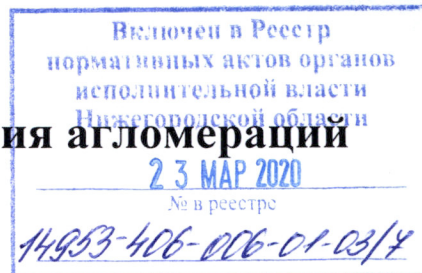




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

26 февраля 2020 г.

№ 06-01-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной по
улицам Луговая, Новая, Калинина в
д. Кубаево Богородского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2019 г. №06-01-02/62, с учетом протокола публичных слушаний от 13 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево Богородского района Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

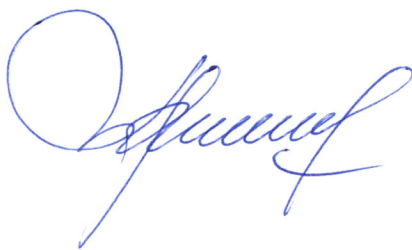
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе Хвощевского сельсовета Богородского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



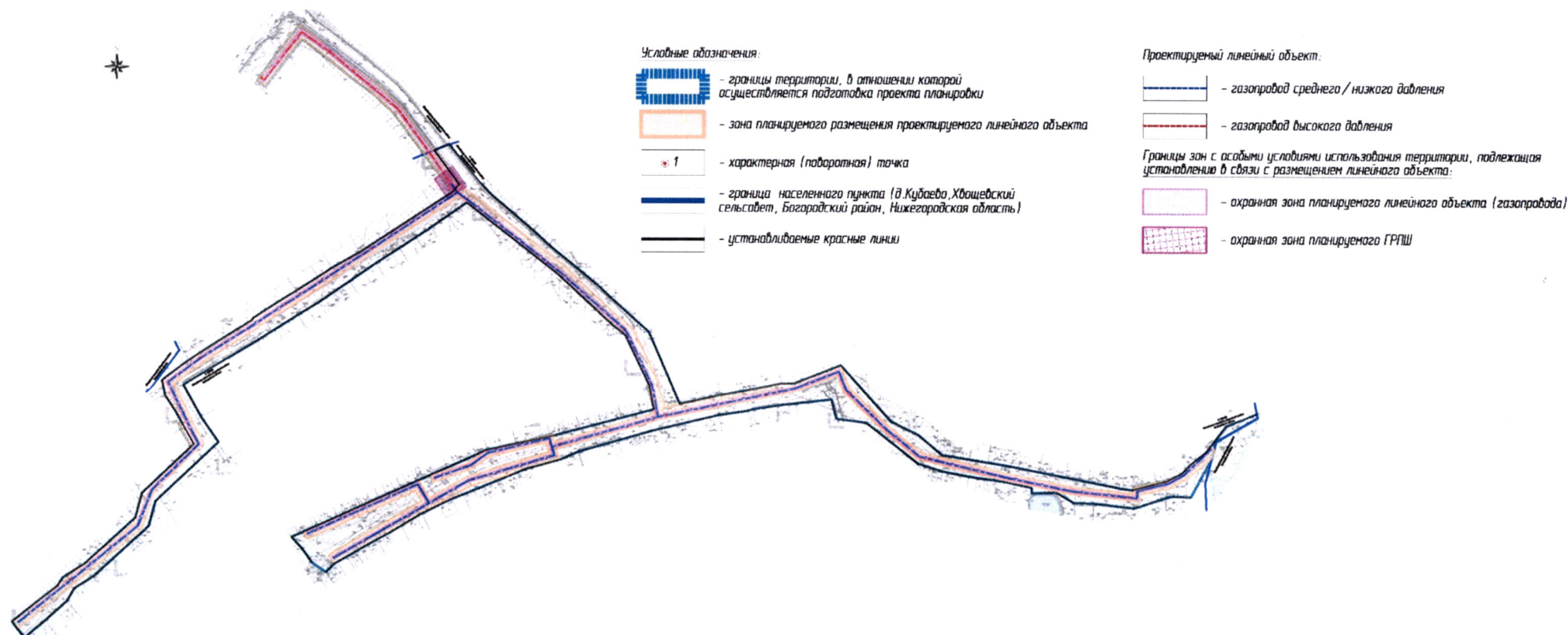
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 февраля 2020г. № 06-01-03/7

**Проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево
Богородского района Нижегородской области**

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	488042.72	2184443.52
2	488060.84	2184467.76
3	488074.93	2184488.93
4	488088.17	2184510.29
5	488101.32	2184531.50
6	488103.60	2184533.16
7	488117.31	2184554.80
8	488130.42	2184575.47
9	488143.75	2184596.39
10	488152.77	2184609.98
11	488168.43	2184637.14
12	488227.87	2184727.47
13	488235.50	2184734.26
14	488268.78	2184709.33
15	488274.11	2184722.24
16	488274.76	2184724.38
17	488232.16	2184759.49
18	488224.36	2184767.40
19	488191.44	2184806.41
20	488177.20	2184822.07
21	488149.95	2184855.93
22	488135.72	2184873.16
23	488126.36	2184883.03
24	488092.72	2184921.05
25	488023.09	2184951.94
26	488030.04	2184982.96
27	488032.02	2184991.48
28	488034.08	2185004.13
29	488035.99	2185014.39
30	488037.85	2185024.26
31	488043.53	2185051.82
32	488043.69	2185064.28
33	488061.59	2185109.62
34	488007.68	2185158.53
35	488006.49	2185160.75
36	487994.45	2185185.49
37	487974.99	2185209.10

38	487964.91	2185272.06
39	487943.01	2185386.13
40	487941.80	2185395.88
41	487949.86	2185426.63
42	487950.38	2185429.03
43	487958.43	2185444.78
44	487966.08	2185451.78
45	487971.62	2185458.32
46	487978.86	2185467.55
47	487985.09	2185472.34
48	488005.02	2185487.58
49	488017.03	2185517.53
50	487935.13	2185453.38
51	487935.83	2185435.79
52	487935.19	2185431.45
53	487923.89	2185397.55
54	487928.42	2185356.37
55	487928.85	2185338.31
56	487938.88	2185321.17
57	487938.22	2185297.15
58	487943.40	2185297.01
59	487949.42	2185268.36
60	487950.37	2185261.61
61	487950.89	2185259.18
62	487951.37	2185252.77
63	487951.76	2185251.23
64	487952.68	2185243.59
65	487954.08	2185234.96
66	487955.26	2185228.71
67	487959.06	2185208.96
68	487966.29	2185185.78
69	488006.00	2185134.96
70	488009.56	2185105.49
71	488028.42	2185100.63
72	488023.38	2185057.53
73	488018.29	2185023.82
74	488016.80	2185019.65
75	488012.42	2184990.67
76	487996.54	2184924.29
77	487975.81	2184852.97
78	487967.86	2184834.56
79	487960.42	2184807.80

80	487959.46	2184804.33
81	487958.01	2184799.59
82	487954.95	2184792.44
83	487926.26	2184723.73
84	487913.30	2184698.14
85	487902.16	2184680.00
86	487895.32	2184668.66
87	487887.83	2184655.12
88	487863.92	2184613.90
89	487855.65	2184605.66
90	487864.94	2184592.33
91	487878.84	2184582.48
92	487890.02	2184572.30
93	487946.90	2184696.55
94	487976.66	2184762.71
95	487991.14	2184827.47
96	488017.53	2184926.48
97	488040.63	2184921.87
98	488089.41	2184898.25
99	488099.10	2184885.81
100	488148.24	2184831.85
101	488216.56	2184743.54
102	488217.81	2184741.66
103	488193.12	2184706.52
104	488192.40	2184705.72
105	488189.33	2184700.85
106	488183.12	2184691.51
107	488172.56	2184675.70
108	488157.92	2184653.49
109	488139.73	2184627.15
110	488118.90	2184596.61
111	488106.89	2184576.89
112	488096.29	2184560.82
113	488080.76	2184535.72
114	488038.30	2184464.45
115	488007.18	2184482.05
116	487982.58	2184499.37
117	487924.08	2184437.59
118	487899.60	2184431.00
119	487892.66	2184423.44
120	487854.62	2184382.08
121	487849.84	2184376.88

122	487842.63	2184365.55
123	487837.57	2184357.94
124	487824.94	2184350.82
125	487805.48	2184329.68
126	487788.17	2184309.14
127	487803.98	2184296.90
128	487839.97	2184341.70
129	487848.07	2184346.64
130	487855.20	2184357.37
131	487861.78	2184367.70
132	487903.76	2184413.35
133	487907.70	2184417.64
134	487932.12	2184424.22
135	487977.71	2184472.40
136	487980.34	2184475.18
137	488000.86	2184463.60
138	488012.22	2184457.19
139	488027.89	2184446.55
1	488042.72	2184443.52

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево Богородского района Нижегородской области разработан в целях строительства распределительных газопроводов высокого, низкого давления и газопроводов-вводов.

Газопровод высокого и низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб. Проектное давление до 0,6 МПа. Способ прокладки газопровода принят подземным преимущественно параллельно рельефу и надземно в местах ввода в жилые дома.

Проектом предусматривается установка ГРПБ. Точкой подключения является существующий надземный стальной газопровод высокого давления Ø89 мм на с. Хвощевка (задвижка Ø80). Давление в точке подключения проектное – 1,2 МПа, фактическое 0,48 МПа.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Хвощевского сельсовета Богородского района Нижегородской области в деревне Кубаево.

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	488391.37	2184577.43
2	488369.26	2184606.77
3	488348.95	2184632.43
4	488332.96	2184654.43
5	488312.08	2184676.90
6	488235.50	2184734.26
7	488227.06	2184746.30
8	488155.90	2184838.29
9	488106.75	2184892.26
10	488095.87	2184906.23
11	488046.28	2184930.24
12	488019.91	2184937.77

13	488030.04	2184982.96
14	488032.02	2184991.48
15	488034.08	2185004.13
16	488035.99	2185014.39
17	488037.85	2185024.26
18	488043.53	2185051.82
19	488043.69	2185064.28
20	488061.59	2185109.62
21	488040.17	2185118.15
22	488002.75	2185156.94
23	487976.95	2185188.89
24	487957.81	2185269.66
25	487944.06	2185337.60
26	487938.16	2185396.68
27	487944.35	2185397.30
28	487949.90	2185420.02
29	487949.58	2185420.10
30	487950.96	2185426.38
31	487949.86	2185426.63
32	487950.38	2185429.03
33	487951.49	2185428.78
34	487952.08	2185432.22
35	487952.89	2185432.23
36	487954.90	2185437.98
37	487956.29	2185441.13
38	487958.43	2185444.78
39	487960.98	2185446.97
40	487966.08	2185451.78
41	487971.62	2185458.32
42	487978.86	2185467.55
43	487984.02	2185471.52
44	487985.09	2185472.34
45	487982.44	2185475.87
46	487972.95	2185473.49
47	487952.42	2185449.25
48	487942.99	2185431.56
49	487937.67	2185403.67
50	487930.50	2185402.95
51	487937.13	2185336.55
52	487950.97	2185268.16
53	487969.36	2185190.37
54	487969.65	2185190.53
55	487970.75	2185188.57

56	487969.90	2185188.09
57	487970.39	2185185.87
58	487997.50	2185152.30
59	488036.40	2185111.99
60	488051.58	2185106.05
61	488036.01	2185066.60
62	488007.09	2184931.17
63	487978.53	2184831.32
64	487967.86	2184834.56
65	487959.46	2184804.33
66	487958.01	2184799.59
67	487954.95	2184792.44
68	487941.12	2184747.42
69	487913.30	2184698.14
70	487902.16	2184680.00
71	487895.32	2184668.66
72	487887.83	2184655.12
73	487863.92	2184613.90
74	487872.65	2184608.84
75	487899.58	2184654.70
76	487925.95	2184699.54
77	487936.29	2184693.50
78	487887.83	2184587.63
79	487895.43	2184584.13
80	487924.86	2184648.40
81	487946.90	2184696.55
82	487929.05	2184707.01
83	487950.29	2184743.28
84	487974.87	2184823.97
85	487984.07	2184821.17
86	487970.20	2184765.70
87	487957.97	2184748.69
88	487944.57	2184710.79
89	487951.17	2184708.44
90	487964.19	2184745.31
91	487976.66	2184762.71
92	487989.08	2184815.06
93	487990.74	2184820.63
94	487992.02	2184827.21
95	487985.21	2184829.28
96	488013.18	2184927.03
97	488017.53	2184926.48
98	488028.49	2184923.46

99	488034.67	2184921.56
100	488039.35	2184920.03
101	488040.63	2184921.87
102	488089.41	2184898.25
103	488099.10	2184885.81
104	488148.24	2184831.85
105	488216.56	2184743.54
106	488222.78	2184734.22
107	488161.62	2184641.34
108	488144.26	2184615.25
109	488135.37	2184601.84
110	488121.98	2184580.83
111	488108.86	2184560.15
112	488096.17	2184540.12
113	488093.85	2184538.43
114	488079.67	2184515.56
115	488066.52	2184494.34
116	488052.67	2184473.53
117	488039.39	2184455.77
118	487993.32	2184478.47
119	487981.54	2184485.08
120	487974.22	2184477.72
121	487953.87	2184457.59
122	487934.82	2184437.09
123	487896.94	2184424.83
124	487796.50	2184302.69
125	487803.98	2184296.90
126	487839.97	2184341.70
127	487901.30	2184415.92
128	487932.12	2184424.22
129	487977.71	2184472.40
130	487995.03	2184462.27
131	487998.61	2184460.43
132	488000.86	2184463.60
133	488012.22	2184457.19
134	488027.89	2184446.55
135	488042.72	2184443.52
136	488060.84	2184467.76
137	488074.93	2184488.93
138	488088.17	2184510.29
139	488101.32	2184531.50
140	488103.60	2184533.16
141	488117.31	2184554.80

142	488130.42	2184575.47
143	488143.75	2184596.39
144	488152.77	2184609.98
145	488168.43	2184637.14
146	488227.87	2184727.47
147	488305.36	2184669.43
148	488325.23	2184648.06
149	488340.99	2184626.39
150	488361.34	2184600.66
151	488377.37	2184579.39
152	488330.21	2184543.78
153	488336.10	2184535.69
154	488339.71	2184538.41
155	488339.58	2184538.58
156	488340.13	2184538.95
157	488340.24	2184538.81
1	488391.37	2184577.43

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения объекты культурного наследия отсутствуют.

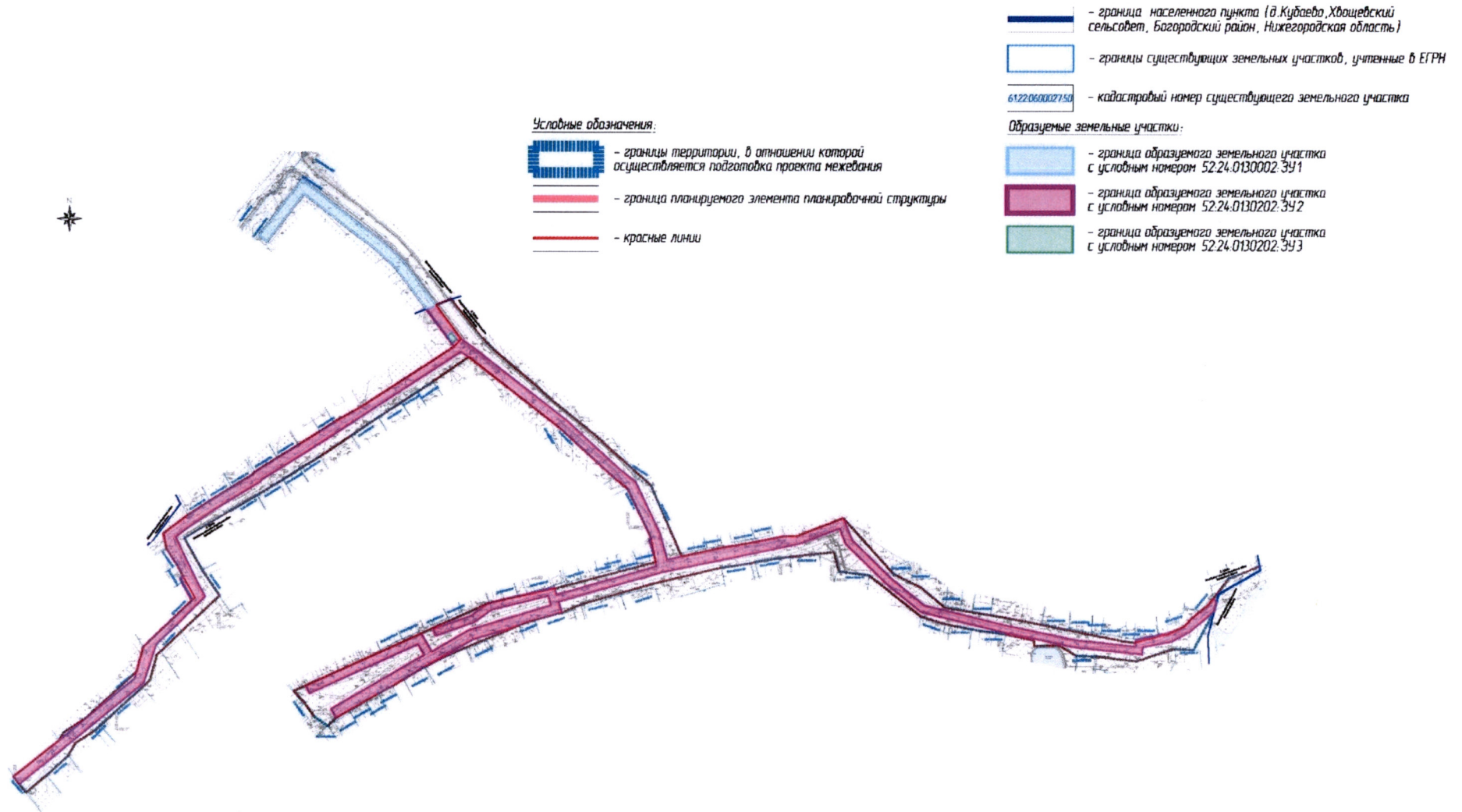
В документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по охране атмосферного

воздуха, направленные на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ и мероприятия по восстановлению, нарушенных во время строительства, земель в пределах территории отвода.

Проектируемый линейный объект является объектом, не категоризованным по гражданской обороне. Для проектируемого газопровода на этапе проектной документации предусмотрены мероприятия по предупреждению и ликвидации возможных последствий аварий.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги. Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0130002:ЗУ1	2379	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1 (коммунальное обслуживание)	Нижегородская область, Богородский район, Хвощевский сельсовет
52:24:0130202:ЗУ2	19876	Земли населенных пунктов	3.1 (коммунальное обслуживание)	Нижегородская область, Богородский район, Хвощевский сельсовет, д. Кубаево
52:24:0130202:ЗУ3	40	Земли населенных пунктов	3.1 (коммунальное обслуживание)	Нижегородская область, Богородский район, Хвощевский сельсовет, д. Кубаево

Земельные участки на период эксплуатации линейного объекта не требуются.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	488391.37	2184577.43
2	488369.26	2184606.77
3	488348.95	2184632.43
4	488332.96	2184654.43
5	488312.08	2184676.90
6	488268.78	2184709.33
7	488274.11	2184722.24
8	488274.76	2184724.38
9	488232.16	2184759.49
10	488224.36	2184767.40
11	488191.44	2184806.41
12	488177.20	2184822.07
13	488149.95	2184855.93
14	488126.36	2184883.03
15	488092.72	2184921.05
16	488023.09	2184951.94

17	488030.04	2184982.96
18	488032.02	2184991.48
19	488034.08	2185004.13
20	488035.99	2185014.39
21	488037.85	2185024.26
22	488043.53	2185051.82
23	488043.69	2185064.28
24	488061.59	2185109.62
25	488007.68	2185158.53
26	488006.49	2185160.75
27	487994.45	2185185.49
28	487974.99	2185209.10
29	487964.91	2185272.06
30	487943.01	2185386.13
31	487941.80	2185395.88
32	487942.11	2185397.08
33	487944.35	2185397.30
34	487949.90	2185420.02
35	487949.58	2185420.10
36	487950.96	2185426.38
37	487949.86	2185426.63
38	487950.38	2185429.03
39	487951.49	2185428.78
40	487952.08	2185432.22
41	487952.89	2185432.23
42	487954.90	2185437.98
43	487956.29	2185441.13
44	487958.43	2185444.78
45	487960.98	2185446.97
46	487966.08	2185451.78
47	487971.62	2185458.32
48	487978.86	2185467.55
49	487984.02	2185471.52
50	488005.02	2185487.58
51	488017.03	2185517.53
52	488013.10	2185518.35
53	487989.61	2185477.66
54	487982.44	2185475.87
55	487972.95	2185473.49
56	487935.13	2185453.38
57	487935.83	2185435.79
58	487935.19	2185431.45
59	487923.89	2185397.55

60	487928.42	2185356.37
61	487928.85	2185338.31
62	487938.88	2185321.17
63	487938.22	2185297.15
64	487943.40	2185297.01
65	487949.42	2185268.36
66	487950.37	2185261.61
67	487950.89	2185259.18
68	487951.37	2185252.77
69	487951.76	2185251.23
70	487952.68	2185243.59
71	487954.08	2185234.96
72	487955.26	2185228.71
73	487959.06	2185208.96
74	487966.29	2185185.78
75	488006.00	2185134.96
76	488009.56	2185105.49
77	488028.42	2185100.63
78	488023.38	2185057.53
79	488018.29	2185023.82
80	488016.80	2185019.65
81	488012.42	2184990.67
82	487996.54	2184924.29
83	487975.81	2184852.97
84	487967.86	2184834.56
85	487960.42	2184807.80
86	487959.46	2184804.33
87	487958.01	2184799.59
88	487954.95	2184792.44
89	487926.26	2184723.73
90	487913.30	2184698.14
91	487902.16	2184680.00
92	487895.32	2184668.66
93	487887.83	2184655.12
94	487863.92	2184613.90
95	487855.65	2184605.66
96	487864.94	2184592.33
97	487878.84	2184582.48
98	487890.02	2184572.30
99	487895.43	2184584.13
100	487924.86	2184648.40
101	487946.90	2184696.55
102	487976.66	2184762.71

103	487989.08	2184815.06
104	487990.74	2184820.63
105	487992.02	2184827.21
106	487991.14	2184827.47
107	488017.53	2184926.48
108	488028.49	2184923.46
109	488034.67	2184921.56
110	488039.35	2184920.03
111	488040.63	2184921.87
112	488089.41	2184898.25
113	488099.10	2184885.81
114	488148.24	2184831.85
115	488216.56	2184743.54
116	488217.81	2184741.66
117	488193.12	2184706.52
118	488192.40	2184705.72
119	488189.33	2184700.85
120	488183.12	2184691.51
121	488172.56	2184675.70
122	488157.92	2184653.49
123	488139.73	2184627.15
124	488118.90	2184596.61
125	488106.89	2184576.89
126	488096.29	2184560.82
127	488080.76	2184535.72
128	488038.30	2184464.45
129	488007.18	2184482.05
130	487982.58	2184499.37
131	487947.16	2184461.97
132	487924.08	2184437.59
133	487899.60	2184431.00
134	487892.66	2184423.44
135	487854.62	2184382.08
136	487849.84	2184376.88
137	487837.57	2184357.94
138	487824.94	2184350.82
139	487805.48	2184329.68
140	487788.17	2184309.14
141	487803.98	2184296.90
142	487839.97	2184341.70
143	487848.07	2184346.64
144	487855.20	2184357.37
145	487861.78	2184367.70

146	487907.70	2184417.64
147	487932.12	2184424.22
148	487977.71	2184472.40
149	487995.03	2184462.27
150	487998.61	2184460.43
151	488000.86	2184463.60
152	488012.22	2184457.19
153	488027.89	2184446.55
154	488042.72	2184443.52
155	488060.84	2184467.76
156	488074.93	2184488.93
157	488088.17	2184510.29
158	488101.32	2184531.50
159	488103.60	2184533.16
160	488117.31	2184554.80
161	488130.42	2184575.47
162	488143.75	2184596.39
163	488152.77	2184609.98
164	488168.43	2184637.14
165	488227.87	2184727.47
166	488305.36	2184669.43
167	488325.23	2184648.06
168	488340.99	2184626.39
169	488361.34	2184600.66
170	488377.37	2184579.39
171	488330.21	2184543.78
172	488336.10	2184535.69
1	488391.37	2184577.43

