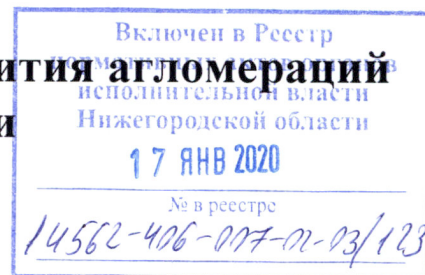




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

17 декабря 2019 г.

№ 07-02-03/123

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14 июня 2017 г. № 2729 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 25 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 25 июля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова,

Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 декабря 2019 г. № 07-02-03/123

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №40 в слободе Печеры.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

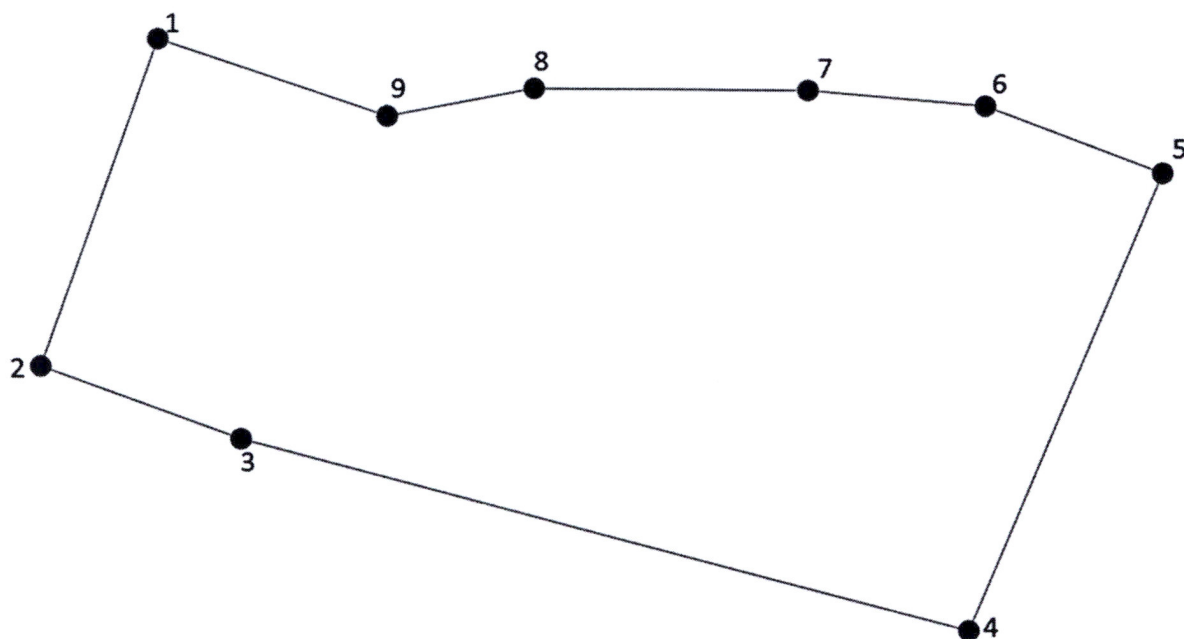
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	629	Образуется путем перераспределения земельного участка с условным номером 1.1, земельного участка с кадастровым номером 52:18:006009:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

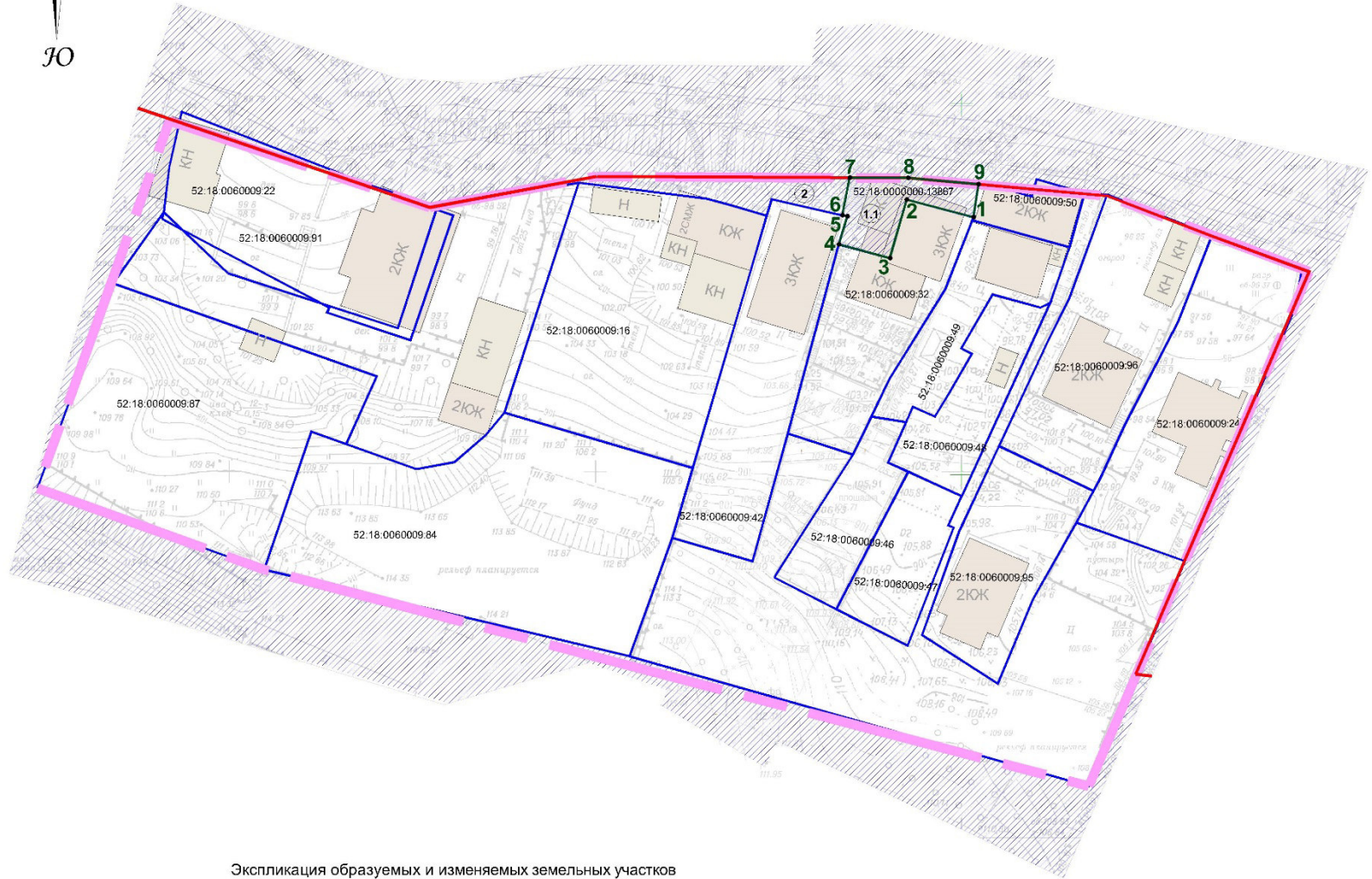
Номер точки	X	Y
1	529920,74	2219495,53
2	529871,43	2219477,34
3	529860,22	2219507,77
4	529830,14	2219618,55
5	529899,16	2219648,78
6	529909,57	2219621,72
7	529912,18	2219594,78
8	529912,79	2219553,01
9	529908,79	2219530,49

IV. Чертеж межевания территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ, В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

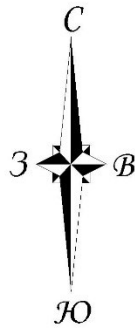
- Граница разработки проекта
- Красная линия
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующие здания, сооружения
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка точка
- Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:13867
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Условный номер изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
1.1	111	Земельные участки (территории) общего пользования	земельный участок образуется путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13867 с сохранением его в измененных границах	2	160313	Земельный участок под противопожарными сооружениями (кадастровый номер земельного участка 52:18:0000000:13867)

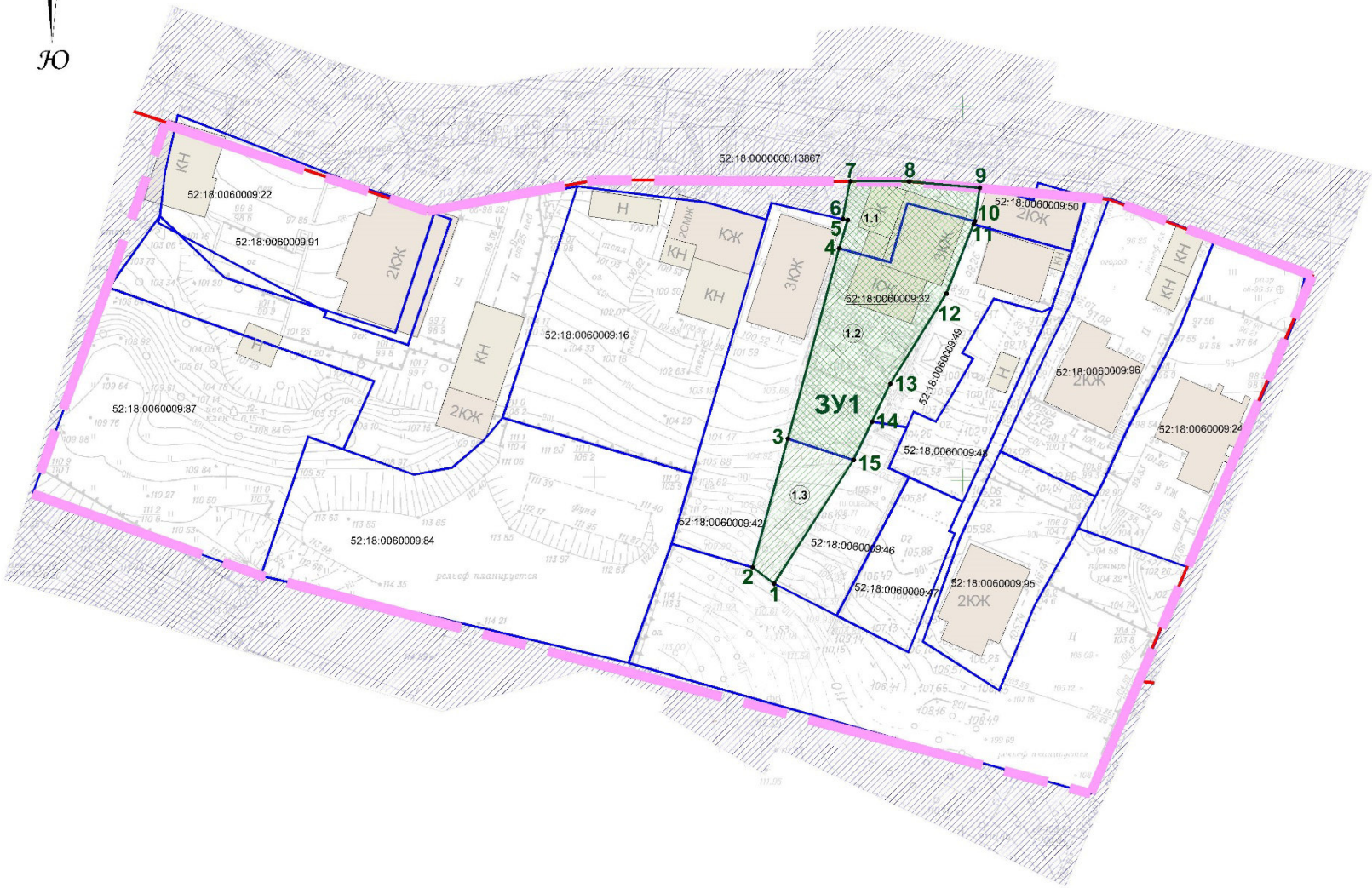
						МГП-01-20180605-ПМТ-01			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Корнилов					ПМТ	1.1	3
ГАП		Валуйская				М 1:500	Мастерская Генеральных Планов		
Выполнил		Мальшова							

V. Чертеж межевания территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ, В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта
- Красная линия
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующие здания, сооружения
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка точка
- Земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Изменяемый земельный участок и его условный номер
- Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:13867

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
ЗУ1	629	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с условными номерами 1.1, 1.2, 1.3	1.1	111	Земельные участки (территории) общего пользования
				1.2	400	Земельный участок под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060009.32)
				1.3	118	земли, собственность на которые не разграничена

						МГП-01-20180605-ПМТ-01			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Корнилов						ПМТ	1.2	3
ГАП	Валуцкая								
Выполнил	Мальшева								
			</						