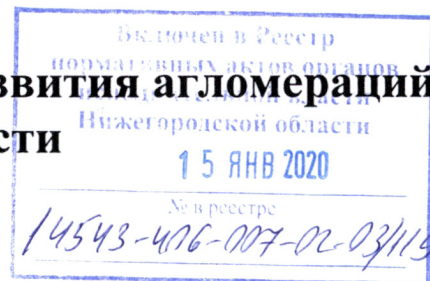




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

12 декабря 2019 г.

№ 07-02-03/119

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 марта 2019 г. № 07-02-02/36 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 5 сентября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 декабря 2019 г. № 07-02-03/119

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях установления границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №379 слобода Подновье.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

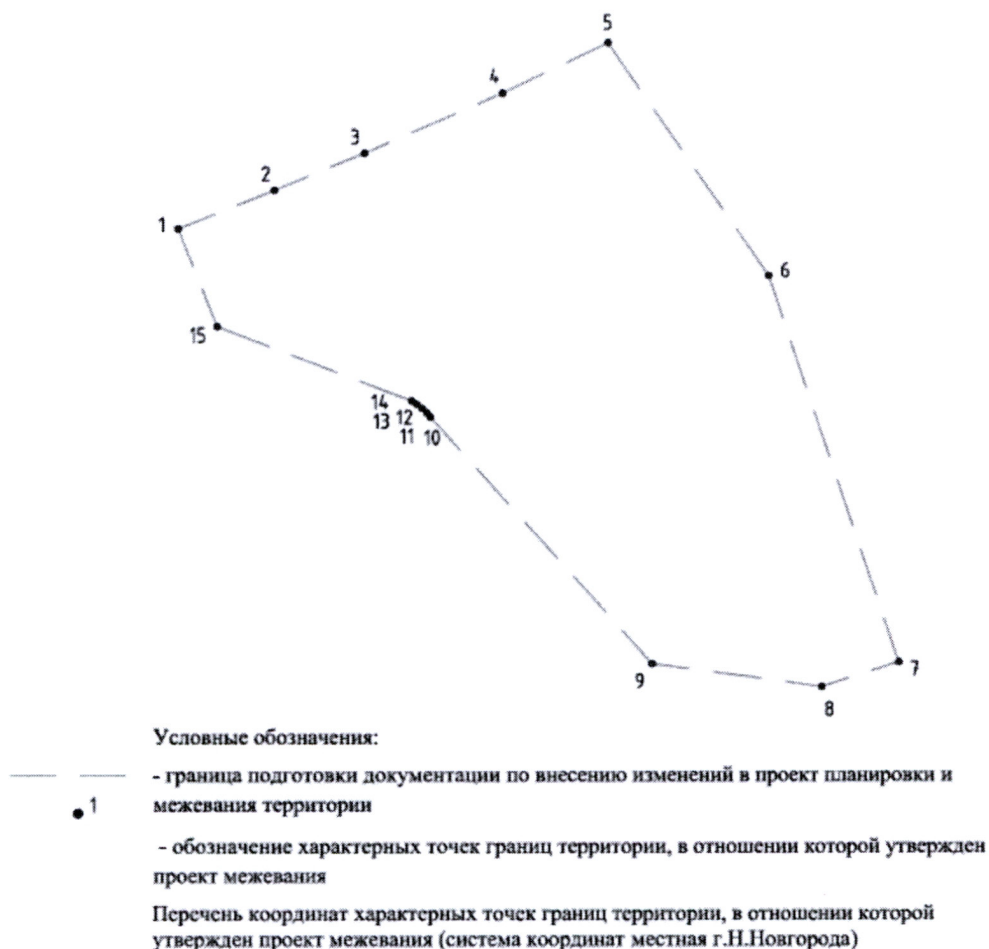
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060273:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	520	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

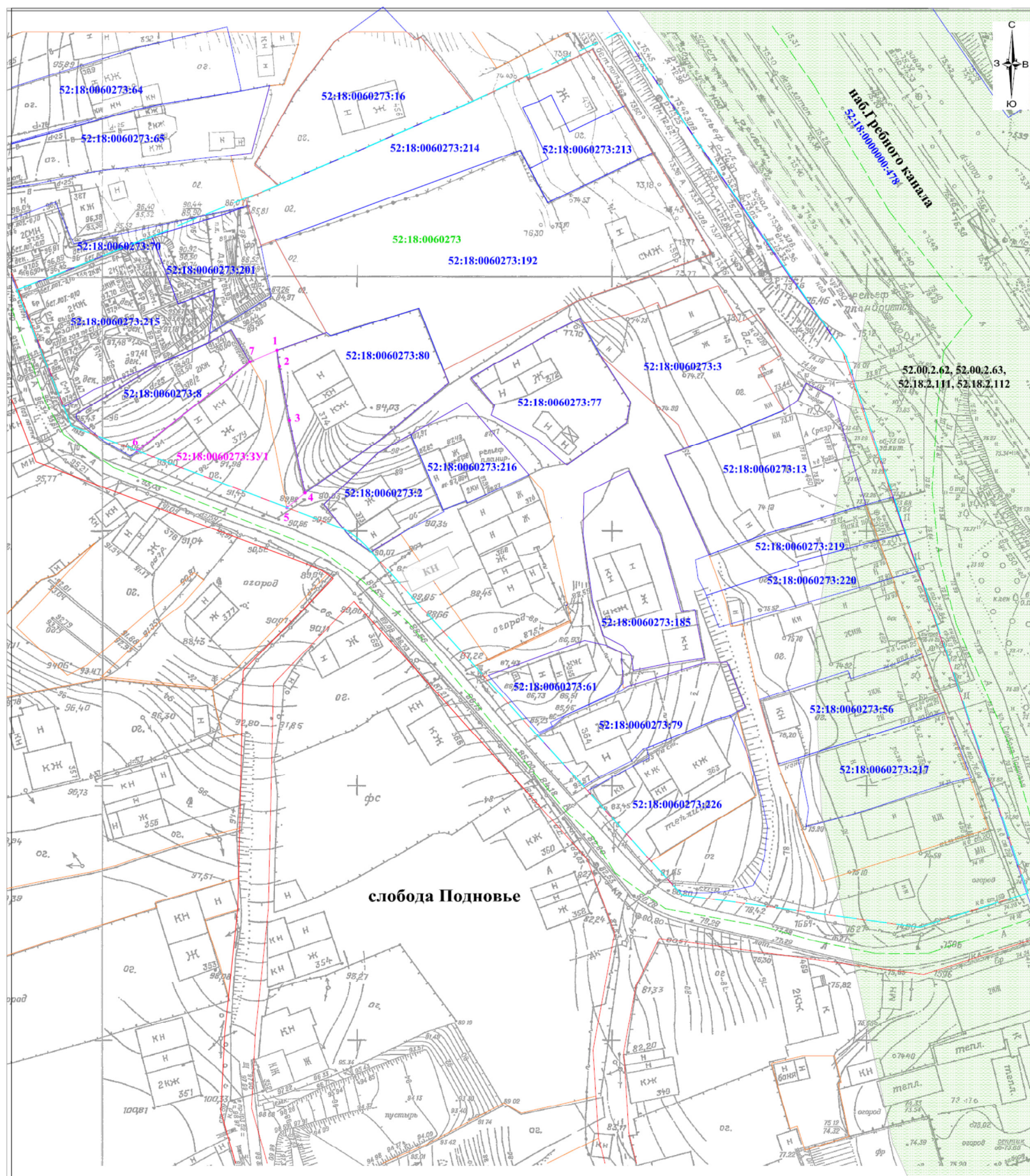
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

N	X	Y
1	534590,66	2215438,61
2	534617,16	2215449,40
3	534642,01	2215459,72
4	534680,00	2215476,48
5	534709,07	2215490,48
6	534753,72	2215427,18
7	534790,48	2215321,73
8	534769,24	2215314,81
9	534722,46	2215320,73
10	534660,74	2215387,78
11	534659,76	2215388,91
12	534658,41	2215390,17
13	534656,89	2215391,29
14	534655,56	2215392,15
15	534601,68	2215411,94
1	534590,66	2215438,61

IV. Чертеж межевания территории



Система координат местная г.Н.Новгорода
Система высот Балтийская, 1977г.
Основные горизонталы проведены через 0.5м

Условные обозначения

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы формируемых земельных участков
- обозначение формируемых земельных участков
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Способ образования земельного участка
52:180060273/3У1	для индивидуального жилищного строительства	520	-	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, село Подновье, д.379	из земель государственной собственности на которые не накладываются

						заказчик: Троицкий Геннадий Алексеевич Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысоторская, восточная полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	О.В.Шереметов						II	1	1
Директор	А.Н.Сергеев								
						Чертёж: межевания территории М 1:500	ООО "Успех"		