



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
10 ДЕК 2019

1465-406-004-02-03/110

П Р И К А З

14 ноября 2019 г.

№ 07-02-03/110

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Витебская, Июльских дней,
проспекта Ленина, улиц Весенняя,
Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2018 г. № 07-02-02/124 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 6 октября 2009 г. №5253.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 ноября 2019 г. № 07-02-03/110

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) разработана для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства (канализационная насосная станция) по адресу улица Менделеева, д 26в.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

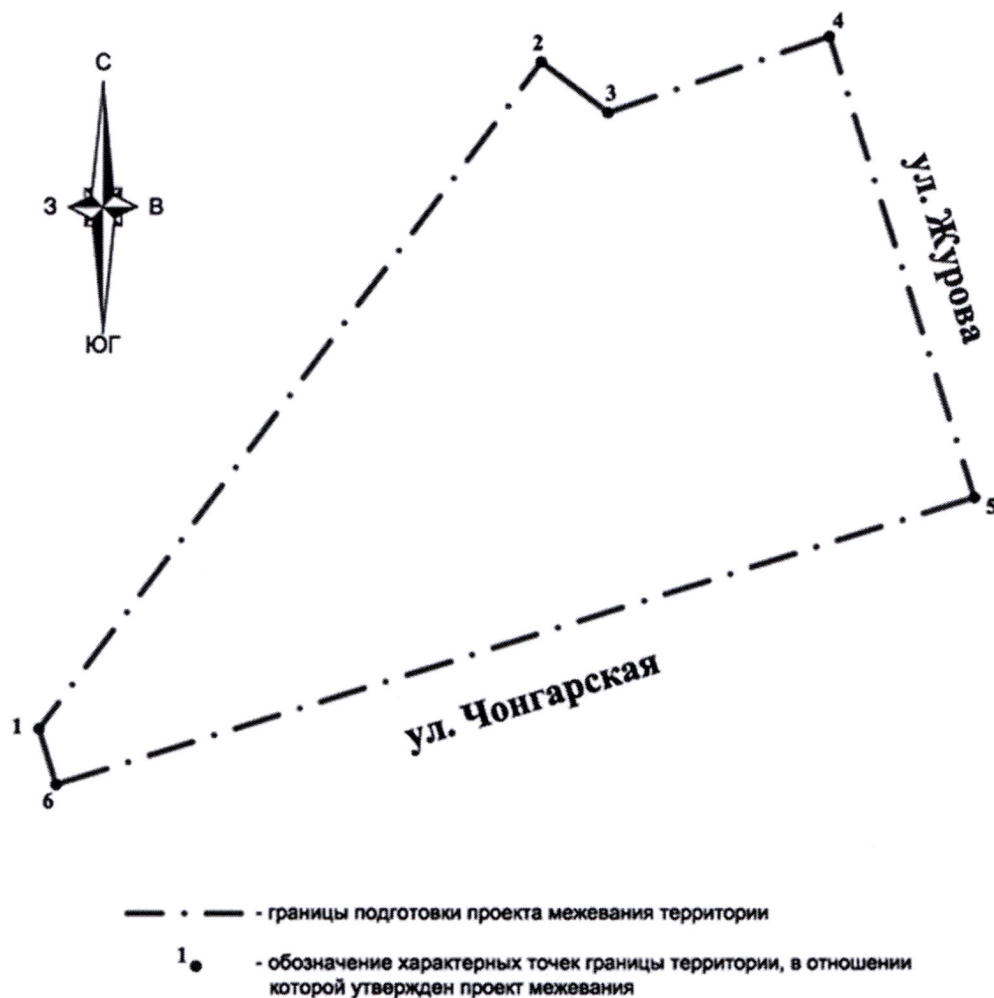
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030174:3У1	Коммунальное обслуживание	52	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

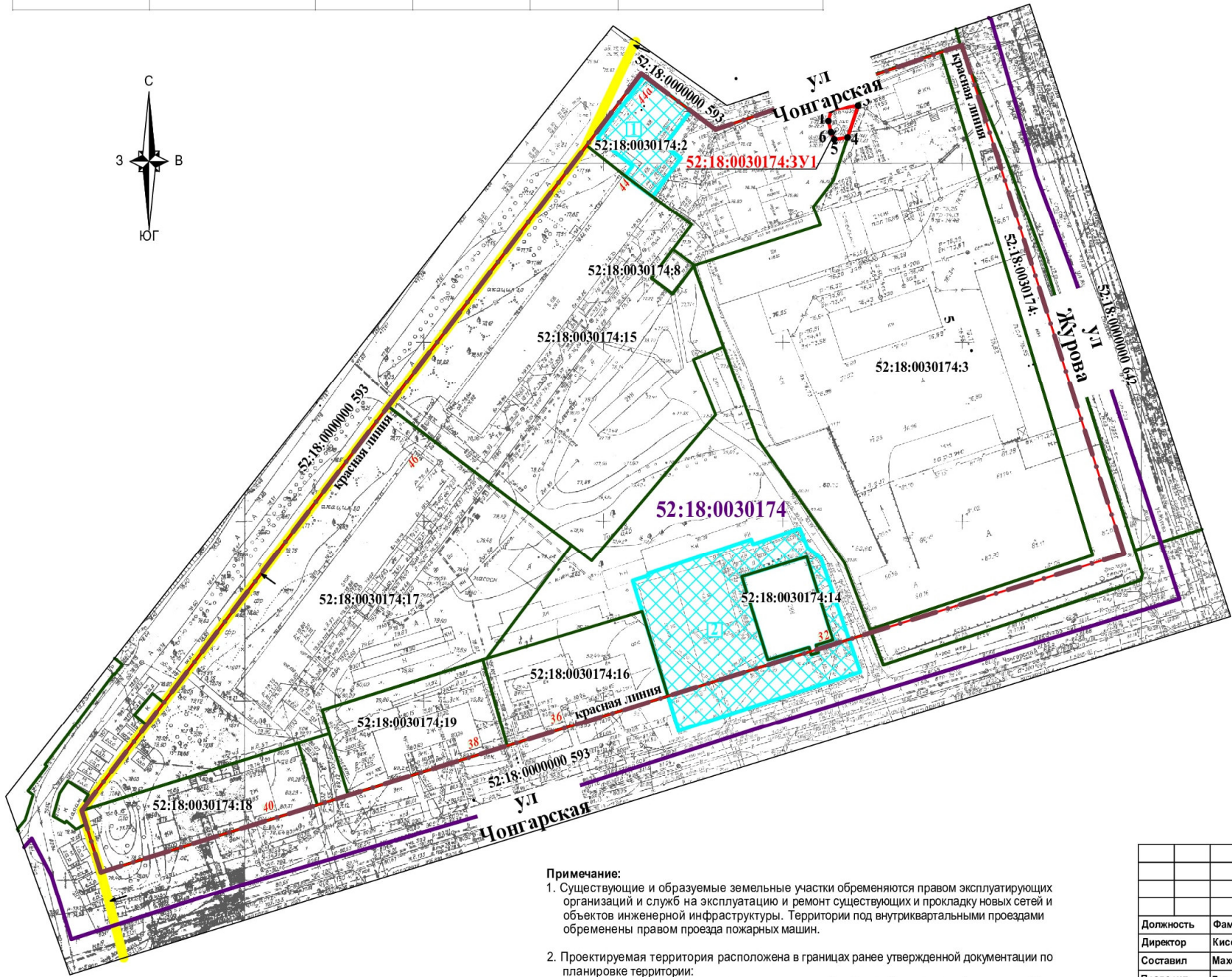


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	524316,06	2214923,80
2	524470,28	2215130,84
3	524491,22	2215115,45
4	524559,69	2215139,49
5	524606,11	2214997,84
6	524321,55	2214906,64
1	524316,06	2214923,80

IV. Чертеж межевания территории

Экспликация образуемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
52:18:0030174:3У1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Менделеева, д.26в	52	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0030174



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2009 №5253)
- кадастровый квартал 52:18:0030174
- земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН 52:18:0030174:3
- земельный участок (52:18:0030174:2) под встроенное административное помещение по ул. Чонгарская, 44 "А" в Канавинском районе, предоставлен ЗАО "Радиокоминформ" в аренду на 49 лет (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства)
- земельный участок под благоустройство по ул. Чонгарская, д.№32 в Канавинском районе, предоставлен ООО "Спец-Сервис" в аренду на 3 года
- существующие красные линии
- границы образуемого земельного участка и его обозначение 52:18:0030174:3У1
- характерные точки границ образуемых земельных участков

Примечание:
1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
- Проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2009 №5253.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Топоснова" в 2019 г.

				Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Директор	Киселева Л.А.		05.19		ПМТ	1	1
Составил	Махов Д.А.		05.19				
Проверил	Гришкина Н.В.		05.19				
				М 1:1000	Шифр 218/18-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2019 г.		