



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.03.2020

г. Нижний Новгород

№

110

**О включении выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на
улицах Славянской и Студеной в г. Нижнем
Новгороде, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения,
утверждении границ и режима
использования их территорий**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улицах Славянской и Студеной, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
30 MAR 2020

№ в реестре

14989-518-110

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

1) «Дом причта церкви Трех Святителей» - г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 1 (литера А);

2) «Жилой дом» - г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 3 (литера А);

3) «Жилой дом» - г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4 (литера А);

4) «Жилой дом Гусевых» - г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А (литера Б);

5) «Жилой дом» - г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 45 (литера А);

6) «Главный дом усадьбы А.Н.Седова» - г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 49/6 (литеры А, А1, Б)

из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

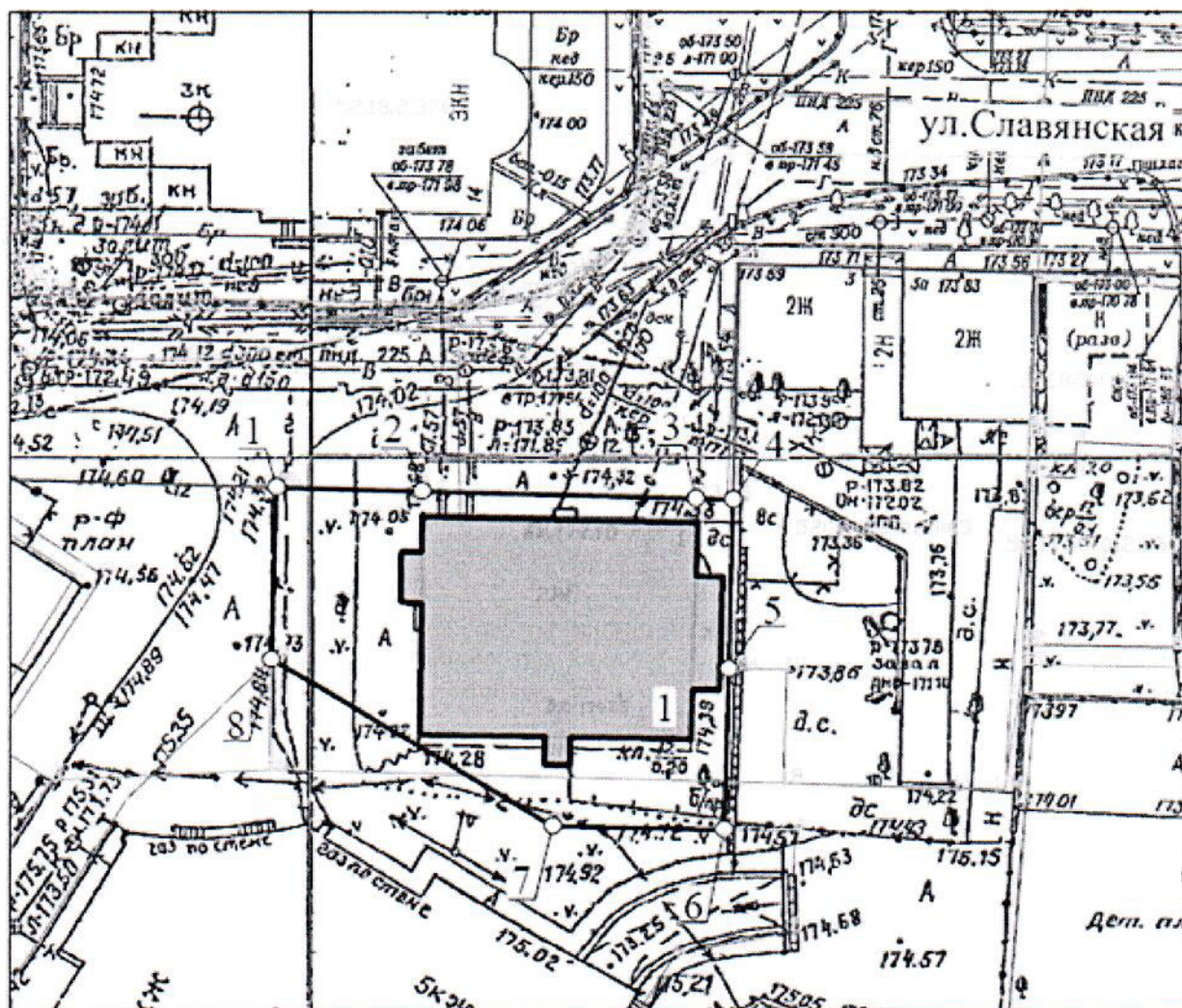
от 13.03.2020 № 110

**Выявленные объекты культурного наследия,
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные
на улицах Славянской и Студеной в г. Нижнем Новгороде,
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование и вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия	Автор (архитектор)	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Дом причта церкви Трех Святителей (памятник)	1911 г.	А.Н. Полтанов	г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 1
2	Дом жилой М.Н. Сиротина (памятник)	1910 г.		г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 3
3	Усадьба Гусевых. (ансамбль)			г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А, 4
	1. Главный дом (памятник)	1906 - 1907 г.	С.А. Левков	г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А
	2. Флигель (памятник)	1888 г.	Н.Д. Григорьев (?)	г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4
4	Дом жилой Н.В. Эвениуса (Г.Н. Виноградова, И.С. Иванова) (памятник)	3-я четв. XIX в.		г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 45
5	Усадьба А.Н. Седова. Главный дом с флигелем и лавкой (памятник)	1905 - 1906 гг.	С.А. Левков	г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 49/6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.03.2020 № 110

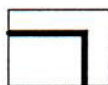
1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Трех Святителей»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Трех Святителей»



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Трех Святителей»



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Трех Святителей»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 1

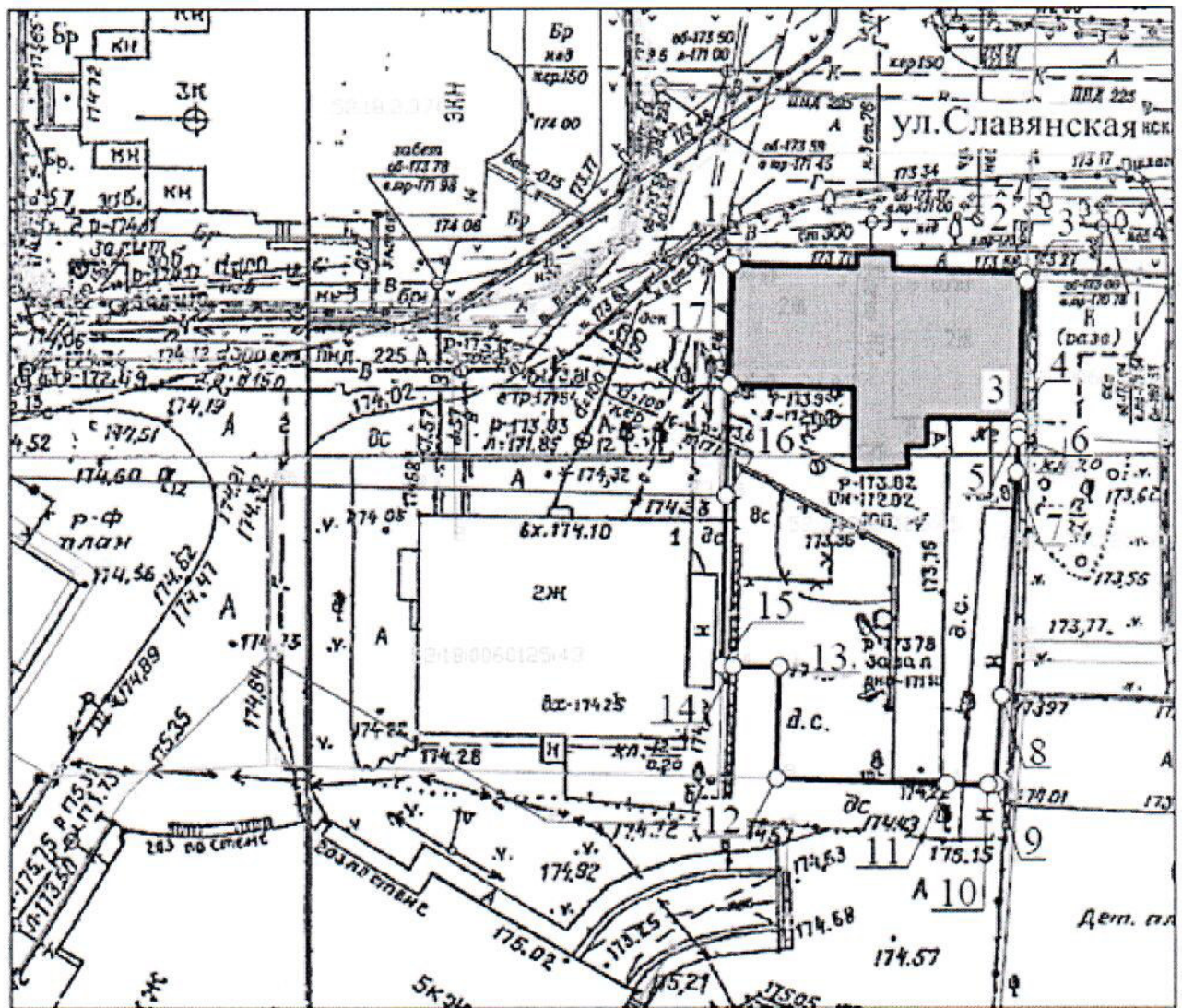
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528850.99	2215890.56
2	528850.70	2215901.13
3	528850.15	2215921.08
4	528850.08	2215923.76
5	528837.62	2215923.45
6	528825.85	2215923.12
7	528826.11	2215910.65
8	528838.35	2215890.15
1	528850.99	2215890.56

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой М.Н.Сиротина»,

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Дом жилой М.Н.Сиротина»



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой М.Н.Сиротина»



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой М.Н.Сиротина»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 3

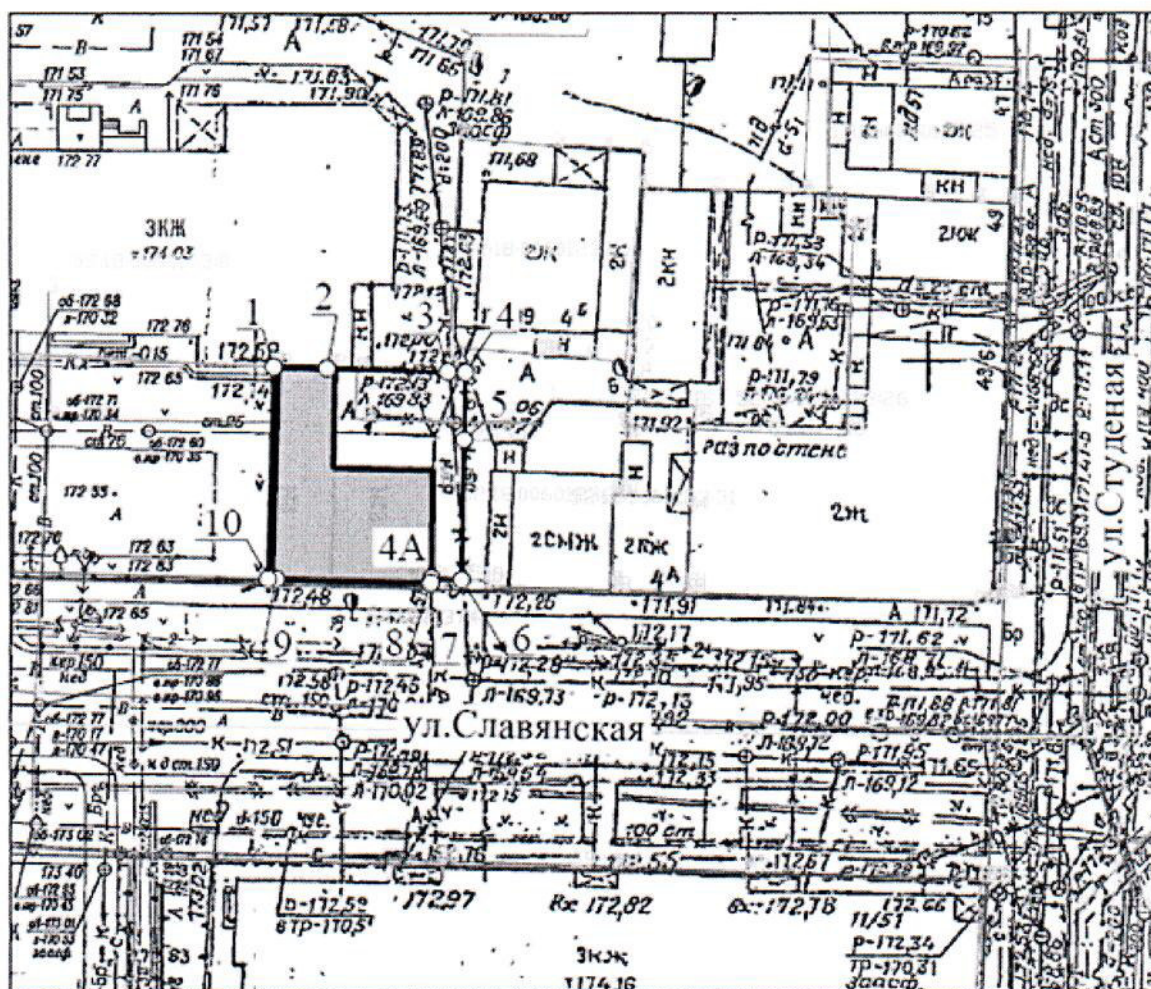
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528867.33	2215924.31
2	528866.60	2215945.59
3	528866.03	2215945.86
4	528855.66	2215945.24
5	528855.25	2215945.22
6	528854.86	2215945.22
7	528851.87	2215945.05
8	528835.36	2215943.85
9	528828.79	2215943.47
10	528828.79	2215942.80
11	528828.84	2215939.84
12	528829.25	2215927.40
13	528837.58	2215927.64
14	528837.60	2215924.26
15	528837.62	2215923.45
16	528850.08	2215923.76
17	528858.40	2215924.03
1	528867.33	2215924.31

3. Границы территорий

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Гусевых. 1. Главный дом. 2. Флигель»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А, 4

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом» (г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А), входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Гусевых»



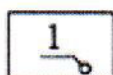
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Главный дом»



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом»



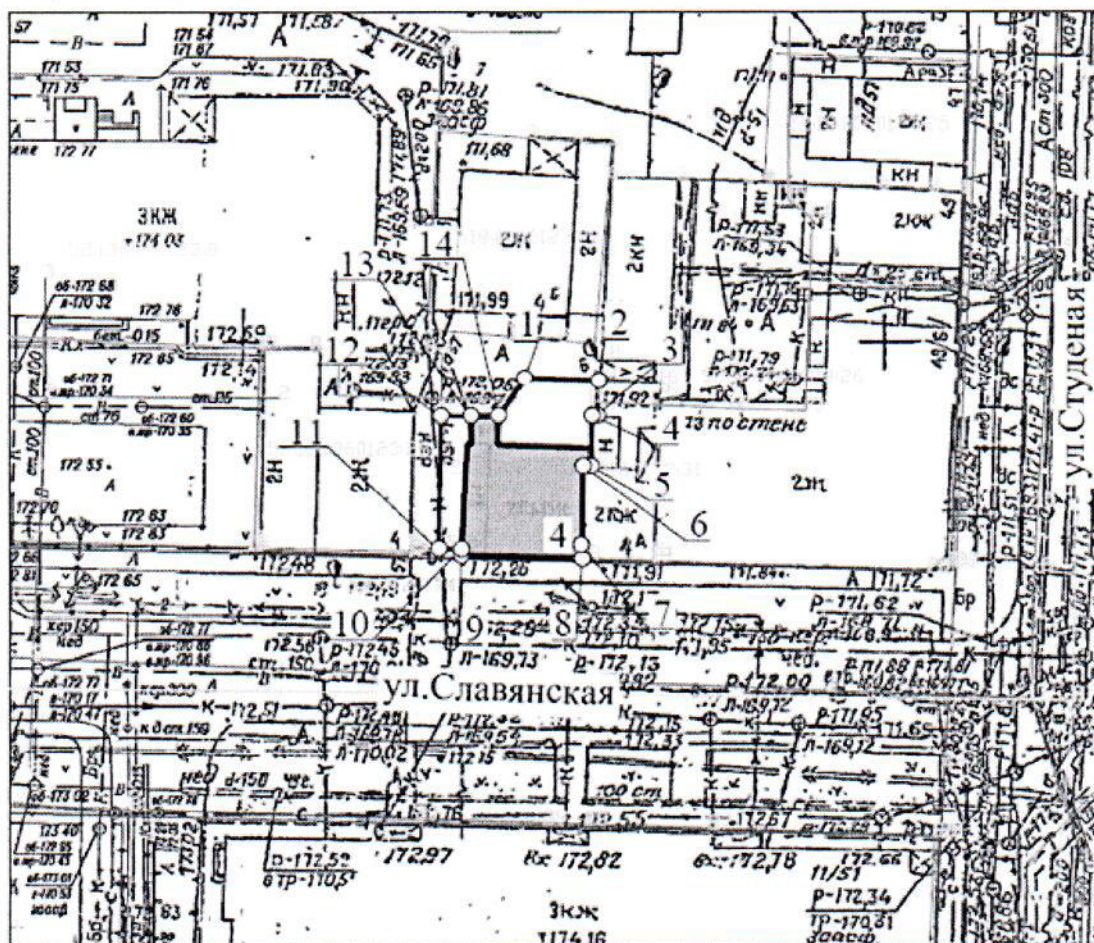
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом» (г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528901.69	2215994.72
2	528901.58	2215998.70
3	528901.32	2216007.72
4	528901.28	2216009.01
5	528896.16	2216008.91
6	528885.59	2216008.70
7	528885.67	2216006.43
8	528885.35	2216006.41
9	528885.64	2215994.68
10	528885.63	2215994.26
1	528901.69	2215994.72

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель» (г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4), входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Гусевых»



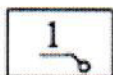
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Флигель»



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель»



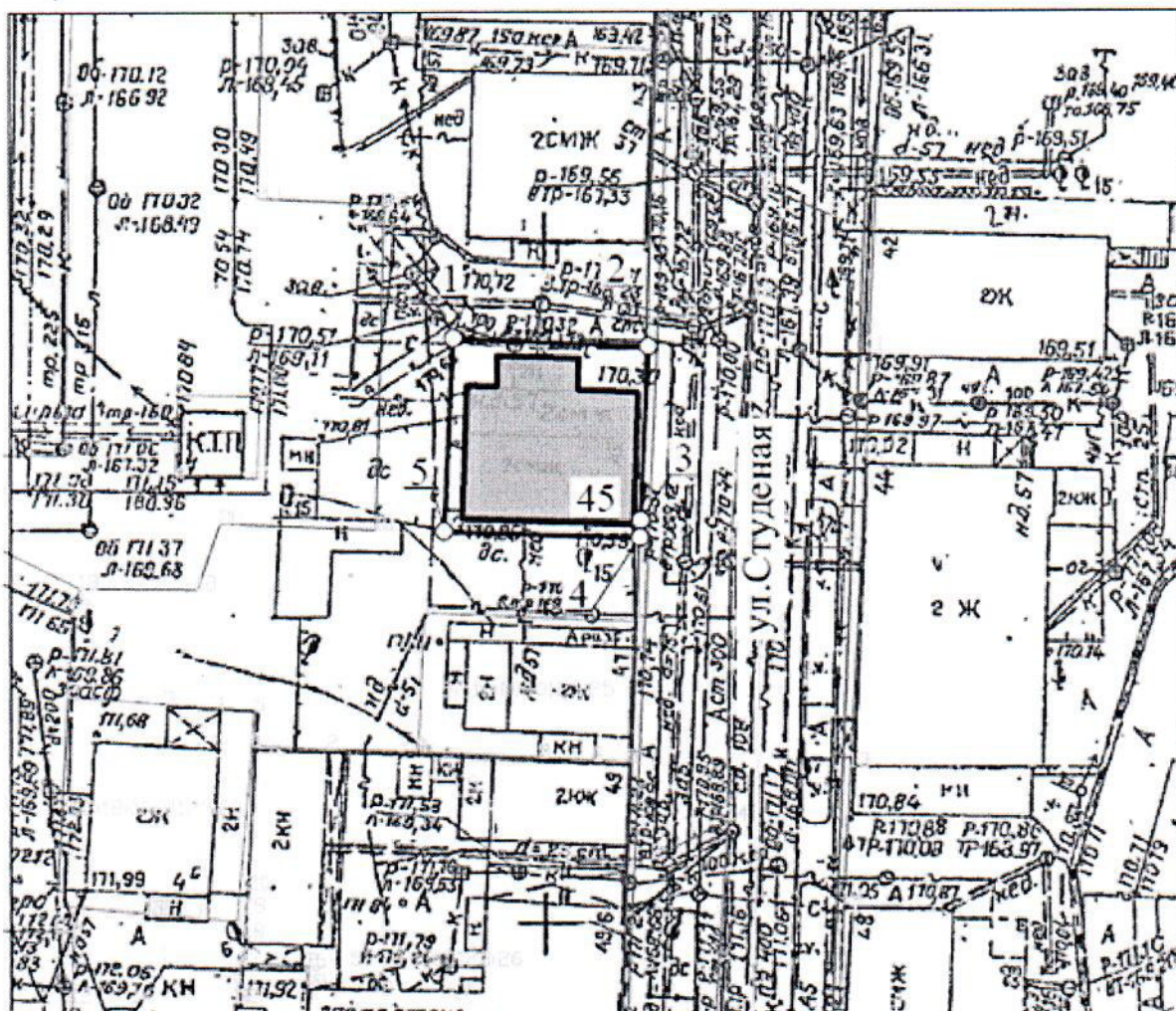
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель» (г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528899.24	2216015.44
2	528899.02	2216021.26
3	528896.16	2216021.14
4	528896.17	2216020.73
5	528892.11	2216020.63
6	528892.11	2216019.99
7	528885.23	2216019.96
8	528884.81	2216019.95
9	528885.08	2216010.47
10	528885.54	2216010.48
11	528885.59	2216008.70
12	528896.16	2216008.91
13	528896.10	2216011.19
14	528896.12	2216013.37
1	528899.24	2216015.44

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Н.В.Эвениуса (Г.Н.Виноградова, И.С.Иванова)»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 45



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Н.В.Эвениуса (Г.Н.Виноградова, И.С.Иванова)»



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Н.В.Эвениуса
(Г.Н.Виноградова, И.С.Иванова)»



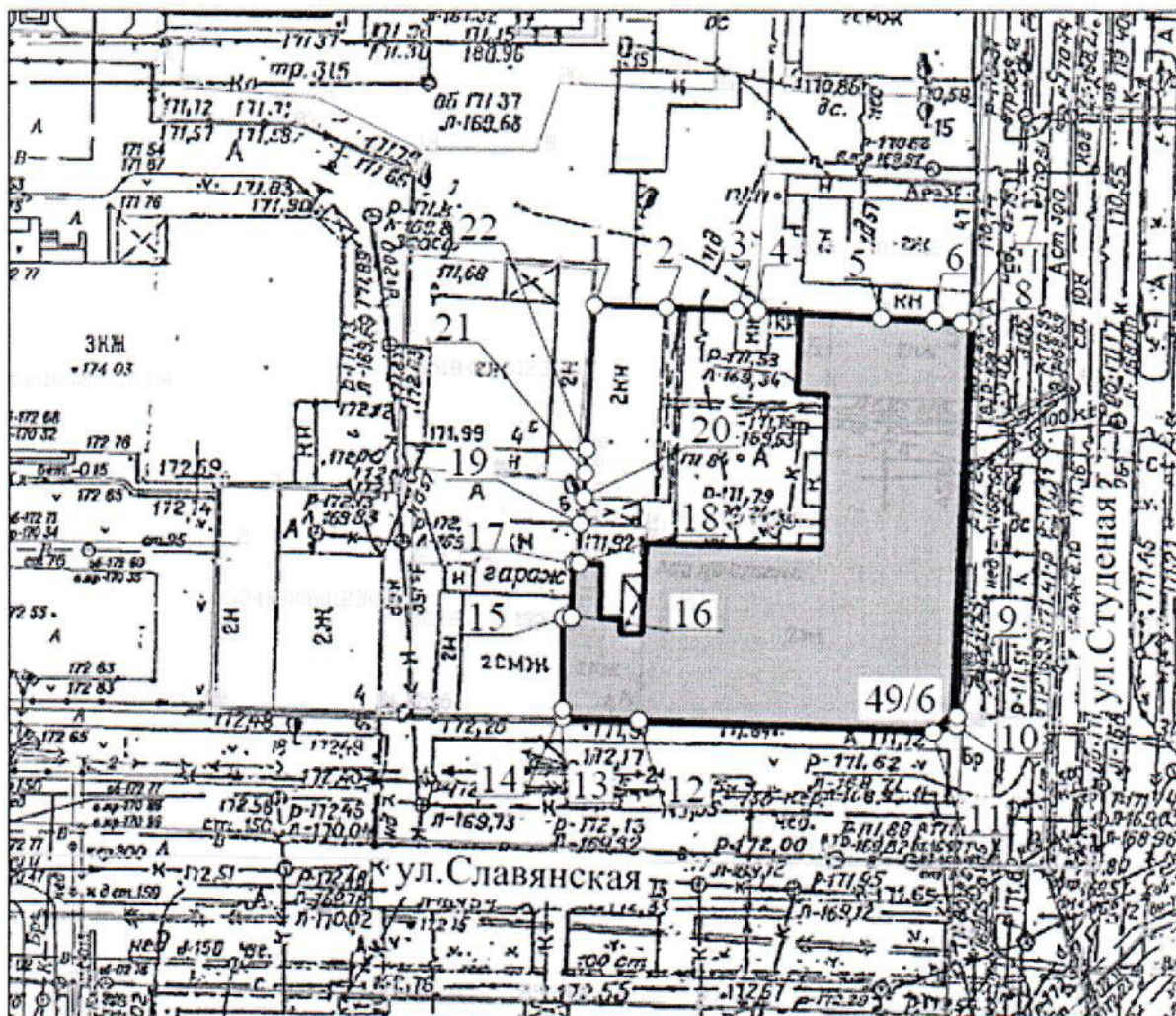
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Н.В.Эвениуса (Г.Н.Виноградова, И.С.Иванова)»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 45

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528944.95	2216036.81
2	528944.34	2216051.11
3	528931.42	2216050.53
4	528930.17	2216050.48
5	528930.63	2216036.11
1	528944.95	2216036.81

5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.Н.Седова. Главный дом с флигелем и лавкой»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 49/6



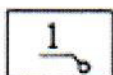
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.Н.Седова. Главный дом с флигелем и лавкой»



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба А.Н.Седова. Главный дом с
флигелем и лавкой»



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.Н.Седова. Главный дом с флигелем и лавкой»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 49/6

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528914.99	2216022.30
2	528914.79	2216027.54
3	528914.64	2216032.63
4	528914.56	2216034.18
5	528914.08	2216043.13
6	528913.88	2216047.04
7	528913.74	2216049.59
8	528913.72	2216049.81
9	528885.71	2216048.68
10	528884.28	2216048.60
11	528883.77	2216046.89
12	528884.64	2216025.52
13	528884.81	2216019.95
14	528885.23	2216019.96
15	528892.11	2216019.99
16	528892.11	2216020.63
17	528896.17	2216020.73
18	528896.16	2216021.14
19	528899.02	2216021.26
20	528900.92	2216021.51
21	528902.70	2216021.61
22	528904.39	2216021.71
1	528914.99	2216022.30

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.03.2020 № 110

**Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, его территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
