



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 MAR 2020

№ в реестре

14885-406-006-01-03/4

П Р И К А З

12 февраля 2020 г.

№ 06-01-03/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
южнее ул. Советской в пос. Гавриловка
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2019 г. №06-01-02/15, с учетом протокола публичных слушаний №30-П от 23 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 23 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной южнее ул. Советской в пос. Гавриловка городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



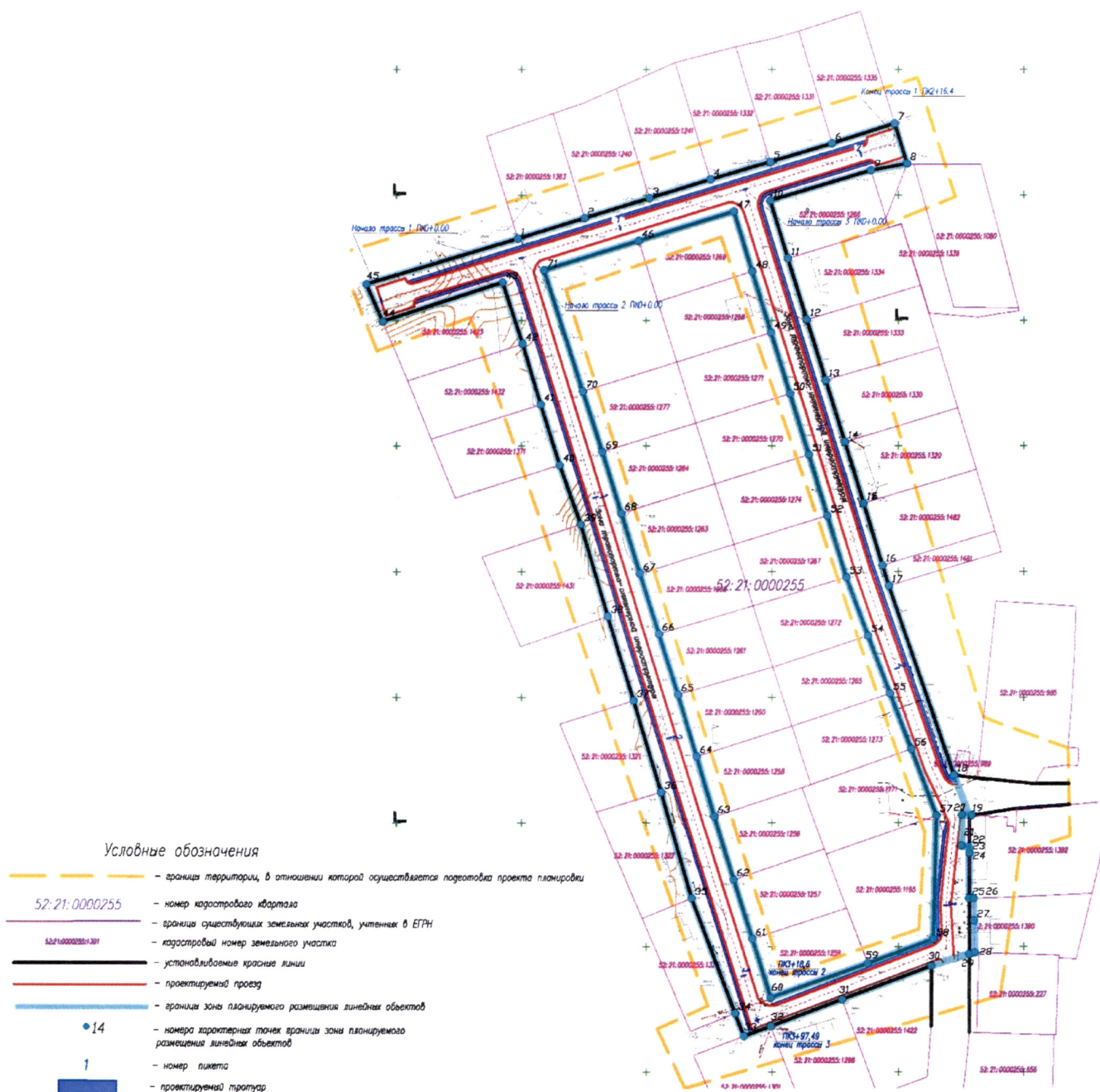
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 февраля 2020 г. №06-01-03/4

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее ул. Советской в пос. Гавриловка городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	519118.07	2198213.13
2	519142.34	2198213.14
3	519128.91	2198177.69
4	519118.23	2198149.47
5	519114.20	2198138.82
6	519123.36	2198135.35
7	519154.65	2198123.66
8	519169.57	2198118.08
9	519212.32	2198105.96
10	519248.88	2198094.98
11	519282.42	2198084.58
12	519318.81	2198073.74
13	519342.34	2198065.34
14	519366.47	2198057.69
15	519390.62	2198050.44
16	519415.23	2198042.41
17	519399.57	2197994.43
18	519414.49	2197987.91
19	519432.66	2198048.50
20	519440.84	2198075.27
21	519448.79	2198101.21
22	519456.25	2198125.59
23	519463.23	2198149.35
24	519470.60	2198173.74
25	519478.51	2198198.56
26	519462.56	2198203.49
27	519459.88	2198189.17
28	519447.78	2198149.32
29	519424.81	2198156.31
30	519400.38	2198163.80
31	519376.21	2198171.22
32	519351.55	2198178.78
33	519327.15	2198186.27
34	519302.63	2198193.79
35	519294.46	2198196.30
36	519219.17	2198222.26
37	519218.39	2198227.08

38	519215.52	2198254.54
39	519215.53	2198268.22
40	519207.21	2198268.38
41	519205.67	2198247.18
42	519202.85	2198228.41
43	519187.77	2198228.36
44	519187.60	2198228.36
45	519169.41	2198228.19
46	519115.64	2198228.42
47	519431.76	2198096.93
48	519443.48	2198134.94
49	519419.61	2198142.22
50	519395.18	2198149.61
51	519370.86	2198157.12
52	519346.49	2198164.57
53	519322.19	2198171.91
54	519297.89	2198179.42
55	519274.78	2198188.09
56	519251.64	2198196.80
57	519229.56	2198205.19
58	519202.98	2198215.21
59	519152.99	2198213.93
60	519143.28	2198187.89
61	519129.61	2198149.38
62	519153.15	2198142.13
63	519177.06	2198134.78
64	519202.60	2198127.17
65	519226.54	2198120.12
66	519251.20	2198112.66
67	519275.46	2198105.08
68	519299.33	2198097.45
69	519323.17	2198089.98
70	519347.63	2198082.38
71	519371.80	2198074.60
72	519420.08	2198059.06
47	519431.76	2198096.93

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее ул.Советской в пос.Гавриловка городского округа город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях строительства автомобильных проездов.

Основные характеристики:

Для основного проезда:

- расчётная скорость - 30 км/час;
- категория - проезд основной;
- количество полос движения- 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина тротуаров – 1,0 м.

Для второстепенного проезда:

- расчётная скорость - 30 км/час;
- категория - проезд второстепенный;
- количество полос движения- 1;
- ширина проезжей части - 4,2 м;
- ширина тротуаров - 1,0 м.

Ориентировочная протяженность линейного объекта - 939,8 м.

Назначение проектируемых объектов – транспортное обслуживание земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области в поселке Гавриловка южнее улицы Советской.

*Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения
линейного объекта (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	519432.66	2198048.50
2	519440.84	2198075.27
3	519448.79	2198101.21
4	519456.25	2198125.59
5	519463.23	2198149.35
6	519470.60	2198173.74
7	519478.51	2198198.56
8	519462.56	2198203.49
9	519459.88	2198189.17
10	519447.78	2198149.32
11	519424.81	2198156.31
12	519400.38	2198163.80
13	519376.21	2198171.22
14	519351.55	2198178.78
15	519327.15	2198186.27
16	519302.63	2198193.79
17	519294.46	2198196.30
18	519219.17	2198222.26
19	519203.20	2198228.29
20	519203.18	2198225.33
21	519190.41	2198225.31
22	519190.38	2198228.24
23	519187.77	2198228.36
24	519187.60	2198228.36
25	519169.41	2198228.19
26	519169.40	2198229.98
27	519160.48	2198230.11
28	519147.62	2198230.48
29	519146.95	2198228.29
30	519142.34	2198213.14
31	519128.91	2198177.69
32	519118.23	2198149.47
33	519114.20	2198138.82
34	519123.36	2198135.35
35	519169.57	2198118.08
36	519212.32	2198105.96
37	519248.88	2198094.98

38	519282.42	2198084.58
39	519318.81	2198073.74
40	519342.34	2198065.34
41	519366.47	2198057.69
42	519390.62	2198050.44
43	519415.23	2198042.41
44	519399.57	2197994.43
45	519414.49	2197987.91
1	519432.66	2198048.50
46	519431.76	2198096.93
47	519443.48	2198134.94
48	519419.61	2198142.22
49	519395.18	2198149.61
50	519370.86	2198157.12
51	519346.49	2198164.57
52	519322.19	2198171.91
53	519297.89	2198179.42
54	519274.78	2198188.09
55	519251.64	2198196.80
56	519229.56	2198205.19
57	519202.98	2198215.21
58	519152.99	2198213.93
59	519143.28	2198187.89
60	519129.61	2198149.38
61	519153.15	2198142.13
62	519177.06	2198134.78
63	519202.60	2198127.17
64	519226.54	2198120.12
65	519251.20	2198112.66
66	519275.46	2198105.08
67	519299.33	2198097.45
68	519323.17	2198089.98
69	519347.63	2198082.38
70	519371.80	2198074.60
71	519420.08	2198059.06
46	519431.76	2198096.93

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

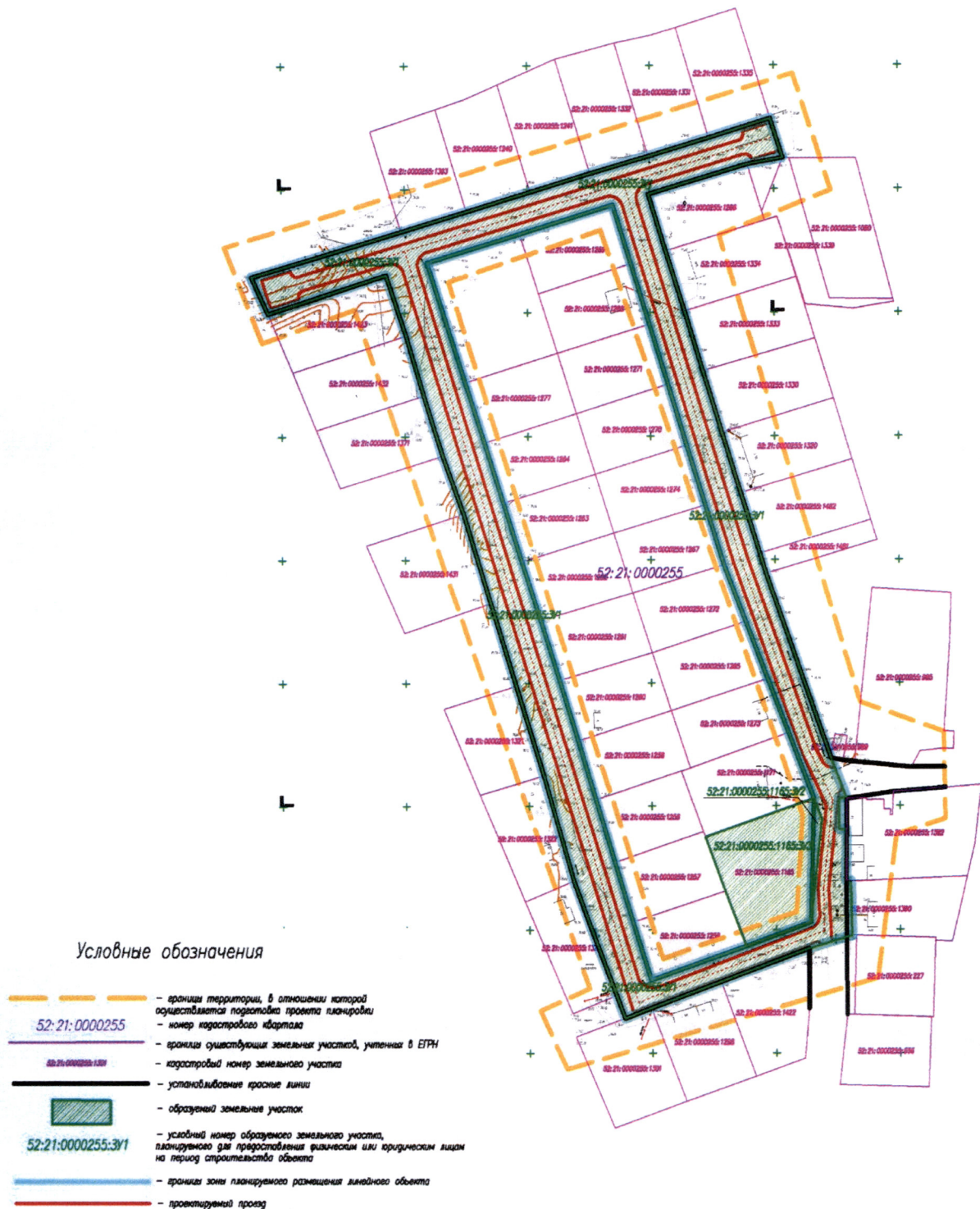
В проекте планировки предусмотрены мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, в том числе охрана атмосферного воздуха и водных ресурсов, сохранение и рекультивация почв.

При проектировании автомобильных проездов предусмотрены мероприятия по взрывопожаробезопасности и по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций, вызванных строительной деятельностью. Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000255:3У1	13858,56	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, пос. Гавриловка, южнее ул. Советской

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходного земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Примечание
52:21:0000255:1165:3У2	85,97	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, пос. Гавриловка, пер. Лесной	Передается в муниципальную собственность
52:21:0000255:1165:3У3	1737,94	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, пос. Гавриловка, пер. Лесной	Остается у прежнего правообладателя

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	519426.77	2197976.87
2	519496.82	2198207.69
3	519449.50	2198222.80
4	519431.40	2198177.88
5	519242.27	2198234.11
6	519230.12	2198267.93
7	519194.76	2198268.63
8	519188.44	2198248.52
9	519130.56	2198240.93
10	519093.74	2198115.28
11	519117.39	2198104.39
12	519126.47	2198124.42
13	519401.37	2198029.68

14	519388.07	2197992.24
1	519426.77	2197976.87
15	519412.60	2198067.88
16	519433.41	2198129.95
17	519196.21	2198210.57
18	519157.28	2198208.19
19	519138.42	2198154.17
15	519412.60	2198067.88

