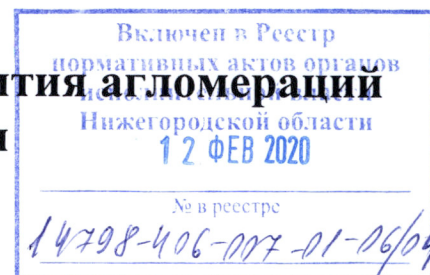




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

14 января 2020 г.

№ 07-01-06/04

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки территории
сельского поселения «Большемокринский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области»,
утвержденные решением Сельского Совета
Большемокринского сельсовета Кстовского
района Нижегородской области
от 22 июня 2017 г. № 57**

В соответствии со статьями 8², 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 ноября 2019 г. № 62

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 22 июня 2017 г. № 57 (далее – Правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета), согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Большемокрынского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации Большемокрынского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большемокрынского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большемокрынского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большемокрынского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.директора департамента



С.Г.Попов

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения
«Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района
Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета
Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области
от 22 июня 2017 г. № 57**

- изменение территориальной зоны «земли лесного фонда» на зону «зона сельскохозяйственных угодий» для территории ориентировочной площадью 11,65 га, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:413, с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с данными Государственного лесного реестра;
- изменение территориальной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на «зону производственно-коммунальных объектов до II класса вредности проектная», для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:413 и территории ориентировочной площадью 1,76 га, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 52:26:0050003:101 и 52:26:0050003:105;
- изменение территориальной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на «зону производственно-коммунальных объектов до II класса вредности проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:102, 52:26:0050003:104 и 52:26:0050003:136, с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- исключение из правил землепользования и застройки объекта культурного наследия «Селище Новая Деревня-2», с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с данными управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- корректировка границы муниципального образования Большемокринский сельсовет и приведения ее в соответствии с границей г.Кстово, занесенной в Единый государственный реестр недвижимости;
- исключение из генерального плана объекта культурного наследия «Селище Новая Деревня-2», с целью приведения генерального плана в соответствие с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- реконструкция объекта «Магистральный нефтепровод «Горький-Ярославль» в части перевода под транспортировку дизельного топлива;

- реконструкция объекта «Магистральный нефтепродуктопровод «Горький-Новки» в части перевода участка «Староликеево – Второво» под транспортировку нефти;
- изменение статуса объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы»;
- отображение объекта «Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Нижний Новгород-Казань»».

