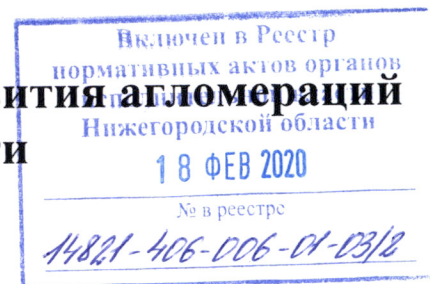




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

28 января 2020 г.

№ 06-01-03/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной от
проспекта Молодежный до международного
аэропорта «Нижний Новгород» в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2018 г. № 06-01-02/72 (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 5 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной от проспекта Молодежный до международного аэропорта

«Нижний Новгород» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

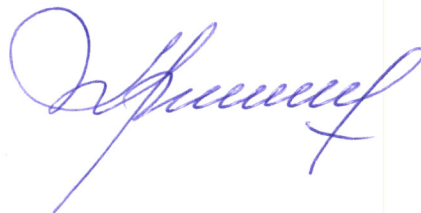
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 января 2020 года №06-01-03/2

**Проект планировки и межевания территории, расположенной от проспекта
Молодежный до международного аэропорта «Нижний Новгород» в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

**I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта**



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	проектируемый газопровод
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
1.	поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
	существующие красные линии
1.	номера характерных точек красных линий
	проектируемая подъездная автомобильная дорога к проектируемому ГРПШ
52:18:0040231.48	границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	Х координата, м	У координата, м
1	-6253,48	-11587,12
2	-6264,98	-11533,60
3	-6275,02	-11527,63
4	-6297,49	-11551,76
5	-6334,20	-11576,01
6	-6348,04	-11583,51
7	-6404,30	-11595,57
8	-6476,18	-11606,62
9	-6549,34	-11618,56
10	-6549,71	-11596,46
11	-6521,71	-11591,89
12	-6483,99	-11586,18
13	-6405,51	-11573,54
14	-6366,90	-11565,79
15	-6348,87	-11561,09
16	-6331,34	-11550,93
17	-6311,09	-11538,10
18	-6303,15	-11531,63
19	-6296,29	-11524,64
20	-6293,94	-11520,96
21	-6292,80	-11516,12
22	-6289,24	-11501,61

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной от проспекта Молодежный до международного аэропорта «Нижний Новгород» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, разработан в целях строительства объекта: «Газопровод высокого давления к котельной международного аэропорта г. Нижний Новгород».

Строительство газопровода планируется выполнить от сетей существующей ГРС Дзержинск-2 до котельной международного аэропорта г. Нижний Новгород «Стригино». Газопровод предназначен для обеспечения природным газом котельной аэропорта после ее реконструкции. Природный газ используется на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию зданий ПАО «МАНН».

Объект включает в себя газопроводы I и III категорий: газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа давления; газорегуляторный пункт шкафного типа.

Общая ориентировочная протяженность проектируемой трассы газоснабжения – 4015,0 м. Проектом предусмотрена прокладка газопровода в подземном варианте ориентировочной протяженностью 4007,0 м и частичная прокладка в надземном варианте ориентировочной протяженностью 8,0 м в обвязке отдельно стоящего газорегуляторного пункта шкафного типа.

Проектом планировки не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта (система координат – местная
Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	X координата, м	Y координата, м
1	-6244,43	-11552,19
2	-6246,62	-11540,39
3	-6260,08	-11542,89
4	-6259,71	-11544,54
5	-6262,30	-11545,12
6	-6262,69	-11543,37
7	-6270,79	-11544,88
8	-6286,80	-11528,44
9	-6308,77	-11549,84
10	-6312,43	-11546,08
11	-6332,65	-11560,50
12	-6345,31	-11567,09
13	-6356,01	-11570,78
14	-6375,78	-11574,18
15	-6395,51	-11577,56
16	-6460,92	-11587,58
17	-6540,92	-11600,18
18	-6588,59	-11608,80
19	-6617,83	-11613,84
20	-6641,28	-11616,81
21	-6653,89	-11619,76
22	-6687,93	-11624,36
23	-6735,11	-11631,82
24	-6786,77	-11641,51
25	-6833,33	-11648,56
26	-6863,29	-11654,35
27	-6913,63	-11661,54
28	-6953,69	-11668,37
29	-7011,38	-11678,13
30	-7033,88	-11681,09

31	-7043,88	-11681,94
32	-7076,97	-11687,42
33	-7138,68	-11697,67
34	-7181,34	-11705,62
35	-7177,68	-11725,22
36	-7269,67	-11742,34
37	-7272,81	-11742,99
38	-7272,40	-11744,94
39	-7291,95	-11748,98
40	-7284,96	-11828,89
41	-7290,92	-11830,14
42	-7291,09	-11828,13
43	-7320,55	-11834,31
44	-7374,28	-11846,42
45	-7418,61	-11866,27
46	-7624,89	-11878,37
47	-7677,20	-11884,64
48	-7827,03	-11906,59
49	-7990,24	-11929,31
50	-8157,64	-11949,78
51	-8218,57	-11959,77
52	-8280,22	-11841,19
53	-8264,83	-11769,28
54	-8310,62	-11754,74
55	-8353,56	-11693,48
56	-8521,02	-11715,22
57	-8571,74	-11728,70
58	-8573,28	-11722,90
59	-8782,76	-11778,55
60	-8796,18	-11786,13
61	-8794,34	-11792,28
62	-8797,01	-11793,49
63	-8831,76	-11805,78
64	-8878,30	-11830,83

65	-8881,30	-11825,25
66	-8892,82	-11828,01
67	-8890,50	-11837,74
68	-8918,50	-11844,51
69	-8967,48	-11856,11
70	-8967,71	-11855,14
71	-8970,55	-11855,81
72	-9022,47	-11865,56
73	-9024,01	-11861,21
74	-9032,97	-11864,38
75	-9037,77	-11867,30
76	-9036,32	-11871,40
77	-9126,37	-11903,34
78	-9128,35	-11897,74
79	-9134,58	-11898,89
80	-9126,33	-11921,41
81	-9127,27	-11921,74
82	-9125,44	-11926,92
83	-9181,45	-11946,73
84	-9181,79	-11945,79
85	-9184,91	-11946,90
86	-9205,58	-11959,52
87	-9246,65	-11938,11
88	-9330,26	-11893,03
89	-9331,88	-11889,95
90	-9335,51	-11890,20
91	-9338,17	-11890,76
92	-9472,30	-11919,23
93	-9472,55	-11918,09
94	-9478,41	-11919,33
95	-9469,20	-11962,74
96	-9538,13	-11976,91
97	-9539,24	-11971,53
98	-9553,93	-11974,55
99	-9550,91	-11989,24
100	-9655,19	-12012,03

101	-9650,69	-12032,69
102	-9653,30	-12033,27
103	-9652,03	-12039,13
104	-9643,55	-12037,28
105	-9646,77	-12022,48
106	-9542,40	-11999,72
107	-9538,71	-11986,73
108	-9536,21	-11986,22
109	-9537,32	-11980,83
110	-9468,37	-11966,65
111	-9467,78	-11969,44
112	-9461,90	-11968,23
113	-9471,48	-11923,15
114	-9337,37	-11894,68
115	-9334,05	-11910,81
116	-9327,19	-11909,40
117	-9328,76	-11901,79
118	-9263,12	-11937,18
119	-9266,85	-11944,09
120	-9253,44	-11950,83
121	-9248,50	-11941,66
122	-9207,58	-11962,99
123	-9206,36	-11964,96
124	-9200,54	-11963,48
125	-9182,32	-11952,34
126	-9179,78	-11951,45
127	-9180,12	-11950,50
128	-9124,10	-11930,69
129	-9122,27	-11935,88
130	-9108,96	-11931,17
131	-9108,84	-11928,86
132	-9113,13	-11916,73
133	-9122,56	-11920,07
134	-9126,59	-11908,72
135	-9124,69	-11908,05
136	-9125,03	-11907,11

137	-9034,99	-11875,17
138	-9033,38	-11879,72
139	-9028,79	-11878,82
140	-9019,01	-11875,36
141	-9020,45	-11871,28
142	-8969,31	-11861,69
143	-8966,33	-11860,98
144	-8966,56	-11860,01
145	-8917,57	-11848,40
146	-8889,56	-11841,63
147	-8889,32	-11842,60
148	-8886,03	-11841,81
149	-8875,46	-11836,10
150	-8829,32	-11811,28
151	-8794,52	-11798,98
152	-8790,68	-11796,81
153	-8778,19	-11789,75
154	-8570,20	-11734,50
155	-8519,85	-11721,12
156	-8356,39	-11699,89
157	-8314,36	-11759,85
158	-8271,84	-11773,35
159	-8286,54	-11842,04
160	-8221,89	-11966,40
161	-8156,79	-11955,72
162	-7989,46	-11935,26
163	-7826,18	-11912,54
164	-7676,41	-11890,59
165	-7624,35	-11884,34
166	-7417,17	-11872,20
167	-7372,37	-11852,14
168	-7319,27	-11840,17
169	-7290,57	-11834,15
170	-7290,46	-11835,38
171	-7289,4	-11835,53
172	-7288,95	-11835,82

173	-7278,51	-11833,67
174	-7285,51	-11753,78
175	-7271,19	-11750,82
176	-7271,59	-11748,86
177	-7268,51	-11748,23
178	-7170,69	-11729,96
179	-7174,34	-11710,42
180	-7137,64	-11703,58
181	-7075,98	-11693,34
182	-7043,14	-11687,90
183	-7033,23	-11687,06
184	-7010,48	-11684,07
185	-6952,68	-11674,29
186	-6912,70	-11667,46
187	-6862,30	-11660,27
188	-6832,31	-11654,48
189	-6785,76	-11647,42
190	-6734,09	-11637,73
191	-6687,07	-11630,30
192	-6652,80	-11625,66
193	-6640,22	-11622,72
194	-6616,94	-11619,78
195	-6587,55	-11614,71
196	-6539,92	-11606,10
197	-6459,99	-11593,51
198	-6394,80	-11583,53
199	-6374,55	-11580,05
200	-6354,51	-11576,61
201	-6342,95	-11572,63
202	-6329,51	-11565,63
203	-6313,07	-11554,02
204	-6294,09	-11573,51
205	-6278,77	-11558,58
206	-6268,60	-11556,67
1	-6244,43	-11552,19

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, чертеж границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не расположены объекты культурного наследия, соответственно, разработка мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства линейного объекта в составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

В границах разработки документации по планировке территории расположен памятник природы регионального значения «Смирновские дачи» (далее – памятник природы). Сама трасса проектируемого газопровода к котельной международного аэропорта г. Нижний Новгород проходит вдоль западной границы участка № 2 памятника природы и территорию памятника не затрагивает. Предлагаемая проектом планировки охранный зона проектируемого газопровода частично пересекает границы памятника природы. В границах пересечения охранной зоны проектируемого газопровода и памятника природы вырубка зеленых насаждений производиться не будет.

В период проведения строительных работ, а также при эксплуатации проектируемого объекта необходимо обеспечить соблюдение границ и

режима охраны ООПТ, исключив негативное воздействие на территорию памятника природы. При проведении строительных работ будет обеспечена сохранность существующих зеленых насаждений.

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне объектом.

Проектом планировки территории предложены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории проектирования.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница и обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, предоставляемого на период строительства
	проектируемый газопровод
	существующая красная линия
	граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0040232:ЗУ1	24	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район
52:18:0000000:ЗУ1	10513	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район
52:18:0040229:ЗУ1	177	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район

Сведения о частях земельных участков, образуемых на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:13916/чзу1	196	Земли населенных пунктов	под реконструкцию пр. Молодежный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе город	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект

			Нижнего Новгорода	Молодежный, дом 92А
52:18:0040231:48/чзу1	486	Земли населенных пунктов	для строительства сортировочно- распределительного центра, логистического центра, подъездной дороги, стоянки грузового транспорта	Нижегородская обл., г . Нижний Новгород, Автозаводский район
52:18:0040229:336/чзу1	1059	Земли населенных пунктов	для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт
52:18:0040232:47/чзу1	3322	Земли населенных пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район
52:18:0040232:48/чзу1	4004	Земли населенных пунктов	для строительства сортировочно- распределительного центра, логистического центра, подъездной дороги, стоянки грузового транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район
52:18:0040229:336/чзу2	843	Земли населенных пунктов	для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт
52:18:0040229:336/чзу3	553	Земли населенных пунктов	для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт
52:18:0040229:336/чзу4	70	Земли населенных пунктов	для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт

52:18:0040229:336/чзу5	224	Земли населенных пунктов	для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт
52:18:0040229:319/чзу1	734	Земли населенных пунктов	под производственную базу и подъездные железнодорожные пути	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт
52:18:0040229:318/чзу1	75	Земли населенных пунктов	под производственную базу, подъездные железнодорожные пути, реконструкцию склада ГСМ ООО «Лукойл-Аэро» и строительство административно-бытового здания, совмещенного с лабораторией ГСМ, для размещения персонала на складе ГСМ ООО «Лукойл-Аэро» в г. Нижнем Новгороде	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт
52:18:0000000:13368/чзу1	307	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения аэропорта с прилегающей территорией; для строительства первой очереди пассажирского терминала и сопутствующей инфраструктуры на территории международного аэропорта «Нижний Новгород» в рамках реализации инвестиционного проекта «Развитие международного аэропорта Нижний Новгород»; для складирования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, поселок Аэропорт, дом 2

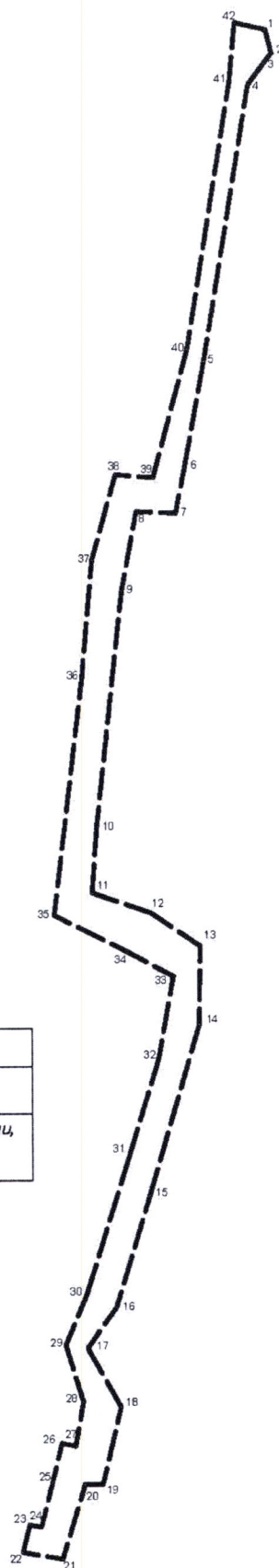
			строительных материалов	
52:18:0040229:315/чзу1	1727	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения аэропорта с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, аэропорт

Земельные участки, необходимые на период строительства линейного объекта, в границах коридора красных линий впоследствии будут отнесены к землям общего пользования.

Образование земельных участков на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Условные обозначения	
— — — —	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
1.	обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – местная Нижегородская)

Номер характерной точки границы	Х координата, м	У координата, м
1	-6234,98	-11514,59
2	-6288,95	-11501,39
3	-6312,04	-11518,80
4	-6361,03	-11554,51
5	-6984,65	-11656,66
6	-7225,87	-11701,48
7	-7326,17	-11721,82
8	-7322,28	-11810,86
9	-7502,39	-11844,42
10	-8032,25	-11902,87
11	-8181,14	-11914,01
12	-8226,70	-11781,90
13	-8301,65	-11671,20
14	-8477,42	-11673,81
15	-8863,84	-11787,25
16	-9115,43	-11863,36
17	-9209,24	-11929,32
18	-9342,00	-11855,01
19	-9516,57	-11896,40
20	-9516,49	-11936,90
21	-9686,76	-11988,31
22	-9670,82	-12077,90
23	-9608,07	-12062,56
24	-9612,70	-12035,85
25	-9512,23	-12010,57
26	-9423,46	-11988,85
27	-9430,28	-11957,67
28	-9330,28	-11940,01
29	-9202,21	-11978,89
30	-9088,80	-11931,41
31	-8766,44	-11830,55
32	-8554,86	-11765,89
33	-8369,46	-11731,54
34	-8313,67	-11835,54
35	-8231,58	-11999,64
36	-7697,96	-11934,88

37	-7431,14	-11911,29
38	-7238,88	-11857,31
39	-7245,90	-11772,21
40	-6957,52	-11694,12
41	-6354,23	-11596,46
42	-6218,89	-11583,93
1	-6234,98	-11514,59