



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2020

№ в реестре

14884-406-004-04-03/14

П Р И К А З

17 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории) в
границах проспекта Дзержинского,
Чернореченской объездной дороги, переулка
Учебный в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 5438 «О подготовке документации по планировке территории», с учетом протокола публичных слушаний от 19 ноября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 19 ноября 2019 г.

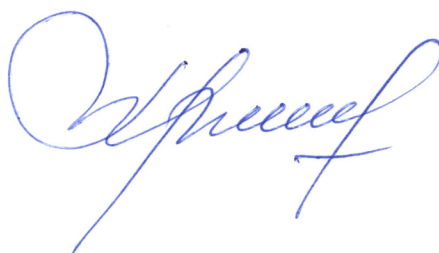
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2020 г. № 07-02-03/14

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) в границах проспекта Дзержинского,
Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнена на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 5438 «О подготовке документации по планировке территории» на территорию площадью 34,33 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области подготовлена ООО «Архитектурное бюро» по заказу АО «ВЕРХНЕВОЛГОЭЛЕКТРОМОНТАЖ-Д» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 17 апреля 2019 г. №15585-13-627, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельного участка.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	34,33 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	5304 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	5304 м ²
Коэффициент застройки	0,23
Коэффициент плотности застройки	0,30
Площадь озелененных территорий	2289,08 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	

Водоснабжение	0,44 м ³ /ч
Канализация	0,44 м ³ /ч
Газоснабжение	83,64 м ³ /ч
Электроснабжение	150 кВт
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	2 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Производственно-складское здание для расширения производства полиэтиленовой пленки и изделий из нее	1	5304	5304

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Объекты капитального строительства производственного и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Производственно-складское здание для расширения производства полиэтиленовой пленки и изделий из нее

Строительство следующих объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.
- перенос танковой дороги;
- строительство дорог и подъездов;
- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

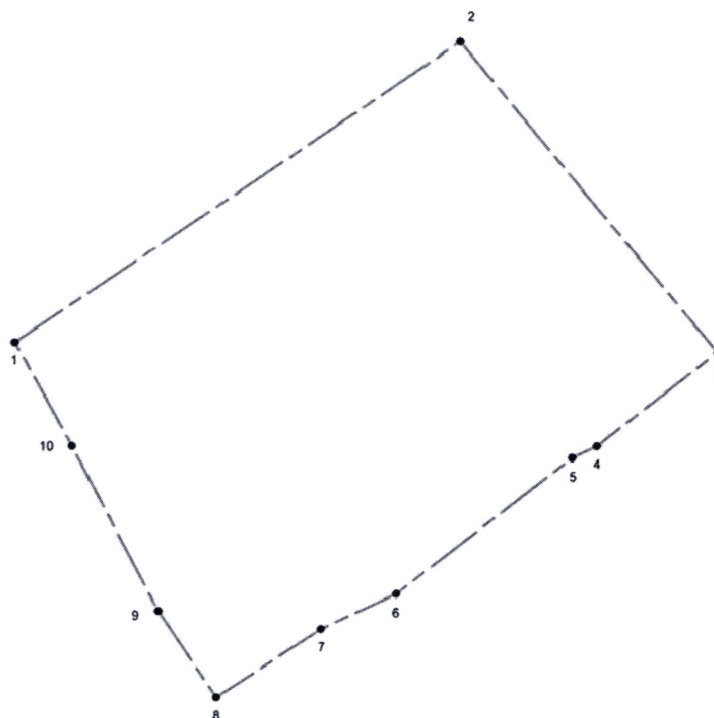
Проект межевания территории предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	14799	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000039:2142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



границы разработки документации по планировке и межеванию территории

1



обозначение поворотных точек границы

Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№ п/п	x	y
1	528564,72	2217006,21
2	529101,82	2217368,17
3	529412,28	2216996,87
4	529268,15	2216883,82
5	529238,37	2216870,03
6	529026,57	2216706,26
7	528935,51	2216664,08
8	528809,55	2216581,33
9	528738,80	2216685,02
10	528633,94	2216881,92

VI. Чертеж планировки территории.





	границы разработки документации по планировке территории
	границы и номера земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
	охраняемые зоны сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка
	земельный участок перераспределяемый из земель государственной собственности на которые не разграничена
	граница земельного участка кад. №52:01:0000039:2142
	здания, сооружения, объекты незавершенного строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН
	объект планируемый к строительству
	благоустройство (газон)
	благоустройство (асфальт)
	устанавливаемая красная линия
	обозначение поворотных точек границ земельных участков

95/3-2018-ПМ

Заказчик: АО "ВЕРХНЕВОЛГОЭЛЕКТРОМОНТАЖ-Д"

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	М 1:2000	ООО "Архитектурное бюро"
---	----------	--------------------------