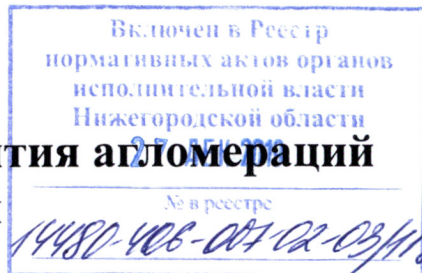




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

3 декабря 2019 г.

№ 07-02-03/118

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Анкудиновское
шоссе, Цветочная, памятника природы
"Щелковский хутор", дублера проспекта
Гагарина в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3811 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 15 августа 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 10 декабря 2008 г. № 5786.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 декабря 2019 г. № 07-02-03/118

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3811 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 3,75 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щелковский хутор", дублера проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО «Сфера» по заказу Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 27.05.2017 г. №14369-203-9038 по размещению Храма во имя святой блаженной Матроны Московской, установления границ земельных участков и определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	3,75га
Площадь проектируемой территории в красных линиях	19545 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	3012 м ²

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	5430 м ²
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,5
Площадь озелененных территорий	8690 м ²
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей	30 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,175 м ³ /ч
Канализация	0,175 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,16 Гкал/ч
Электроснабжение	669,5 кВт
Телефонизация	6 номеров
Радиофикация	4 радиоточи

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Культовое здание и сооружения с проведением обрядов	1	469	469
2	Предприятие общественного питания	1-5		
3	Гараж	1-2	2418	4836
4	Электрозаправочная станция	1	125	125
5	Электрозаправочная станция	-	-	-
6	Объекты водоотведения	1	-	-
7	Объекты водоотведения	1	-	-
8	Объекты водоотведения	1	-	-

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественного и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Культовое здание и сооружения с проведением обрядов
7	Объекты водоотведения
8	Объекты водоотведения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;
 -формирование проездов;
 -устройство открытой стоянки автомобилей;
 -оборудование хозяйственных и контейнерной площадок,
 -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства общественного и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Гараж
4	Электрозаправочная станция
5	Электрозаправочная станция
6	Объекты водоотведения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;
 -формирование проездов;
 -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

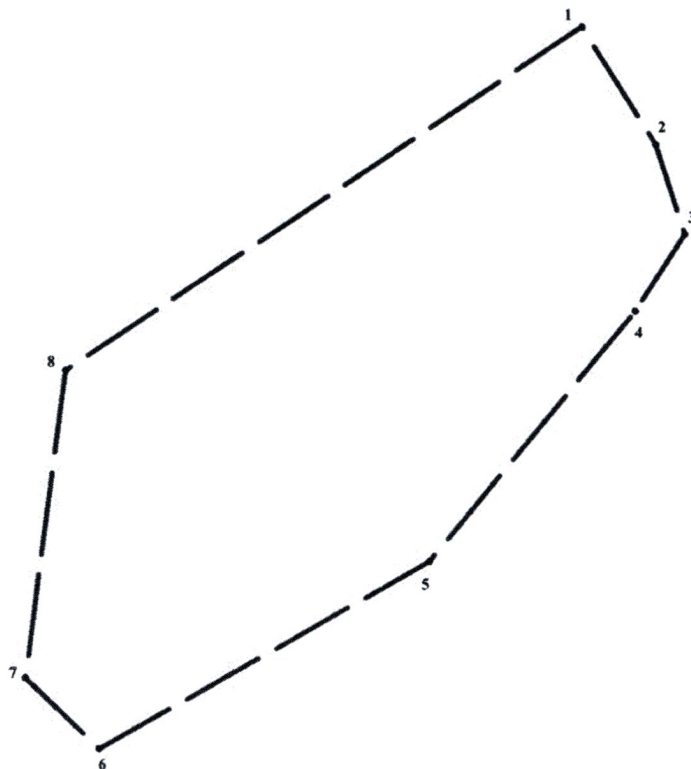
Проект предусматривает изменение площадей следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание автотранспорта	4617	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080122:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Общественное питание	2182	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:78
3	Религиозное использование	5474	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:69
4	Объекты придорожного сервиса	3308	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:77

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

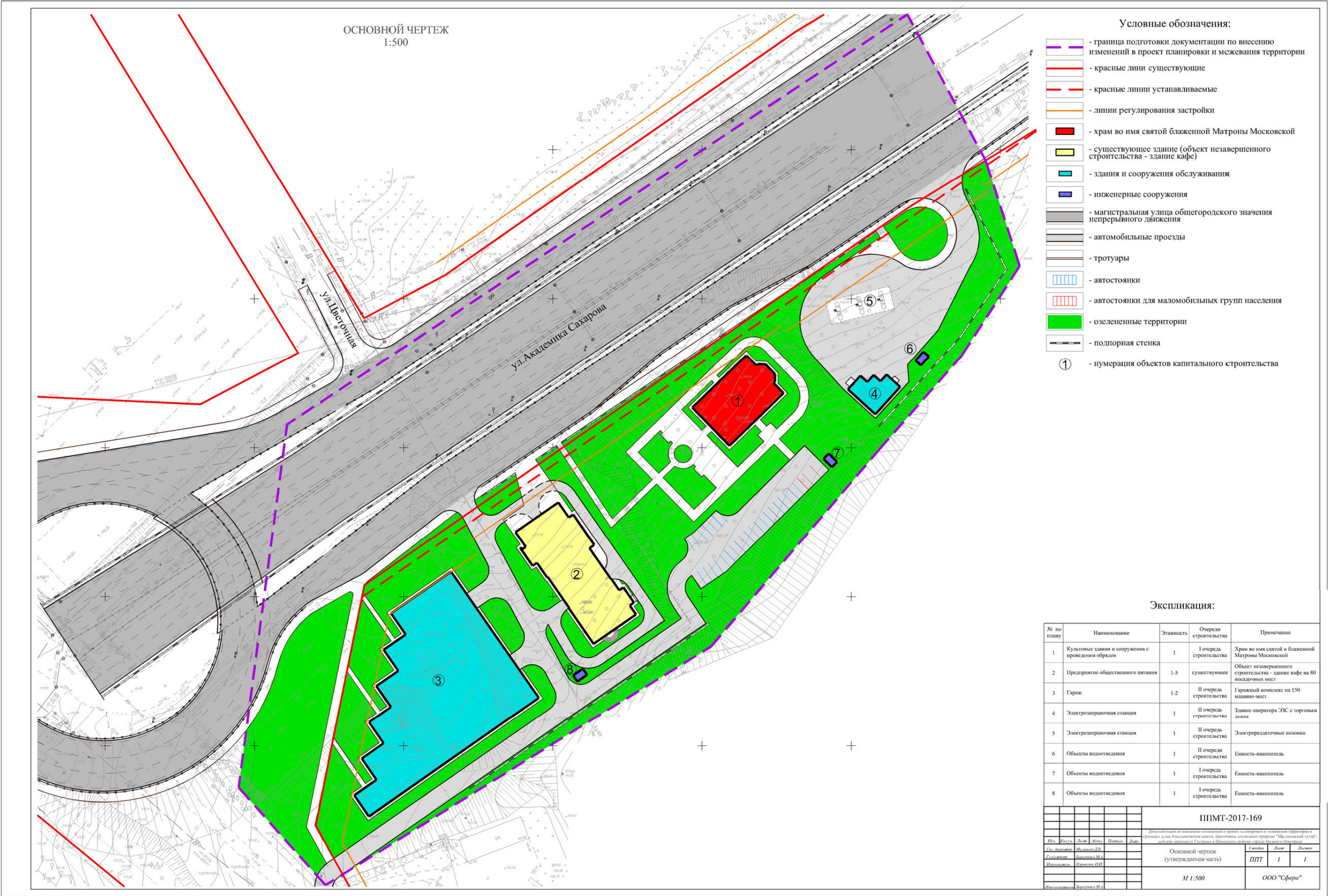
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



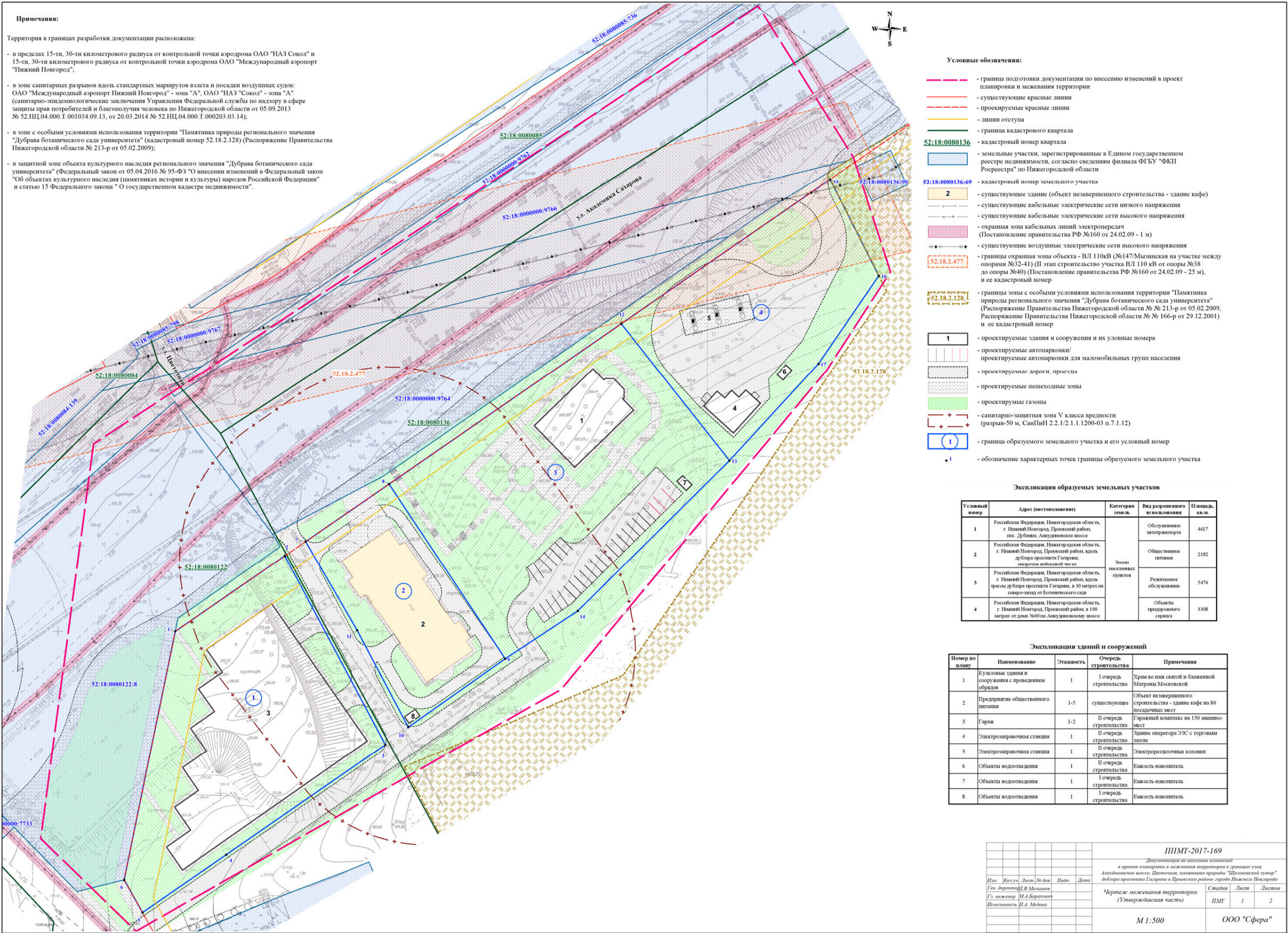
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	522938,16	2216858,68
2	522891,25	2216887,60
3	522855,76	2216898,72
4	522825,71	2216878,90
5	522727,61	2216796,19
6	522654,53	2216664,70
7	522683,11	2216635,55
8	522804,69	2216652,79

VI. Чертеж планировки территории.



VII.
Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории.

