-406-004-02-03/108

**П Р И К А З**

11 ноября 2019 г.

№ 07-02-03/108

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 22 декабря 2016 г. №07-08/179 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 1 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 1 июля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова,

Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские, пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 5 мая 2014 г. №1578).

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 ноября 2019 г. № 07-02-03/108

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,  
включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские, пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 22 декабря 2016 г. №07-08/179 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», на территорию площадью 9,61 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО ПТМА Чакрыгина по заказу ООО «Яхт-клуб ФРЕГАТ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого развития, определение границ земельных участков.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно - планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22 (с изменениями), с Правилами землепользования и застройки Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22, с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и иных нормативов

градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуацией.

Проектом предусмотрено строительство спортивных объектов с яхт-клубом в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 25.01.2019 г. №15462-9-435, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

#### 4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично - дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Подъезд к участку обеспечивается с набережной Гребного канала.

Ширина проектируемых проездов установлена в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», что обеспечивает возможность беспрепятственного проезда пожарной техники.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. №921.

#### 5. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусматривается формирование качественной насыпи с отметкой верха 76,70 м. с дренажной системой.

Примыкающий к акватории Гребного канала участок проектируемой насыпи, формируется берегоукрепительным сооружением полукосного типа.

В акватории Гребного канала возможно использование облегченного типа крепления откосов, в связи с отсутствием процесса ледохода, обусловленного отделением от русла реки Волга искусственной насыпью.

Тип крепления уточняется на стадии выполнения проектной документации.

#### 6. Инженерная инфраструктура.

##### 6.1 Водоснабжение

Водоснабжение объектов, планируемых к строительству предусмотрено от городского водопровода D 500 мм по набережной Гребного канала.

##### 6.2. Водоотведение

Отведение сточных вод от проектируемых объектов предусмотрено одним выпуском во внутриквартальную сеть существующей канализации D 2000 мм по набережной Гребного канала.

Отведение поверхностных вод с территории осуществляется по спланированной территории в лотки проектируемых и существующих дорог.

### 6.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с выданными ТУ и обеспечивается подводящими проектируемыми сетями к ВРУ, расположенном в проектируемом объекте.

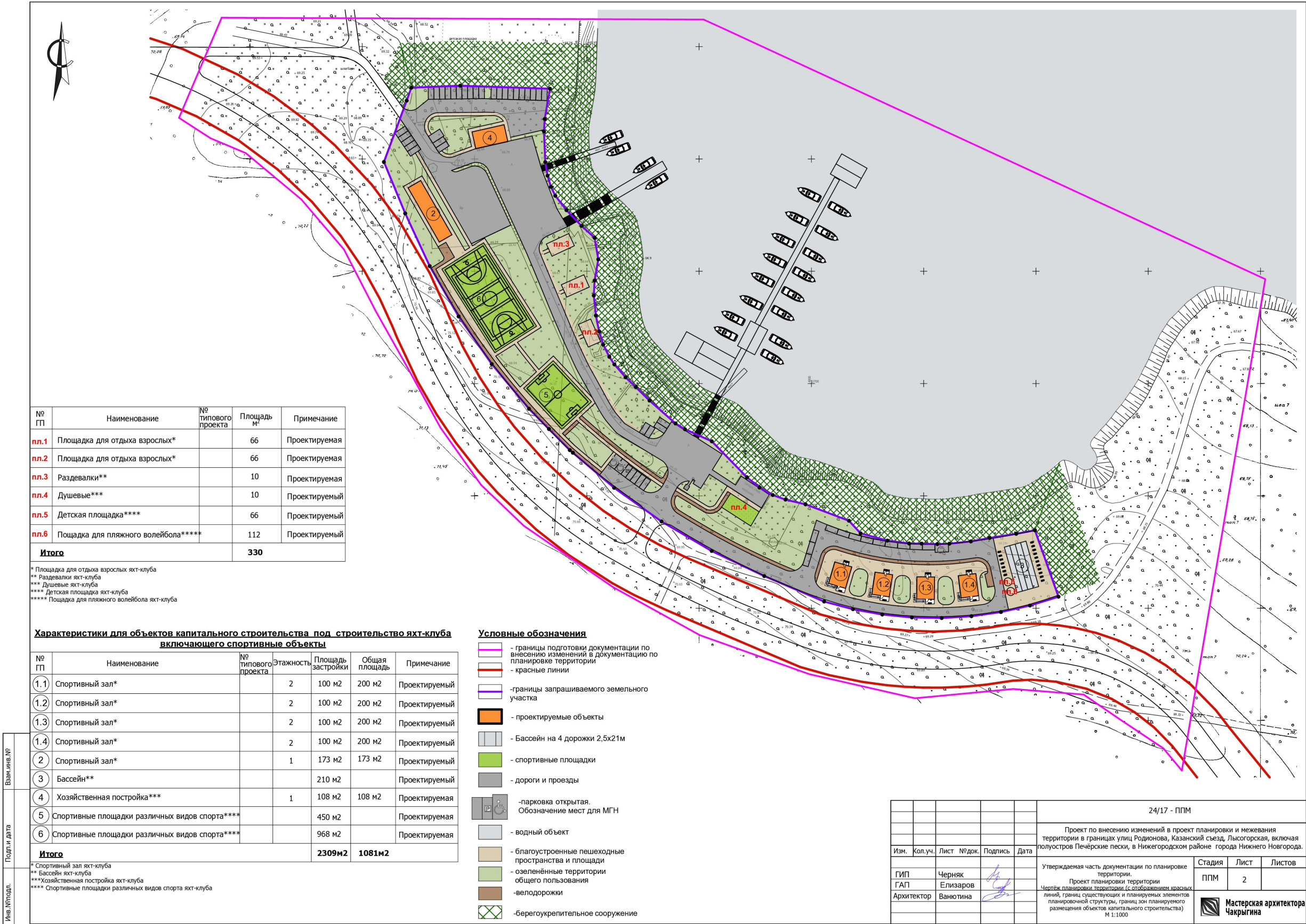
### 6.4. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация и радиофикация проектируемых объектов осуществляется проектируемыми линиями связи.

## II. Характеристики планируемого развития территории

|                                                                               |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта                              | 9,61 га                 |
| Площадь территории квартала с учетом красных линий                            | 32742,88 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями | 2309 м <sup>2</sup>     |
| Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений         | 1081 м <sup>2</sup>     |
| Коэффициент застройки                                                         | 0,07                    |
| Коэффициент плотности застройки                                               | 0,03                    |
| Площадь озелененных территорий                                                | 18576,32 м <sup>2</sup> |
| Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей       | 52 машино-места         |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:                               |                         |
| Водоснабжение                                                                 | 0,85 м <sup>3</sup> /ч  |
| Канализация                                                                   | 0,85 м <sup>3</sup> /ч  |
| Электроснабжение                                                              | 19,6 кВт                |
| Теплоснабжение                                                                | 0,08 Гкал/ч             |
| Ливневая канализация                                                          | 58,855 л/с              |
| Телефонизация                                                                 | 5 номеров               |
| Радиофикация                                                                  | 5 радиоточек            |

III. Чертеж планировки территории.



IV. Чертеж планировки территории

