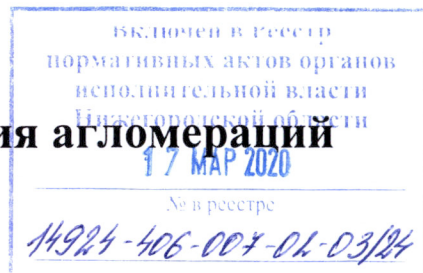




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

25 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Бориса Панина,
Ванеева в Советском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 ноября 2018 г. №07-02-02/130 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 9 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

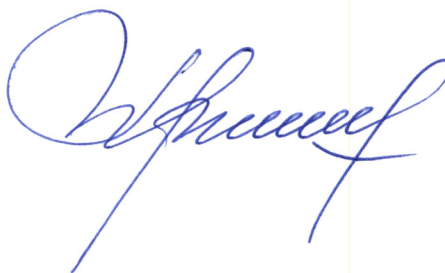
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина,

Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. №139-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 февраля 2020 г. №07-02-03/24

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

I этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1(по генплану) и многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №2(по генплану).	3973,5	Образуются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:2568
ЗУ2		1311,5	

II этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070076:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3973,5	Изменение вида разрешенного использования
52:18:0070076:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3592,5	Образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070076:107, 52:18:0070076:2569 и земельного участка с условным номером 3У2
52:18:0070076:3У4	Деловое управление	2984,0	Образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070076:108, 52:18:0070076:104, 52:18:0070076:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:3У5	Обслуживание автотранспорта	2079,9	Образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:3У7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4940,6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

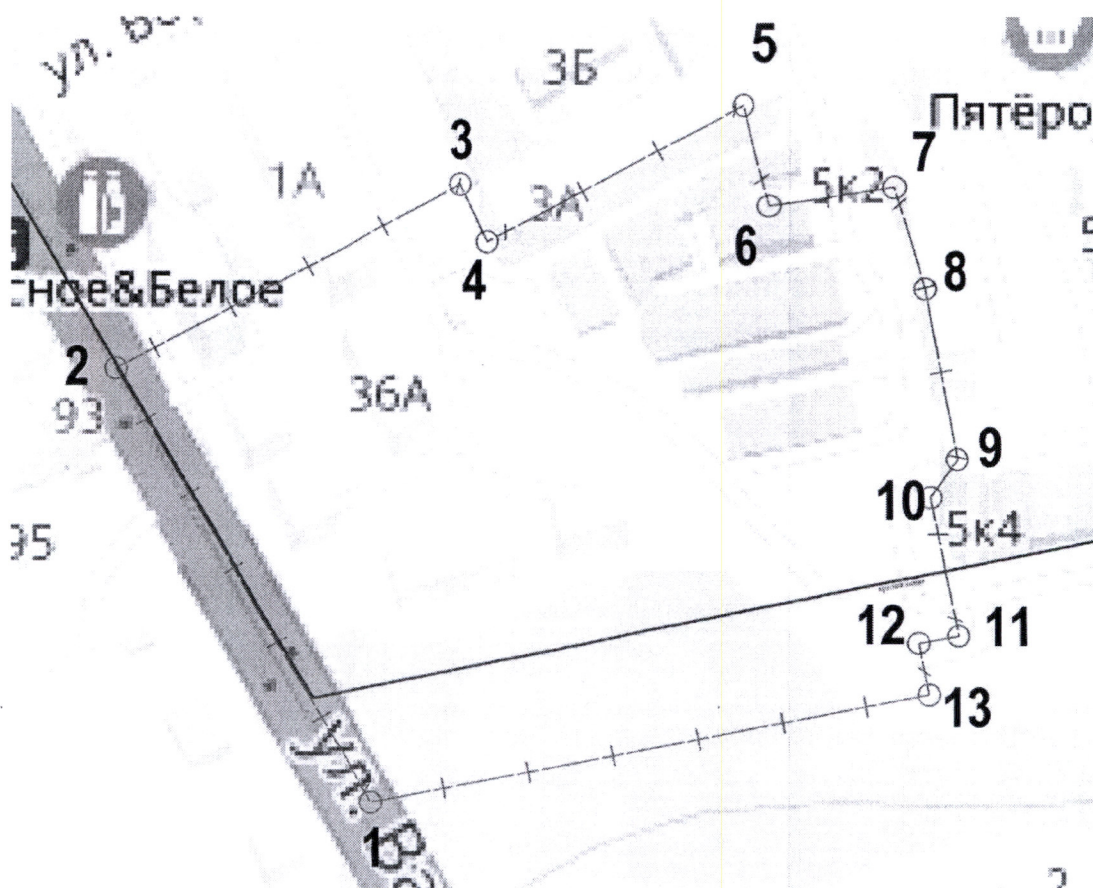
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
---	---	--	---------------------------------------

52:18:0070076:3УЗ	Земельные участки (территории) общего пользования	2132,13	Образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070076:108, 52:18:0070076:104, 52:18:0070076:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования	278,8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования	73,75	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



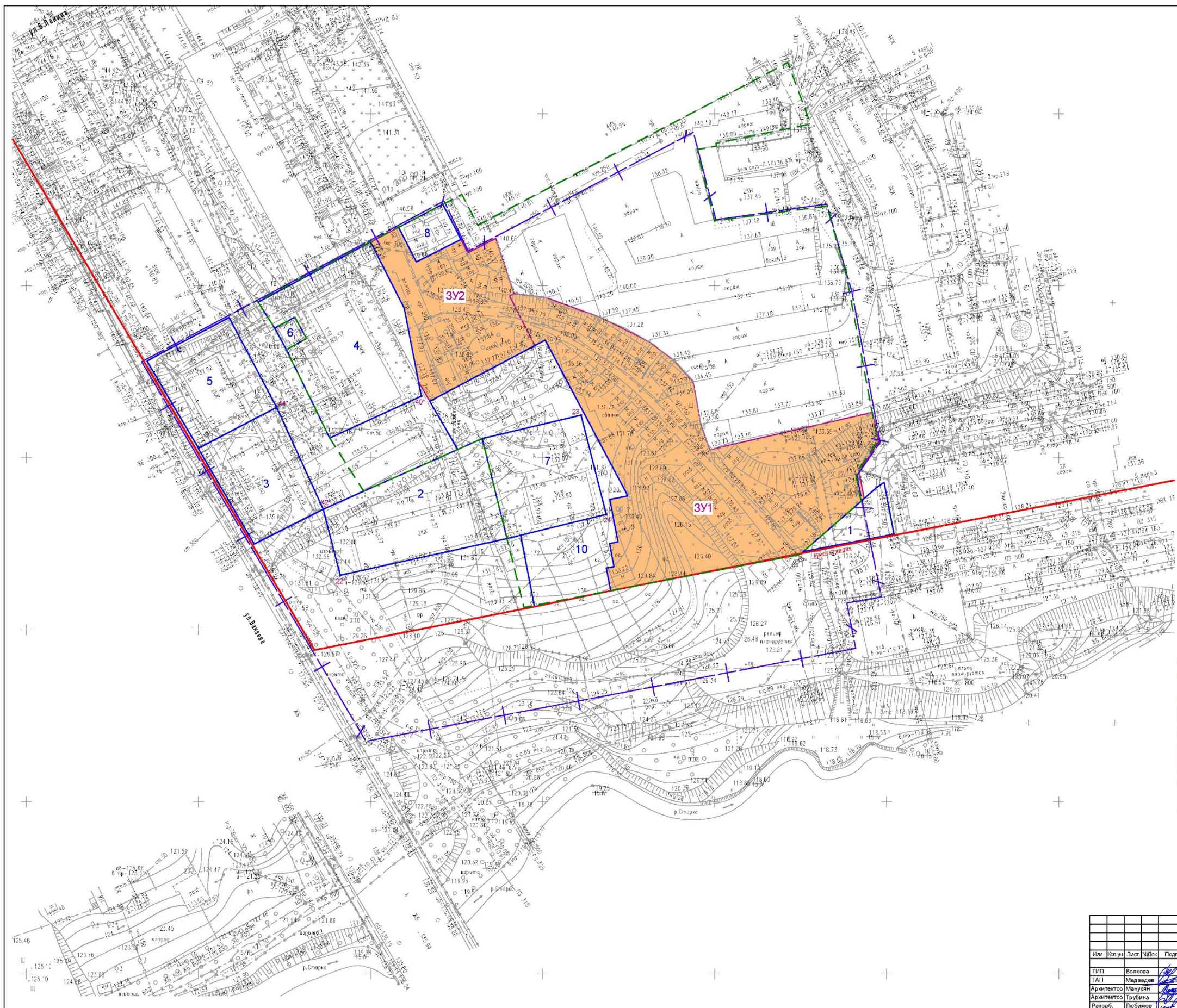
Условные обозначения



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	x	y
1	530355,8	2215473,21
2	530289,69	2215582,99
3	530377,16	2215630,44
4	530384,32	2215615,93
5	530449,47	2215651,05
6	530456,22	2215625,64
7	530488,42	2215630,52
8	530495,98	2215604,79
9	530504,5	2215561,39
10	530497,83	2215551,66
11	530505,23	2215516,45
12	530495,22	2215514,57
13	530497,9	2215501,45

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков				
Участок, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Содержание образуемых земельных участков	Площадь, кв. м
291	Под строительство объектов складского назначения на земельном участке, кадастровый номер 52-18-0070078-02	3973,5	Земельный участок площадью 3973,5 кв. м, образуемый в границах земельного участка, кадастровый номер 52-18-0070078-02	3973,5
292	Под строительство объектов складского назначения на земельном участке, кадастровый номер 52-18-0070078-02	1311,5	Земельный участок площадью 1311,5 кв. м, образуемый в границах земельного участка, кадастровый номер 52-18-0070078-02	1311,5

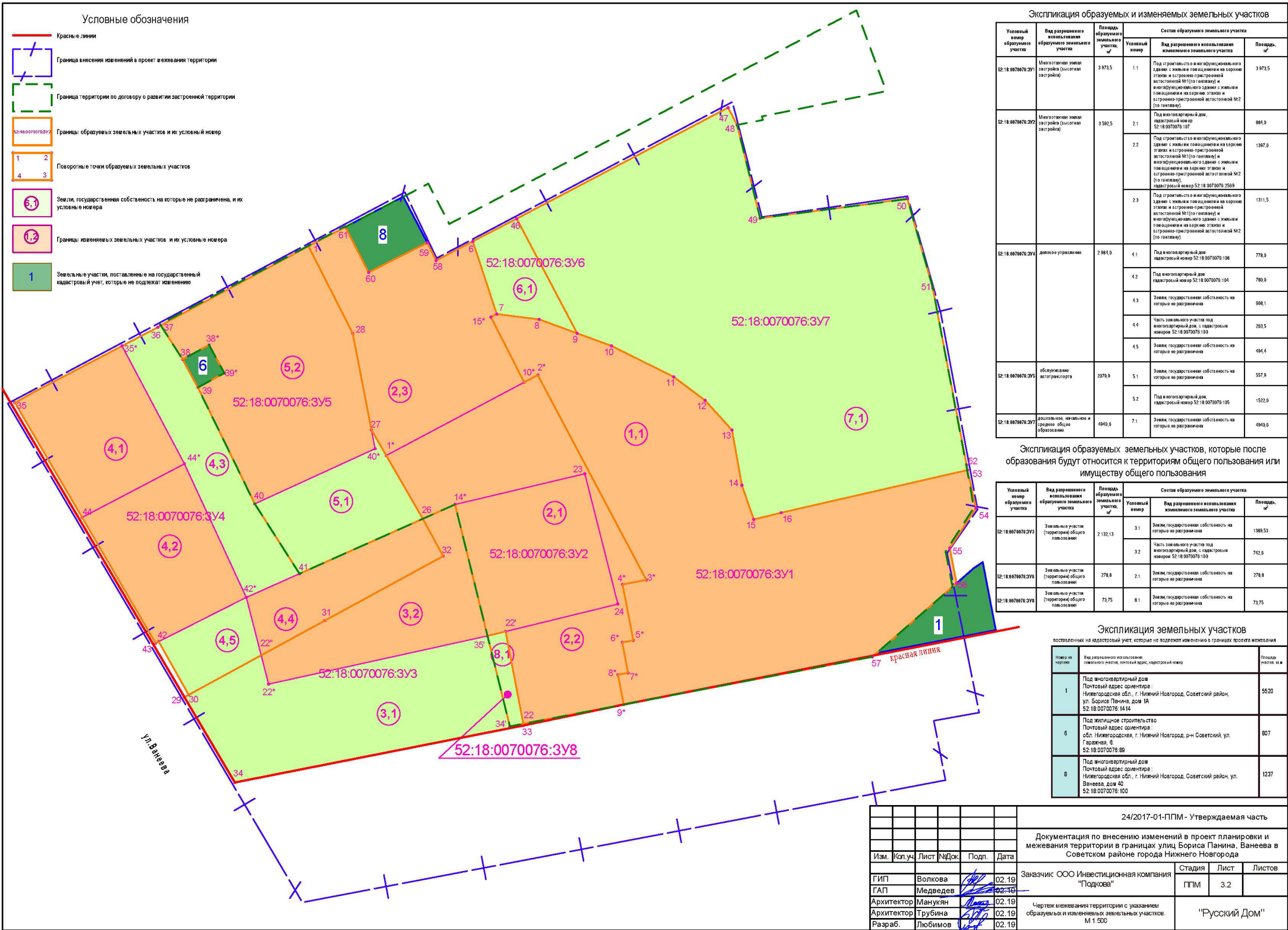
Экспликация земельных участков поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания			
N по генплану	Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер	Площадь, кв. м	Земельный участок, кадастровый номер
1	Под жилищное строительство Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Гарина, д. 52-18-0070078-02	210	1210
2	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванева, д. 40-52-18-0070078-100	1237	1237
3	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванева, д. 38-52-18-0070078-104	780	1238
4	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванева, д. 36-52-18-0070078-105	1522	1239
5	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванева, д. 36-52-18-0070078-108	778	1240
6	Под трансформаторную подстанцию ТП №212 Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванева, рядом с д. №38-52-18-0070078-34	47	1241
7	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванева, д. 40-52-18-0070078-107	884	1242
8	Под строительство трансформаторной подстанции №4 (по генплану) Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, в границах ул. Бориса Панина, Ванева, 52-18-0070078-2845	165	1243
10	Земельный участок под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах улиц Бориса Панина, Ванева 52-18-0070078-2869	1397	1244

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Граница территории по договору о развитии застроенной территории
- 3У2 Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их условные номера

24/2017-01-ППМ				
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванева в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Генп.	Волкова	22.19	Зав.	ООО Инвестиционная компания "Панорама"
ГАП	Медведев	22.19	Лист	ПМ
Архитектор	Манукян	22.19	Лист	3.1
Архитектор	Трубина	22.19	Лист	Листов
Разраб.	Лобинков	22.19	Лист	Листов

V. Чертеж межевания территории



VI. Чертеж межевания территории

