



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

№ в реестре

14889-406-006-01-03/3

П Р И К А З

7 февраля 2020 г.

№ 06-01-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке от автомобильной дороги Р-158
Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-
Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ
22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в
Арзамасском районе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2019 г. № 06-01-02/26 (с изменениями)

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главам р.п. Выездное, Березовского и Новоусадского сельсоветов Арзамасского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 февраля 2020 года №06-01-03/3

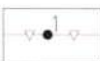
**Документация по планировке территории, расположенной на участке от
автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-
Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-
Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) |
|  | Граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса 50м) |
|  | Временные (технологические) дороги |



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) |
| | Проектируемый водопровод |
| | Проектируемые сети газоснабжения |
| | Проектируемые линии электропередач |
| | Проектируемый кабель связи |
| | Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона кабеля связи) |
| | Граница зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная полоса источников водоснабжения) |
| | Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП) |
| | Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона сетей газоснабжения) |
| | Граница зоны с особыми условиями использования территории (зона минимальных расстояний сетей газоснабжения) |
| | Временные (технологические) дороги |



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области, разработана в целях строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Арзамас в Нижегородской области».

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Технико-экономические показатели	Характеристика
Категория объекта	III (уточняется при проектировании)
Протяженность участка	10,6 км (уточняется проектом)
Проектная мощность (пропускная способность)	2000-6000 тыс. авт/сут.
Расчетная скорость	100 км/ч
Количество полос движения	2 полосы
Ширина проезжей части	2х3,5 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	ЩМА
Транспортная развязка	1 шт
Количество мостов и путепроводов	4 шт
Расчетная нагрузка	согласно СП 34.13330.2012
Габарит мостов и путепроводов принять по	ГОСТ Р 52748-2007

Прогнозная интенсивность движения на 2041 г. по проектируемому южному обходу г. Арзамас, определенная расчетным путем, будет составлять в зависимости от перегона 4180 – 4560 авт./час (5650 – 6000 привед. ед./час).

В составе транспортного потока, прогнозируемого на объекте проектирования, доля легкового транспорта составит 64%; доля грузовых автомобилей – 35%; доля автобусов – 1%. В структуре грузового потока удельный вес автомобилей малой и средней грузоподъемности составит 74%, доля автопоездов – 26%.

Назначение объекта - объезд города Арзамас транзитным автомобильным транспортом.

При строительстве объекта планируется провести работы по капитальному ремонту автомобильной дороги II категории федерального значения Р-158 «Н. Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов». Работы будут произведены на участке км 119+000 – км 120+400.

Также при строительстве объекта будут затронуты автомобильные дороги регионального значения:

- Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 0208 «Кожино-Озерки». Автомобильная дорога прекращает свое существование, т.е. подлежит демонтажу.

- Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 0234 «Озерки - Заречное». Автомобильная дорога частично будет входить в границы проектируемого объекта. Общая протяженность автомобильной дороги по паспорту составляет 4,173 км, после строительства объекта составит 4,085 км.

- Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 0219 «Подъезд к с. Казаково от а/д Н. Новгород-Саратов». Автомобильная дорога частично будет входить в границы проектируемого объекта. Общая протяженность автомобильной дороги по паспорту составляет 14,620 км, после строительства объекта составит 14,555 км.

Документацией не предусматривается установление красных линий. Ранее установленные красные линии на территории разработки документации по планировке территории отсутствуют. Чертеж красных линий не разрабатывался.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Березовского, Новоусадского сельских поселений и городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Х координата, м	У координата, м
Контур №1		
1	418769,59	2208086,17
2	418769,99	2208088,42
3	418700,84	2208103,56
4	418613,01	2208119,50
5	418528,83	2208140,21
6	418528,43	2208146,43
7	418526,49	2208176,67
8	418525,15	2208197,59
9	418524,82	2208202,62
10	418522,58	2208237,62
11	418473,47	2208297,97
12	418420,91	2208328,31
13	418380,22	2208334,71
14	418318,25	2208332,01
15	418257,78	2208317,56
16	418153,52	2208293,20
17	418138,02	2208292,69
18	418068,45	2208312,98
19	418048,97	2208342,85
20	418028,05	2208357,87
21	418001,00	2208358,47
22	417982,63	2208371,16
23	417943,67	2208410,19
24	417900,44	2208463,17
25	417841,93	2208530,67
26	417797,27	2208586,33
27	417745,37	2208647,28
28	417745,00	2208646,98
900	417766,21	2208620,00
901	417783,41	2208598,17
29	417848,06	2208516,12
30	417944,61	2208393,59
31	417968,28	2208366,86
32	417979,60	2208354,45
33	418047,41	2208288,41

34	418059,94	2208277,01
35	418076,42	2208263,73
36	418109,90	2208242,87
37	418173,60	2208212,34
38	418231,69	2208189,08
39	418262,34	2208177,25
40	418295,10	2208167,21
41	418317,23	2208162,29
42	418520,00	2208128,58
43	418611,85	2208113,15
44	418700,15	2208098,32
1	418769,59	2208086,17
Контур №2		
45	418764,52	2208057,86
46	418766,35	2208068,09
47	418741,54	2208072,50
48	418755,79	2208060,15
49	418740,50	2208062,83
50	418695,41	2208070,72
51	418520,00	2208100,18
52	418311,87	2208134,79
53	418287,94	2208140,11
54	418253,18	2208150,77
55	418221,45	2208163,02
56	418162,34	2208186,70
57	418096,40	2208218,29
58	418060,18	2208240,87
59	418042,22	2208255,33
60	418040,26	2208257,29
61	418028,90	2208268,03
62	418026,10	2208270,09
63	417959,46	2208334,97
64	417947,46	2208348,14
65	417923,11	2208375,63
66	417837,47	2208484,32
67	417822,01	2208503,94
68	417899,34	2208398,40
69	417906,15	2208389,30
70	417927,27	2208361,11
71	417963,95	2208312,12

72	417969,30	2208279,91
73	417967,34	2208260,41
74	417967,16	2208258,61
75	417969,73	2208251,10
76	417975,72	2208234,13
77	417975,91	2208233,59
78	417984,97	2208230,19
79	418004,10	2208222,99
80	418040,95	2208222,79
81	418065,09	2208222,66
82	418091,14	2208207,40
83	418162,17	2208170,33
84	418210,71	2208151,59
85	418258,14	2208135,95
86	418337,00	2208117,84
87	418349,38	2208100,53
88	418351,07	2208079,94
89	418351,65	2208072,97
90	418353,72	2208047,65
91	418343,92	2207965,42
92	418376,00	2207909,90
93	418449,20	2207898,57
94	418457,88	2207888,75
95	418456,12	2207858,14
96	418452,80	2207800,40
97	418434,42	2207612,29
98	418429,08	2207511,87
99	418436,19	2207436,40
100	418449,12	2207367,69
101	418467,87	2207283,17
102	418501,34	2207143,50
103	418514,16	2207092,06
104	418522,14	2207060,02
105	418541,50	2206982,29
106	418584,93	2206757,33
107	418567,60	2206744,16
108	418572,59	2206712,17
109	418586,84	2206702,66
110	418618,92	2206504,31
111	418635,02	2206451,12
112	418655,55	2206357,02
113	418692,02	2206161,20

114	418715,54	2206038,98
115	418707,21	2206033,12
116	418689,71	2206045,72
117	418681,91	2206043,50
118	418696,87	2206004,38
119	418700,53	2205994,80
120	418703,01	2205988,38
121	418721,25	2205994,66
122	418729,99	2205953,20
123	418736,84	2205920,70
124	418738,43	2205912,27
125	418751,00	2205840,57
126	418754,37	2205821,36
127	418761,79	2205779,04
128	418771,34	2205699,12
129	418771,15	2205646,55
130	418763,15	2205563,87
131	418753,68	2205515,86
132	418724,58	2205516,11
133	418715,46	2205480,90
134	418740,98	2205469,15
135	418705,35	2205361,31
136	418670,92	2205239,76
137	418649,52	2205162,94
138	418608,19	2205028,89
139	418557,85	2204866,59
140	418520,33	2204745,33
141	418510,12	2204675,67
142	418510,37	2204632,13
143	418513,14	2204570,17
144	418515,06	2204547,06
145	418530,58	2204490,01
146	418539,13	2204406,55
147	418545,59	2204365,60
148	418568,63	2204258,07
149	418573,59	2204237,95
150	418589,46	2204173,95
903	418594,73	2204152,70
151	418596,80	2204141,84
152	418612,39	2204059,83
153	418613,73	2204056,40
154	418614,51	2204054,36

155	418617,91	2204045,62
156	418651,61	2203958,94
157	418710,28	2203804,87
158	418752,83	2203717,21
159	418756,29	2203709,99
160	418766,66	2203688,44
161	418783,80	2203653,09
162	418843,12	2203554,41
163	418821,45	2203532,27
164	418834,04	2203512,45
165	418861,15	2203520,58
166	418915,61	2203439,55
167	418950,43	2203393,62
168	419010,45	2203318,28
169	419066,85	2203254,05
170	419122,20	2203193,81
171	419188,98	2203120,72
172	419192,57	2203116,79
173	419193,08	2203098,41
174	419181,72	2203091,32
175	419165,55	2203081,23
176	419176,95	2203064,10
177	419198,42	2203076,00
178	419219,89	2203087,90
179	419227,42	2203082,93
180	419232,25	2203079,75
181	419261,68	2203062,64
182	419317,91	2203001,22
183	419415,84	2202895,37
184	419532,39	2202750,65
185	419679,01	2202595,41
186	419780,74	2202489,01
187	419776,63	2202479,45
188	419816,81	2202455,30
189	419902,50	2202377,24
190	419953,12	2202335,70
191	419994,81	2202295,62
192	420017,52	2202273,79
193	420036,85	2202252,91
194	420075,08	2202211,63
195	420089,78	2202195,75
196	420096,98	2202187,97

197	420144,42	2202129,80
198	420208,34	2202058,07
199	420233,68	2202018,10
200	420249,17	2201993,66
201	420221,28	2201984,18
202	420222,64	2201973,16
203	420224,79	2201955,76
204	420225,54	2201949,85
205	420227,08	2201937,24
206	420246,86	2201933,79
207	420296,49	2201925,14
208	420313,33	2201902,68
209	420320,73	2201892,83
210	420347,03	2201857,78
211	420395,06	2201771,04
212	420430,85	2201712,64
213	420484,09	2201594,71
214	420518,94	2201495,58
215	420533,44	2201448,49
216	420567,02	2201330,27
217	420593,42	2201233,43
218	420605,06	2201145,50
219	420613,79	2201045,49
220	420598,49	2201033,25
221	420602,37	2200979,53
222	420626,15	2200958,78
223	420631,33	2200878,07
224	420626,85	2200707,65
225	420613,46	2200597,10
226	420595,04	2200476,02
227	420579,22	2200352,10
228	420569,80	2200231,55
229	420568,82	2200096,73
230	420572,40	2200019,89
231	420572,16	2199939,00
232	420585,15	2199868,23
233	420604,84	2199783,61
234	420624,22	2199692,35
235	420643,93	2199615,74
236	420702,71	2199437,10
237	420765,45	2199271,57
238	420767,35	2199249,54

239	420672,98	2199149,79
240	420693,66	2199127,72
241	420695,87	2199125,37
242	420704,42	2199116,24
243	420741,13	2199150,71
244	421002,75	2199396,37
245	420994,01	2199405,68
246	420990,27	2199409,65
247	420971,26	2199429,90
248	420835,95	2199302,84
249	420813,67	2199307,01
250	420807,77	2199319,40
251	420753,91	2199432,32
252	420701,33	2199583,14
253	420650,82	2199788,08
254	420636,91	2199942,99
255	420633,69	2199978,82
256	420626,61	2200047,47
257	420617,27	2200137,96
258	420617,78	2200166,49
259	420623,96	2200169,86
260	420646,23	2200181,98
261	420644,87	2200190,89
262	420625,57	2200187,91
263	420618,18	2200186,78
264	420619,31	2200246,86
265	420630,92	2200401,38
266	420650,23	2200538,99
267	420663,82	2200667,22
268	420673,32	2200820,34
269	420670,74	2200979,72
270	420689,23	2201002,55
271	420687,36	2201025,85
272	420667,84	2201045,23
273	420657,94	2201108,08
274	420641,85	2201205,94
275	420613,66	2201333,42
276	420585,05	2201438,06
277	420588,06	2201451,64
278	420578,01	2201473,90
279	420520,70	2201613,69
280	420500,59	2201669,05

281	420446,06	2201791,32
282	420410,34	2201855,59
283	420361,00	2201941,89
284	420385,62	2201964,52
285	420384,95	2201969,77
286	420384,27	2201975,03
287	420382,55	2201988,55
288	420381,78	2201994,51
289	420338,48	2202002,76
290	420319,83	2202006,31
291	420309,81	2202018,77
292	420282,24	2202053,07
293	420259,36	2202081,52
294	420213,60	2202128,11
295	420151,97	2202195,08
296	420028,51	2202314,01
297	419926,20	2202404,75
298	419878,07	2202455,51
299	419883,75	2202483,70
300	419867,94	2202497,67
301	419849,16	2202486,18
302	419834,08	2202545,17
303	419833,53	2202547,09
304	419822,14	2202546,62
305	419822,67	2202540,00
306	419825,74	2202501,93
307	419773,82	2202557,59
308	419736,18	2202597,91
309	419710,52	2202625,97
310	419704,32	2202640,91
311	419683,95	2202661,78
312	419675,48	2202660,69
313	419618,82	2202718,65
314	419560,10	2202798,99
315	419453,85	2202930,11
316	419436,54	2202948,07
317	419412,41	2202989,65
318	419380,82	2203021,52
319	419360,07	2203028,04
320	419272,94	2203109,63
321	419295,95	2203125,43
322	419285,76	2203145,29

323	419267,10	2203165,17
324	419224,75	2203144,20
325	419177,39	2203196,10
326	419098,43	2203282,61
327	419048,43	2203338,30
328	419001,54	2203398,95
329	418900,30	2203544,64
330	418909,70	2203555,08
331	418917,07	2203563,26
332	418901,91	2203586,34
333	418894,12	2203583,38
334	418879,01	2203577,63
335	418851,00	2203629,11
336	418822,99	2203680,59
337	418799,55	2203731,68
338	418791,13	2203750,04
339	418774,19	2203766,07
340	418743,60	2203839,73
341	418740,82	2203856,43
342	418733,79	2203875,04
343	418726,64	2203885,53
344	418692,72	2203992,11
345	418677,51	2204039,89
346	418704,24	2204057,97
347	418699,73	2204087,19
348	418681,16	2204083,94
349	418661,18	2204102,31
350	418649,39	2204139,32
351	418667,31	2204149,84
352	418664,08	2204161,42
353	418645,20	2204160,49
354	418642,68	2204160,37
355	418627,92	2204206,69
356	418609,95	2204286,59
357	418611,64	2204319,59
358	418601,74	2204367,83
359	418611,50	2204369,16
360	418610,68	2204382,22
361	418597,25	2204387,49
362	418587,41	2204446,19
363	418584,95	2204447,78
364	418577,21	2204452,82

365	418567,96	2204502,39
366	418564,44	2204536,93
367	418563,98	2204541,41
368	418562,21	2204558,78
369	418558,90	2204591,21
370	418555,49	2204624,69
371	418554,92	2204630,26
372	418557,54	2204647,49
373	418565,77	2204647,83
374	418578,91	2204648,36
375	418579,93	2204664,59
376	418566,75	2204666,75
377	418558,13	2204668,16
378	418562,99	2204725,53
379	418569,24	2204750,01
380	418576,14	2204777,06
381	418589,98	2204831,34
382	418593,29	2204841,52
383	418630,15	2204954,85
384	418639,88	2204974,87
385	418658,80	2205046,44
386	418767,72	2205406,25
387	418784,03	2205453,75
388	418793,14	2205454,58
389	418810,65	2205456,18
390	418818,83	2205483,84
391	418804,71	2205497,63
392	418800,51	2205501,73
393	418815,68	2205567,53
394	418821,85	2205629,58
395	418821,28	2205682,81
396	418816,40	2205734,99
397	418800,87	2205828,47
398	418770,37	2205994,86
399	418748,02	2206113,75
400	418746,56	2206153,57
401	418741,99	2206179,02
402	418733,73	2206196,57
403	418731,61	2206208,07
404	418714,09	2206302,93
405	418734,75	2206329,30
406	418728,56	2206351,25

407	418725,25	2206362,99
408	418704,08	2206372,91
409	418688,28	2206458,05
410	418686,22	2206469,13
411	418700,57	2206481,11
412	418697,84	2206498,60
413	418676,39	2206496,54
414	418676,10	2206498,10
415	418650,96	2206634,30
416	418650,11	2206658,46
417	418640,61	2206710,48
418	418652,44	2206725,39
419	418656,48	2206730,48
420	418652,23	2206756,80
421	418646,90	2206758,28
422	418633,38	2206762,02
423	418624,93	2206797,52
424	418595,76	2206961,05
425	418563,30	2207151,74
426	418556,41	2207183,31
427	418552,01	2207203,44
428	418550,10	2207212,68

429	418509,55	2207408,38
430	418504,39	2207472,65
431	418502,78	2207492,73
432	418500,44	2207521,88
433	418504,38	2207715,90
434	418504,51	2207732,94
435	418505,65	2207884,46
436	418519,90	2207896,46
437	418574,24	2207900,07
438	418619,45	2207932,10
439	418624,43	2207990,19
440	418625,39	2208001,36
441	418628,55	2208032,96
442	418630,68	2208054,29
443	418652,50	2208069,35
444	418666,58	2208067,25
445	418693,58	2208063,22
446	418699,58	2208062,32
447	418739,35	2208056,39
448	418748,05	2208054,02
449	418748,72	2208059,84
45	418764,52	2208057,86

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Х координата, м	Y координата, м
Контур №1		
700	418542,19	2208216,69
9	418524,92	2208202,63
8	418525,15	2208197,59
459	418546,92	2208218,17
458	418552,73	2208224,34
703	418483,71	2208309,15
704	418425,63	2208342,68
705	418381,50	2208349,78
706	418359,43	2208348,82
707	418359,56	2208345,82
708	418316,86	2208343,97
709	418260,38	2208330,11

710	418176,66	2208310,91
711	418177,18	2208308,65
712	418139,43	2208301,64
713	418078,81	2208319,33
714	418039,11	2208363,65
715	418033,91	2208358,97
19	418048,97	2208342,85
716	418074,93	2208313,17
717	418139,08	2208294,46
718	418257,33	2208319,51
719	418318,24	2208334,07
720	418380,62	2208336,73
721	418421,74	2208330,36
722	418474,14	2208300,31
700	418542,19	2208216,69
Контур №2		
540	418538,68	2208174,63

455	418539,03	2208185,38
456	418538,86	2208197,21
457	418560,47	2208214,82
458	418552,73	2208224,34
459	418546,92	2208218,17
8	418525,15	2208197,59
7	418526,49	2208176,67
540	418538,68	2208174,63
Контур №3		
537	418546,16	2208141,97
538	418548,10	2208149,73
539	418537,95	2208152,29
540	418538,68	2208174,63
7	418526,49	2208176,67
6	418528,43	2208146,43
537	418546,16	2208141,97
Контур №4		
460	418667,58	2207957,75
446	418699,57	2208062,33
445	418693,58	2208063,22
461	418662,35	2207961,14
462	418641,25	2207942,65
463	418654,08	2207980,73
464	418646,63	2207986,99
465	418624,93	2207912,39
466	418633,62	2207920,01
467	418637,43	2207931,33
460	418667,58	2207957,75
Контур №5		
478	418507,70	2207732,83
479	418510,41	2207818,84
480	418511,98	2207854,47
481	418547,09	2207852,15
482	418551,35	2207855,88
483	418559,82	2207855,32
465	418624,93	2207912,39
464	418646,63	2207986,99
486	418640,55	2207992,09
439	418624,43	2207990,19
438	418619,45	2207932,10
437	418574,24	2207900,07
436	418519,90	2207896,46

435	418505,65	2207884,46
434	418504,51	2207732,94
478	418507,70	2207732,83
Контур №6		
95	418456,12	2207858,14
94	418457,88	2207888,75
93	418449,20	2207898,57
92	418376,00	2207909,90
91	418343,92	2207965,42
90	418353,72	2208047,65
89	418351,65	2208072,97
873	418328,79	2208080,69
874	418267,70	2208102,09
875	418226,66	2208115,81
876	418202,66	2208124,25
877	418206,42	2208141,85
878	418200,55	2208143,10
879	418196,95	2208126,25
880	418158,76	2208139,68
881	418090,15	2208163,97
882	418062,59	2208173,06
883	418043,48	2208181,24
884	418037,01	2208187,29
885	418025,67	2208198,23
886	418018,60	2208206,74
887	418011,21	2208216,94
79	418004,10	2208222,99
78	417984,97	2208230,19
470	417970,68	2208225,90
889	418090,22	2208105,77
890	418187,34	2208081,25
891	418335,37	2208050,35
892	418325,19	2207962,09
893	418376,89	2207867,37
894	418384,33	2207866,88
895	418386,63	2207862,72
95	418456,12	2207858,14
Контур №7		
896	418052,56	2208143,61
470	417970,68	2208225,90
469	417966,05	2208230,55
899	417952,25	2208244,43

912	417951,26	2208245,47
901	417933,60	2208263,21
902	417940,20	2208243,42
903	417951,11	2208217,69
904	418083,65	2208107,30
905	418090,22	2208105,77
896	418052,56	2208143,61
Контур №8		
78	417984,97	2208230,19
77	417975,91	2208233,59
76	417975,72	2208234,13
468	417969,27	2208231,84
469	417966,05	2208230,55
470	417970,68	2208225,90
78	417984,97	2208230,19
Контур №9		
916	417956,49	2208246,12
75	417969,73	2208251,10
74	417967,16	2208258,61
73	417967,34	2208260,41
912	417951,26	2208245,47
899	417952,25	2208244,43
916	417956,49	2208246,12
Контур №10		
906	417706,86	2208633,08
907	417704,36	2208631,26
908	417867,86	2208410,89
909	417904,56	2208350,85
910	417927,94	2208279,30
901	417933,60	2208263,21
912	417951,26	2208245,47
913	417955,35	2208249,27
73	417967,34	2208260,41
72	417969,30	2208279,91
71	417963,95	2208312,12
70	417927,27	2208361,11
914	417925,72	2208362,72
915	417896,88	2208391,96
906	417706,86	2208633,08
Контур №11		
67	417822,01	2208503,94
919	417715,40	2208639,29

920	417706,86	2208633,08
921	417896,88	2208391,96
922	417925,72	2208362,72
70	417927,27	2208361,11
68	417899,34	2208398,40
67	417822,01	2208503,94
Контур №12		
541	418643,11	2207322,33
542	418657,11	2207337,64
543	418521,28	2207474,14
431	418502,78	2207492,73
430	418504,39	2207472,65
544	418642,46	2207324,52
541	418643,11	2207322,33
Контур №13		
471	418707,85	2207351,12
472	418727,90	2207368,31
473	418721,97	2207374,44
474	418701,63	2207357,93
475	418664,79	2207329,93
476	418669,73	2207324,97
477	418696,29	2207342,72
471	418707,85	2207351,12
Контур №14		
545	418561,97	2207219,94
546	418613,58	2207289,65
547	418599,65	2207276,69
548	418566,82	2207238,39
549	418553,44	2207215,71
545	418561,97	2207219,94
Контур №15		
421	418646,90	2206758,28
736	418617,82	2206922,21
737	418611,30	2206961,75
738	418597,93	2207032,94
739	418596,29	2207044,78
740	418591,43	2207074,78
741	418762,21	2207111,17
742	418776,07	2207099,56
743	418797,26	2207124,86
744	418771,07	2207146,80
745	418585,93	2207107,36

746	418575,53	2207168,49
747	418574,22	2207196,74
748	418586,11	2207226,77
749	418611,01	2207252,58
750	418628,34	2207273,93
751	418639,28	2207292,31
752	418636,01	2207289,23
753	418620,02	2207273,04
754	418611,14	2207263,15
755	418610,56	2207261,44
756	418609,38	2207259,79
757	418606,70	2207257,75
758	418594,26	2207241,57
759	418585,38	2207229,88
760	418573,84	2207213,69
761	418561,40	2207194,81
762	418557,85	2207186,71
426	418556,41	2207183,31
425	418563,30	2207151,74
424	418595,76	2206961,05
423	418624,93	2206797,52
422	418633,38	2206762,02
421	418646,90	2206758,28
Контур №16		
763	418449,21	2206596,87
764	418357,99	2207025,05
104	418522,14	2207060,02
103	418514,16	2207092,06
765	418380,46	2207063,58
766	418273,55	2207565,44
767	418249,10	2207586,25
768	418218,73	2207581,58
769	418197,89	2207556,00
770	418213,93	2207542,93
771	418415,06	2206598,79
772	418408,10	2206577,91
773	418439,40	2206567,47
763	418449,21	2206596,87
Контур №17		
414	418676,10	2206498,10
728	418693,11	2206518,82
488	418679,44	2206577,40

418	418652,44	2206725,39
417	418640,61	2206710,48
416	418650,11	2206658,46
415	418650,96	2206634,30
414	418676,10	2206498,10
Контур №18		
495	418704,14	2206473,45
494	418707,24	2206476,24
725	418704,76	2206489,52
726	418703,42	2206496,19
727	418696,38	2206504,75
728	418693,11	2206518,82
414	418676,10	2206498,10
413	418676,39	2206496,54
412	418697,84	2206498,60
411	418700,57	2206481,11
410	418686,22	2206469,13
409	418688,28	2206458,05
495	418704,14	2206473,45
Контур №19		
489	418743,87	2206359,08
490	418738,07	2206358,84
491	418735,29	2206363,23
492	418724,13	2206402,27
493	418710,97	2206456,31
494	418707,24	2206476,24
495	418704,14	2206473,45
409	418688,28	2206458,05
408	418704,08	2206372,91
407	418725,25	2206362,99
406	418728,56	2206351,25
496	418731,73	2206352,22
497	418749,26	2206361,35
498	418749,47	2206361,46
499	418749,14	2206362,16
489	418743,87	2206359,08
Контур №20		
500	418743,54	2206212,52
501	418732,13	2206285,92
502	418733,52	2206302,16
503	418737,18	2206311,02
504	418770,01	2206356,93

505	418747,67	2206346,61
405	418734,75	2206329,30
404	418714,09	2206302,93
403	418731,61	2206208,07
500	418743,54	2206212,52
Контур №21		
119	418700,53	2205994,80
118	418696,87	2206004,38
550	418678,11	2205995,49
119	418700,53	2205994,80
Контур №22		
123	418736,84	2205920,70
122	418729,99	2205953,20
794	418510,65	2205880,35
795	418482,29	2205880,39
796	418482,24	2205847,39
797	418515,96	2205847,34
123	418736,84	2205920,70
Контур №23		
126	418754,37	2205821,36
125	418751,00	2205840,57
729	418721,96	2205866,78
730	418714,62	2205857,24
126	418754,37	2205821,36
Контур №24		
775	418812,04	2205523,98
776	418821,23	2205578,67
777	418824,54	2205669,06
778	418820,83	2205717,01
779	418815,10	2205766,54
780	418837,89	2205745,97
781	418845,17	2205755,56
782	418812,86	2205784,73
783	418797,93	2205870,17
784	418786,82	2205937,30
785	418931,65	2205985,41
786	418981,78	2205960,08
787	419011,76	2205976,58
788	418989,24	2206001,83
789	418981,13	2205997,38
790	418934,28	2206021,05
791	418781,37	2205970,26

792	418778,81	2205985,69
500	418743,55	2206212,52
403	418731,61	2206208,06
402	418733,73	2206196,57
401	418741,99	2206179,02
400	418746,56	2206153,57
399	418748,02	2206113,75
398	418770,37	2205994,86
397	418800,87	2205828,47
396	418816,40	2205734,99
395	418821,28	2205682,81
394	418821,85	2205629,58
393	418815,68	2205567,53
392	418800,51	2205501,73
391	418804,71	2205497,63
775	418812,04	2205523,98
Контур №25		
731	418631,89	2204932,76
732	418652,91	2204994,67
733	418721,50	2205224,03
388	418793,14	2205454,58
387	418784,03	2205453,75
386	418767,72	2205406,25
385	418658,80	2205046,44
384	418639,88	2204974,87
383	418630,15	2204954,85
382	418593,29	2204841,52
734	418603,87	2204844,51
735	418608,02	2204859,40
731	418631,89	2204932,76
Контур №26		
506	418580,73	2204761,47
734	418603,87	2204844,51
382	418593,29	2204841,52
381	418589,98	2204831,34
380	418576,14	2204777,06
379	418569,24	2204750,01
508	418571,02	2204753,38
506	418580,73	2204761,47
Контур №27		
376	418566,75	2204666,75
509	418567,25	2204676,51

510	418579,86	2204758,34
506	418580,73	2204761,47
508	418571,02	2204753,38
379	418569,24	2204750,01
378	418562,99	2204725,53
377	418558,13	2204668,16
376	418566,75	2204666,75
Контур №28		
513	418564,83	2204629,51
373	418565,77	2204647,83
372	418557,54	2204647,49
371	418554,92	2204630,26
370	418555,49	2204624,69
513	418564,83	2204629,51
Контур №29		
514	418566,96	2204593,45
515	418564,45	2204622,13
513	418564,83	2204629,51
370	418555,49	2204624,69
369	418558,90	2204591,20
514	418566,96	2204593,45
Контур №30		
517	418570,29	2204555,36
514	418566,96	2204593,45
369	418558,90	2204591,20
368	418562,21	2204558,78
517	418570,29	2204555,36
Контур №31		
521	418571,47	2204541,83
517	418570,29	2204555,36
368	418562,21	2204558,78
367	418563,98	2204541,41
521	418571,47	2204541,83
Контур №32		
363	418584,95	2204447,78
519	418573,33	2204520,53
520	418571,86	2204537,39
366	418564,44	2204536,93
365	418567,96	2204502,39
364	418577,21	2204452,82
363	418584,95	2204447,78
Контур №33		

353	418645,20	2204160,50
523	418615,55	2204271,35
356	418609,95	2204286,59
355	418627,92	2204206,69
354	418642,68	2204160,37
353	418645,20	2204160,50
Контур №34		
774	418721,35	2204001,05
346	418704,24	2204057,97
345	418677,51	2204039,89
344	418692,72	2203992,11
774	418721,35	2204001,05
Контур №35		
551	418805,58	2203734,71
553	418739,22	2203877,40
342	418733,79	2203875,04
341	418740,82	2203856,43
340	418743,60	2203839,73
339	418774,19	2203766,07
338	418791,13	2203750,04
337	418799,55	2203731,68
551	418805,58	2203734,71
Контур №36		
554	418758,53	2203620,59
552	418754,19	2203708,94
159	418756,29	2203709,99
158	418752,83	2203717,21
555	418745,92	2203713,74
556	418750,52	2203620,59
554	418758,53	2203620,59
Контур №37		
333	418894,12	2203583,38
557	418868,09	2203633,46
558	418863,90	2203643,10
559	418850,22	2203678,27
560	418850,46	2203719,87
561	418856,86	2203752,47
562	418844,68	2203756,02
563	418836,59	2203722,04
564	418833,10	2203698,36
565	418836,01	2203669,65
335	418851,00	2203629,11

334	418879,01	2203577,63
333	418894,12	2203583,38
Контур №38		
325	419177,39	2203196,10
566	419173,67	2203207,45
567	419166,86	2203221,03
568	419147,98	2203247,96
569	419093,64	2203306,81
570	419011,20	2203406,14
571	418920,69	2203535,13
330	418909,70	2203555,08
329	418900,30	2203544,64
328	419001,54	2203398,95
327	419048,43	2203338,30
326	419098,43	2203282,61
325	419177,39	2203196,10
Контур №39		
173	419193,08	2203098,41
172	419192,57	2203116,79
171	419188,98	2203120,72
572	419171,27	2203100,86
174	419181,72	2203091,32
173	419193,08	2203098,41
Контур №40		
524	419210,86	2203065,29
179	419227,42	2203082,93
178	419219,89	2203087,90
177	419198,42	2203076,00
524	419210,86	2203065,29
Контур №41		
306	419825,74	2202501,93
305	419822,67	2202540,00
525	419815,61	2202548,99
526	419812,37	2202551,98
527	419793,94	2202551,24
528	419780,23	2202554,48
307	419773,82	2202557,59
306	419825,74	2202501,93
Контур №42		
573	419897,98	2202590,85
574	419890,67	2202601,06
575	419850,32	2202573,68

576	419825,76	2202556,87
577	419820,10	2202557,33
578	419815,05	2202555,18
579	419812,44	2202552,44
525	419815,61	2202548,99
305	419822,67	2202540,00
304	419822,14	2202546,62
303	419833,53	2202547,09
302	419834,08	2202545,17
581	419842,42	2202550,82
573	419897,98	2202590,85
Контур №43		
529	420119,93	2201980,92
530	420044,40	2202233,57
531	420038,35	2202249,33
193	420036,85	2202252,91
192	420017,52	2202273,79
191	419994,81	2202295,62
532	420020,92	2202253,00
533	420025,54	2202243,63
534	420045,92	2202190,49
535	420070,07	2202113,18
536	420102,04	2202026,09
529	420119,93	2201980,92
Контур №44		
582	420147,08	2201959,06
583	420141,12	2201965,46
584	420115,12	2202031,08
585	420087,27	2202106,91
586	420105,42	2202112,98
587	420093,75	2202147,41
588	420104,88	2202151,21
195	420089,78	2202195,75
194	420075,08	2202211,63
589	420055,72	2202204,19
590	420120,85	2201978,61
591	420124,53	2201969,33
592	420125,50	2201962,50
593	420127,11	2201956,93
594	420129,19	2201957,14
595	420145,98	2201958,92
582	420147,08	2201959,06

Контур №45		
200	420249,17	2201993,66
199	420233,68	2202018,10
596	420198,09	2201992,47
597	420200,69	2201972,41
598	420214,57	2201969,21
202	420222,64	2201973,16
201	420221,28	2201984,18
200	420249,17	2201993,66
Контур №46		
206	420246,86	2201933,79
205	420227,08	2201937,24
204	420225,54	2201949,85
602	420211,81	2201948,21
603	420162,61	2201941,89
604	420167,39	2201941,19
605	420193,44	2201937,35
606	420205,79	2201934,05
607	420219,65	2201932,13
608	420230,93	2201932,17
206	420246,86	2201933,79
Контур №47		
209	420320,73	2201892,83
208	420313,33	2201902,68
609	420272,05	2201895,28
610	420273,69	2201884,40
209	420320,73	2201892,83
Контур №48		
599	420391,32	2201991,49
600	420394,67	2202009,06
601	420310,84	2202073,66
292	420282,24	2202053,07
291	420309,81	2202018,77
289	420338,48	2202002,76
288	420381,78	2201994,51
287	420382,55	2201988,55
599	420391,32	2201991,49
Контур №49		
271	420687,36	2201025,85
611	420688,04	2201029,53
612	420688,23	2201033,27
613	420687,93	2201036,99

614	420687,16	2201040,65
615	420685,91	2201044,18
616	420668,98	2201094,80
617	420667,70	2201099,25
618	420666,77	2201103,79
619	420662,25	2201131,79
620	420654,59	2201182,53
621	420637,37	2201260,48
622	420601,98	2201409,04
623	420586,61	2201466,34
624	420539,99	2201588,25
625	420504,98	2201672,24
626	420477,63	2201731,91
627	420475,87	2201736,18
628	420474,47	2201740,58
629	420464,46	2201777,05
630	420462,41	2201783,26
631	420459,72	2201789,22
632	420450,78	2201806,58
633	420447,11	2201812,80
634	420425,39	2201845,21
635	420422,35	2201850,30
636	420401,64	2201889,49
637	420392,08	2201905,62
638	420435,83	2201913,46
639	420434,43	2201924,38
640	420386,08	2201915,72
641	420375,92	2201932,71
642	420374,18	2201937,63
643	420374,23	2201940,64
644	420376,50	2201946,16
645	420381,15	2201949,91
646	420389,83	2201951,58
647	420394,61	2201952,44
648	420400,84	2201953,96
649	420408,22	2201956,59
650	420417,07	2201961,01
651	420426,67	2201966,88
652	420435,13	2201971,35
653	420443,45	2201974,86
654	420452,34	2201977,89
655	420436,84	2201976,00

656	420392,15	2201970,70
285	420384,95	2201969,77
284	420385,62	2201964,52
283	420361,00	2201941,89
282	420410,34	2201855,59
281	420446,06	2201791,32
280	420500,59	2201669,05
279	420520,70	2201613,69
278	420578,01	2201473,90
277	420588,06	2201451,64
276	420585,05	2201438,06
275	420613,66	2201333,42
274	420641,85	2201205,94
273	420657,94	2201108,08
272	420667,84	2201045,23
271	420687,36	2201025,85
Контур №50		
262	420625,57	2200187,91
657	420628,53	2200282,42
658	420636,14	2200391,05
659	420647,98	2200473,48
660	420664,40	2200597,86
661	420671,79	2200665,06
662	420678,39	2200765,70
663	420681,07	2200858,48
664	420690,49	2200988,88
270	420689,23	2201002,55
269	420670,74	2200979,72
268	420673,32	2200820,34
267	420663,82	2200667,22
266	420650,23	2200538,99
265	420630,92	2200401,38
264	420619,31	2200246,86
263	420618,19	2200186,78
262	420625,57	2200187,91
Контур №51		
256	420626,61	2200047,47
665	420626,45	2200099,95
259	420623,96	2200169,86
258	420617,78	2200166,49
257	420617,27	2200137,96
256	420626,61	2200047,47

Контур №52		
666	420969,44	2199470,65
667	421033,91	2199535,19
668	421062,23	2199561,36
669	421068,57	2199565,31
670	421079,38	2199564,06
671	421097,95	2199539,45
672	421108,98	2199548,47
673	421093,43	2199569,21
674	421079,91	2199578,52
675	421063,51	2199577,87
676	421055,03	2199572,64
677	421003,34	2199524,85
678	420935,64	2199458,66
679	420816,93	2199345,16
680	420814,57	2199343,40
681	420811,85	2199342,27
682	420808,94	2199341,84
683	420806,01	2199342,13
684	420803,23	2199343,12
685	420798,50	2199347,33
686	420775,70	2199390,24
687	420771,25	2199399,99
688	420735,77	2199492,02
689	420733,57	2199498,43
690	420678,74	2199680,91
691	420676,77	2199688,74
692	420652,50	2199807,70
693	420651,47	2199813,91
694	420650,87	2199820,18
695	420643,54	2199943,11
254	420636,91	2199942,99
253	420650,82	2199788,08
252	420701,33	2199583,14
251	420753,91	2199432,32
250	420807,77	2199319,40
696	420820,43	2199329,65
697	420866,36	2199373,17
698	420906,95	2199413,67
699	420920,43	2199426,53
666	420969,44	2199470,65
Контур №53		

861	421036,98	2199441,92
862	421035,60	2199444,80
546	421028,18	2199437,82
245	420994,01	2199405,68
244	421002,75	2199396,37
243	420741,13	2199150,71
863	420749,38	2199141,91
864	420768,75	2199159,95
865	420773,37	2199158,52
866	420801,93	2199184,96
867	421056,75	2199420,14

861	421036,98	2199441,92
Контур №54		
243	420741,13	2199150,71
242	420704,43	2199116,24
241	420695,87	2199125,37
868	420659,34	2199091,98
869	420670,74	2199094,10
870	420673,63	2199094,42
871	420688,92	2199085,22
872	420749,38	2199141,91
243	420741,13	2199150,71

Перенос (переустройство) сетей инженерных коммуникаций будет осуществляться в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод).

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Планируемых объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – нет. Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства не требуются.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, разработка мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды, включая мероприятия по защите земельных ресурсов и почвенного покрова, животного и растительного мира, водных ресурсов, по рекультивации временно занимаемых территорий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектом планировки территории не предусмотрены.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
	Зона действия публичного сервитута
	Условный номер публичного сервитута



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, предлагаемые границы зон действия публичного сервитута и их условные номера указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - постоянного отвода (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:1603002:3У2	5786	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение
52:41:1605002:3У6	2458	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Шерстино

52:41:1605003:3У7	1525	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
52:41:1605001:3У8	3154	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
52:41:1605003:3У10	386	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
52:41:1605001:3У12	52	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
52:41:2003001:3У15	23815	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Арзамасский район, Новоусадское сельское поселение
52:41:1605001:3У16	434	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)	Нижегородская область, Арзамасский

			общего пользования	район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
52:41:2001002:3У22	371	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Арзамасский район, Новоусадское сельское поселение
52:41:2001002:3У24	20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Арзамасский район, Новоусадское сельское поселение
52:41:1603002:3У25	2295	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение

		специального назначения		
52:41:1603004:3У27	110	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Князевка
52:41:2003001:3У28	114	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Арзамасский район, Новоусадское сельское поселение
52:41:1605002:3У32	477	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Шерстино
52:41:1605002:3У33	2093	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Шерстино
52:41:1605003:3У34	67	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки

52:41:1605003:3У35	12105	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
--------------------	-------	--------------------------	---	---

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - постоянного отвода (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:0000000:478:3У1(1)	57636	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(2)	81369	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(3)	20432	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(4)	56165	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(5)	23502	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(6)	145432	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(7)	1265	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478:3У1(8)	316	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного	Нижегородская область, Арзамасский

			хозяйства	район
52:41:0000000:478: ЗУ1(9)	235	Земли сельскохозяйственно го назначения	для организации учебно- производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:478: ЗУ30	9484	Земли сельскохозяйственно го назначения	для организации учебно- производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
52:41:0000000:488: ЗУ20(1)	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания и эксплуатации электросетевого хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№23-26, 39-41, 43-80; №№1-3,5- 12,19-34 (отпайка на КТП №263), №№1-6 (отпайка на КТП №3174 (аб.)), №1 (отпайка на КТП №225), №№1-3, 4/1,4/2,5 (отпайка на КТП №264); КТП №№263,264) Л-1002 ПС Н. Усад
52:41:0000000:488: ЗУ20(2)	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания и эксплуатации электросетевого хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№23-26, 39-41, 43-80; №№1-3,5- 12,19-34 (отпайка на КТП №263), №№1-6 (отпайка на КТП №3174 (аб.)), №1 (отпайка на КТП №225), №№1-3, 4/1,4/2,5 (отпайка на КТП №264); КТП №№263,264) Л-1002 ПС Н. Усад
52:41:0000000:832:	1	Земли	для эксплуатации	Нижегородская

ЗУ21 (Временный участок)		сельскохозяйственно го назначения	газопровода	область, Арзамасский район, вдоль а/д К-64 (Выездное- Дивеево-Сатис), участки №№5,43- 46,49-51,54,57-61
52:41:0000000:489: ЗУ23(1)	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания и эксплуатации электросетевого хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№81-126,133- 141; №№1-19 (отпайка на КТП №262; КТП №262) Л-1002 ПС Н.Усад
52:41:0000000:489: ЗУ23(2)	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания и эксплуатации электросетевого хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№81-126,133- 141; №№1-19 (отпайка на КТП №262; КТП №262) Л-1002 ПС Н.Усад
52:41:0000000:382: ЗУ36 (кадастровый номер входящего земельного участка 52:41:1603002:70)	1158	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Для эксплуатации автодорог	Нижегородская область, Арзамасский район, а/д 0219 (подъезд к с. Казаково от а/д Н.Новгород- Саранск)

		назначения		
52:41:0000000:385: ЗУ4 (кадастровый номер входящего земельного участка 52:41:1605003:193)	46812	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автодорог	Нижегородская область, Арзамасский район, автодорога 0208 (Кожино- Озерки)
52:41:0000000:368: ЗУ38 (кадастровый номер входящего земельного участка 52:41:1605003:196)	1703	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автодорог	Нижегородская область, Арзамасский район, автодорога 0234 (Заречное- Озерки)

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходных земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - постоянного отвода (полоса отвода автомобильной дороги), в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:1603002:58: ЗУ3	62770	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино

52:41:1603002:58: 3У29	311	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино
52:41:1603002:58: 3У37	2737	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино
52:41:1605003:192: 3У5	10834	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино
52:41:1605001:133: 3У9	377	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район, д. Озерки, ул. Гражданская, участок за домом № 56
52:41:1605001:41: 3У13	608	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Нижегородская область, Арзамасский район, д. Озерки, ул. Гражданская, уч.90
52:41:2003001:78: 3У14	5539	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для дачного строительства	Нижегородская область, Арзамасский район, х-во К/Т "Н. Гаврилова и компания"
52:41:2001002:349: 3У17	15356	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район, из земель СПК (Колхоз) "Новоусадский", поле №1, севооборот №2
52:41:1505001:15: 3У18	4425	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с В. Враг, вдоль автомобильной дороги Арзамас- Дивеево
52:41:1505001:19: 3У19	617	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	для реализации инвестиционного проекта: АЗС в 2.2 км восточнее с.	Нижегородская область, Арзамасский район

		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Васильев Враг Арзамасского района	
52:41:1603002:48: ЗУ26	1047	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Пешелань
52:41:1603002:63: ЗУ31	131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино

Сведения о земельном участке в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - постоянного отвода (полоса отвода автомобильной дороги), в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области путем выкупа

Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:1605001:202	1535	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район, д. Озерки, ул. Гражданская, уч.14/1

Проведение специальных кадастровых работ на земельных участках, занятых существующими автомобильными дорогами, таких как автомобильная дорога К-64 «Выездное-Дивеево-Сатис» (кадастровый номер земельного участка 52:41:0000000:346), автомобильная дорога 0235 «Подъезд к с. Н. Усад от а/д подъезд к с. Сальниково» (кадастровый номер земельного участка 52:41:0000000:370) не требуется, т.к. балансодержателем таких земельных участков является заказчик работ - ГКУ НО «ГУАД».

В составе документации по планировке территории на период строительства автомобильной дороги предусмотрено установление публичного сервитута на земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод).

Сведения об установлении публичного сервитута

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке, на котором планируется установление публичного сервитута			
		Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
1(1)	6010	52:41:00000000 :478	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации учебно-производственного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район
1(2)	402				
1(3)	3436				
1(4)	430				
1(5)	553				
1(6)	12083				
1(7)	106				
1(8)	522				
1(9)	5620				
1(10)	1667				
1(11)	1742				
1(12)	766				
1(13)	2909				
1(14)	5382				
1(15)	361				
1(16)	1231				
1(17)	4233				
1(18)	1242				
1(19)	4133				
1(20)	483				

1(21)	9122				
1(22)	6784				
1(23)	599				
1(24)	8118				
1(25)	650				
1(26)	55618				
1(27)	8678				
2	636	52:41:1603004	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д.Князевка
3	1384	52:41:0603002 :63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино
4(1) 4(2)	5863 21744	52:41:1603002 :58	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кожино
5	101	52:41:1603002	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение
6	3035	52:41:1603002	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение
7	7181	52:41:1603002 :48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Пешелань

8(1) 8(2)	14050 3645	52:41:1605003 :192	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, юго- западнее с. Кожино
9(1) 9(2)	614 2467	52:41:0000000 :46	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода ж/д ФГУП «Горьковская ж/д»	Нижегородская область, Арзамасский район, по направлению Арзамас-Шатки
10	2643	52:41:1605002	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Шерстино
11	2119	52:41:1605002	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Шерстино
12	812	52:41:1605003	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение,

					д. Озерки
13	768	52:41:1605001	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
14	189	52:41:1605001	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
15	298	52:41:1605001 :133	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки, ул. Гражданская, участок за домом №56
16	118	52:41:1605003	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
17	657	52:41:1605003	-	-	Нижегородская область,

					Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
18	282	52:41:1605001	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
19	419	52:41:1605003	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение, д. Озерки
20	296	52:41:2003001:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Нижегородская область, Арзамасский район, х-во К/Т "Н.Гаврилова и компания"
21(1) 21(2)	1032 2804	52:41:2001002:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район, из земель СПК (колхоз) "Ново-усадский", поле №1, севооборот №2
22	8009	52:41:1505001:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. В.Варяг, вдоль а/д Арзамас-Дивеево
23	1537	52:41:1505001:19	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Для реализации инвестиционного проекта "АЗС в 2,2 км	Нижегородская область, Арзамасский

			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	восточнее с. Васильев Враг Арзамасского района"	район
24	11	52:41:1605003 :26	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Нижегородская область, Арзамасский район, ВЛ 110 кВ «Лесогорская-1,2» от ПС «Арзамас- 110» с отпайками
25	34	52:41:1605003 :27	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Нижегородская область, Арзамасский район, ВЛ 110 кВ "Лесогорская-1,2" от ПС "Арзамас- 500" до ПС "Арзамас-110" с отпайками

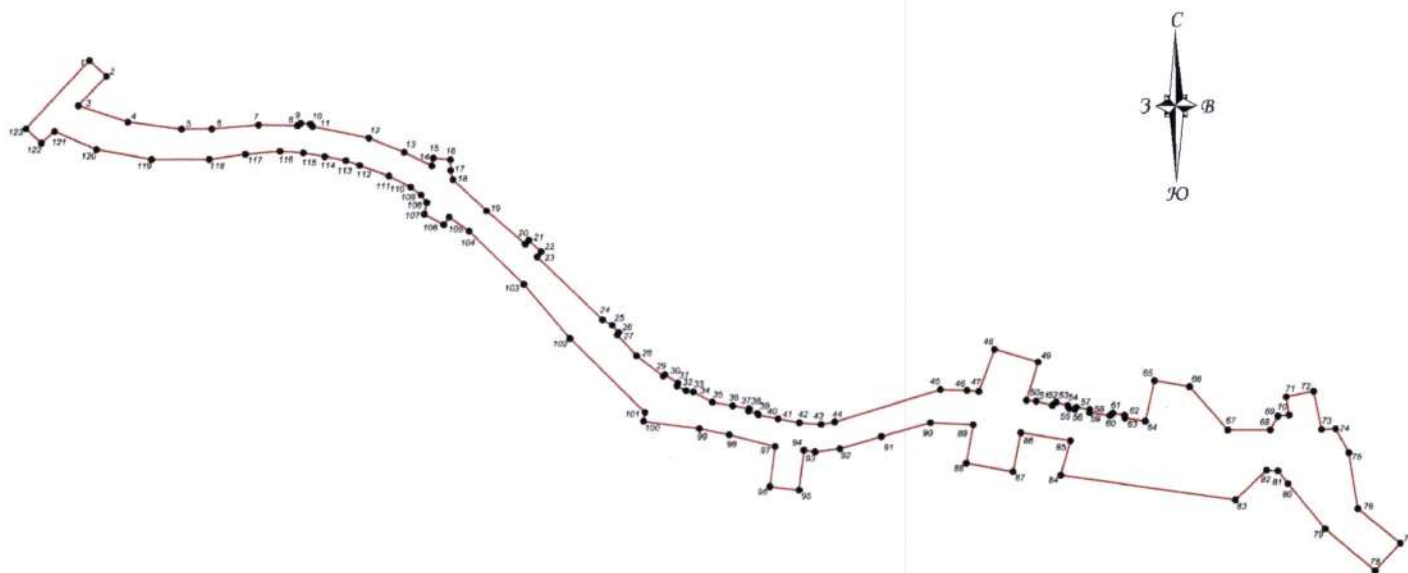
26(1) 26(2)	1 1	52:41:00000000 :488	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации электросетевог о хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№23-26, 39-41, 43-80; №№1-3,5- 12,19-34 (отпайка на КТП №263), №№1-6 (отпайка на КТП №3174 (аб.)), №1 (отпайка на КТП №225), №№1-3, 4/1,4/2,5 (отпайка на КТП №264); КТП №№263,264) Л-1002 ПС Н. Усад
27	1	52:41:00000000 :489	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации электрического хозяйства	Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№81-126,133- 141; №№1-19 (отпайка на КТП №262; КТП №262) Л-1002 ПС Н.Усад
28	11	52:41:1604001 :282	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под объекты энергетики	Нижегородская область, Арзамасский район, ВЛ 35 Кв «Выездное-Новый Усад» от ПС «Выездное до ПС «Новый Усад», опоры №1-6,12-79

			специального назначения		
29	11	52:41:1604001:283	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Нижегородская область, Арзамасский район, ВЛ 35 Кв «Выездное-Новый Усад» от ПС «Выездное до ПС «Новый Усад», опоры №1-6,12-79
30	77	52:41:1603002	-	-	Нижегородская область, Арзамасский район, Березовское сельское поселение
31	4	52:41:1605003:183	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации магистральных газопроводов	Нижегородская область, Арзамасский район, магистральные газопроводы "Саратов-Горький-Череповец 446-487 км, "Саратов-Горький 481-490 км", законченного реконструкцией газопровода "Саратов-Горький" на участке 96-149,9 км
32	12520	52:41:0000000:46	Земли промышленности, энергетики,	Полоса отвода железной дороги,	Нижегородская область, Арзамасский

			транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Горьковская ж/д, МПС РФ	район, по направлению Арзамас-Шатки
33*	34354	52:41:0000000:337 (кадастровый номер входящего земельного участка 52:41:1603002:61)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Эксплуатация ФАД 1Р158 (полоса отвода)	Нижегородская область, Арзамасский район, автомобильная дорога "Н. Новгород-Саратов", км 112+370 - км 118+550; км 119+250 - км 120+950, Березовское муниципальное образование

* Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута не требуется, т.к. проектные работы будут выполняться на основании технических условий от ФКУ «Упрдор Москва – Нижний Новгород» от 20.06.2019 г. № 13/5802.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Х координата, м	У координата, м
1	421177,60	2199488,41
2	421067,32	2199608,72
3	420862,10	2199410,19
4	420748,76	2199762,36
5	420701,35	2200141,69
6	420703,48	2200355,69
7	420731,76	2200687,32
8	420728,18	2200962,01

9	420744,70	2200984,31
10	420738,99	2201053,11
11	420722,15	2201068,78
12	420641,84	2201466,00
13	420542,46	2201716,14
14	420448,10	2201909,68
15	420502,90	2201921,05
16	420491,29	2202042,27
17	420414,59	2202044,10
18	420351,08	2202060,57
19	420131,44	2202297,05

20	419899,79	2202572,31
21	419925,11	2202595,15
22	419846,19	2202684,08
23	419808,95	2202655,77
24	419366,16	2203117,30
25	419328,03	2203185,45
26	419277,29	2203232,21
27	419259,88	2203223,37
28	419112,71	2203358,20
29	418971,79	2203546,57
30	418982,22	2203559,34
31	418921,70	2203649,87
32	418902,41	2203642,78
33	418869,72	2203707,47
34	418861,84	2203758,33
35	418789,51	2203893,56
36	418763,93	2204037,71
37	418745,25	2204153,62
38	418726,23	2204150,37
39	418710,28	2204212,99
40	418699,86	2204219,13
41	418674,25	2204358,87
42	418645,68	2204508,30
43	418634,31	2204662,70
44	418650,91	2204758,94
45	418879,03	2205503,45
46	418873,50	2205690,58
47	418865,31	2205774,34
48	419160,39	2205884,35
49	419071,21	2206190,96
50	418803,59	2206109,61
51	418799,03	2206177,91
52	418768,36	2206289,90
53	418790,59	2206318,35
54	418767,67	2206399,14
55	418749,10	2206407,67
56	418741,62	2206449,10
57	418755,48	2206460,64
58	418740,61	2206555,03
59	418718,52	2206553,00
60	418697,26	2206697,19
61	418713,03	2206716,05

62	418699,54	2206799,67
63	418682,07	2206803,84
64	418657,12	2206945,18
65	418942,61	2207010,28
66	418900,58	2207257,64
67	418596,21	2207526,32
68	418596,80	2207824,59
69	418695,10	2207879,65
70	418701,84	2207958,13
71	418829,20	2207938,61
72	418869,27	2208131,18
73	418600,37	2208187,53
74	418604,94	2208287,06
75	418438,83	2208378,77
76	418043,36	2208443,81
77	417801,09	2208745,15
78	417607,12	2208565,98
79	417901,45	2208212,93
80	418219,02	2207950,53
81	418309,95	2207879,55
82	418314,88	2207798,83
83	418105,59	2207580,23
84	418279,17	2206349,83
85	418521,85	2206418,11
86	418577,23	2206069,25
87	418302,85	2206013,90
88	418363,53	2205685,99
89	418633,08	2205734,53
90	418647,78	2205433,51
91	418549,90	2205087,24
92	418464,05	2204795,11
93	418443,21	2204620,33
94	418454,28	2204539,60
95	418172,36	2204507,28
96	418197,53	2204300,46
97	418479,91	2204337,52
98	418560,72	2204012,80
99	418604,62	2203801,86
100	418655,65	2203406,97
101	418716,70	2203417,10
102	419234,99	2202886,38
103	419615,36	2202561,21

104	419988,61	2202175,17
105	420087,69	2202033,05
106	420033,21	2201995,89
107	420106,47	2201858,81
108	420188,32	2201875,13
109	420243,00	2201835,32
110	420297,78	2201762,30
111	420374,57	2201609,45
112	420449,70	2201402,22
113	420483,87	2201305,00
114	420511,34	2201154,63

115	420536,31	2201003,92
116	420546,80	2200839,50
117	420526,05	2200593,76
118	420488,34	2200338,41
119	420487,29	2199929,99
120	420554,73	2199541,21
121	420682,53	2199241,20
122	420597,92	2199147,82
123	420699,79	2199037,99
1	421177,60	2199488,41

