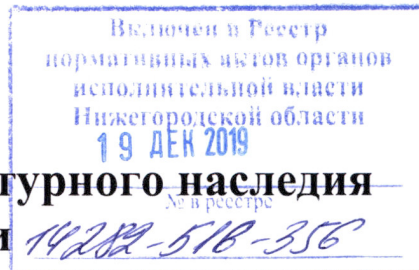




**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

28.11.2019

№ 356

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального
значения "Дом-коммуна "Дом чекиста"
на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1,
А2, А3, А4, А5) в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна "Дом чекиста" на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г.Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна "Дом чекиста" на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна "Дом чекиста" на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

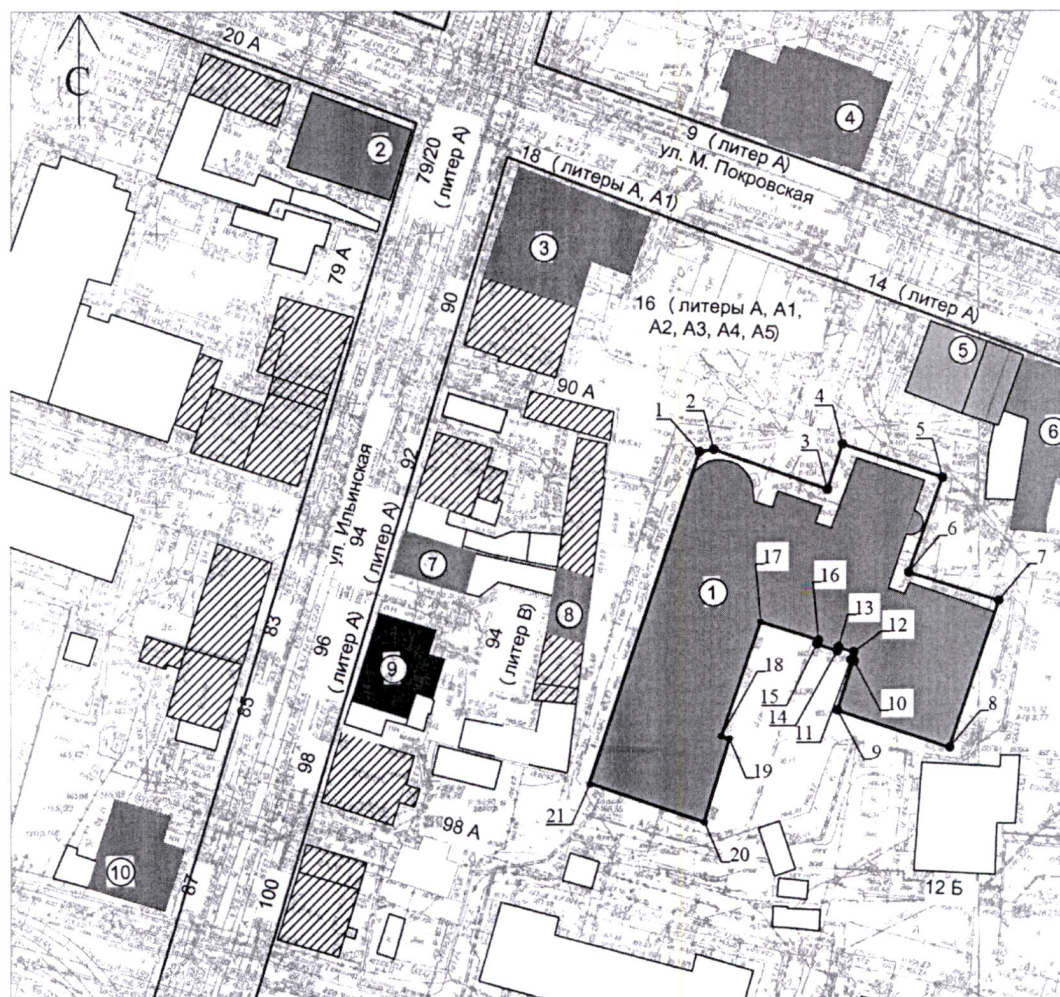
Руководитель



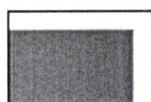
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2019 № 356

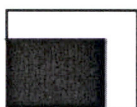
Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом-коммуна "Дом чекиста" на ул. Малая Покровская, 16
(литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г. Нижнем Новгороде



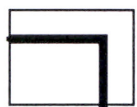
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



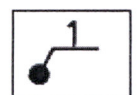
- объекты культурного наследия регионального значения
1. "Дом-коммуна "Дом чекиста"
 2. "Дом Верениных" (ул. Ильинская, 79/20 (литер А))
 3. "Дом П.И.Лыхина" (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1))
 4. "Дом С.А.Иконникова" (ул. Малая Покровская, 9 (литер А))
 5. "Дом А. Надеждиной" (ул. Малая Покровская, 14 (литер А))
 6. "Дом А.И. Башкировой" (ул. Малая Покровская, 12 (литер А))
 7. "Усадьба М.Л. Пупковой. Главный дом" (ул. Ильинская, 94 (литера А))
 8. "Усадьба М.Л. Пупковой. Флигель" (ул. Ильинская, 94а (литера В))
 10. "Жилой дом" (ул. Ильинская, 87 (литер А))



- объект культурного наследия федерального значения
9. "Дом Фролова" (ул. Ильинская, 96)



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна "Дом чекиста"



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Дом-коммуна "Дом чекиста" на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)
в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	Х	У
1	529265,40	2215344,86
2	529267,26	2215350,17
3	529259,78	2215370,67
4	529268,00	2215373,49
5	529262,84	2215388,52
6	529245,42	2215382,53
7	529239,58	2215399,42
8	529213,66	2215390,21
9	529219,92	2215372,00
10	529230,30	2215375,59
11	529232,10	2215370,40
12	529231,41	2215370,16
13	529232,58	2215366,85
14	529233,26	2215367,08
15	529236,92	2215356,43
16	529216,08	2215349,28
17	529215,56	2215350,80
18	529204,12	2215346,86
19	529204,04	2215347,11
20	529200,53	2215345,98
21	529207,14	2215325,43
1	529265,40	2215344,86

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2019 № 356

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом-коммуна "Дом чекиста" на ул. Малая Покровская, 16 (литеры
А, А1, А2, А3, А4, А5) в г. Нижнем Новгороде (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта капитального строительства при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
