



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 1 (1206) 2020 год

нижегородская ПРАВДА

13 ЯНВАРЯ 2020 года

ПОНЕДЕЛЬНИК,
№ 2 (26445)

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА



НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ



Фото Александра ВОЛОЖАНИНА

▼ Частные мастера теперь
смогут легализовать
свой доход.

Бой с тенью

Нижегородская область присоединилась к проекту по введению налога на самозанятых. С 1 января этого года парикмахеры, няни, таксисты, массажисты, специалисты по ремонту квартир, программисты и другие нижегородцы, работающие, что называется, на себя, смогут зарегистрироваться и начать платить налоги. Зачем это нужно, готовы ли сами самозанятые выйти из тени и что о нововведении думают эксперты? Мы попытались в этом разобраться.

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Специальный режим налогообложения для самозанятых был введен в начале 2019 года в рамках эксперимента в четырех российских регионах: Москве, Татарстане, Московской и Калужской областях. Сторонники нововведения уверяют, что это было сделано в интересах самих же самозанятых, деятельность которых, пока они в тени, никак не защищена юридически. Вопреки ожиданиям скептиков самозанятые

стали активно регистрироваться. — Объем налоговых поступлений от самозанятых составил около 88,6 млн рублей. При этом 80% от общего числа зарегистрированных раньше официально не работали и налоги не платили, — сообщили в министерстве экономики Республики Татарстан.

В Калужской области план по количеству зарегистрированных самозанятых был перевыполнен на 16%. В Подмосковье число обладателей этого статуса росло еженедельно на 2000 человек.

С начала эксперимента самозанятые задекларировали 27,5 млрд рублей. Эксперимент признали успешным и решили распространить его на другие регионы. С 1 января налог на самозанятых ввели и в Нижегородской области.

В СВОБОДНОМ РЕЖИМЕ

Мнения и самих самозанятых, и экспертов расходятся.

Программист Олег Юрьев ремонтирует компьютеры и ноутбуки, смартфон, а также фото- и видеопараметры уже 10 лет. — Раньше работал в офисе системным администратором, но это не приносило ни морального удовлетворения, ни достаточно денег, — рассказал Олег. — Сей-

час работаю на себя и пока не очень понимаю, какой мне резон получать официальный статус самозанятого. Что мне это даст?

Парикмахер Ксения, напротив, очень рада нововведению.

— Неприятно быть в статусе безработной. Но хотелось бы, чтобы теперь помимо статуса «самозанятый» были доступны какие-то льготные кредиты, ипотека, пенсия, накопитель, — говорит Ксения.

Доход самозанятых не должен превышать 2,4 млн рублей в год.

Эксперты сомневаются, что эксперимент по введению налога на самозанятых будет таким же успешным, когда охватит больше регионов.

— На мой взгляд, есть серьезная опасность того, что в новый налоговый режим будут мигрировать те предприниматели, которые сегодня работают в статусе предпринимателей без образования юридического лица, — считает председатель комитета Законодательного собрания по бюджету и налогам Александр Шаронов. — У них есть варианты упрощенной системы налогообложения: некоторые работают по упрощенной системе, некоторые — по ЕНВД. И вот они могут перейти

в новую форму самозанятых. В этом случае налогооблагаемая база, наоборот, сократится. Когда специальный налоговый режим для самозанятых вводится в виде эксперимента на нескольких территориях, то может быть, локально, на коротком интервале времени налогооблагаемая база и показывает пророст, но это за счет миграции налогоплательщиков из других регионов, где такой возможности нет. А если такой

режим будет введен по всей стране, то могут, конечно, регионы потягаться в плане перетягивания налогоплательщиков друг у друга, но совокупная налогооблагаемая база, на мой взгляд, скорее всего снизится. Я так думаю, потому что не понимаю идеи разработ-

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

54 554 татарстанца зарегистрировались самозанятыми по состоянию на начало декабря 2019 года, а также около 6000 иногородних, прописанных в других регионах страны.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

8147 жителей области получили статус самозанятых.

МОСКВА

>160 тысяч самозанятых зарегистрировалось в столице.

ПОДМОСКОВЬЕ

67 тысяч самозанятых.

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ?

Чтобы зарегистрироваться как самозанятый, надо скачать мобильное приложение ФНС «Мой налог», в котором самозанятый будет отмечать свои доходы, а информация автоматически передаваться в налоговую.

СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ?

Если самозанятый работает только с физлицами, то ставка для него составит 4%, если с компаниями и ИП — 6%. При этом отчислять или не отчислять в Пенсионный фонд — дело сугубо личное. Хотя в планах ФНС есть намерение включить эту функцию в приложение «Мой налог».

ЧТО ДАСТ НИЖЕГОРОДЦАМ НАЛОГ ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ

чиков: в чём мотивация для тех реальных самозанятых, которые сегодня не платят никаких налогов?

Одновременно с этим немало среди экспертов и тех, кто считает, что вывод из тени самозанятых пойдёт на пользу и региону, и его жителям.

— Представители бизнес-сообщества, с которыми мы общались в ходе различных мероприятий по вопросу введения особого налогового режима для самозанятых, в один голос говорили: надо, — рассказывает руководитель регионального исполкома ОНФ в Нижегородской области Алексей Алёхин. — Основной аргумент состоит в том, что сами репетиторы, экскурсоводы, таксисты, няни, парикмахеры, рестораторы и представители других профессий хотят выйти из тени, чтобы чувствовать себя увереннее, чтобы никто не мог прийти к ним с неправомерными требованиями и проверками. Например, репетитор

с двумя детьми занимается, а с двадцатью боится — опасается обвинений в незаконном предпринимательстве. Лучше заплатить деньги, а они небольшие, и спать спокойно. Хочется подчеркнуть, что регистрация в качестве самозанятого на сегодняшний день — дело добровольное. Есть определённые риски, когда в обход требованиям предприниматели захотят перейти из ИП в разряд самозанятых для снижения налоговой нагрузки, и подобные моменты нужно отслеживать. В целом региональный бюджет получит очевидную выгоду в виде увеличения налогооблагаемой базы. По нашей экспертной оценке, Нижегородская область может получить дополнительно порядка 750 млн рублей налогов.

С 1 января помимо Нижегородской области к эксперименту присоединились ещё 18 регионов, а с 1 июля он охватит всю страну.

Марина УХАБОВА

А КАК У НИХ

Нельзя сказать, что самозанятые — российское изобретение. Так, в Великобритании и Северной Ирландии все, кто работает на себя, считаются индивидуальными предпринимателями и в обязательном порядке регистрируются в налоговых органах. Доход до 10 600 фунтов стерлингов не облагается налогом. Всё, что выше, облагается налогом от 20 до 45%.

В США примерно 30% населения имеют статус самозанятых и платят специальный налог self-employment tax. Он составляет 15,3% от зарабо-

тальной суммы. Помимо этого самозанятые платят подоходный налог в зависимости от уровня заработка от 10 до 39,6%.

В Германии самозанятые в обязательном порядке регистрируются и платят подоходный налог, который составляет от 15 до 42% в зависимости от семейного положения, непредвиденных расходов и прочего.

В Канаде самозанятые платят подоходный налог от 15 до 33% в зависимости от дохода. Самозанятые платят налоги также в Белоруссии и Латвии.

АКТУАЛЬНО

Инвесторы получают участки за памятники

За восстановление объектов культурного наследия инвесторам могут начать выделять земельные участки. При этом стоимость восстановительных работ должна быть не менее рыночной стоимости предоставляемого участка.

Соответствующий законопроект внёс в Заксобрание губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.



Участки для строительства будут предоставляться юридическим лицам, принявшим на себя обязательства по сохранению, то есть ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия или выявленного ОКН, капитального ремонта или реконструкции исторически ценных объектов.

— Мы последовательно работаем над привлечением средств для восстановления ценной застройки — как бюджетных, так и частных. Для города важна помощь неравнодушных к культурному наследию инвесторов, и мы готовы их мотивировать к этому, в том числе бонусными участками, — отметил Глеб Никитин.

Вопрос о предоставлении участка без торгов будет рассмотрен только при наличии соглашения инвестора с правительством региона о принятии соответствующих обязательств.

— Новое правительство Нижегородской области активно работает над тем, чтобы существовала материальная мотивация восстанавливать объекты культурного наследия. Это авангардные решения. Другие регионы очень далеки от таких правовых действий. И на федеральном уровне статья о компенсации собственникам ОКН ремонтно-реставрационных работ так и не работает. Зато в Нижегородском регионе всё меняется революционно в лучшую сторону. Так что работа идёт очень большая! — отметила член движения «СпасГрад» Анна Давыдова.

Марина УХАБОВА

НАУКА

Учёные нашли способ борьбы с раком

Проект по разработке лекарства нового поколения, которое будет не только убивать опухоль, но и тренировать иммунитет, чтобы противостоять этим клеткам, дал первые результаты.

Исследования, которые идут под руководством ведущего научного сотрудника института биологии и биомедицины Нижегородского университета им. Лобачевского, профессора Гентского университета Дмитрия Крысько, поддерживаются грантом Российского научного фонда.

Опухоли нервной системы — одни из самых злокачественных, у них самый неблагоприятный прогноз. Многие исследователей в разных странах работают с нейроонкологическими заболеваниями, ищут пути преодоления этой беды.

В институте биологии и биомедицины ННГУ совместно с бельгийскими учёными (Университет Гента) попытались объединить несколько различных подходов, чтобы создать прототип лекарственного средства. Это субстанция, которая позволит в будущем не только убивать раковые клетки, но ещё и стимулировать иммунную систему, чтобы она научилась распознавать и уничтожать именно эту опухоль. Клетки, умирающие таким путём, выступают как вакцины, активируя иммунную систему к борьбе со всей опухолью. В результате рак отступает, не оставляя метастазов.

По словам профессора Крысько, существующая противораковая терапия (химиотерапия, радиотерапия и фотодинамическая терапия) наносит большой урон организму в целом. Предлагаемый учёными подход позволяет не просто минимизировать вред, но и увеличить эффективность, подключая силы организма к борьбе с онкологическими заболеваниями.

— Можно сказать, что с раком будет бороться не только воздействие извне, но и сам организм, запуская реакции адаптивного иммунного ответа. Мы протестировали препараты, которые уже сейчас используются в терапии рака, и расширили возможности действия этих агентов, — уточнил профессор Крысько.

Учёные изучили дополнительные аспекты использования существующих препаратов для разработки новых протоколов онкологических заболеваний, основанных на стимуляции иммунной системы. Такие варианты терапии снижают риск метастазирования и увеличивают эффективность выздоровления больного.

Также был проведён ряд экспериментов на лабораторных мышах, который показал, что клеточные вакцины из умирающих раковых клеток защищают мышь от опухоли, не позволяя раку развиваться в организме.

Евгений СПИРИН

ДЕНЕЖНЫЙ ВОПРОС

Работодатели обещают повышение зарплат

Россиян ждёт прибавка к заработной плате. О готовности проиндексировать оклады заявили более 80% компаний. Свои планы работодатели озвучили в рамках проекта «Банк данных заработных плат» рекрутинговой компании HeadHunter. Как скоро и на сколько вырастут доходы?

По данным рекрутинговой компании HeadHunter, более 80% российских компаний и свыше 86% компаний с иностранным капиталом готовы повысить заработную плату своим сотрудникам в этом году. Причём 20% российских компаний и 16% иностранных готовы сделать это уже в январе, остальные — в течение первого полугодия.

Российские работодатели планируют повысить зарплату в этом году в среднем на 10%, а иностранные — на 7%.

В декабрьском опросе другой рекрутинговой компании — SuperJob — говорится,

что 32% российских компаний в ближайшее время намерены повысить или проиндексировать заработную плату сотрудникам. Ещё 40% компаний не намерены этого делать.

Тем временем, по мнению экспертов, необходимость роста заработной платы назрела давно.

— Пять лет назад зарплаты снизились, и всё это время не то что не росли, а никак не могли вернуться к уровню 2014 года. Это тормозит всё, ограничивает потребительский спрос, а следовательно, и ограничивает развитие производства, лишает людей мотивации, толкает их к переработкам. Если начать выяснять, как человек зарабатывает свои «средние» 40 тысяч рублей, то будет видно, что работает он на износ. Так долго экономика не протянет, потому что экономика — это люди, — отметил заведующий кафедрой экономической теории и методологии ННГУ, профессор, доктор экономических наук Александр Золотов. — При этом пять

лет назад, когда упали зарплаты, прибыли выросли. Повышение заработной платы на 7–10% — это хорошая заявка с учётом того, что ожидаемый уровень инфляции ниже 5%.

По данным августовского опроса фонда «Общественное мнение», 39% российских работников не удовлетворены уровнем своей заработной платы. Кроме того, 34% опрошенных заявили, что их заработок не соответствует тому объёму и уровню сложности работы, с которым они сталкиваются.

Тема повышения доходов, видимо, в ближайшее время будет оставаться в повестке. На днях президент Владимир Путин в беседе с ТАСС заявил, что его очень беспокоит произошедшая стагнация в реальных доходах населения, и борьба с бедностью станет одной из тем послания к Федеральному собранию 15 января.

Марина УХАБОВА



Фото Александра ВОЛОЖАНИНА

▲ В некоторых компаниях уже начали готовиться к индексации.

Директор департаменту М.В.Ракова

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1 этап межевания территории (1 очередь)					
Кадастровый номер земельного участка	Под разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Общая площадь земельного участка	Под разрешенное использование земельного участка
52/18/000000/14363	Под автомобильную дорогу общего пользования	12907	Раздел с сохранением в неизменных границах	2	225
				3.5	Под автомобильную дорогу общего пользования
				3.6	2836
				3.6	Под автомобильную дорогу общего пользования
				4.6	81
				4.6	Под автомобильную дорогу общего пользования
				5.6	4173
				5.6	Под автомобильную дорогу общего пользования
				6.1	1771
				6.1	Под автомобильную дорогу общего пользования
52/18/000000/14363	Под автомобильную дорогу общего пользования			9.1	340
				9.1	Под автомобильную дорогу общего пользования
				15	1 044
				15	Под автомобильную дорогу общего пользования
				18	213
52/18/000000/14363	Под автомобильную дорогу общего пользования			18	Под автомобильную дорогу общего пользования
				52/18/000000/14363	2216

Идентификационный номер элемента земельного участка	Подразделение использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Идентификационный номер объекта с кадастровым номером земельного участка	Подразделение использования земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.
52-18.02.002023-364	Под автомобильную дорогу общего пользования	9906	Раздел с сохранением в неизменных границах	3.4	Под автомобильную дорогу общего пользования	1263
				5.3	Под автомобильную дорогу общего пользования	1423
				6.2	Под автомобильную дорогу общего пользования	2430
				6.4	Под автомобильную дорогу общего пользования	383
				7.6	Под автомобильную дорогу общего пользования	1116
				8.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	2767
				13	Под автомобильную дорогу общего пользования	505
					52-18.02.002023-364	Под автомобильную дорогу общего пользования

52 18.000000 14366	Под автомобильную дорогу общего пользования	5242	Раздел с сарпением в изветных границах	4.7	Под автомобильную дорогу общего пользования	632
				9.2	Под автомобильную дорогу общего пользования	2152
				10.2	Под автомобильную дорогу общего пользования	1640
				52 18.000000 14366	Под автомобильную дорогу общего пользования	838
52 18.000000 28	Под многоквартирный дом	900	Раздел с сарпением в изветных границах	5.5	Под многоквартирный дом	27
				52 18.000000 28	Под многоквартирный дом	873
52 18.000000 23 24	Под многоквартирный дом	1399	Раздел с сарпением в изветных границах	5.2	Под многоквартирный дом	851
				52 18.000000 23 24	Под многоквартирный дом	548
52 18.000000 57	Под многоквартирный дом	265	Раздел с сарпением в изветных границах	4.5	Под многоквартирный дом	138
				9.5	Под многоквартирный дом	53
				52 18.000000 57	Под многоквартирный дом	74
52 18.000000 45	Под многоквартирный дом	725	Раздел с сарпением в изветных границах	10.5	Под многоквартирный дом	326
				52 18.000000 45	Под многоквартирный дом	399
52 18.000000 70	Под многоквартирный дом	269	Раздел с сарпением в изветных границах	9.3	Под многоквартирный дом	205
				52 18.000000 70	Под многоквартирный дом	64
52 18.000000 23	Под многоквартирный дом	1330	Раздел с сарпением в изветных границах	5.4	Под многоквартирный дом	754
				6.6	Под многоквартирный дом	24
				52 18.000000 23	Под многоквартирный дом	52

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Коммунальное обслуживание	225	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 2
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5000	Земельные участки образуются перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020032:60, 52:18:0020023:392, 52:18:0020023:391, 52:18:0020023:402, 52:18:0020032:58, 52:18:0020032:56, 52:18:0020032:12, земельных участков с условными номерами 3.4, 3.5, 3.6, 4.5, 4.6, 4.7, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 9.1, 9.2, 9.3, 9.5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5653	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5353	
9	Среднеэтажная жилая застройка	3440	

I этап межевания территории (2 очередь)			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6630	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:8, земельных участков с условными номерами 6.1, 6.2, 6.4, 6.6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Объекты гражданского назначения	5718	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020032:11, 52:18:0020032:57, 52:18:0020032:24, 52:18:0020032:25, земельных участков с условными номерами 7.4, 7.6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4756	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:23, земельного участка с условным номером 8.1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II этап межевания территории (1 очередь)					
Кадастровый номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка	Установлен ли кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
52:18.000000.14365	Под автомобильную дорогу общего пользования	11308	Раздел с сохранением в земельных границах	13	Под автомобильную дорогу общего пользования
				11,3	Под автомобильную дорогу общего пользования
				11,6	Под автомобильную дорогу общего пользования
				12,2	Под автомобильную дорогу общего пользования
				14	Под автомобильную дорогу общего пользования
				52:18.000000.14365	Под автомобильную дорогу общего пользования

Основной номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5773	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020031:410, 52:18:0020031:408, 52:18:0020032:61 и земельными участками с условными номерами 1.3, 1.5
10	Среднеэтажная жилая застройка	5113	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020031:46, 52:18:0020031:405, земельными участками с условными номерами 10.2, 10.5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

11		Дошкольное, начальное и среднее школьное образование	9857	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020031:368, 52:18:0020031:369, 52:18:0020031:409, 52:18:0020031:50 и земельных участками с условными номерами 1.1, 1.1, 1.5
12		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3579	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020031:4 и земельного участка с условным номером 12.2

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 этап межевания территории (1 очередь)			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
13	Земельные участки (территории) общего пользования	505	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 13
15	Земельные участки (территории) общего пользования	213	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 15

1 этап межевания территории (2 очередь)			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого участка , кв. м.	Способ образования земельного участка
17	Земельные участки (территории) общего пользования	21	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18-0020032:11, 52:18-0020032:57, 52:18-0020023:24, 52:18-0020023:25, земельных участков с условными номерами 7.4, 7.5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Земельные участки (территории) общего пользования	8	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 18

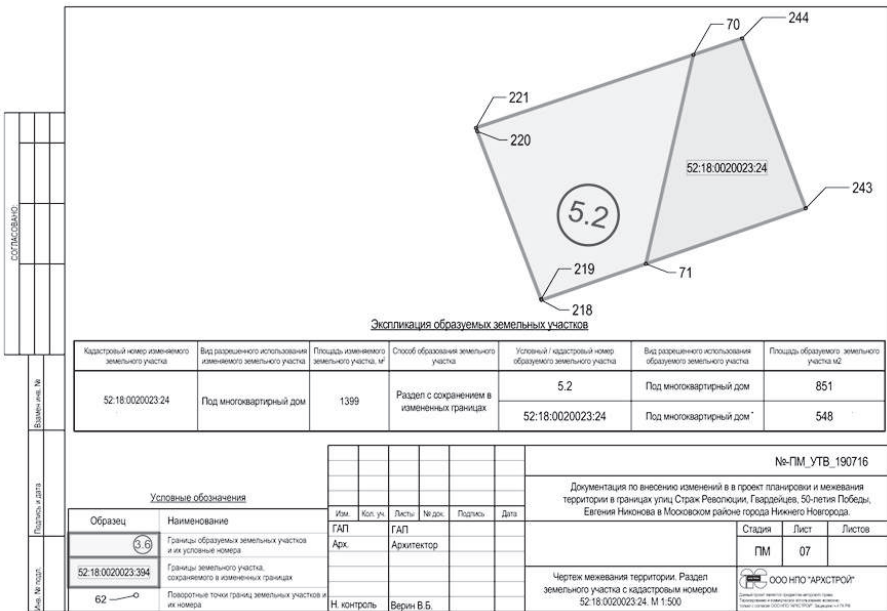
II этап межевания			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
14	Земельные участки (территории) общего пользования	209	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 14
16	Земельные участки (территории) общего пользования	1301	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000001.14366, 52:18:0020031.145, 52:18:0020032.70

A diagram of a parallelogram with vertices labeled ПМ-1 (top-left), ПМ-2 (top-right), ПМ-3 (bottom-right), and ПМ-4 (bottom-left). The parallelogram is tilted to the right.

№	X	Y
ПМ-1	3544,49	-6407,58
ПМ-2	3480,80	-6122,59
ПМ-3	2965,87	-6920,91
ПМ-4	3031,72	-6530,64

[illegible][illegible]

VI. Чертеж межевания территории

[illegible]

Условные обозначения

Коды объектов именованных земельных участков	Вид назначения и использования именованных земельных участков	Решение об именовании именованного земельного участка	Состав обозначения именованного земельного участка	Условный графический знак обозначения именованного участка	Под номерами именованного земельного участка	Решение об именовании именованного земельного участка
52-18-000002-70	Под многоквартирный дом	269	Раздел 1, расположенный в именованной границе	9.3	Под многоквартирный дом	205
				52-18-000002-70	Под многоквартирный дом ¹	64

Условные обозначения

Объект	Наименование	Г/П	М	В	П	П	П
52-18-000023-94	Граница обозначения земельных участков для размещения объектов, расположенных в именованной границе	А	А	Р	М	П	П
62	Граница земельного участка, расположенного в именованной границе	А	А	Р	М	П	П
	Обозначение точки раздела именованного земельного участка в границе	Н	О	К	О	В	В

№ ИМ. УТВ. 197/16

Документы по выделению земельной в проект планировки и межеванию земельных участков в границах и/или Станции Реализации, Государственной Публичной Инспекции в Московской области (раздел участка)

Чертка межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52-18-000002-70, № 140

ИМ 09

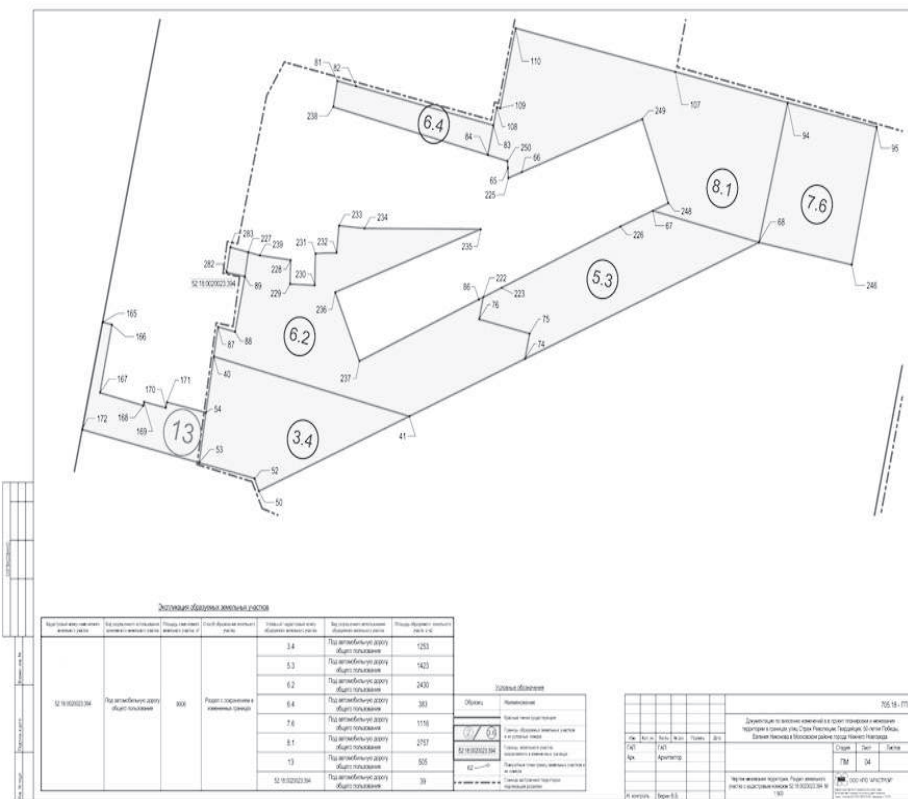
100% ООДООТ «ИМСТРОЙ»

[illegible]

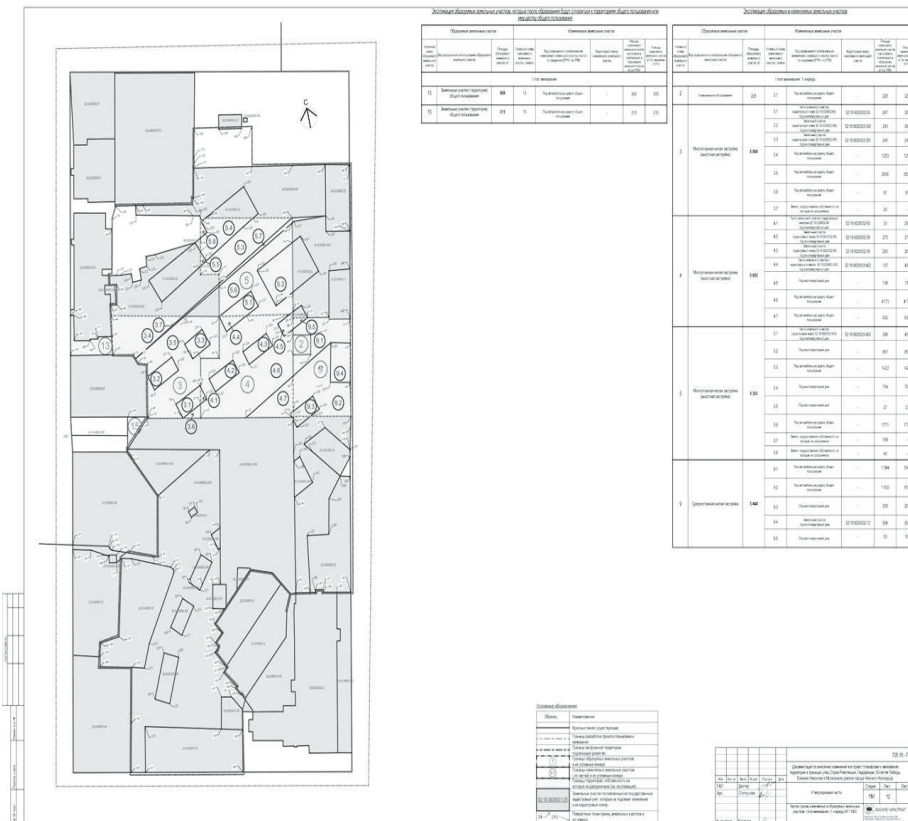
(Окончание на 4-й стр.)

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

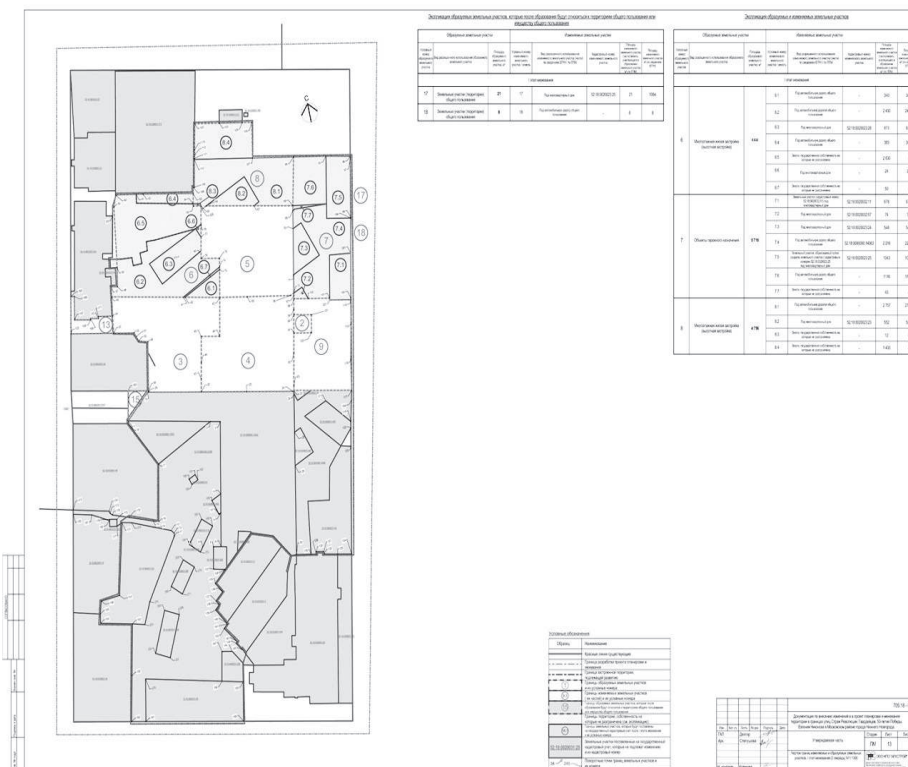
XII. Чертеж межевания территории



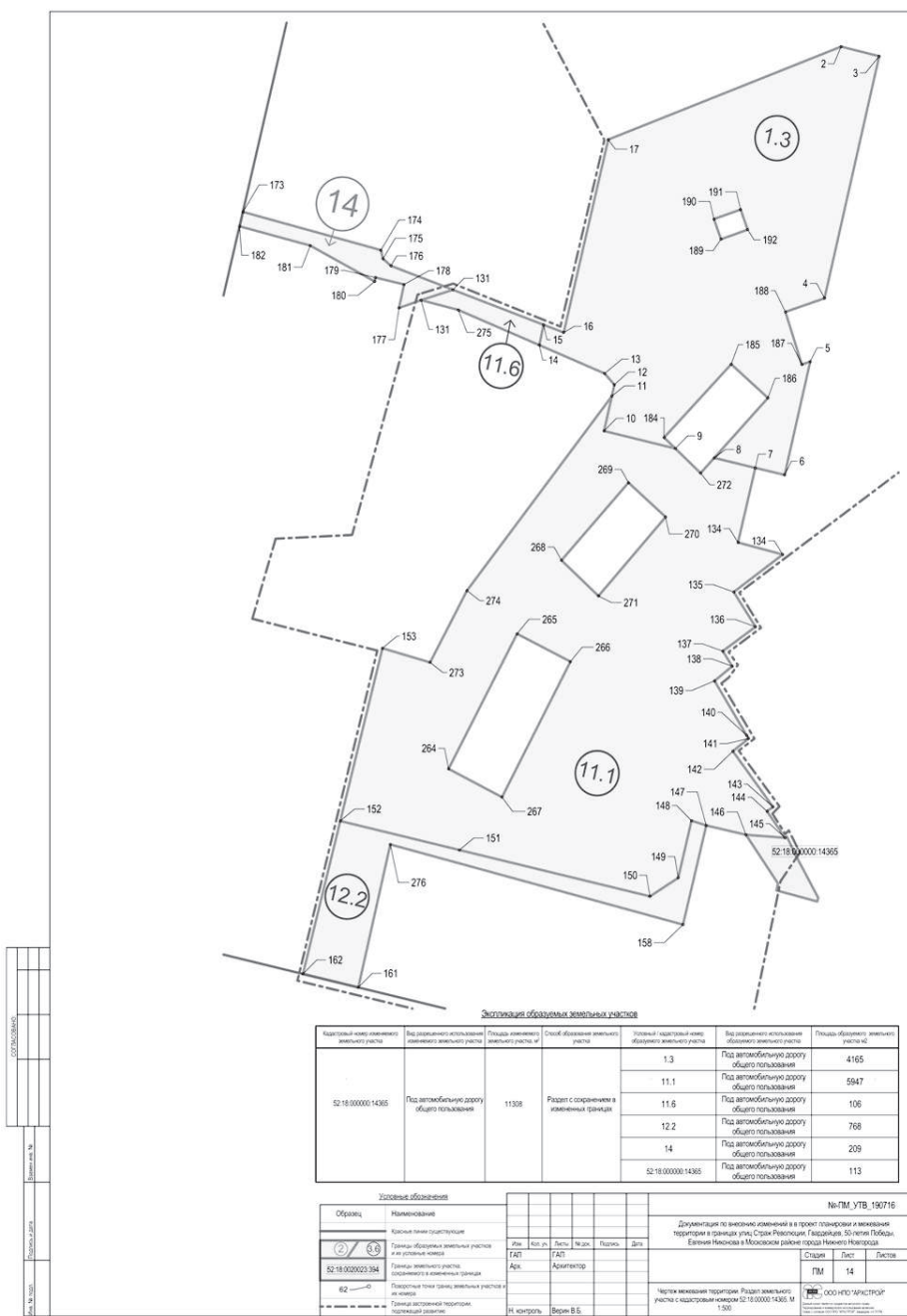
XIII. Чертеж межевания территории



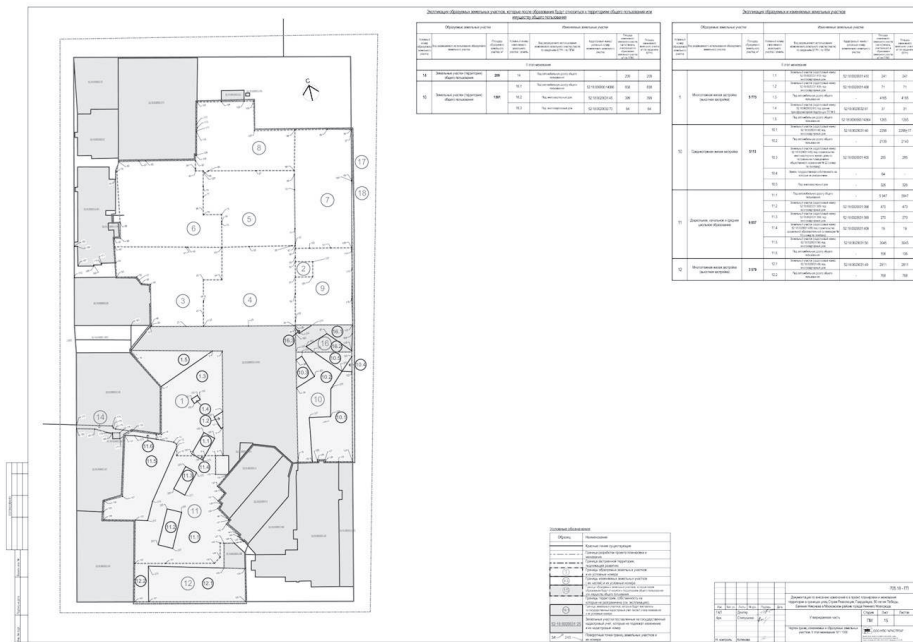
XIV. Чертеж межевания территории



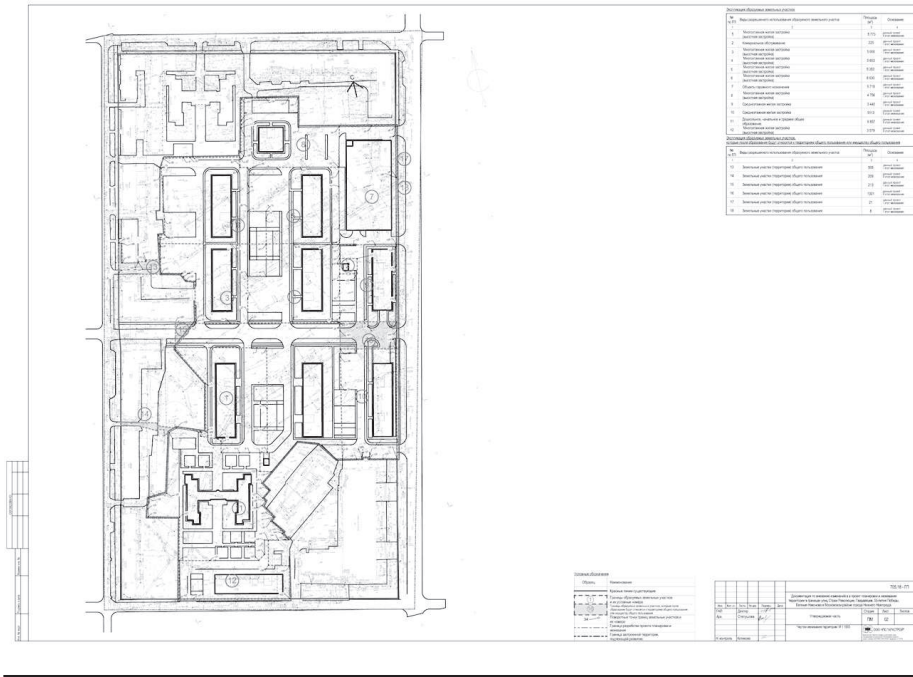
XVII. Чертеж межевания территории



XVIII. Чертеж межевания территории



XIX. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 24 сентября 2019 года. № в реестре 13337-406-007-02-03/75

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 29.08.2019 № 07-02-03/75

Об отклонении проекта межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый

В соответствии со статьями 8¹, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании пункта 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 39, 28 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола публичных слушаний от 13 марта 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 марта 2018 г. приказываю:

- Отклонить проект межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый, разработанный на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 ноября 2017 г. № 4847-О «О подготовке проекта межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый».
- Направить проект межевания территории Маслову Илье Николаевичу на доработку.
- Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе городского округа Дзержинск для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В. Ракова
Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 26 сентября 2019 года. № в реестре 13345-406-006-01-03/40

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 02.09.2019 № 06-01-03/40

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной по улицам Родниковая, Приозерная, Зеленая в д. Инютино Богородского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8¹, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.05.2018 № 06-01-02/16 (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 21.05.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2019 приказываю:

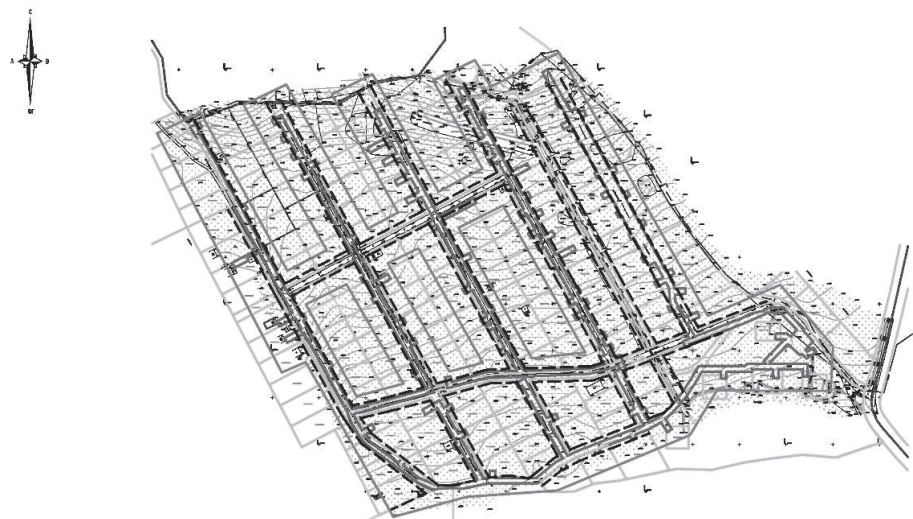
- Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Родниковая, Приозерная, Зеленая в д. Инютино Богородского района Нижегородской области (далее - проект планировки и межевания территории).
- Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области в сети «Интернет».
 - В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В. Ракова
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 сентября 2019 г. № 06-01-03/40

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Родниковая, Приозерная, Зеленая в д. Инютино Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий



Условные обозначения:

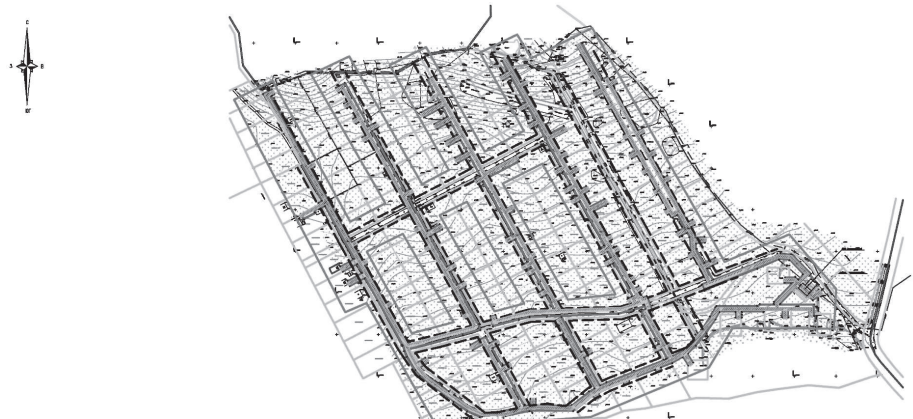
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта (д. Инютино)
- устанавливаемые красные линии
- обозначение и номер характерной точки красной линии

Перечень координат характерных точек

красных линий
(система координат - МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486275.65	2207992.08
2	486149.41	2208061.26
3	486114.04	2207993.88
4	486264.16	2207910.71
5	486100.93	2208001.17
6	486135.92	2208067.85
7	485980.90	2208153.73
8	485980.22	2208130.74
9	485965.29	2208076.29
5	486100.93	2208001.17
10	486288.59	2208086.14
11	486190.50	2208140.68
12	486155.92	2208074.79
13	486283.10	2208005.12
14	486142.42	2208081.33
15	486177.40	2208147.99
16	485987.50	2208253.67
17	485983.48	2208240.56
18	485981.40	2208170.59
14	486142.42	2208081.33
19	486250.30	2208159.87
20	486002.76	2208297.00
21	485992.13	2208268.29
22	486284.65	2208105.53
23	486283.61	2208195.50
24	486019.91	2208341.66
25	486008.07	2208311.24
26	486257.23	2208173.18
27	486264.40	2207893.43
28	486107.05	2207980.56
29	486071.80	2207913.39
30	486246.50	2207816.68
31	486058.73	2207920.72
32	486093.96	2207987.89
33	485960.75	2208061.65
34	485950.72	2208024.11
35	485941.63	2207985.60
31	486058.73	2207920.72
36	485864.81	2208132.11
37	485951.83	2208083.92
38	485965.48	2208133.51
39	485966.28	2208162.01
40	485887.48	2208205.51
41	485885.35	2208201.46
42	485869.62	2208181.75
43	485864.36	2208175.17
44	485864.28	2208173.00
45	485867.15	2208153.29
36	485864.81	2208132.11
46	485966.76	2208178.92
47	485968.57	2208243.08
48	485973.90	2208260.50
49	485922.37	2208289.05
50	485896.73	2208223.57
51	485894.38	2208218.84
46	485966.76	2208178.92
52	485934.55	2208320.04
53	485927.89	2208303.13
54	485978.65	2208275.07
55	485989.54	2208304.48
56	485944.14	2208329.34
57	485940.92	2208326.66
52	485934.55	2208320.04
58	486052.87	2208429.11
59	486025.40	2208355.77
60	486290.61	2208208.78
61	485928.27	2207994.44
62	485936.19	2208027.83
63	485947.23	2208069.31
64	485861.70	2208116.68
65	485856.64	2208092.74
66	485856.41	2208077.82
67	485911.94	2208005.95
61	485928.27	2207994.44
68	485829.91	2208025.65
69	485847.85	2208064.36
70	485901.45	2207994.99
71	485919.99	2207981.90
72	485933.68	2207972.86
73	486051.43	2207907.63
74	486152.46	2207851.66
75	485856.84	2208189.60
76	485857.36	2208190.45
77	485872.52	2208209.23
78	485882.76	2208229.04
79	485911.88	2208303.41
80	485956.69	2208339.57
81	485994.86	2208318.67
82	486005.93	2208347.10
83	486011.39	2208361.12
84	486019.00	2208381.43

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта (д. Инютино)
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
- ось планируемого линейного объекта
- обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранный зоны, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам по улицам Родниковая, Приозерная, Зеленая в д. Инютино Богородского района Нижегородской области"
- устанавливаемые красные линии

III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Родниковая, Приозерная, Зеленая в д. Инютино Богородского района Нижегородской области, разработан в целях определения места планируемого строительства линейного объекта, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков. Проектом предусматривается строительство линейного объекта - «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам по улицам Родниковая, Приозерная, Зеленая в д. Инютино Богородского района Нижегородской области».

Точка врезки предусмотрена в существующий подземный полистирольный газопровод высокого давления Р 0,6 МПа II категории.

Основные характеристики проектируемого объекта:
Ориентировочная протяженность газопровода высокого давления Р 0,6 МПа - 32,5 м.
Ориентировочная протяженность низкого давления - 4471,0 м.

Количество газопроводов-вводов к жилым домам - 95 шт.
Газорегуляторный блочный пункт АГП-Б-РДНК-400М-2-К2,5-02418-У1 - 1 шт.

Общая расчетная нагрузка - 252 м³/ч.
Поддача газа предусматривается населению на нужды отопления, приготовления пищи и горячего водоснабжения.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат - МСК-52)

номер характерной точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	486244.10	2207822.00	54
2	486238.93	2207824.78	55
3	486236.45	2207820.04	56
4	486198.61	2207840.99	57
5	486176.73	2207853.11	58
6	486154.85	2207865.23	59
7	486154.35	2207865.51	60
8	486157.09	2207870.37	61
9	486151.91	2207873.37	62
10	486149.05	2207868.45	63
11	486111.11	2207889.47	64
12	486089.23	2207901.59	65
13	486067.36	2207913.71	66
14	486059.62	2207918.02	67
15	486061.37	2207921.35	68
16	486056.09	2207924.21	69
17	486054.31	2207920.95	70
18	486037.73	2207930.14	71
19	486039.60	2207933.70	72
20	486034.29	2207936.50	73
21	486032.42	2207933.07	74
22	486015.86	2207942.26	75
23	485993.99	2207954.37	76
24	485987.03	2207958.21	77
25	485989.27	2207961.94	78
26	485984.06	2207964.95	79
27	485981.71	2207961.13	80
28	485972.10	2207966.45	81
29	485953.11	2207977.00	82
30	485938.01	2207985.39	83
31	485948.81	2208025.13	84
32	485959.69	2208064.77	85
33	485971.31	2208058.34	86
34	485969.28	2208054.67	87
35	485974.64	2208051.94	88
36	485976.55	2208055.43	89
37	486009.30	2208037.34	90
38	486031.14	2208025.18	91
39	486053.03	2208013.06	92
40	486050.83	2208008.85	93
41	486056.15	2208006.07	94
42	486058.27	2208010.16	95
43	486074.91	2208000.98	96
44	486072.88	2207997.12	97
45	486078.20	2207994.39	98
46	486080.14	2207998.07	99
47	486148.26	2207960.30	100
48	486184.79	2207940.08	101
49	486181.54	2207933.95	102
50	486186.99	2207931.22	103
51	486190.03	2207937.17	104
52	486192.01	2207936.06	105
53	486206.53	2207928.03	106
			107
			108
			109
			110
			111

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

(Окончание. Начало на 4-й стр.)					
112	485894.67	2208095.70	292	486199.97	2208172.90
113	485899.98	2208092.92	293	486194.75	2208175.59
114	485902.16	2208097.43	294	486185.33	2208157.64
115	485939.17	2208076.66	295	486166.58	2208168.02
116	485931.97	2208063.57	296	486169.71	2208174.08
117	485937.23	2208060.66	297	486164.27	2208176.61
118	485947.40	2208078.91	298	486161.36	2208170.92
119	485939.25	2208083.49	299	486146.95	2208178.90
120	485943.49	2208091.42	300	486151.37	2208187.52
121	485938.20	2208094.24	301	486145.92	2208190.04
122	485934.00	2208086.42	302	486141.69	2208181.81
123	485911.70	2208098.96	303	486123.76	2208191.76
124	485915.85	2208106.55	304	486127.88	2208199.78
125	485910.64	2208109.51	305	486122.56	2208202.53
126	485906.47	2208101.90	306	486118.51	2208194.67
127	485865.57	2208124.84	307	486102.82	2208203.34
128	485863.50	2208125.21	308	486112.49	2208222.19
129	485864.65	2208130.69	309	486107.17	2208224.95
130	485864.83	2208132.40	310	486097.58	2208206.26
131	485872.32	2208132.84	311	486067.22	2208223.07
132	485871.98	2208138.81	312	486069.34	2208227.26
133	485864.58	2208138.37	313	486064.00	2208229.94
134	485864.28	2208173.00	314	486061.97	2208225.99
135	485864.37	2208175.43	315	486052.90	2208231.01
136	485864.64	2208182.78	316	486055.56	2208236.19
137	485881.35	2208203.46	317	486050.28	2208239.01
138	485885.19	2208210.86	318	486047.64	2208233.92
139	485911.07	2208196.45	319	486018.04	2208250.32
140	485909.19	2208198.05	320	486020.56	2208255.20
141	485914.45	2208190.14	321	486015.24	2208257.95
142	485916.32	2208193.54	322	486012.79	2208253.23
143	485946.14	2208176.95	323	486012.28	2208253.51
144	485943.87	2208172.81	324	486005.08	2208257.51
145	485949.13	2208169.90	325	486007.69	2208262.60
146	485951.41	2208174.01	326	486002.37	2208265.38
147	485962.61	2208167.77	327	485999.81	2208260.43
148	485960.17	2208163.51	328	485994.26	2208263.50
149	485965.49	2208160.74	329	485995.36	2208265.56
150	485970.69	2208170.13	330	485993.65	2208266.67
151	485928.36	2208193.67	331	485995.79	2208272.71
152	485933.39	2208197.41	332	485978.19	2208278.98
153	485928.06	2208206.14	333	485977.15	2208277.24
154	485923.11	2208196.59	334	485972.32	2208280.00
155	485887.96	2208216.16	335	485970.55	2208276.64
156	485892.19	2208224.30	336	485948.27	2208288.99
157	485919.25	2208293.62	337	485937.58	2208294.91
158	485920.73	2208297.41	338	485939.65	2208298.94
159	485933.06	2208290.47	339	485934.31	2208301.67
160	485929.51	2208283.53	340	485932.32	2208297.85
161	485934.95	2208281.01	341	485923.27	2208302.85
162	485938.25	2208287.63	342	485931.08	2208316.42
163	485977.52	2208265.91	343	485940.92	2208326.67
164	485980.43	2208271.16	344	485945.79	2208330.72
165	485980.62	2208271.76	345	485955.36	2208338.70
166	485984.43	2208270.44	346	485971.49	2208349.18
167	485979.93	2208257.12	347	485982.80	2208355.65
168	485975.47	2208238.75	348	485983.88	2208356.32
169	485971.85	2208152.62	349	485983.82	2208405.31
170	485971.64	2208131.80	350	485986.13	2208408.62
171	485968.52	2208119.01	351	485986.13	2208426.11
172	485960.15	2208087.69	352	485989.35	2208426.11
173	485971.65	2208084.92	353	486012.38	2208448.38
174	485973.00	2208090.75	354	486012.41	2208438.64
175	485967.24	2208092.23	355	486018.42	2208438.69
176	485973.49	2208114.96	356	486018.37	2208451.13
177	485977.67	2208130.16	357	486015.00	2208454.93
178	485978.63	2208157.85	358	486022.55	2208461.42
179	485978.66	2208162.40	359	486040.21	2208444.38
180	485998.27	2208151.53	360	486041.12	2208431.40
181	485994.90	2208145.31	361	486029.57	2208405.34
182	486000.18	2208142.47	362	486009.73	2208354.36
183	486003.53	2208148.62	363	486007.16	2208347.35
184	486024.08	2208137.24	364	486005.83	2208347.90
185	486020.83	2208131.29	365	486003.36	2208342.40
186	486026.19	2208128.61	366	486010.41	2208339.60
187	486029.34	2208134.32	367	486013.30	2208346.54
188	486031.91	2208132.89	368	486018.61	2208343.53
189	486028.05	2208125.86	369	486043.65	2208329.61
190	486033.30	2208122.94	370	486041.61	2208325.84
191	486037.20	2208129.98	371	486046.90	2208322.99
192	486065.15	2208114.48	372	486048.91	2208326.69
193	486060.69	2208106.38	373	486050.75	2208325.68
194	486065.95	2208103.47	374	486067.20	2208324.54
195	486070.42	2208111.56	375	486073.22	2208321.19
196	486134.96	2208075.78	376	486068.06	2208311.71
197	486131.48	2208069.72	377	486073.32	2208308.79
198	486136.69	2208066.76	378	486078.55	2208318.21
199	486140.17	2208072.89	379	486094.51	2208309.28
200	486164.24	2208059.57	380	486091.06	2208303.29
201	486156.77	2208045.44	381	486096.01	2208300.53
202	486162.07	2208042.61	382	486094.51	2208297.62
203	486169.52	2208056.63	383	486099.81	2208294.91
204	486184.38	2208048.40	384	486101.26	2208297.62
205	486176.69	2208033.94	385	486120.05	2208287.19
206	486181.99	2208031.12	386	486118.54	2208284.32
207	486189.64	2208045.48	387	486123.88	2208281.57
208	486206.01	2208035.42	388	486125.29	2208284.27
209	486197.65	2208020.64	389	486144.18	2208273.80
210	486202.94	2208017.82	390	486142.39	2208270.37
211	486211.33	2208033.48	391	486147.72	2208267.60
212	486223.29	2208026.84	392	486149.40	2208270.88
213	486211.56	2208004.80	393	486165.71	2208261.84
214	486216.86	2208001.98	394	486162.02	2208254.76
215	486228.54	2208023.93	395	486167.33	2208251.99
216	486236.05	2208019.81	396	486170.94	2208258.92
217	486234.10	2208016.27	397	486185.98	2208250.57
218	486233.63	2208015.39	398	486184.46	2208247.66
219	486238.80	2208012.50	399	486189.78	2208244.88
220	486241.30	2208010.09	400	486191.24	2208247.68
221	486255.45	2208009.03	401	486196.87	2208244.58
222	486258.36	2208014.28	402	486197.35	2208243.45
223	486238.75	2208025.13	403	486206.71	2208238.78
224	486195.00	2208049.37	404	486207.44	2208238.78
225	486173.13	2208061.49	405	486209.91	2208237.41
226	486143.51	2208077.91	406	486221.88	2208230.84
227	486162.09	2208113.32	407	486220.72	2208228.53
228	486163.34	2208115.73	408	486226.01	2208225.73
229	486158.00	2208118.48	409	486227.16	2208227.93
230	486138.26	2208080.83	410	486240.99	2208220.30
231	486099.76	2208102.15	411	486236.59	2208211.83
232	486104.23	2208110.66	412	486241.91	2208209.06
233	486098.76	2208113.37	413	486246.24	2208217.38
234	486094.35	2208105.16	414	486261.80	2208208.76
235	486077.89	2208114.27	415	486260.30	2208205.89
236	486056.02	2208126.39	416	486265.63	2208203.11
237	486046.91	2208131.43	417	486267.04	2208205.84
238	486048.87	2208135.34	418	486284.10	2208196.38
239	486043.54	2208138.05	419	486297.35	2208188.89
240	486041.66	2208134.35	420	486300.28	2208194.11
241	485990.40	2208162.75	421	486256.08	2208218.82
242	485979.02	2208169.06	422	486259.38	2208225.04
243	485980.59	2208214.01	423	486254.31	2208227.84
244	485981.54	2208241.28	424	486257.12	2208233.30
245	485986.30	2208256.45	425	486251.78	2208236.03
246	485988.68	2208255.13	426	486249.06	2208230.73
247	485987.62	2208253.12	427	486194.36	2208260.80
248	485992.92	2208250.30	428	486196.63	2208266.83
249	485995.75	2208255.71	429	486191.95	2208269.05

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
07 октября 2019 года
№ в реестре 13359-518-268

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 16.09.2019 № 268**

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом завода «Красное Сормово» (Большая Покровская ул., 29 (литера А));

2) «Дом М.И. Сизовой» (ул. Большая Покровская, 52);

3) «Синагога» (Грузинская ул., 5 (литеры А, А1, А2));

4) «Усадьба М.И. Сизовой» (ул. Звездинка, д. 106 (литер Б));

5) «Комплекс дома-коммуны рабочего жилищно-строительного кооператива товарищества «Культурная революция» (Пискунова, ул. 3);

6) «Здание городского начального училища» (Университетский пер., 3 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

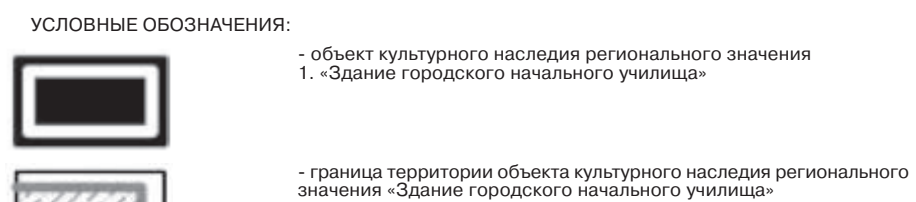
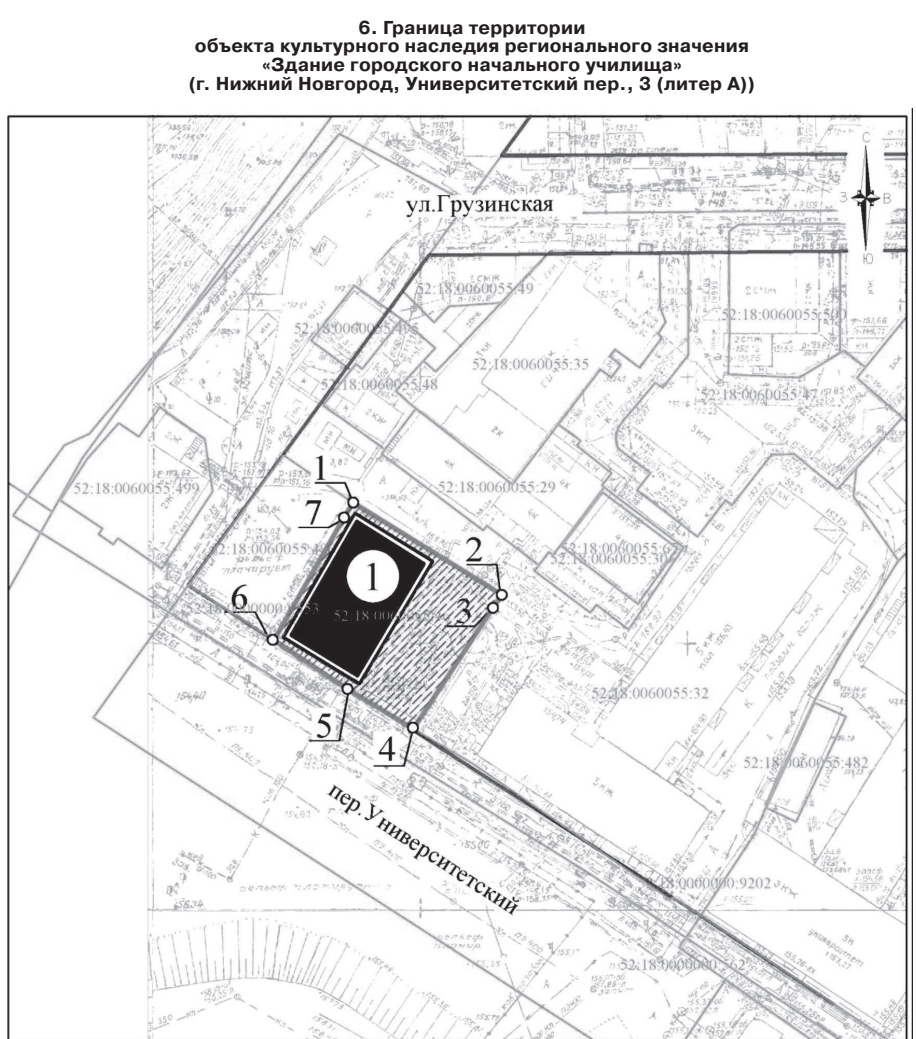
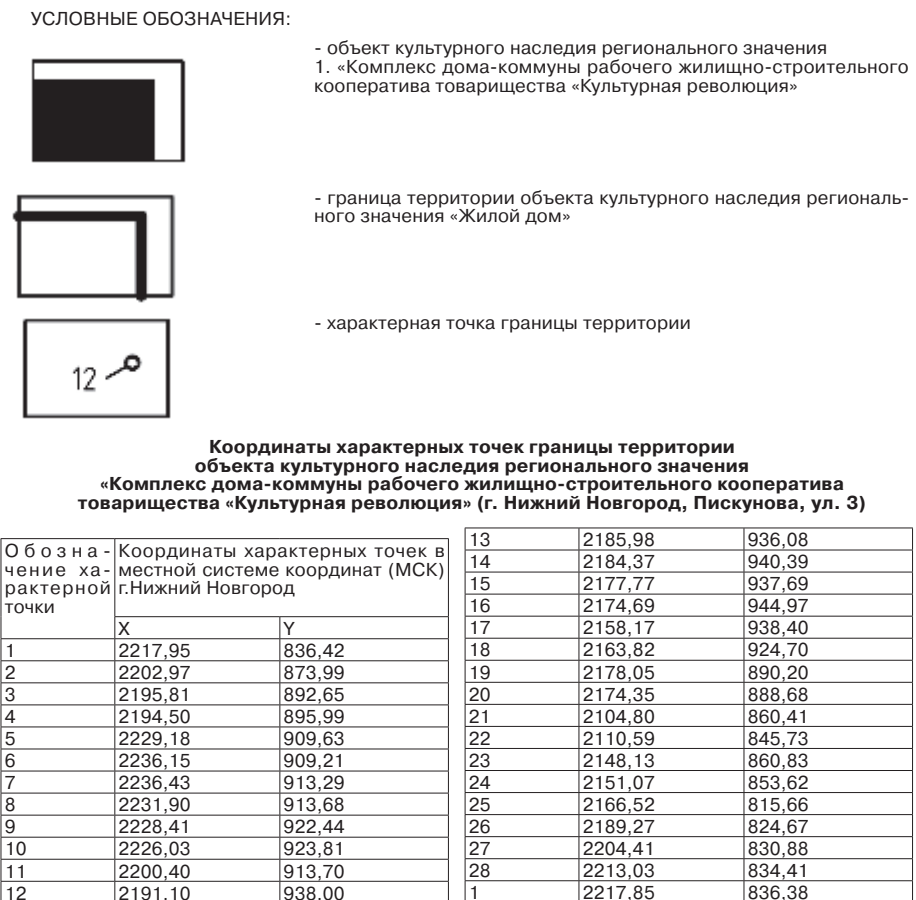
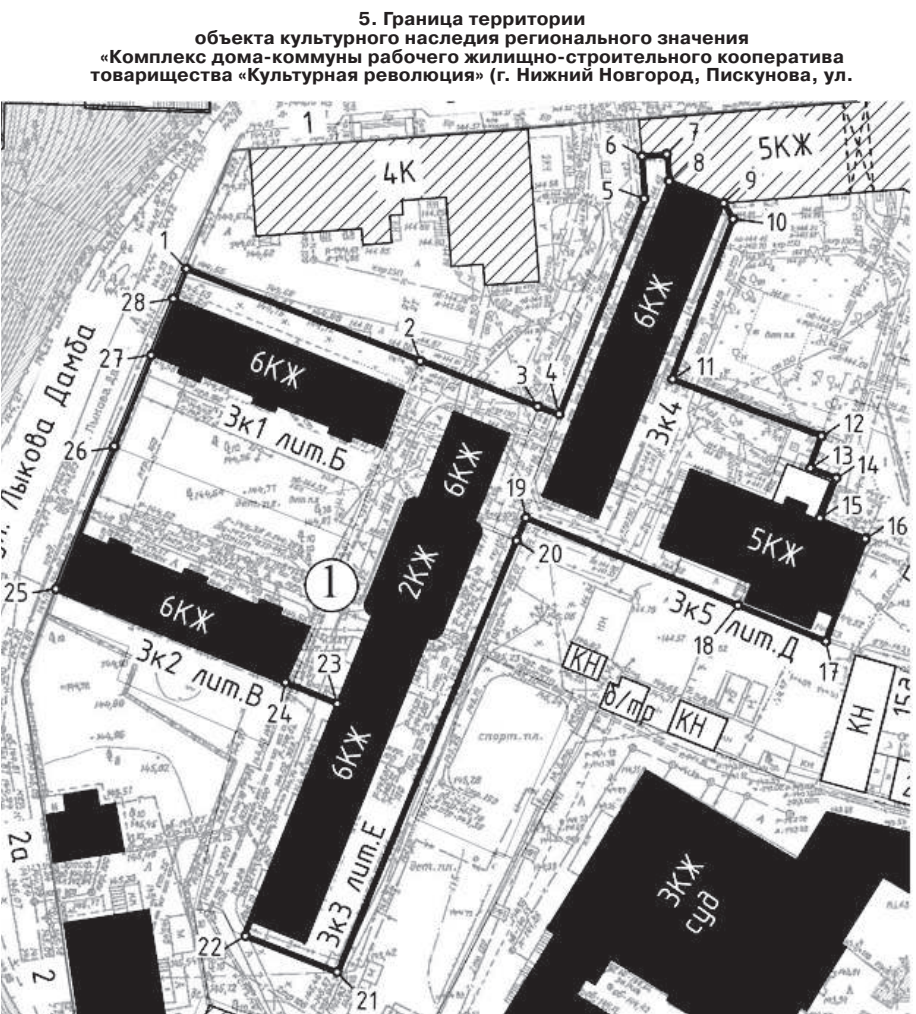
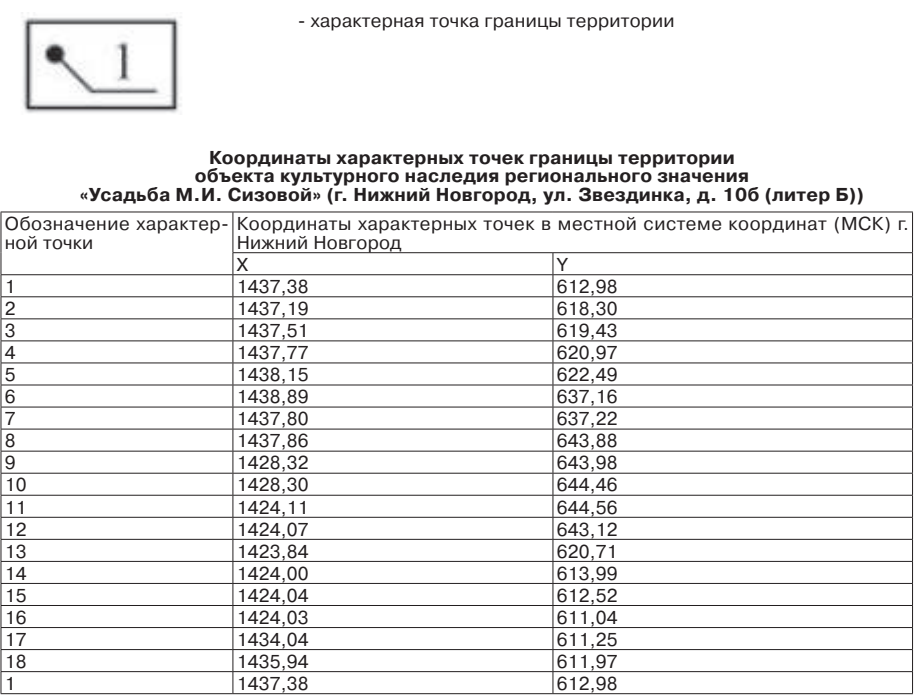
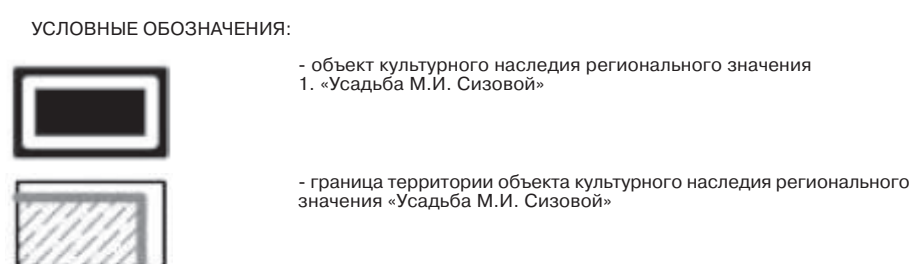
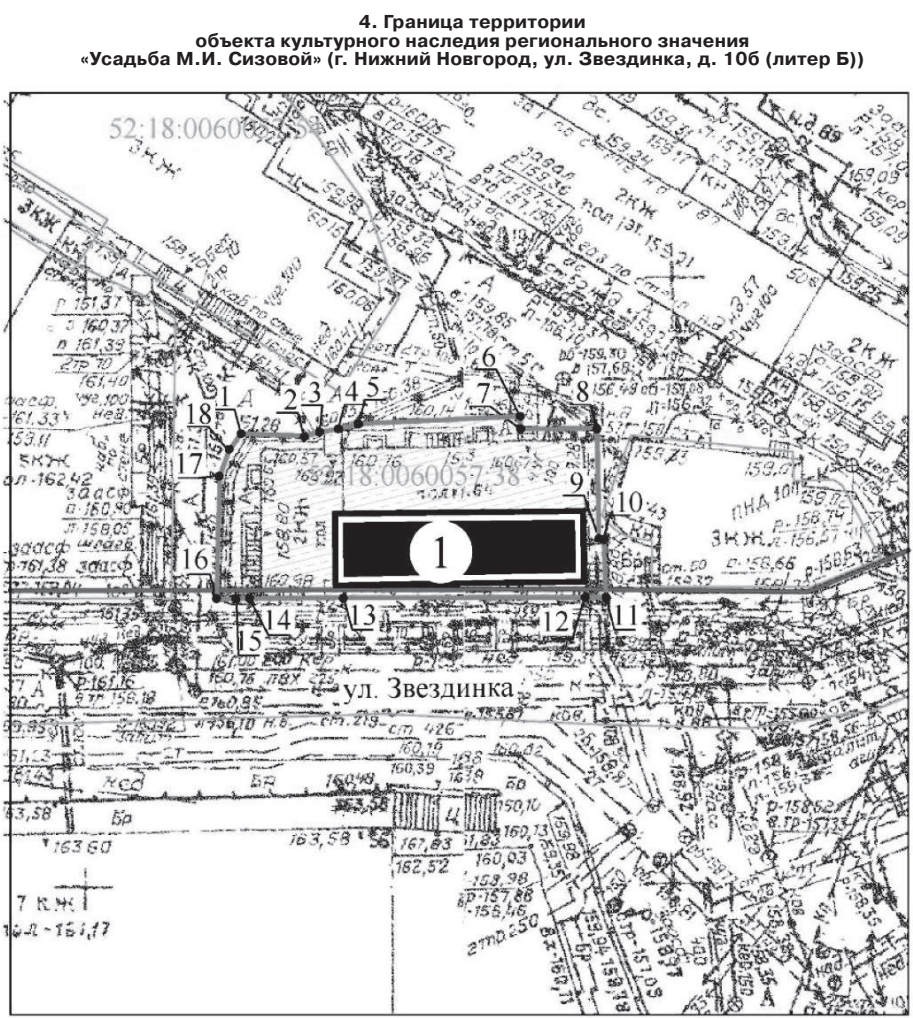
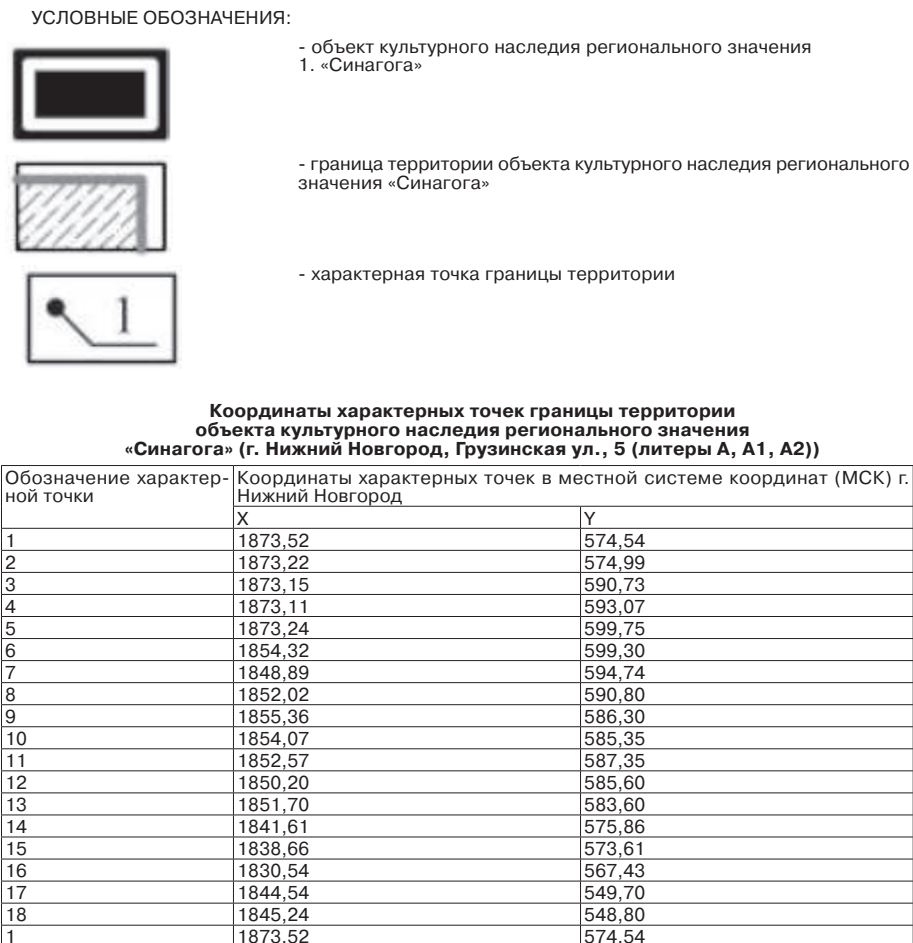
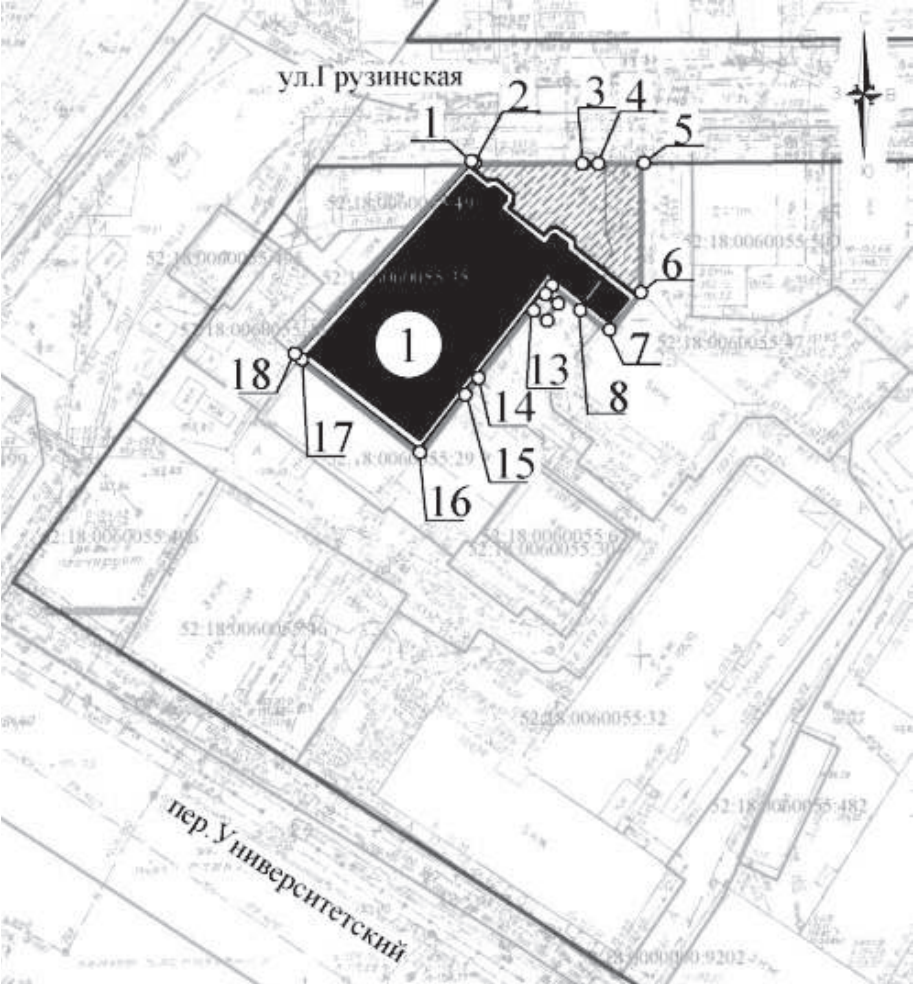
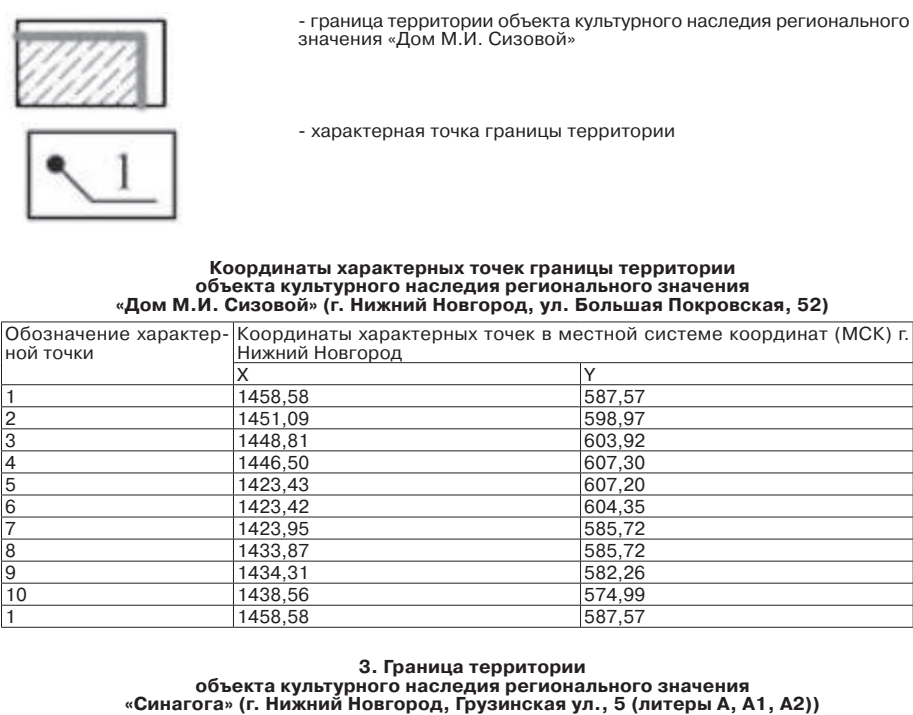
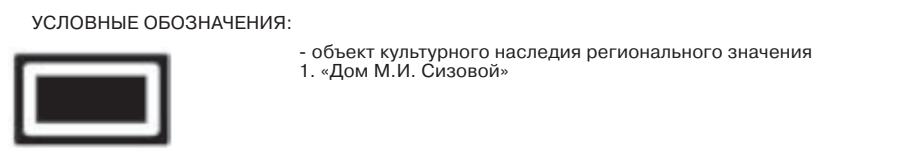
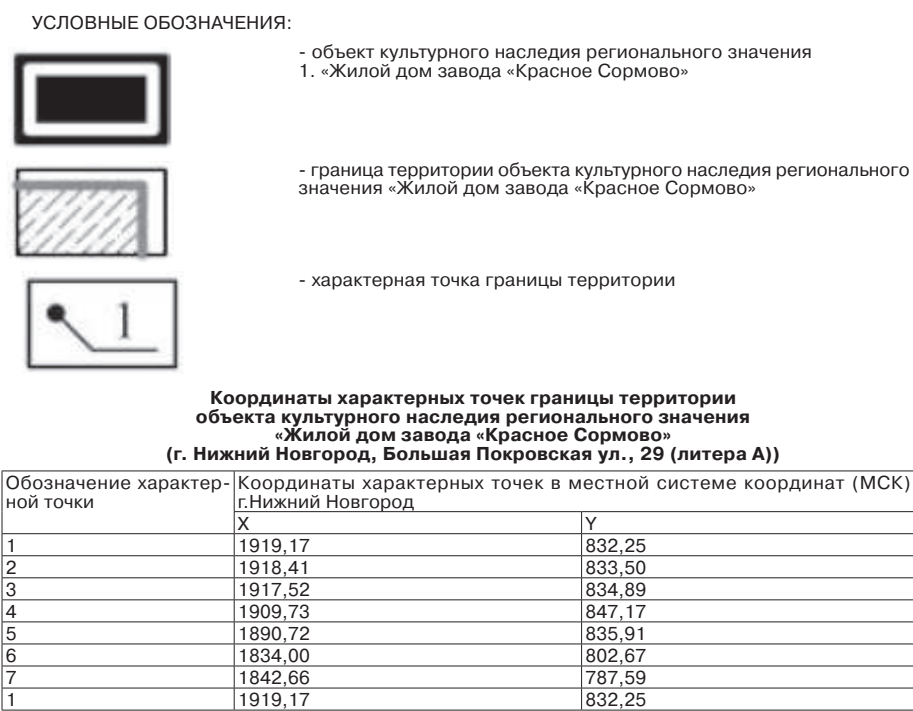
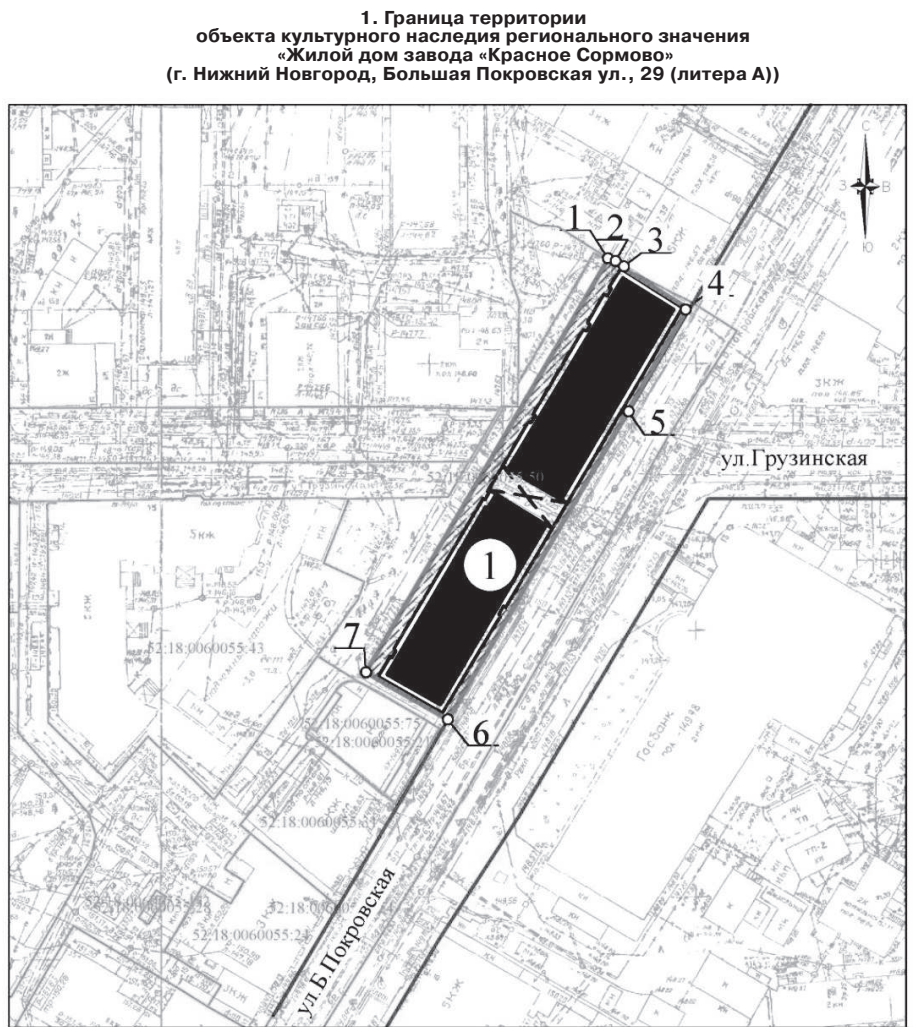
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 16.09.2019 № 268



(Продолжение. Начало на 6 -й стр.)

- характерная точка границы территории



Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского начального училища» (г. Нижний Новгород, Университетский пер., 3 (литер А))

Обозначение характерной точки	X	Y
1	1827,20	539,08
2	1810,24	566,36
3	1807,83	564,76
4	1785,77	550,06
5	1792,90	538,03
6	1801,49	524,21
7	1824,44	537,39
1	1827,20	539,08

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.09.2019 № 268

Режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

- Настоящим Режимом разрешается:
 - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
 - осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.
- Настоящим Режимом запрещается:
 - снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
 - проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;
 - прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;
 - размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
- Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 07 октября 2019 года № в реестре 13360-406-006-01-03/42

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АЛЛОМАРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 12.09.2019 № 06-01-03/42

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях проектирования и строительства объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, ст. Дзержинск ВСМ-2 (393 км+413 м)» (ОРК-0-038)

В соответствии со статьями 8¹, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития алломараций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 29 ноября 2018 г. № 6/2018 (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 18 июня 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июня 2019 г.

- приказываю:
- Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории в целях проектирования и строительства объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, ст. Дзержинск ВСМ-2 (393 км+413 м)» (ОРК-0-038) (далее - проект планировки и проект межевания территории).
 - Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития алломараций Нижегородской области:
 - 2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».
 - 2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития алломараций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития алломараций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

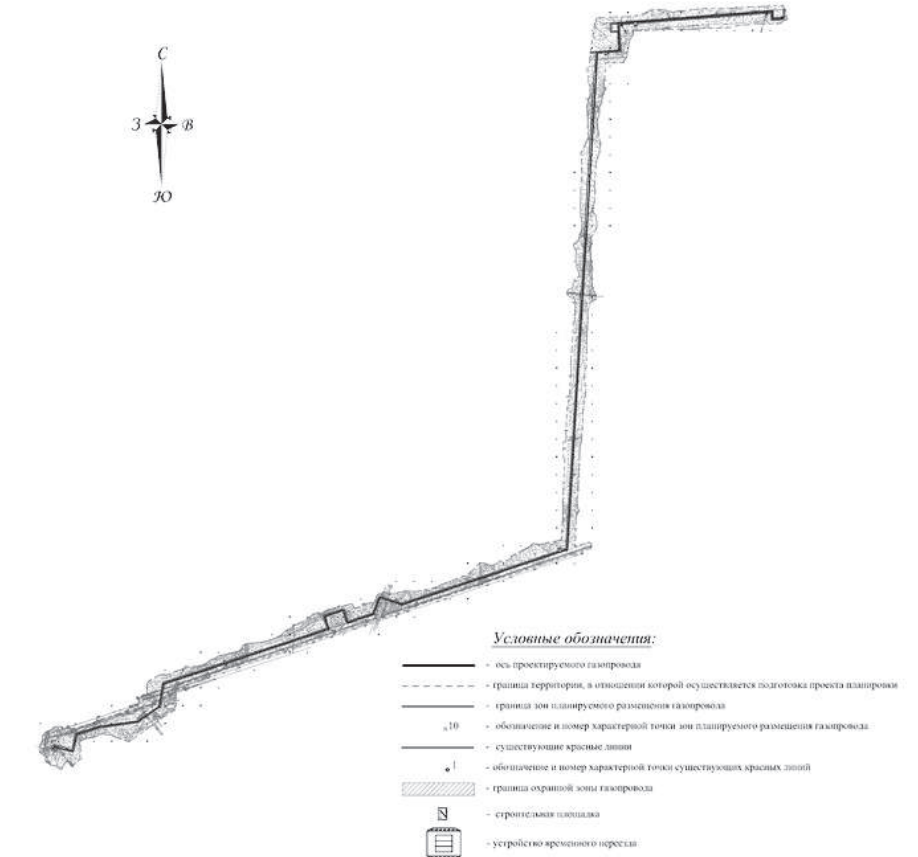
Директор департамента М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента градостроительной деятельности и развития алломараций
Нижегородской области
от 12 сентября 2019 года №06-01-03/42

Проект планировки и проект межевания территории в целях проектирования и строительства объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, ст. Дзержинск ВСМ-2 (393 км+413 м)» (ОРК-0-038)

Проект планировки территории

И. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Перечень координат характерных точек красных линий (система координат - местная г. Дзержинск и г. Володарск)

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	7 415,13	3 782,85
2	7 414,59	3 775,95
3	7 372,26	3 779,30
4	7 371,08	3 764,45
5	7 367,19	3 715,34
6	7 402,72	3 712,49
7	7 409,54	3 711,94
8	7 396,63	3 548,32
9	7 381,86	3 361,03
10	7 377,22	3 302,17
11	7 337,81	2 902,55
12	7 291,96	2 905,60
13	7 294,70	2 845,62
14	7 187,06	2 852,93
15	7 175,98	2 690,81

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории в целях проектирования и строительства объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, ст. Дзержинск ВСМ-2 (393 км+413 м)» разработан для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

- Основные характеристики и назначение планируемого к строительству линейного объекта:
- 1) Категория газопровода - высокого давления I категории
- 2) Протяженность газопровода (ориентировочная) - 7,5 км.
- 3) Диаметр газопровода - ш159 мм.
- 4) Назначение - газопровод-ввод для газоснабжения котельной.

Тип прокладки газопровода принят подземный.

Проектом планировки не предусмотрено изменение существующих и установление новых красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат - местная г. Дзержинск и г. Володарск)

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	3 255,01	-339,22
2	3 278,99	-333,20
3	3 277,82	-327,67
4	3 281,70	-326,57
5	3 270,62	-283,13
6	3 269,72	-283,34
7	3 265,91	-266,93
8	3 264,23	-260,46
9	3 260,35	-257,45
10	3 251,63	-222,87
11	3 341,15	-204,29
12	3 384,64	-71,42
13	3 415,05	148,19
14	3 430,57	170,43
15	3 496,44	264,81
16	3 496,97	265,57
17	3 612,47	284,74
18	3 629,57	287,57
19	3 744,34	633,07
20	3 752,72	630,24
21	3 754,78	636,93
22	3 746,52	639,62
23	3 873,73	1 022,56
24	3 936,34	1 210,94
25	3 984,95	1 194,68
26	4 008,23	1 187,80
27	4 023,13	1 233,26
28	4 047,11	1 305,26
29	3 976,03	1 328,92
30	4 021,58	1 466,13
31	4 116,42	1 502,91
32	4 113,71	1 510,89
33	4 098,23	1 556,60
34	4 087,44	1 588,49
35	4 091,23	1 589,77
36	4 077,32	1 630,85
37	4 348,21	2 441,50
38	4 371,98	2 512,62
39	4 386,13	2 507,92
40	4 390,86	2 522,15
41	4 376,74	2 526,84
42	4 385,31	2 552,48
43	5 345,16	2 610,29
44	5 784,59	2 636,87
45	5 784,74	2 634,49
46	5 799,67	2 635,03
47	5 800,00	2 631,64
48	5 831,90	2 633,96
49	5 831,55	2 637,46
50	5 837,41	2 637,84
51	5 837,24	2 640,25
52	6 130,68	2 657,99
53	6 130,86	2 655,00
54	6 435,69	2 673,20
55	7 066,96	2 711,34
56	7 066,78	2 714,33
57	7 124,55	2 717,63
58	7 146,63	2 719,16
59	7 178,05	2 721,06
60	7 185,52	2 850,37
61	7 186,74	2 850,26
62	7 186,87	2 852,22
63	7 186,92	2 852,94
64	7 294,70	2 845,62
65	7 340,96	2 842,51
66	7 377,22	3 302,17
67	7 381,86	3 361,03
68	7 396,63	3 548,32
69	7 405,54	3 661,26
70	7 409,45	3 711,43
71	7 402,68	3 712,01
72	7 366,83	3 715,10

Перенос и переустройство линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода) не требуется.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите существующих коммуникаций и планируемого к строительству электрокабеля для электроснабжения ВСМ (в составе утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2), Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород), Этал 2») в местах их пересечения с проектируемым газопроводом-вводом.

Разработка мероприятий по защите объектов капитального строительства (зданий, строений), существующих, строящихся и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуется.

В границе подготовки проекта планировки территории не выявлено объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При эксплуатации проектируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров и водосонный горизонт, качество питьевой воды.

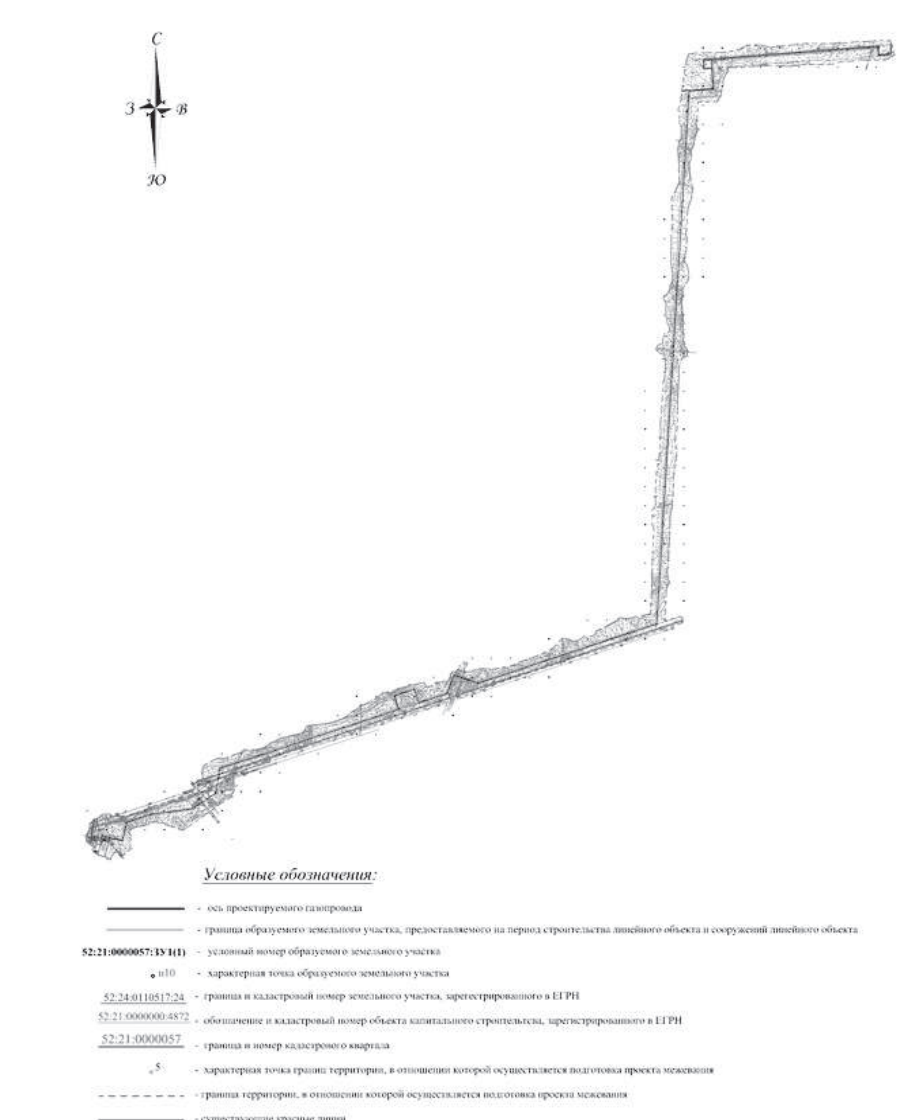
Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия для зон санитарной охраны месторождений подземных вод по предотвращению негативного воздействия на водосонный горизонт и качество питьевой воды.

Представлен перечень мероприятий по защите лесов при их использовании в целях строительства и эксплуатации линейных объектов.

Проектом предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В связи с прокладкой подземного газопровода по закорстованной территории предусматривается установка контрольных трубок на углах поворотов газопровода, а также выполнение противокрстовых мероприятий эксплуатационного характера.

Проект межевания территории
III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000057:3V1(1)-52:21:0000057:3V1(7)	71466	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о. Дзержинск, восточнее Северного шоссе, южнее федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга»
52:21:0000057:3V2(1)-52:21:0000057:3V2(2)	3440	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о. Дзержинск, восточнее Северного шоссе, южнее федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга»
52:21:0000057:3V3	72	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о. Дзержинск, восточнее Северного шоссе, южнее федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга»

Образование земельных участков (частей земельных участков) на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - местная г. Дзержинск и г. Володарск)

Номер характерной точки	X координата	Y координата	140	4 533,11	2 532,06
1	3 211,80	-362,80	141	4 557,26	2 534,27
2	3 218,94	-379,13	142	4 596,82	2 535,23
3	3 234,15	-400,21	143	4 633,69	2 534,47
4	3 241,53	-405,89	144	4 646,51	2 533,92
5	3 276,36	-403,36	145	4 712,90	2 536,10
6	3 278,62	-403,64	146	4 879,01	2 545,61
7	3 290,93	-394,58	147	4 902,80	2 536,49
8	3 301,97	-390,69	148	4 983,25	2 536,97
9	3 331,93	-385,87	149	4 983,34	2 547,03
10	3 352,83	-369,65	150	5 012,93	2 555,84
11	3 356,55	-362,98	151	5 029,96	2 552,11
12	3 362,13	-344,11	152	5 086,34	2 553,94
13	3 372,26	-331,54	153	5 171,77	2 557,91
14	3 381,77	-321,23	154	5 253,85	2 572,33
15	3 384,33	-294,52	155	5 367,88	2 579,75
16	3 381,75	-276,60	156	5 403,81	2 579,96
17	3 369,92	-271,34	157	5 426,86	2 579,41
18	3 378,11	-246,63	158	5 444,79	2 579,66
19	3 379,16	-243,47	159	5 507,24	2 585,78
20	3 369,70	-230,56	160	5 566,55	2 588,93
21	3 369,09	-224,45	161	5 651,57	2 593,94
22	3 365,61	-223,02	162	5 667,16	2 600,96
23	3 412,26	-85,99	163	5 729,52	2 603,68
24	3 425,20	-56,00	164	5 766,55	2 606,79
25	3 457,20	40,00	165	5 781,18	2 603,10
26	3 473,74	85,46	166	5 795,82	2 591,99
27	3 490,13	107,16	167	5 801,12	2 572,80
28	3 494,45	103,73	168	5 812,01	2 564,64
29	3 497,76	113,24	169	5 814,99	2 559,39
30	3 510,34	141,96	170	5 821,90	2 557,53
31	3 518,82	159,80	171	5 830,81	2 558,79
32	3 542,36	139,15	172	5 842,54	2 565,49
33	3 551,15	148,59	173	5 852,67	2 592,34
34	3 539,29	160,67	174	5 882,89	2 592,79
35	3 564,93	181,03	175	5 913,26	2 623,71
36	3 552,27	196,55	176	5 924,97	2 627,16
37	3 566,81	201,12	177	5 944,60	2 622,15
38	3 603,64	196,46	178	5 955,09	2 617,22
39	3 624,06	199,60	179	5 965,64	2 613,75
40	3 640,74	209,66	180	5 985,46	2 613,03
41	3 665,65	256,73	181	5 995,79	2 609,61
42	3 667,65	260,04	182	6 033,70	2 606,66
43	3 676,63	283,11	183	6 056,20	2 611,04
44	3 674,43	314,15	184	6 082,86	2 597,50
45	3 696,37	367,85	185	6 093,40	2 594,03
46	3 707,54	402,13	186	6 094,00	2 594,27
47	3 720,15	412,49	187	6 116,06	2 619,42
48	3 720,40	472,00	188	6 137,18	2 626,96
49	3 739,47	510,68	189	6 154,46	2 628,61
50	3 736,44	529,86	190	6 155,82	2 630,07
51	3 756,48	552,34	191	6 161,09	2 633,70
52	3 778,80	601,10	192	6 179,40	2 640,35
53	3 784,37	615,86	193	6 191,69	2 642,59
54	3 788,02	637,78	194	6 204,72	2 641,36
55	3 792,53	655,08	195	6 215,42	2 643,79
56	3 794,79	665,14	196	6 236,57	2 638,83
57	3 800,37	679,86	197	6 269,03	2 634,58
58	3 802,47	698,08	198	6 300,90	2 633,07
59	3 808,88	717,32	199	6 337,63	2 634,08
60	3 821,97	728,06	200	6 368,38	2 636,15
61	3 832,48	736,03	201	6 401,96	2 634,88
62	3 839,28	738,00	202	6 461,97	2 638,99
63	3 845,44	746,23	203	6 512,65	2 639,55
64	3 848,39	759,92	204	6 564,46	2 639,00
65	3 850,52	773,88	205	6 605,92	2 638,96
66	3 851,77	789,18	206	6 654,25	2 657,69
67	3 853,66	813,25	207	6 672,04	2 666,03
68	3 856,40	831,94	208	6 699,91	2 677,91
69	3 856,96	838,44	209	6 715,62	2 675,56
70	3 860,75	856,69	210	6 757,86	2 674,36
71	3 864,39	871,91	211	6 781,52	2 675,87
72	3 872,38	895,87	212	6 802,05	2 674,05
73	3 883,62	926,42	213	6 814,40	2 673,51
74	3 897,84	952,77	214	6 841,09	2 671,61
75	3 915,41	969,93	215	6 854,11	2 670,65
76	3 920,31	975,74	216	6 867,30	2 669,69
77	3 929,28	993,34	217	6 870,28	2 669,22
78	3 936,36	1 007,82	218	6 889,86	2 676,16
79	3 944,28	1 015,72	219	6 908,86	2 687,08
80	3 957,94	1 020,31	220	6 928,94	2 687,86
81	3 958,06	1 023,31	221	6 958,04	2 687,55
82	3 953,20	1 032,00	222	6 975,31	2 687,06
83	3 969,20	1 064,00	223	7 007,18	2 677,98
84	3 993,20	1 104,00	224	7 034,97	2 678,16
85	4 005,98	1 121,48	225	7 078,46	2 671,52
86	4 012,80	1 129,54	226	7 130,87	2 687,30
87	4 025,22	1 162,21	227	7 144,63	2 687,03
88	4 018,31	1 174,13	228	7 237,12	2 698,19
89	4 028,80	1 192,63	229	7 279,75	2 704,55
90	4 040,17	1 212,56	230	7 322,30	2 710,86
91	4 044,84	1 232,07	231	7 344,89	2 718,69
92	4 049,39	1 251,50	232	7 369,09	2 724,29
93	4 063,46	1 269,30	233	7 395,56	2 761,27
94	4 072,58	1 343,84	234	7 375,56	2 802,39
95	4 073,14	1 349,11	235	7 376,51	2 836,57
96	4 072,99	1 349,37	236	7 377,55	2 876,88
97	4 056,33	1 360,50	237	7 378,17	2 906,06
98	4 047,43	1 367,81	238	7 383,81	2 946,19
99	4 076,58	1 435,49	239	7 393,63	2 987,36
100	4 073,38	1 441,04	240	7 406,37	3 013,59
101	4 103,51	1 495,13	241	7 415,63	3 028,16
102	4 110,76	1 483,97	242	7 417,31	3 084,36
103	4 131,51	1 501,13	243	7 415,29	3 108,05
104	4 127,59	1 507,05	244	7 407,02	3 137,87
105	4 133,04	1 520,14	245	7 402,33	3 148,74
106	4 141,82	1 534,84	246	7 406,39	3 173,93
107	4 128,97	1 576,24	247	7 410,43	3 199,56
108	4 129,00	1 592,00	248	7 417,26	3 274,98
109	4 144,95	1 639,68	249	7 424,65	3 334,89
110	4 146,45	1 651,53	250	7 424,25	3 379,79
111	4 145,00	1 672,07	251	7 423,79	3 424,61
112	4 142,08	1 701,07	252	7 423,68	3 469,97
113	4 146,50	1 728,00	253	7 427,17	3 498,07
114	4 162,50	1 808,00	254	7 427,74	3 532,00
115	4 183,65	1 855,74	255	7 432,39	3 587,56
116	4 186,50	1 864,00	256	7 435,34	3 650,21
117	4 212,46	1 934,96	257	7 437,50	3 684,96
118	4 247,70	2 013,36	258	7 441,76	3 770,03
119	4 254,08	2 037,44	259	7 464,39	3 771,48
120	4 305,88	2 069,30	260	7 364,18	3 796,15
121	4 305,92	2 072,30	261	7 357,49	3 782,96
122	4 298,17	2 103,84	262	7 355,65	3 776,39
123	4 290,51	2 126,05	263	7 338,82	3 755,24
124	4 292,25	2 144,04	264	7 336,81	3 652,32
125	4 298,00	2 158,98	265	7 339,51	3 620,97
126	4 314,91	2 180,61	266	7 332,37	3 575,80
127	4 315,81	2 224,05	267	7 326,96	3 510,03
128	4 328,53	2 242,84	268	7 315,92	3 470,57
129	4 340,77	2 242,97	269	7 314,70	3 409,46
130	4 376,53	2 311,72	270	7 313,06	3 323,60
131	4 392,54	2 343,73	271	7 313,71	3 306,51
132	4 413,35	2 367,44	272	7 308,74	3 295,82
133	4 399,60	2 391,00	273	7 307,75	3 277,99
134	4 409,60	2 408,00	274	7 305,26	3 260,42
135	4 409,94	2 416,97	275	7 304,65	3 245,14
136	4 413,09	2 436,23	276	7 305,29	3 205,73
137	4 418,50	2 448,00	277	7 306,67	3 188,79
138	4 425,60	2 488,00	278	7 306,54	3 145,08
139	4 433,62	2 526,51	279	7 307,76	3 114,87
			280	7 307,02	3 093,91
			281	7 305,23	3 074,90

(Окончание. Начало на 7-й стр.)					
282	7 301,94	3 047,31	364	4 977,41	2 636,98
283	7 299,17	3 006,00	365	4 968,90	2 633,00
284	7 298,67	2 965,76	366	4 932,18	2 629,84
285	7 298,55	2 930,67	367	4 900,18	2 629,84
286	7 277,43	2 931,74	368	4 846,27	2 627,54
287	7 268,05	2 921,79	369	4 811,95	2 626,65
288	7 243,18	2 908,80	370	4 744,71	2 621,65
289	7 229,83	2 904,82	371	4 720,34	2 620,87
290	7 178,46	2 897,15	372	4 663,92	2 615,68
291	7 153,45	2 895,45	373	4 637,43	2 615,05
292	7 147,56	2 893,36	374	4 615,43	2 619,22
293	7 137,77	2 883,69	375	4 596,77	2 624,26
294	7 118,96	2 875,46	376	4 573,27	2 612,01
295	7 117,32	2 773,77	377	4 538,89	2 609,00
296	7 036,43	2 770,59	378	4 443,02	2 605,86
297	7 008,47	2 764,50	379	4 396,65	2 602,92
298	6 989,38	2 766,98	380	4 419,47	2 682,72
299	6 976,01	2 774,77	381	4 417,20	2 688,80
300	6 974,11	2 776,77	382	4 409,20	2 696,80
301	6 952,73	2 765,44	383	4 392,00	2 696,80
302	6 928,77	2 758,11	384	4 384,00	2 688,80
303	6 890,26	2 750,31	385	4 352,00	2 593,00
304	6 873,77	2 743,23	386	4 296,00	2 424,00
305	6 865,21	2 738,59	387	4 248,00	2 280,80
306	6 841,21	2 741,05	388	4 200,00	2 120,00
307	6 816,49	2 736,53	389	4 176,00	2 056,80
308	6 795,89	2 729,33	390	4 120,00	1 888,80
309	6 759,01	2 731,41	391	4 104,00	1 840,00
310	6 720,86	2 733,77	392	4 048,00	1 672,80
311	6 671,26	2 744,48	393	4 039,58	1 664,00
312	6 658,56	2 746,42	394	3 952,00	1 400,00
313	6 638,58	2 741,70	395	3 919,73	1 304,00
314	6 613,42	2 741,29	396	3 832,00	1 040,80
315	6 581,74	2 727,91	397	3 808,00	969,00
316	6 559,90	2 722,08	398	3 744,00	776,00
317	6 534,38	2 718,20	399	3 735,87	736,00
318	6 487,45	2 718,02	400	3 689,00	593,00
319	6 449,79	2 714,47	401	3 667,26	538,12
320	6 426,95	2 710,94	402	3 659,11	518,16
321	6 401,05	2 717,62	403	3 620,52	392,48
322	6 337,30	2 713,17	404	3 608,55	364,64
323	6 312,52	2 706,04	405	3 593,02	367,98
324	6 296,40	2 704,40	406	3 590,46	358,97
325	6 274,85	2 703,48	407	3 585,68	358,12
326	6 272,03	2 711,56	408	3 559,87	360,64
327	6 255,63	2 719,53	409	3 542,95	361,29
328	6 220,53	2 725,38	410	3 502,86	363,34
329	6 194,50	2 726,20	411	3 488,90	351,14
330	6 176,96	2 721,23	412	3 476,07	352,74
331	6 139,99	2 694,89	413	3 470,95	346,99
332	6 129,71	2 693,41	414	3 440,00	296,80
333	6 109,77	2 695,05	415	3 375,26	208,23
334	6 094,78	2 694,47	416	3 319,49	128,32
335	6 069,17	2 689,01	417	3 298,79	94,83
336	6 061,66	2 690,36	418	3 319,43	31,81
337	6 023,29	2 692,48	419	3 327,58	7,57
338	6 004,36	2 694,80	420	3 335,40	0,00
339	5 989,75	2 696,03	421	3 335,58	-32,43
340	5 957,95	2 696,82	422	3 343,79	-40,56
341	5 947,34	2 697,08	423	3 324,16	-93,60
342	5 924,66	2 697,93	424	3 324,11	-96,60
343	5 886,61	2 698,68	425	3 321,69	-121,05
344	5 868,72	2 697,75	426	3 315,70	-144,49
345	5 810,43	2 721,29	427	3 307,72	-165,82
346	5 807,94	2 721,32	428	3 291,20	-183,40
347	5 786,56	2 716,18	429	3 271,99	-175,40
348	5 772,72	2 690,12	430	3 198,70	-176,28
349	5 723,69	2 673,55	431	3 164,26	-216,42
350	5 688,34	2 676,80	432	3 159,22	-225,55
351	5 676,55	2 676,17	433	3 185,53	-245,87
352	5 641,63	2 673,71	434	3 184,00	-255,20
353	5 604,53	2 671,07	435	3 163,30	-272,37
354	5 568,34	2 669,62	436	3 142,64	-280,24
355	5 530,77	2 668,89	437	3 142,71	-280,90
356	5 492,69	2 669,73	438	3 144,00	-288,00
357	5 406,76	2 666,40	439	3 159,92	-310,68
358	5 351,57	2 655,80	440	3 169,14	-344,44
359	5 259,82	2 661,61	441	3 184,44	-367,63
360	5 149,41	2 646,67	442	3 199,29	-373,81
361	5 064,35	2 646,04	443	3 200,17	-373,02
362	5 008,81	2 641,26	1	3 211,80	-362,80
363	4 992,81	2 641,26			

Включен в Ресурсы нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 27 сентября 2019 года № в реестре 13346-406-007-02-03/77

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 03.09.2019 № 07-02-03/77**

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Присадебная, Фруктовая в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8³, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О первом этапе формирования полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 мая 2018 г. № 07-02-02/36 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Присадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 4 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 июля 2019 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Присадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11 августа 2017 г. № 3747.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Присадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 сентября 2019 г. № 07-02-03/77

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова, Присадебная, Фруктовая в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Присадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 мая 2018 г. № 07-02-02/36 на территории площадью 5,66 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Присадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО НПО «Архстрой» и ООО ПИ «ВВПС» по заказу Бюлоева П.Г. и Хафизовой Т.Х. в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	5,66 га
Площадь территории в границах красных линий и линии регулирования застройки	26990 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	6470 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	42512 м ²
Коэффициент застройки	0,24
Коэффициент плотности застройки	1,58
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей	450 машино-мест
Вместимость детской образовательной организации	110 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	226,70 м ³ /сут

Канализация	226,70 м ³ /сут
Теплоснабжение	4,510082 Гкал/ч
Электрооснабжение	1451 кВт
Ливневая канализация	268,5 л/с
Телефонизация	700 номеров
Радиофикация	700 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-го назначения и подземной стоянкой автомобилей	21	1520	14342
1.2	Объект электроснабжения	1	35	35
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-го назначения и подземной стоянкой автомобилей	6	1370	6254
3	Здание дошкольной образовательной организации	2	620	1250
4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-го назначения и подземной стоянкой автомобилей	21	1520	14342
4.2	Объект электроснабжения	1	35	35
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-го назначения и подземной стоянкой автомобилей	6	1370	6254

(Окончание в следующем выпуске «Деловой газеты».)

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии со ст. 13.1 ФЭ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:48:0300016:42, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский р-н, извещаются о согласовании проекта межевания земельных участков, о месте и порядке ознакомления с данным проектом межевания.

Заказчиком кадастровых работ является: Иванова Светлана Вячеславовна, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Васильевка, ул. Молодежная, д. 6, тел. 8 (920) 051-16-69, действующая по доверенности от участников общей долевой собственности.

Кадастровый инженер, изготвоивший проект межевания: Ануфриев Алексей Алексеевич, квалификационный аттестат № 21-11-37, номер регистрации № 9000 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 607530, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3; e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:48:0300016:42, адрес: Нижегородская область, Сеченовский район.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Мурицы, ул. Кооперативная, д.17 (здание сельской администрации), адрес электронной почты: Geo_2007@mail, в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения.

Предложения по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка по проекту межевания принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3, e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы, удостоверяющие права на исходный земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии со ст. 13.1 ФЭ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:48:0700011:263, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, окрестности н.п. Альферьево, н.п. Синяковка, извещаются о согласовании проекта межевания земельных участков, о месте и порядке ознакомления с данным проектом межевания.

Заказчиком кадастровых работ является: Мелентьева Евгения Федоровна по доверенности. Адрес: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д. 9, оф. 1, тел. 8 (920)066-44-06.

Кадастровый инженер, изготвоивший проект межевания: Ануфриев Алексей Алексеевич, квалификационный аттестат № 21-11-37, номер регистрации № 9000 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 607530, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3; e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:48:0700011:263, адрес: Нижегородская область, Сеченовский район, окрестности н.п. Альферьево, н.п. Синяковка.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д. 9, оф. 1, в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения.

Предложения по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка по проекту межевания принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3, e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы, удостоверяющие права на исходный земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии со ст. 13.1 ФЭ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:48:0000000:26, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, СПК «Краснооктябрьский», извещаются о согласовании проекта межевания земельных участков, о месте и порядке ознакомления с данным проектом межевания.

Заказчиком кадастровых работ является: Мелентьева Евгения Федоровна по доверенности. Адрес: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д. 9, оф. 1, тел. 8 (920)066-44-06.

Кадастровый инженер, изготвоивший проект межевания: Ануфриев Алексей Алексеевич, квалификационный аттестат № 21-11-37, номер регистрации № 9000 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 607530, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3; e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:48:0000000:26, адрес: Нижегородская область, Сеченовский район, СПК «Краснооктябрьский».

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д. 9, оф. 1, в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения.

Предложения по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка по проекту межевания принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3, e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы, удостоверяющие права на исходный земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии со ст. 13.1 ФЭ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участником долевого собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 52:48:0000000:58, 52:48:0000000:58, извещаются о согласовании проектов межевания земельных участков, о месте и порядке ознакомления с данным проектом межевания.

Заказчиком кадастровых работ является: Мелентьева Евгения Федоровна, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Митин Враг, ул. Линия, д. 2, тел. 8 (920) 066-44-06, действующая по доверенности от участников общей долевой собственности.

Кадастровый инженер, изготвоивший проект межевания: Ануфриев Алексей Алексеевич, квалификационный аттестат № 21-11-37, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 607530, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковский, д. 3; e-mail: Geo_2007@mail.ru, тел. +7 (987)549-10-50.

Кадастровые номера и адреса исходных земельных участков: 52:48:0000000:58, адрес: Нижегородская область, Сеченовский район, СПК «Тигант»; 52:48:0000000:98, адрес: Нижегородская область, Сеченовский район, пер. СПК «Тигант».

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д. 9, «Юридические услуги», адрес электронной почты: Geo_2007@mail, в течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения.

Предложения по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных