



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ДЕК 2019

№ в реестре

4475-406-2019-01-03/55

П Р И К А З

4 декабря 2019 г.

№ 06-01-03/55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории для строительства линейного
объекта (строительство распределительного
газопровода низкого давления с. Спирино
Богородского района Нижегородской
области)**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2019 г. № 06-01-02/40, с учетом протокола публичных слушаний от 8 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта (строительство распределительного газопровода низкого давления с. Спирино

Богородского района Нижегородской области), утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 12 марта 2019 г. №06-01-03/10 (далее – документация по внесению изменений).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 декабря 2019 г. № 06-01-03/55

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории для строительства линейного объекта (строительство
распределительного газопровода низкого давления
с. Спирино Богородского района Нижегородской области)**

Проект планировки территории

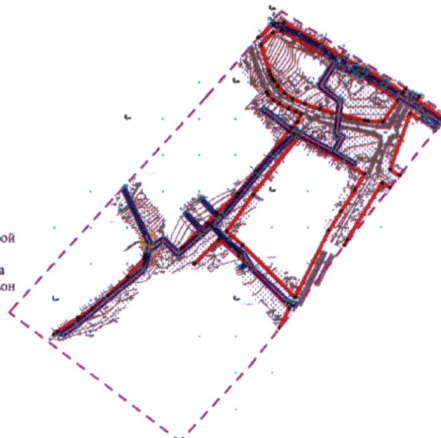
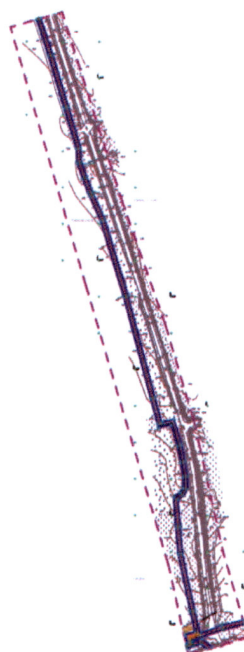
**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж
красных линий**

Каталог координат существующих красных линий

№ п/п точка	X, м	Y, м
1	499662.17	2205982.33
2	499661.88	2205982.43
3	499660.50	2206003.32
4	499682.57	2206017.93
5	499566.37	2206181.61
6	499562.62	2206185.38
7	499581.28	2206303.49
8	499576.39	2206300.53
9	499590.46	2206338.56
10	499617.39	2206417.51
11	499610.72	2206084.00
12	499615.49	2206111.46
13	499601.47	2206134.59
14	499578.27	2206174.16
15	499546.65	2206185.98
16	499547.21	2206134.15
17	499548.18	2206129.06
18	499563.64	2206086.84
19	499510.88	2206046.15
20	499577.82	2206029.51
21	499585.19	2206019.11
22	499594.75	2206009.77
23	499602.31	2206000.47
24	499605.55	2206001.98
25	499610.45	2205999.37
26	499616.16	2205996.86
27	499611.59	2205986.14
28	499588.79	2205961.97
29	499671.29	2206017.51
30	499671.8	2206176.48
31	499680.21	2206161.52
32	499577.62	2206191.69
33	499535.7	2206226.91
34	499586.8	2205993.3
35	499583.49	2205995.62
36	499575.85	2206001.49
37	499571.01	2206011.24
38	499564.3	2206024.03
39	499560.62	2206034.07
40	499556.25	2206041.14
41	499545.98	2206037.53
42	499533.61	2206023.6
43	499478.29	2205976.33
44	499447.09	2205957.66
45	499419.38	2205934.28
46	499406	2205910.17
47	499373.55	2205875.9
48	499326.74	2206071.84
49	499317.46	2206128.77
50	499352.18	2206115.23
51	499322.06	2206094.71
52	499385.83	2206079.03
53	499362.33	2206072.06
54	499376.06	2205979.82
55	499395.01	2205977.62
56	499446.01	2205974.4
57	499326.74	2206071.84
58	499375.54	2206100.5
59	499383.16	2206164.15
60	499462.17	2206152.49
61	499455.14	2206163.32
62	499310.19	2205883.11
63	499318.66	2205927.79
64	499360.83	2205954.18
65	499289.15	2206021.26
66	499267.77	2206011.52
67	499165.1	2205836.23
68	499338.79	2205824.68
69	499357.75	2205833.73
70	499332.5	2205800.64
71	499307.01	2205773.25
72	499349.37	2205753.41
73	499276.14	2205731.79
74	499237.2	2205703.81
75	499253.41	2205698.12

Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения газопровода
- 20 - обозначение и номер характерной точки зон планируемого размещения газопровода
- охранная зона газорегуляторного пункта
- проектируемая охранная зона газопровода
- водные объекты
- ГРПШ в ограждении
- существующие красные линии
- 5 - обозначение и номер характерной точки существующих красных линий



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства линейного объекта (строительство распределительного газопровода низкого давления с. Спирино Богородского района Нижегородской области) подготовлена в связи с изменением трассы проектируемого газопровода.

Основные характеристики:

- ориентировочная протяженность 13,9 км;
- материал труб – сталь, полиэтилен.

Назначение объекта: распределительные газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам с. Спирино и коттеджной застройки.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается в районе с. Спирино Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат ГСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	500 783,03	2 205 569,20
2	500 732,79	2 205 585,89
3	500 661,96	2 205 607,48
4	500 605,10	2 205 624,53
5	500 585,22	2 205 625,64
6	500 564,51	2 205 633,22
7	500 544,74	2 205 640,45
8	500 540,73	2 205 642,41
9	500 506,92	2 205 657,97
10	500 402,46	2 205 689,98
11	500 262,44	2 205 727,43
12	500 227,67	2 205 736,73
13	500 231,90	2 205 754,02
14	500 197,38	2 205 764,35
15	500 174,55	2 205 768,87
16	500 154,02	2 205 772,55
17	500 135,96	2 205 772,55

18	500 126,73	2 205 767,11
19	500 122,14	2 205 759,41
20	500 084,77	2 205 762,51
21	500 048,10	2 205 765,78
22	499 970,28	2 205 782,25
23	499 938,53	2 205 789,87
24	499 948,87	2 205 819,68
25	499 949,05	2 205 820,24
26	499 956,73	2 205 849,54
27	499 950,97	2 205 851,24
28	499 943,29	2 205 821,94
29	499 943,17	2 205 821,55
30	499 928,83	2 205 777,87
31	499 925,96	2 205 778,83
32	499 931,41	2 205 792,54
33	499 919,07	2 205 806,38
34	499 917,05	2 205 799,64
35	499 924,47	2 205 791,31
36	499 920,74	2 205 780,57

37	499 917,31	2 205 771,95
38	499 923,25	2 205 770,64
39	499 924,22	2 205 773,08
40	499 936,35	2 205 769,04
41	499 940,82	2 205 783,14
42	499 968,73	2 205 776,40
43	500 047,21	2 205 759,84
44	500 084,25	2 205 756,54
45	500 125,38	2 205 753,12
46	500 131,10	2 205 762,72
47	500 137,60	2 205 766,55
48	500 153,49	2 205 766,55
49	500 173,44	2 205 762,97
50	500 195,93	2 205 758,52
51	500 224,72	2 205 749,91
52	500 220,39	2 205 732,24
53	500 226,17	2 205 730,92
54	500 260,89	2 205 721,63
55	500 400,80	2 205 684,21
56	500 504,78	2 205 652,36
57	500 538,18	2 205 636,97
58	500 543,19	2 205 634,59
59	500 562,45	2 205 627,59
60	500 584,00	2 205 619,70
61	500 604,06	2 205 618,58
62	500 660,23	2 205 601,74
63	500 730,97	2 205 580,17
64	500 781,37	2 205 563,43
1	500 783,03	2 205 569,20
65	499 458,22	2 205 797,41
66	499 376,94	2 205 835,85
67	499 387,73	2 205 850,32
68	499 367,67	2 205 871,26
69	499 390,97	2 205 899,21
70	499 393,08	2 205 901,59
71	499 418,35	2 205 878,86
72	499 422,36	2 205 883,32
73	499 397,07	2 205 906,07
74	499 412,98	2 205 924,01
75	499 438,25	2 205 900,61
76	499 442,04	2 205 904,65

77	499 416,21	2 205 927,65
78	499 420,52	2 205 932,51
79	499 476,12	2 205 978,26
80	499 501,16	2 205 998,73
81	499 528,85	2 206 027,91
82	499 529,79	2 206 028,44
83	499 548,05	2 206 005,29
84	499 561,69	2 205 985,58
85	499 566,63	2 205 989,00
86	499 552,87	2 206 008,86
87	499 535,10	2 206 031,40
88	499 536,74	2 206 032,32
89	499 531,75	2 206 041,17
90	499 507,75	2 206 084,91
91	499 524,05	2 206 093,85
92	499 528,47	2 206 086,44
93	499 534,58	2 206 087,18
94	499 555,62	2 206 089,73
95	499 572,26	2 206 091,77
96	499 594,12	2 206 063,16
97	499 629,21	2 206 085,58
98	499 630,72	2 206 084,00
99	499 636,40	2 206 075,94
100	499 645,14	2 206 065,31
101	499 662,13	2 206 035,49
102	499 673,36	2 206 009,91
103	499 679,84	2 205 997,96
104	499 684,45	2 206 002,04
105	499 678,75	2 206 012,55
106	499 667,49	2 206 038,19
107	499 650,10	2 206 068,72
108	499 641,18	2 206 079,57
109	499 632,63	2 206 091,69
110	499 627,39	2 206 089,04
111	499 624,57	2 206 094,39
112	499 634,63	2 206 100,18
113	499 631,63	2 206 105,38
114	499 621,77	2 206 099,70
115	499 620,89	2 206 101,36
116	499 618,79	2 206 107,84
117	499 618,30	2 206 112,74
118	499 625,34	2 206 113,71

119	499 624,72	2 206 118,24
120	499 624,08	2 206 119,60
121	499 617,73	2 206 118,72
122	499 617,36	2 206 122,87
123	499 615,24	2 206 126,49
124	499 618,66	2 206 128,34
125	499 615,80	2 206 133,62
126	499 612,19	2 206 131,66
127	499 599,51	2 206 153,22
128	499 603,38	2 206 155,42
129	499 600,43	2 206 160,64
130	499 596,39	2 206 158,35
131	499 585,43	2 206 175,67
132	499 577,46	2 206 188,48
133	499 587,03	2 206 194,14
134	499 583,88	2 206 199,26
135	499 574,29	2 206 193,58
136	499 566,88	2 206 205,48
137	499 547,66	2 206 236,35
138	499 542,92	2 206 232,61
139	499 553,86	2 206 215,04
140	499 551,26	2 206 213,42
141	499 550,25	2 206 215,01
142	499 547,51	2 206 213,26
143	499 543,01	2 206 219,08
144	499 546,09	2 206 221,51
145	499 540,31	2 206 230,55
146	499 535,73	2 206 226,93
147	499 549,40	2 206 205,20
148	499 557,03	2 206 209,95
149	499 562,14	2 206 202,48
150	499 579,98	2 206 173,07
151	499 592,85	2 206 152,71
152	499 608,77	2 206 125,64
153	499 606,68	2 206 124,10
154	499 610,22	2 206 119,26
155	499 612,11	2 206 120,64
156	499 615,77	2 206 115,21
157	499 612,10	2 206 111,46
158	499 615,34	2 206 099,02
159	499 621,33	2 206 087,67
160	499 595,54	2 206 071,19

161	499 579,16	2 206 092,61
162	499 576,91	2 206 095,07
163	499 577,08	2 206 095,34
164	499 574,94	2 206 098,14
165	499 554,87	2 206 095,68
166	499 533,83	2 206 093,14
167	499 531,62	2 206 092,87
168	499 526,24	2 206 101,89
169	499 504,87	2 206 090,17
170	499 497,88	2 206 102,90
171	499 489,64	2 206 117,42
172	499 484,43	2 206 114,46
173	499 492,64	2 206 099,97
174	499 526,50	2 206 038,26
175	499 528,54	2 206 034,61
176	499 525,12	2 206 032,70
177	499 498,36	2 206 004,49
178	499 483,84	2 205 992,35
179	499 472,31	2 205 982,90
180	499 416,35	2 205 936,85
181	499 402,77	2 205 921,54
182	499 382,72	2 205 940,58
183	499 364,98	2 205 963,12
184	499 343,86	2 205 976,00
185	499 300,62	2 206 022,56
186	499 298,80	2 206 026,81
187	499 297,70	2 206 029,37
188	499 294,59	2 206 036,60
189	499 289,71	2 206 032,76
190	499 293,29	2 206 024,44
191	499 295,53	2 206 019,22
192	499 340,28	2 205 971,66
193	499 347,89	2 205 966,84
194	499 341,31	2 205 958,40
195	499 346,05	2 205 954,71
196	499 352,98	2 205 963,61
197	499 361,45	2 205 958,25
198	499 370,91	2 205 945,69
199	499 398,78	2 205 917,04
200	499 386,42	2 205 903,12
201	499 359,63	2 205 870,98
202	499 379,71	2 205 850,02

203	499 366,90	2 205 832,79
204	499 340,59	2 205 826,22
205	499 299,99	2 205 775,10
206	499 264,58	2 205 732,70
207	499 250,67	2 205 711,30
208	499 254,48	2 205 706,16
209	499 269,41	2 205 729,13

210	499 304,64	2 205 771,31
211	499 344,29	2 205 821,22
212	499 367,65	2 205 826,79
213	499 376,36	2 205 829,50
214	499 453,46	2 205 793,02
65	499 458,22	2 205 797,41

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства.

Проектируемая трасса газопровода имеет пересечение с автомобильной дорогой «22 ОП МЗ 22Н-0432» и дорогой местного значения. В данных местах прокладка газопровода будет производиться закрытым способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

При строительстве газопровода не предусматривается снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации Богородского муниципального района Нижегородской области № 1374 от 29.05.2012 г.), от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

Мероприятия по охране окружающей природной среды:

- выполнение работ по послойному снятию верхнего, наиболее плодородного и нижележащего слоёв почв;
- предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами;
- организация работ с учетом обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений.

Проектируемый объект по ГО не категорирован в соответствии со

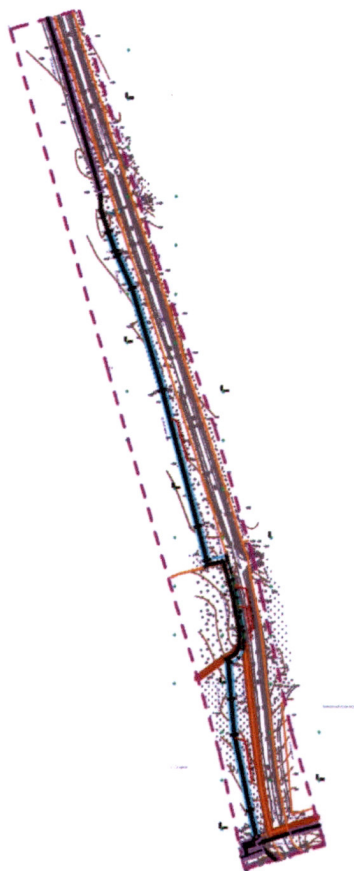
сведениями Главного управления МЧС России по Нижегородской области.

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения гражданской обороны необходимо обеспечить доведение информации о ЧС на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.1.004-91.

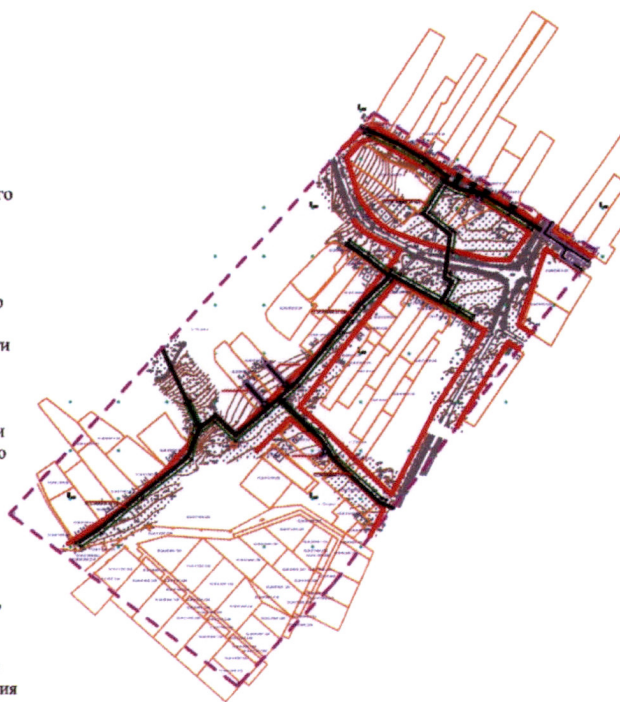
Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - граница образуемого земельного участка предоставляемого на период строительства линейного объекта и сооружений линейного объекта
-  - номер на чертеже/условный номер образуемого земельного участка
-  - граница образуемой части земельного участка предоставляемого на период строительства линейного объекта и сооружений линейного объекта
-  - номер на чертеже/условный номер образуемой части земельного участка предоставляемого на период строительства линейного объекта и сооружений линейного объекта
-  - граница и условный номер земельного участка/части земельного участка, установленных документацией по планировке территории, сведения о которых не изменяются
-  - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница населенного пункта
-  - характерная точка образуемого земельного участка, части земельного участка
-  - водные объекты
-  - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории на период строительства».

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110001:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	19	Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский р-н
52:24:0000000:3У1(5)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4966	Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Спирино
52:24:0000000:3У1(12)			1892	

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110001:1136/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования (Для сельскохозяйственного производства)	2712	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 32/1

52:24:0110001:3142/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации автомобильной дороги 0402,0405-0433,0435-0446,0450-0453 (Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства)	62	607600, Нижегородская область, р-н Богородский, д Карпо-во, Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, авто-дороги 0402, 0405-0433, 0435-0446, 0450-0453
52:24:0110001:1137/чзу1	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (Для индивидуальной жилой застройки)	1237	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 32/2

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	500 791,53	2 205 598,65
2	500 534,33	2 205 681,21
3	500 363,53	2 205 741,44
4	500 231,22	2 205 781,23
5	500 193,17	2 205 789,79
6	500 049,99	2 205 821,98
7	499 934,04	2 205 856,24
8	499 909,27	2 205 773,73
9	500 030,17	2 205 747,01
10	500 421,39	2 205 630,63
11	500 771,01	2 205 527,52
1	500 791,53	2 205 598,65
12	499 697,87	2 206 013,90
13	499 556,69	2 206 243,48
14	499 212,99	2 205 972,20

15	499 106,59	2 205 872,81
16	499 284,21	2 205 637,21
17	499 584,15	2 205 913,35
12	499 697,87	2 206 013,90