



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 MAR 2020

№ в реестре

14912-406-00702-03/15

**П Р И К А З**

18 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах площади Благовещенская, Нижне-  
Волжская набережная, улиц Кожевенная,  
Рождественская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 сентября 2018 г. №07-02-02/85 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

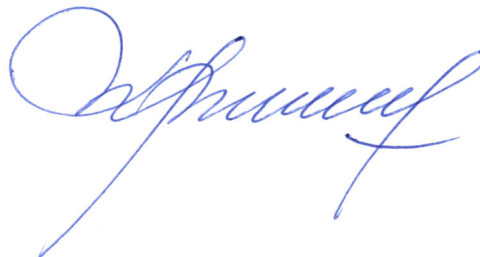
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском

районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 10 ноября 2009 № 5951.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 февраля 2020 г. № 07-02-03/15

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) разработана для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: улица Рождественская, д 40 а.

**І. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

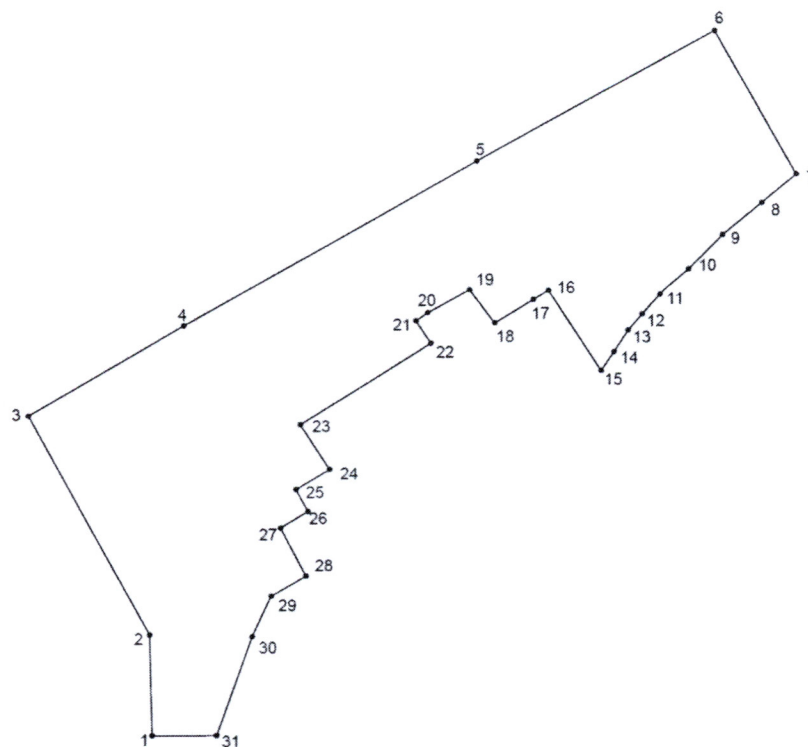
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка                                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 52:18:0060025:3У1                             | Коммунальное обслуживание                                     | 432                                            | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**ІІ. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

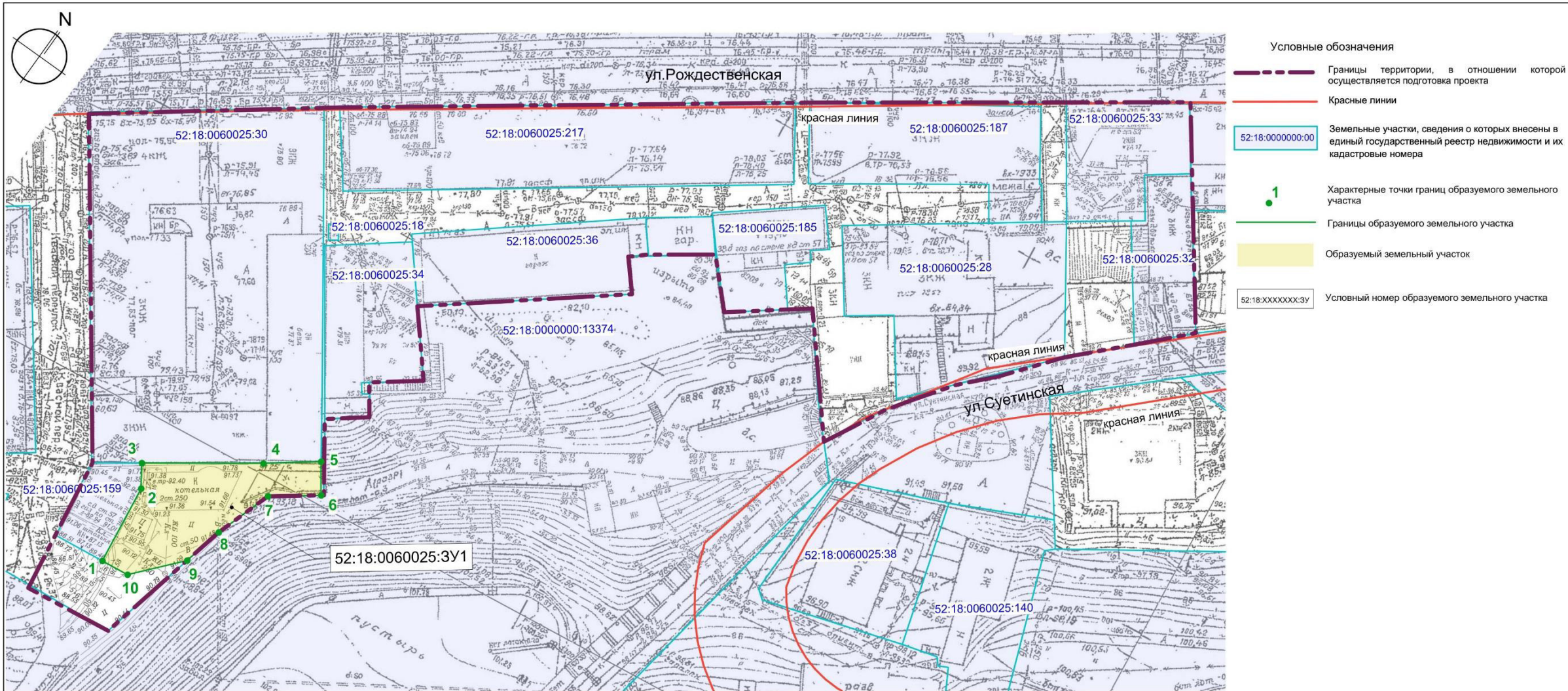


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 527659,41 | 2217595,10 |
| 2  | 527658,63 | 2217620,36 |
| 3  | 527627,79 | 2217674,88 |
| 4  | 527666,65 | 2217697,63 |
| 5  | 527740,07 | 2217739,16 |
| 6  | 527799,85 | 2217772,24 |
| 7  | 527820,72 | 2217736,43 |
| 8  | 527812,06 | 2217729,27 |
| 9  | 527802,20 | 2217721,25 |
| 10 | 527793,56 | 2217712,57 |
| 11 | 527787,50 | 2217707,44 |
| 12 | 527781,96 | 2217701,30 |
| 13 | 527778,43 | 2217697,18 |
| 14 | 527774,93 | 2217691,84 |
| 15 | 527771,72 | 2217687,11 |
| 16 | 527758,36 | 2217707,06 |
| 17 | 527754,57 | 2217704,75 |
| 18 | 527744,84 | 2217698,80 |
| 19 | 527738,44 | 2217707,09 |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| <b>20</b> | 527727,90 | 2217701,26 |
| <b>21</b> | 527724,93 | 2217699,22 |
| <b>22</b> | 527728,76 | 2217693,64 |
| <b>23</b> | 527696,10 | 2217673,12 |
| <b>24</b> | 527703,54 | 2217661,97 |
| <b>25</b> | 527695,13 | 2217656,95 |
| <b>26</b> | 527698,20 | 2217651,52 |
| <b>27</b> | 527691,32 | 2217647,36 |
| <b>28</b> | 527697,82 | 2217635,31 |
| <b>29</b> | 527689,10 | 2217630,27 |
| <b>30</b> | 527684,48 | 2217620,33 |
| <b>31</b> | 527675,67 | 2217595,30 |

I. Чертеж межевания территории



| Экспликация образуемого земельного участка    |                                            |                     |                                                   |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение земельного участка                                | Состав                                                                                                                              | Возможный способ образования                                                                     | Категория земель         |
| 52:18:0060025:3У1                             | 432                                        | 52:18:0060025       | Коммунальное обслуживание                         | г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, 40а | Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0060025 площадью 432 м² | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Имя. № подл. |  |

|                                                                                                                                                                                                                |          |       |                                                       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------------------------------------------------------|-------|
| 159/18-ПМ                                                                                                                                                                                                      |          |       |                                                       |       |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |          |       |                                                       |       |
| Изм.                                                                                                                                                                                                           | Коп.уч.  | Лист  | Нижр.                                                 | Подп. |
| Нач.отдела                                                                                                                                                                                                     | Байжанов | 03:19 |                                                       | Дата  |
| Разработал                                                                                                                                                                                                     | Гребнева | 03:19 |                                                       |       |
| Чертёж межевания территории М 1 : 500                                                                                                                                                                          |          |       | Стадия                                                | Лист  |
|                                                                                                                                                                                                                |          |       | ПМ                                                    | 11    |
| Н.контроль Байжанов 03:19                                                                                                                                                                                      |          |       | Департамент градостроительного развития и архитектуры |       |

Формат А-2