



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

21 января 2020 г.

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в северной части деревни
Афонино Кстовского района Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/20 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 6 сентября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 6 сентября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области главе Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
21 января 2020 г. №07-02-03/6

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков под блокированную застройку.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Блокированная жилая застройка	1075,7	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:26:0010008:2799, 52:26:0010008:2826, 52:26:0010008:2829, 52:26:0010008:15, 52:26:0010008:16, 52:26:0010008:59.
2	Блокированная жилая застройка	1008,1	
3	Дошкольное начальное и среднее общее образование	3127,1	
4	Блокированная жилая застройка	1441,7	
5	Блокированная жилая застройка	1457,7	
6	Блокированная жилая застройка	1528,2	
7	Блокированная жилая застройка	738,9	
8	Блокированная жилая застройка	1376,0	
9	Блокированная жилая застройка	1048,7	
10	Блокированная жилая застройка	1051,2	
11	Блокированная жилая застройка	1049,2	
12	Блокированная жилая застройка	1403,3	

13	Блокированная жилая застройка	957,5
14	Блокированная жилая застройка	865,3
15	Блокированная жилая застройка	757,9
16	Блокированная жилая застройка	861,6
17	Блокированная жилая застройка	860,1
18	Блокированная жилая застройка	860,3
19	Блокированная жилая застройка	889,4
20	Блокированная жилая застройка	852,4
21	Блокированная жилая застройка	862,1
22	Блокированная жилая застройка	861,9
23	Блокированная жилая застройка	1096,1
24	Блокированная жилая застройка	863,5
25	Блокированная жилая застройка	865,0
26	Блокированная жилая застройка	1016,6
27	Блокированная жилая застройка	854,6
28	Блокированная жилая застройка	1016,8
29	Блокированная жилая застройка	863,3
30	Блокированная жилая застройка	1010,1
31	Блокированная жилая застройка	1130,2
32	Блокированная жилая застройка	1243,3
33	Блокированная жилая застройка	1477,7
34	Блокированная жилая застройка	810,4
35	Блокированная жилая застройка	1273,6
36	Блокированная жилая застройка	1013,5
37	Блокированная жилая застройка	769,2
38	Магазины	358,4
39	Блокированная жилая застройка	1237,5
40	Блокированная жилая застройка	1057,5
41	Блокированная жилая застройка	1167,7
42	Блокированная жилая застройка	959,1
43	Блокированная жилая застройка	869,0
44	Блокированная жилая застройка	845,4

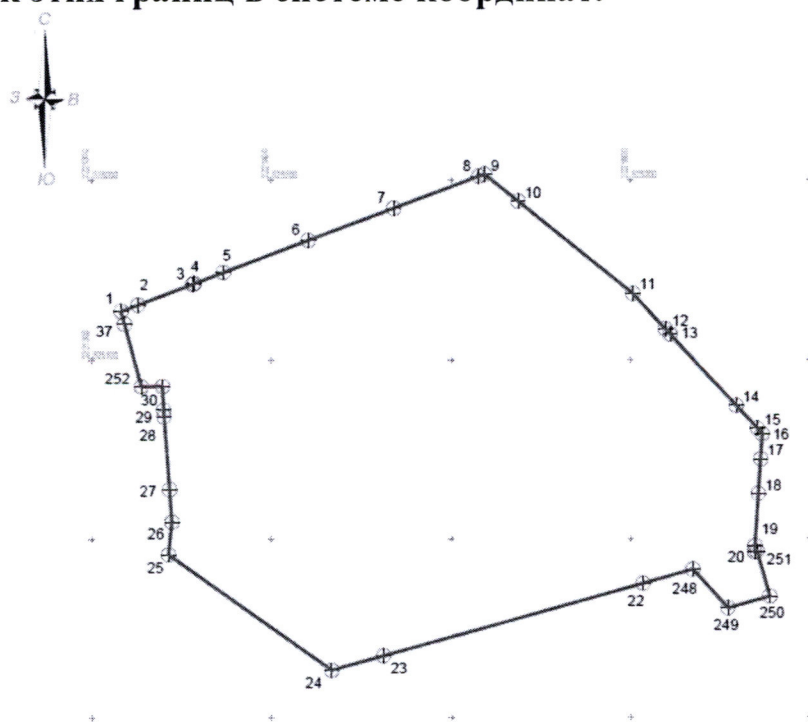
45	Для индивидуального жилищного строительства	967,6	
46	Коммунальное обслуживание	146,2	
50	Коммунальное обслуживание	37,2	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

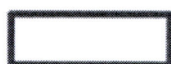
Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
47	Земельные участки (территории) общего пользования	5333,2	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:26:0010008:15, 52:26:0010008:16, 52:26:0010008:2829, 52:26:0010008:2799
48	Земельные участки (территории) общего пользования	193,6	
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12018,9	
51	Земельные участки (территории) общего пользования	522,2	

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения



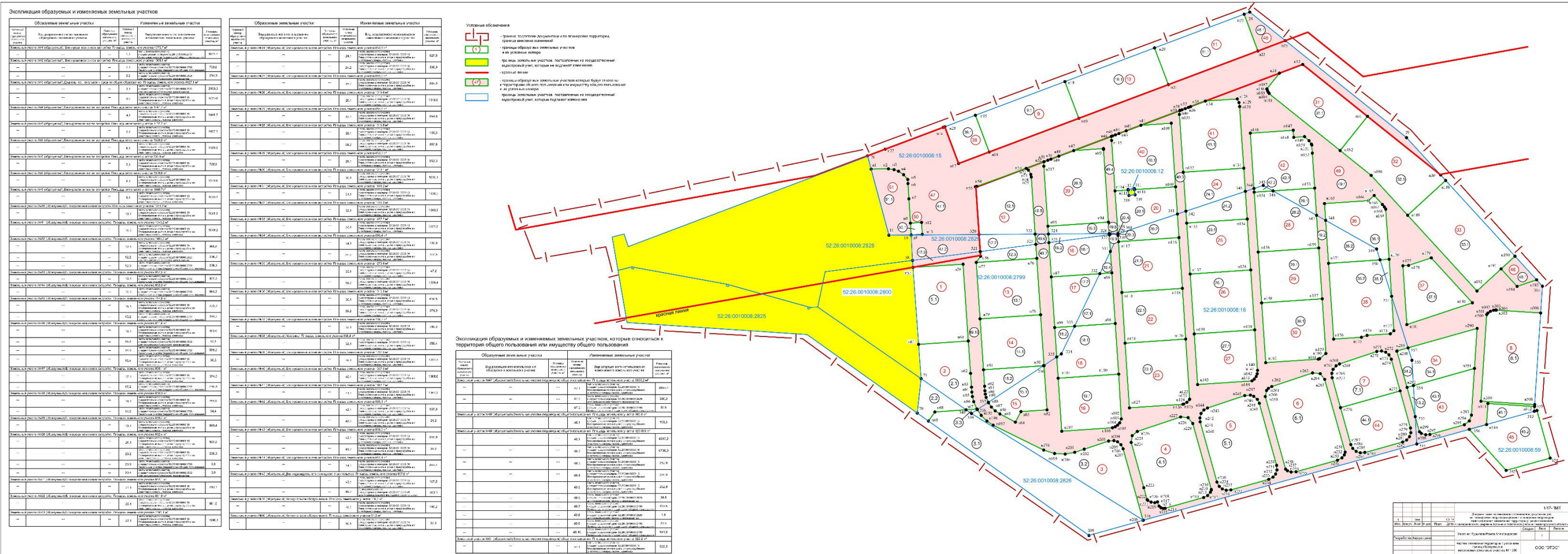
- граница территории, подлежащей межеванию

24 ⊕

- характерные точки границы территории,
подлежащей межеванию

№ точки	X	Y
26	525127,24	2221316,54
н27	525130,76	2221325,90
н14	525142,24	2221356,44
н28	525142,59	2221357,36
н15	525148,67	2221373,53
н18	525166,45	2221420,83
н20	525184,27	2221468,17
н22	525202,05	2221515,54
24	525203,18	2221518,51
н25	525188,10	2221537,34
29	525136,85	2221601,34
н30	525117,12	2221619,39
н188	525114,22	2221622,04
н190	525074,10	2221660,14
н193	525061,32	2221670,46
314	525058,34	2221673,18
н306	525044,20	2221672,24
н308	524995,78	2221669,08
н312	524994,75	2221669,01
313	524992,28	2221668,85
359	524992,67	2221670,28
358	524967,53	2221677,29
357	524861,03	2221653,98
356	524982,71	2221634,53
315	524974,97	2221606,78
316	524934,68	2221462,29
209	524926,66	2221433,54
н69	524987,10	2221348,73
70	524991,31	2221342,82
71	525009,50	2221344,84
н61	525027,60	2221343,53
н57	525068,34	2221340,57
н57	525071,99	2221340,31
10	525085,38	2221339,64
11	525085,29	2221327,84
н1	525120,23	2221318,43
26	525127,24	2221316,54

IV. Чертеж межевания территории



1:117-181	
1	181
2	182
3	183
4	184
5	185
6	186
7	187
8	188
9	189
10	190
11	191
12	192
13	193
14	194
15	195
16	196
17	197
18	198
19	199
20	200
21	201
22	202
23	203
24	204
25	205
26	206
27	207
28	208
29	209
30	210
31	211
32	212
33	213
34	214
35	215
36	216
37	217
38	218
39	219
40	220
41	221
42	222
43	223
44	224
45	225
46	226
47	227
48	228
49	229
50	230
51	231
52	232
53	233
54	234
55	235
56	236
57	237
58	238
59	239
60	240
61	241
62	242
63	243
64	244
65	245
66	246
67	247
68	248
69	249
70	250
71	251
72	252
73	253
74	254
75	255
76	256
77	257
78	258
79	259
80	260
81	261
82	262
83	263
84	264
85	265
86	266
87	267
88	268
89	269
90	270
91	271
92	272
93	273
94	274
95	275
96	276
97	277
98	278
99	279
100	280

V. Чертеж межевания территории

