



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ДЕК 2019

14410-406-001-03/138

П Р И К А З

28 ноября 2019г.

№ 01-03/138

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в административный
регламент департамента градостроительного
развития территории Нижегородской области
по исполнению государственной функции
«Осуществление контроля за соблюдением
органами местного самоуправления
Нижегородской области законодательства о
градостроительной деятельности»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 19 августа 2014 г. №01-10/50 «Об утверждении административного регламента департамента градостроительного развития территории Нижегородской области по исполнению государственной функции «Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности» следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности».

1.2. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 6¹ и 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2007 г. №55 «Об органе исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченном в сфере организации и проведения экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности», Положением о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. №248, Положением о порядке организации контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10 августа 2009 г. № 574, в целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности п р и к а з ы в а ю:».

1.3. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области М.В.Ракову.».

1.4. В административном регламенте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области по исполнению государственной

функции «Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности», утвержденном приказом:

1.4.1. Наименование административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности».

1.4.2. Пункты 1.1-1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Наименование функции: «Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности».

1.2. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности (далее - контроль) осуществляет департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – орган по контролю).».

1.4.3. В пункте 1.3:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3. Контроль осуществляется в соответствии с:»;

2) слово «года» заменить словом «г.»;

3) после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 7 мая 2015 г., «Собрание законодательства Российской Федерации», 11 мая 2015 г., № 19, ст. 2825);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2018 г. № 699/пр «Об утверждении

содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18 января 2019 г.);».

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 ноября 2017 г. № 605 «Об установлении содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2 марта 2018 г.);»;

4) дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление лицензионного контроля, размещен на официальном сайте органа по контролю в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://depgrad.government-nnov.ru>, в федеральных государственных информационных системах «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - федеральный реестр) и «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственных информационных системах Нижегородской области «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области и подведомственными им

организациями» (далее - региональный реестр) и «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области».).

1.4.4. Абзац пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«соблюдение установленных законодательством о градостроительной деятельности порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, а также уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или об окончании строительства или реконструкции объекта параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или об окончании строительства или реконструкции объекта параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.».

1.4.5. Дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Для осуществления контроля и достижения целей и задач проведения проверки должностные лица органа по контролю запрашивают и получают в ходе проверки от органов местного самоуправления правовые акты, изданные органом местного самоуправления за проверяемый период в сфере градостроительной деятельности.

Для осуществления контроля и достижения целей и задач проведения проверки не требуется документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем.».

1.4.6. В наименовании раздела 2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления контроля».

1.4.7. В пункте 2.1:

1) в абзаце первом слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении контроля»;

2) подпункт 2.1.1 исключить;

3) в подпункте 2.1.2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления контроля».

1.4.8. Подпункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Информация о месте нахождении и графике работы органа по контролю, справочные телефоны отдела по контролю за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан, адрес официального сайта органа по контролю, а также адрес электронной почты и формы обратной связи органа по контролю и информация, указанная в подпункте 2.1.2 настоящего административного регламента, размещены на официальном сайте органа по контролю (<http://depgrad.government-nnov.ru>), в государственной информационной системе Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» и региональном реестре, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и федеральном реестре».

1.4.9. В пункте 2.2:

1) в абзаце первом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления контроля»;

2) в подпункте 2.2.1 слово «инспекционных» исключить;

3) в абзаце втором подпункта 2.2.3 слово «инспекционной» исключить;

4) подпункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Директор органа по контролю обеспечивает предоставление следующих отчетов об осуществлении органами государственной власти

Нижегородской области переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:

- отчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2018 г. №699/пр. Отчет представляется два раза в год – до 30 июля за первое полугодие текущего года и до 10 февраля за предшествующий год, посредством внесения отчетной информации в федеральную государственную информационную систему «Комплексная информационная система Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

- отчет в Министерство экономического развития Российской Федерации по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 ноября 2017 г. №605. Отчет представляется ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным. Отчетным периодом является календарный год.».

1.4.10. В подпункте 3.1:

- 1) в абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление контроля»;

- 2) абзац шестой исключить.

1.4.11. В пункте 3.2:

- 1) в абзаце 1 подпункта 3.2.1 слово «Инспекционные» заменить словами «Плановые и внеплановые»;

- 2) подпункты 3.2.1.1 и 3.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.1. Плановые проверки.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения проверок, сформированным и согласованным прокуратурой Нижегородской области.

В ежегодный план проведения проверок включаются следующие сведения:

- 1) наименования и места нахождения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, деятельность которых подлежит проверке;
- 2) наименование органа по контролю, планирующего проведение проверок;
- 3) цели и основания проведения проверок, а также сроки их проведения.

Предметом проверки является исполнение органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при решении ими вопросов местного значения и осуществлении полномочий по решению указанных вопросов и иных полномочий, закрепленных за ними в соответствии с федеральными законами, уставами муниципальных образований, соглашениями с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, а также соответствие муниципальных правовых актов требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

Орган по контролю направляет в прокуратуру Нижегородской области проект ежегодного плана проведения проверок не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок.

Ежегодный план проведения плановых проверок ежегодно не позднее 1 ноября текущего года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждается органом по контролю по согласованию с заместителем Губернатора, заместителем Председателя Правительства Нижегородской области, курирующим орган по контролю, и подлежит размещению на

официальном сайте органа по контролю в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.1.2. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся на основании приказа органа по контролю по согласованию с прокуратурой Нижегородской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Нижегородской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

3) в абзаце первом подпункта 3.2.1.3 слова «Инспекционная проверка» заменить словом «Проверка»;

4) в абзацах втором – пятом подпункта 3.2.1.3 исключить слово «инспекционная» в соответствующем падеже.

5) подпункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Результатом контрольного мероприятия является установление факта наличия или отсутствия нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Критерием принятия должностными лицами органа по контролю, осуществляющими мероприятия по контролю, решения является соответствие муниципальных правовых актов, а также соответствие действий (решений), осуществляемых (принимаемых) органами местного самоуправления в пределах их полномочий в сфере

градостроительной деятельности, законодательству о градостроительной деятельности. Фиксация результата осуществляется путем составления акта проверки в соответствии с пунктом 3.3 настоящего административного регламента.».

1.4.12. В пункте 3.3:

1) в подпункте 3.3.1 слово «инспекционной» исключить.

2) в абзаце третьем подпункта 3.3.1 слова «по месту проведения инспекционной проверки» заменить словами «, а также должностными и иными лицами органа местного самоуправления».

1.4.13. Подпункты 3.4.2 и 3.4.3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В течение 15 дней после окончания срока для устранения выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, указанного в предписании, либо получения отчета органа местного самоуправления об исполнении предписания проводится мониторинг исполнения предписания, выданного органом по контролю.

3.4.3. В случае установления по результатам мониторинга исполнения предписания, выданного органом по контролю, факта неустранения выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности должностное лицо органа по контролю обязано:

- направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

- принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.».

1.4.14. Дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного

самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок».).».

1.4.15. В наименовании раздела 4 слова «за исполнением государственной функции» заменить словами «за осуществлением контроля».

1.4.16. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами органа по контролю положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению контроля, а также за принятием ими решений осуществляется начальником управления экономического обеспечения градостроительной деятельности органа по контролю».

1.4.17. В пункте 4.3 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерством экономического развития Российской Федерации».

1.4.18. В пункте 4.4 слова «за исполнение государственной функции» заменить словами «за осуществление контроля».

1.4.19. В наименовании раздела 5 регламента слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего контроль».

1.4.20. В пункте 5.1 слова «в исполнении государственной функции» заменить словами «в осуществлении контроля».

1.4.21. Абзац пятый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«- почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения».

1.4.22. Абзац девятый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«Обращение, поступившее в орган по контролю в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В обращении заявитель в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.».

1.4.23. Абзац второй пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган по контролю или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган по контролю или должностному лицу в письменной форме. Кроме того, на поступившее в орган по контролю или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте органа по контролю в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.4.24. Дополнить пункт 5.6 после абзаца четвертого абзацами следующего содержания:

«В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их

компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

В случае поступления в орган по контролю письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте органа по контролю в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.».

1.4.25. Приложение к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

Директор департамента



М.В. Ракова