



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



5 февраля 2020 г.

№ 07-01-06/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
поселения «город Кстово»**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57), в связи с обращением администрации Кстовского муниципального района

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. №188 (далее – Правила землепользования и застройки города Кстово):

1.1. В графе 3 «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 3 «Предельное количество этажей» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-5 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» статьи 40 раздела III «Градостроительные регламенты» слова «1) для жилого дома не более 8 этажей*» заменить словами «1) для жилого дома не более 14 этажей*».

1.2. В графе 3 «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 3 «Предельное количество этажей» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-5А – проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» статьи 40 раздела III «Градостроительные регламенты» слова «1) для жилого дома не более 8 этажей*» заменить словами «1) для жилого дома не более 14 этажей*».

1.3. В графе 3 «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 3 «Предельное количество этажей» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-7 – зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» статьи 40 раздела III «Градостроительные регламенты» слова «1) для жилого дома не более 4 этажей*» заменить словами «1) для жилого дома не более 8 этажей*».

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.В.Ракова