



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ДЕК 2019

14260-406-004-02-03/112

П Р И К А З

21 ноября 2019 г.

№ 07-02-03/112

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 29 мая 2017 г. № 2419 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 21 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 ноября 2019 г. № 07-02-03/112

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 29 мая 2017 г. № 2419 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 7,64 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО ПТМА Чакрыгина по заказу ООО «ТПК РосАз-НН» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, для размещения кафе – ресторана в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 04.02.2009г. № 3526-76-2789, установления границ земельных участков и определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	7,64га
Площадь территории квартала	17982 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями,	2368 м ²

строениями и сооружениями	
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	4108 м ²
Коэффициент застройки	0,28
Коэффициент плотности застройки	0,51
Площадь озелененных территорий	4842 м ²
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей	95 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	5 м ³ /ч
Канализация	5 м ³ /ч
Теплоснабжение	0,272 Гкал/ч
Электроснабжение	390 кВт
Ливневая канализация	57,855 л/с
Телефонизация	3 номеров
Радиофикация	3 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
5	Предприятия общественного питания	3	250	750
6	Предприятия общественного питания	3	200	600

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественного и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Предприятия общественного питания
6	Предприятия общественного питания

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- прокладка инженерных сетей;
- строительство дорог, формирующих проектную застройку.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

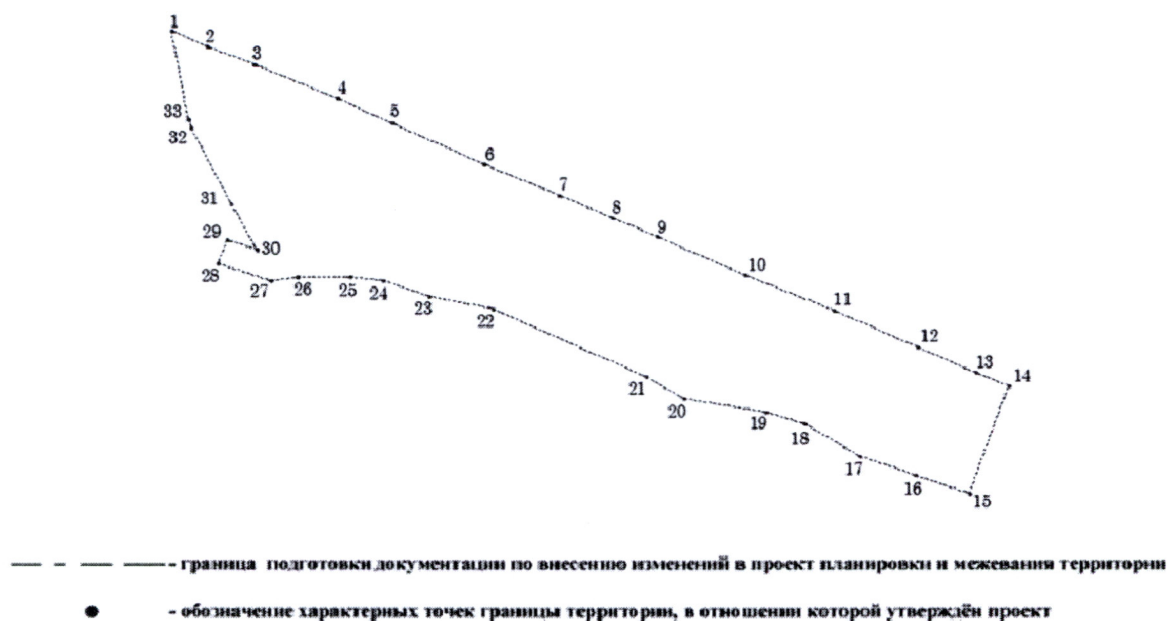
Проект предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Общественное питание	706,94	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060009:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

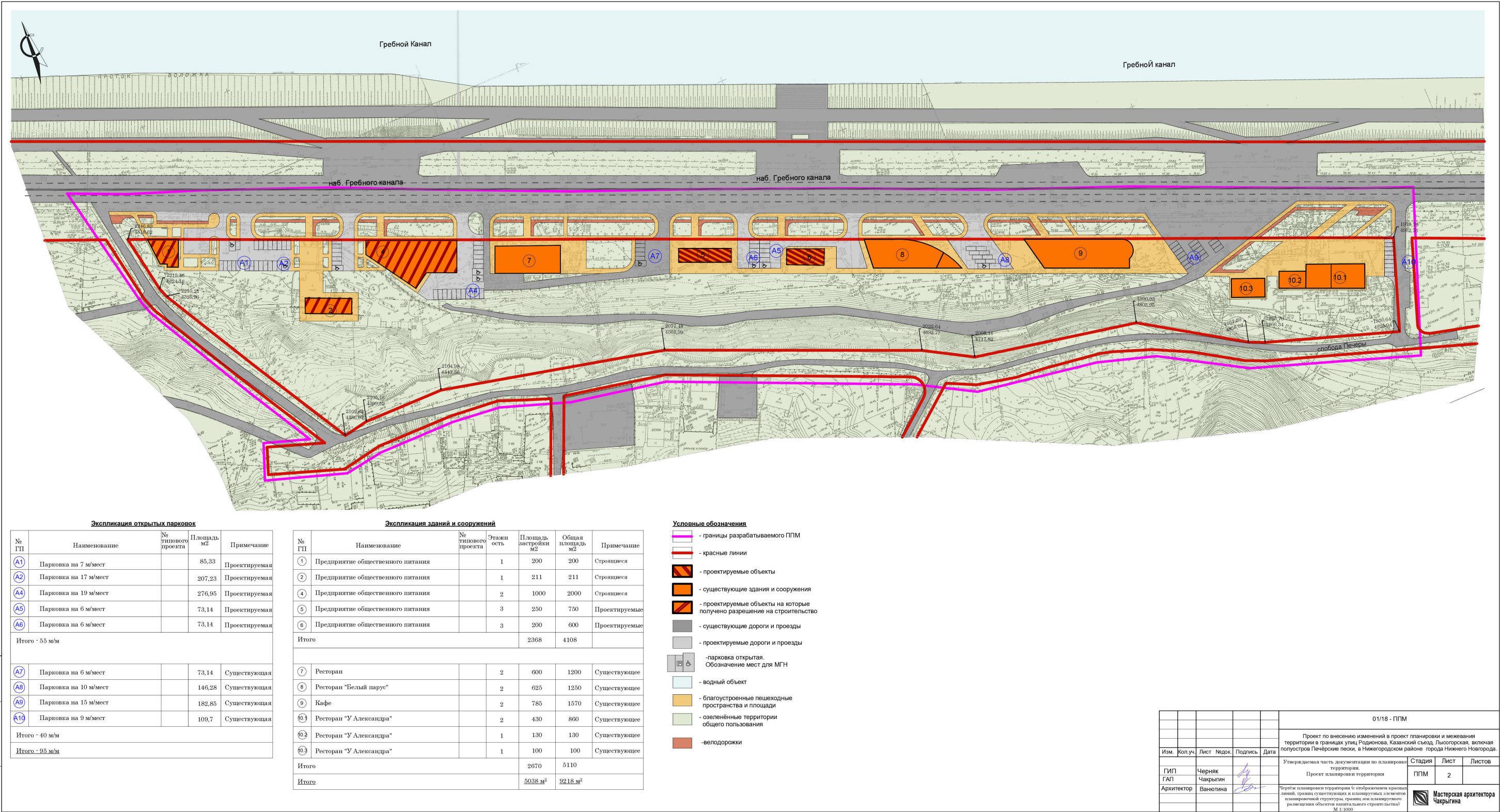


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	532138,52	2217453,56
2	532168,35	2217440,86
3	532206,18	2217427,46
4	532273,07	2217401,35
5	532317,45	2217380,98
6	532392,00	2217349,78
7	532452,79	2217325,91
8	532494,85	2217308,73
9	532532,32	2217293,43
10	532603,45	2217263,17
11	532674,54	2217235,58
12	532742,23	2217206,81
13	532789,26	2217187,02
14	532816,28	2217176,50
15	532785,09	2217090,35
16	532741,95	2217104,69
17	532696,48	2217119,55
18	532652,07	2217145,09
19	532622,61	2217153,80
20	532554,75	2217164,45
21	532524,50	2217181,35
22	532400,22	2217234,40
23	532348,33	2217243,86
24	532311,26	2217256,13

25	532284,57	2217258,57
26	532242,28	2217258,21
27	532221,11	2217254,79
28	532178,19	2217268,27
29	532185,27	2217287,38
30	532209,34	2217279,71
31	532188,45	2217316,06
32	532155,55	2217376,36
33	532153,21	2217383,19

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.

