



07 АПР 2020

№ в реестре

13035-406-006-01-03/11

**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 марта 2020 г.

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
правому берегу реки Ока между
Молитовским и Канавинским мостом в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. №248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02 сентября 2019 г. № 06-01-02/58, с учетом протокола публичных слушаний от 05 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 05 февраля 2020 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной по правому берегу реки Ока между Молитовским и Канавинским мостом в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 марта 2020 года №06-01-03/11

**Документация по планировке территории, расположенной
по правому берегу реки Ока между Молитовским и Канавинским мостом в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий**



Каталог координат характерных точек красных линий.

Система координат, используемая при определении координат характерных точек красных линий – ГСК 52.

Номер характерной точки	X	Y
1	529589,05	2214282,68
2	529579,09	2214311,03
3	529542,98	2214299,57
4	529506,98	2214287,81
5	529485,33	2214280,74
6	529466,33	2214271,48
7	529451,82	2214266,81
8	529443,40	2214263,01
9	529435,29	2214258,58
10	529427,53	2214253,56
11	529420,17	2214247,96
12	529425,27	2214230,88
13	529516,23	2214259,56
1	529589,05	2214282,68

Номер характерной точки	X	Y
14	528634,26	2214150,88
15	528597,98	2214148,55
16	528217,16	2214119,26
17	527987,09	2214107,30
18	527978,10	2214108,37
19	527928,45	2214114,11
20	527866,60	2214121,06
21	527816,44	2214126,71

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в целях реконструкции линейного объекта: «Реконструкция берегоукрепительных сооружений правого берега реки Ока в районе ул. Черниговской, от Канавинского моста до Молитовского моста в городе Нижнем Новгороде», определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Общая (ориентировочная) протяжённость линейного объекта (берегоукрепительного сооружения по верхней бровке) – 3100 м.

Назначение – сооружения для защиты берега от размыва и обрушения.

Работы по возведению сооружений берегоукрепления, планируется производить в две очереди последовательно-параллельным способом с разделением всего участка на заделы. Первая очередь – контур №2 (берегоукрепительное сооружение между Метромостом и Молитовским мостом). Вторая очередь – контур № 1 (берегоукрепительное сооружение между Канавинским мостом и Метромостом).

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат, используемая при определении координат характерных точек красных линий – ГСК 52.

Контур №1 (постоянный отвод)						
Номер характерной точки	X	Y		Номер характерной точки	X	Y
1	530327,76	2214635,57		20	529539,62	2214251,65
2	530316,57	2214654,58		21	529489,71	2214232,56
3	530297,67	2214664,80		22	529437,74	2214221,15
4	530239,79	2214619,35		23	529424,62	2214216,42
5	530203,78	2214600,73		24	529418,48	2214212,68
6	530201,29	2214599,43		25	529420,33	2214203,21
7	530163,07	2214578,96		26	529441,13	2214180,28
8	530163,63	2214571,50		27	529496,73	2214192,50
9	530027,27	2214498,56		28	529494,59	2214201,34
10	529902,29	2214431,74		29	529498,74	2214202,28
11	529875,90	2214418,40		30	529539,74	2214217,93
12	529842,44	2214401,81		31	529543,08	2214209,46
13	529818,96	2214390,17		32	529555,95	2214214,39

14	529702,11	2214332,21		33	529651,71	2214261,87
15	529676,38	2214326,59		34	529914,33	2214392,10
16	529669,23	2214322,86		35	530267,10	2214580,74
17	529637,55	2214307,32		36	530311,00	2214614,71
18	529637,68	2214300,27		37	530324,84	2214633,26
19	529593,53	2214278,97		1	530327,76	2214635,57

Контур №2 (постоянный отвод)										
Номер характерной точки	X	Y		Номер характерной точки	X	Y		Номер характерной точки	X	Y
38	529378,82	2214158,18		65	528126,81	2214071,97				
39	529379,82	2214172,06		66	528126,73	2214073,98		90	528066,96	2214073,25
40	529365,01	2214191,22		67	528122,81	2214074,02		91	528068,17	2214076,29
41	529360,17	2214201,25		68	528072,19	2214101,11		92	528067,41	2214079,02
42	529325,45	2214184,31		69	528037,88	2214095,28		93	528064,87	2214080,51
43	529302,73	2214179,97		70	527982,77	2214063,74		94	528062,12	2214080,11
44	529299,86	2214182,94		71	527865,48	2214050,69		95	528060,26	2214077,99
45	529256,73	2214174,63		72	527719,87	2214033,17		96	528060,25	2214075,52
46	529243,72	2214168,59		73	527481,36	2214005,41		97	528061,72	2214072,93
47	529223,84	2214164,83		74	527468,87	2214000,72		98	528064,61	2214072,55
48	529223,52	2214166,39		75	527424,60	2213995,56		90	528066,96	2214073,25
49	529106,92	2214143,34		76	527401,51	2214003,75				
50	529100,57	2214142,22		77	527397,96	2214041,92				
51	529058,38	2214149,71		78	527387,37	2214043,74				
52	528987,69	2214122,62		79	527375,09	2214024,03				
53	528780,95	2214100,30		80	527379,53	2213985,95				
54	528765,92	2214104,96		81	527420,84	2213953,21				
55	528747,47	2214104,78		82	528092,78	2214031,35				
56	528731,86	2214100,79		83	528269,42	2214028,53				
57	528719,40	2214093,65		84	528515,40	2214038,28				
58	528694,32	2214090,89		85	528697,86	2214049,41				
59	528567,14	2214083,17		86	528840,13	2214064,95				
60	528547,16	2214081,96		87	529054,00	2214088,26				
61	528458,97	2214077,48		88	529157,09	2214109,56				
62	528384,61	2214090,08		89	529346,68	2214146,12				
63	528343,37	2214072,95		38	529378,82	2214158,18				
64	528246,62	2214070,55								

Контур №1 (временный отвод)											
Номер характерной точки	X	Y		Номер характерной точки	X	Y		Номер характерной точки	X	Y	
6	530201,29	2214599,43		126	529433,08	2214177,50					
99	530173,71	2214592,40		127	529497,27	2214191,59		128	529498,88	2214201,39	
100	530140,29	2214575,79		30	529539,74	2214217,93		129	529543,44	2214208,55	
101	530141,26	2214574,02		29	529498,74	2214202,28		130	529556,34	2214213,45	
102	530137,08	2214569,70		28	529494,59	2214201,34		131	529652,14	2214260,98	

103	530075,80	2214537,41	27	529496,73	2214192,50	132	529914,77	2214391,22
104	530052,55	2214525,91	26	529441,13	2214180,28	133	530267,64	2214579,92
105	529859,47	2214426,73	25	529420,33	2214203,21	134	530311,71	2214613,99
106	529843,59	2214418,70	24	529418,48	2214212,68	135	530325,58	2214632,56
107	529685,44	2214337,06	23	529424,62	2214216,42	136	530336,76	2214641,45
108	529683,57	2214341,94	22	529437,74	2214221,15	137	530310,38	2214674,79
109	529656,07	2214328,85	21	529489,71	2214232,56	3	530297,67	2214664,80
110	529654,11	2214323,35	20	529539,62	2214251,65	2	530316,57	2214654,58
111	529645,59	2214318,94	19	529593,53	2214278,97	1	530327,76	2214635,57
112	529640,58	2214315,74	18	529637,68	2214300,27	37	530324,84	2214633,26
113	529604,30	2214293,76	17	529637,55	2214307,32	36	530311,00	2214614,71
114	529602,05	2214293,53	16	529669,23	2214322,86	35	530267,10	2214580,74
115	529599,66	2214294,25	15	529676,38	2214326,59	34	529914,33	2214392,10
116	529597,85	2214295,35	14	529702,11	2214332,21	33	529651,71	2214261,87
117	529597,03	2214296,68	13	529818,96	2214390,17	32	529555,95	2214214,39
118	529595,26	2214301,51	12	529842,44	2214401,81	31	529543,08	2214209,46
119	529586,73	2214298,45	11	529875,90	2214418,40	128	529498,88	2214201,39
120	529591,01	2214286,08	10	529902,29	2214431,74			
121	529589,05	2214282,68	9	530027,27	2214498,56			
122	529516,23	2214259,56	8	530163,63	2214571,50			
123	529451,16	2214239,05	7	530163,07	2214578,96			
124	529413,57	2214227,17	6	530201,29	2214599,43			
125	529411,51	2214201,69						

Контур №2 (временный отвод)								
Номер характерной точки	X	Y	Номер характерно й точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y
138	530306,14	2214671,45	172	527563,53	2214038,16	59	528567,14	2214083,17
139	529380,94	2214157,99	173	527449,47	2214054,73	60	528547,16	2214081,96
140	529382,42	2214178,85	174	527353,19	2214043,58	61	528458,97	2214077,48
141	529355,93	2214211,52	175	527354,09	2213937,63	62	528384,61	2214090,08
142	529335,79	2214207,88	176	527420,55	2213952,16	63	528343,37	2214072,95
143	529327,19	2214207,46	177	528092,83	2214030,35	64	528246,62	2214070,55
144	529257,28	2214188,98	178	528269,44	2214027,52	65	528126,81	2214071,97
145	529215,77	2214186,32	179	528515,41	2214037,32	66	528126,73	2214073,98
146	529130,57	2214169,17	180	528697,91	2214048,43	67	528122,81	2214074,02
147	529091,38	2214165,60	181	529054,16	2214087,30	68	528072,19	2214101,11
148	529046,12	2214157,04	182	529346,96	2214145,14	69	528037,88	2214095,28
149	529006,70	2214143,18	138	530306,14	2214671,45	70	527982,77	2214063,74
150	528830,40	2214127,45				71	527865,48	2214050,69
151	528729,54	2214119,73	38	529378,82	2214158,18	72	527719,87	2214033,17
152	528685,19	2214113,59	39	529379,82	2214172,06	73	527481,36	2214005,41
153	528602,86	2214109,54	40	529365,01	2214191,22	74	527468,87	2214000,72
154	528529,47	2214103,42	41	529360,17	2214201,25	75	527424,60	2213995,56
155	528476,69	2214102,07	42	529325,45	2214184,31	76	527401,51	2214003,75
156	528459,57	2214099,90	43	529302,73	2214179,97	77	527397,96	2214041,92

157	528441,78	2214101,84	44	529299,86	2214182,94	78	527387,37	2214043,74
158	528420,60	2214108,09	45	529256,73	2214174,63	79	527375,09	2214024,03
159	528396,71	2214110,96	46	529243,72	2214168,59	80	527379,53	2213985,95
160	528304,91	2214103,45	47	529223,84	2214164,83	81	527420,84	2213953,21
161	528303,73	2214119,71	48	529223,52	2214166,39	82	528092,78	2214031,35
162	528216,15	2214114,62	49	529106,92	2214143,34	83	528269,42	2214028,53
163	528217,72	2214083,50	50	529100,57	2214142,22	84	528515,40	2214038,28
164	528158,49	2214084,31	51	529058,38	2214149,71	85	528697,86	2214049,41
165	528121,23	2214092,55	52	528987,69	2214122,62	86	528840,13	2214064,95
166	528082,88	2214110,80	53	528780,95	2214100,30	87	529054,00	2214088,26
167	528065,05	2214113,29	54	528765,92	2214104,96	88	529157,09	2214109,56
168	528031,77	2214108,21	55	528747,47	2214104,78	89	529346,68	2214146,12
169	528032,65	2214102,54	56	528731,86	2214100,79	38	529378,82	2214158,18
170	527985,66	2214074,40	57	528719,40	2214093,65			
171	527735,98	2214052,77	58	528694,32	2214090,89			

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, чертеж границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах разработки проекта планировки и межевания, на прилегающей к зоне размещения линейного объекта территории, расположены объекты капитального строительства, сооружения: нежилое здание - склад, нежилое здание - насосная (недействующая), наземное сооружение водонапорная башня (недействующая, разрушенная), подземное сооружение – пункт ГО и ЧС, сооружение – бетонные опоры. В составе документации не разрабатываются мероприятия по защите данных объектов.

В границу разработки документации попадает исторически-ценный градостроительный объект – водонапорная башня, которая вместе с объектом культурного наследия регионального значения «Городская водонапорная станция» (ул. Черниговская, 30) составляет единый ансамбль. Рядом с исторически ценным объектом допустимо выполнение работ по реконструкции при условии сохранности данного объекта и его архитектурного облика.

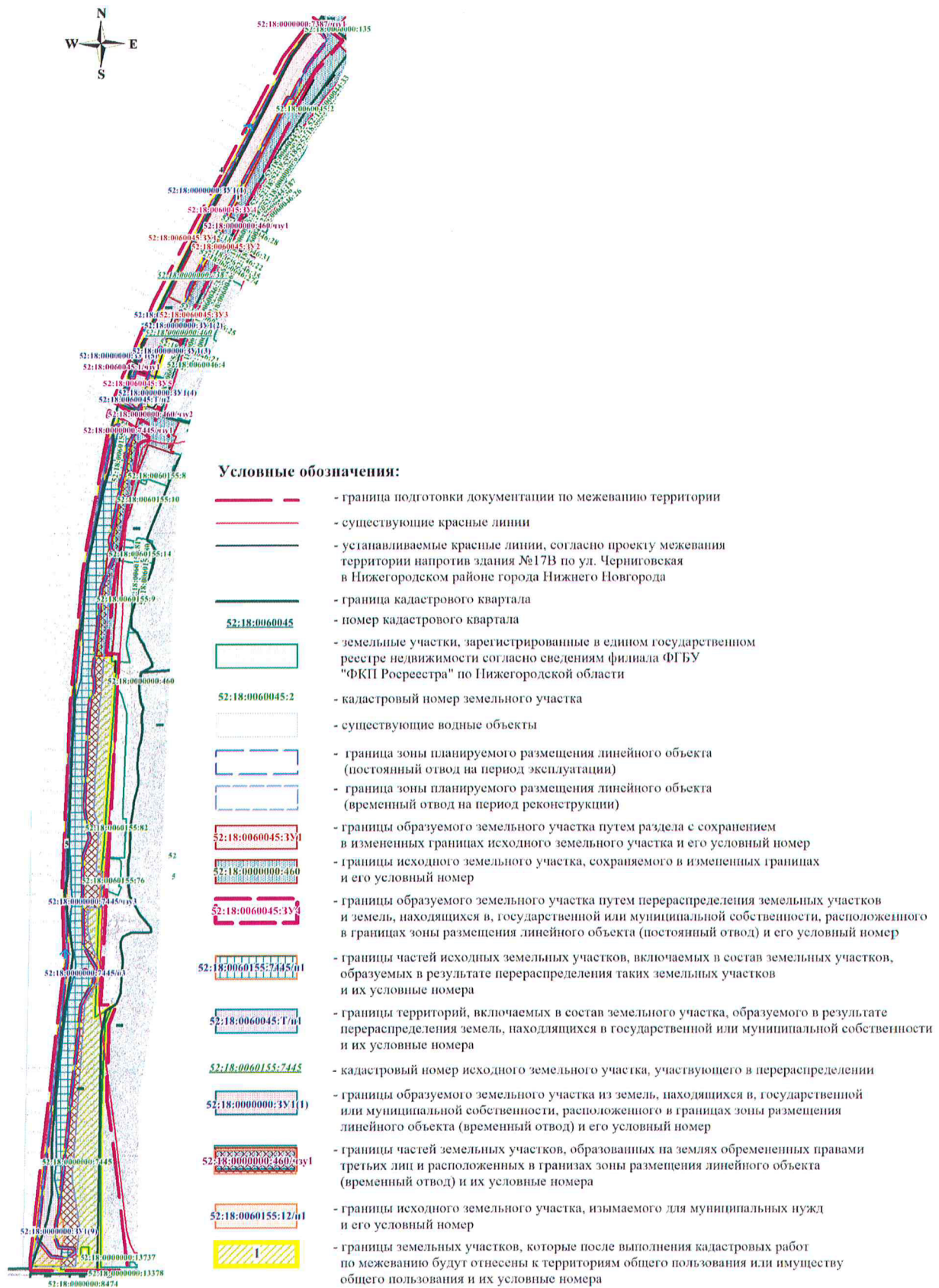
Проектируемое берегоукрепительное сооружение выполняет функцию защиты берега от размыва и обрушения и не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

В целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в период реконструкции линейного объекта в составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Территория проектирования расположена в зоне подтопления 1% паводка. Проектом планировки территории разработаны мероприятия, направленные на защиту территории проектирования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотрены мероприятия по гражданской обороне. Проектируемый объект не несет угрозы безопасности жизнедеятельности населения.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела существующих земельных участков на период реконструкции, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:18:0060045:3У1	25777	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7387
52:18:0060045:3У2	4944	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7387
52:18:0060045:3У3	48	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460
52:18:0060155:3У1(1)- 52:18:0060155:3У1(2)	633	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:18:0060045:3У4	34497	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Канавинского моста до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)	образование земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060045:3У5	3114	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Канавинского моста до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060155:3У2	91173	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)	образование земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060155:3У3	49	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, напротив здания ул. Черниговская, 30	образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на который не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
---	---	------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------

			участка		
52:18:0000000:3У1(1)- 52:18:0000000:3У1(9)	10573	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Канавинского моста до Моликовского моста, правый берег реки Ока	образование земельного из земель, государственная собственность на которые не разграничена

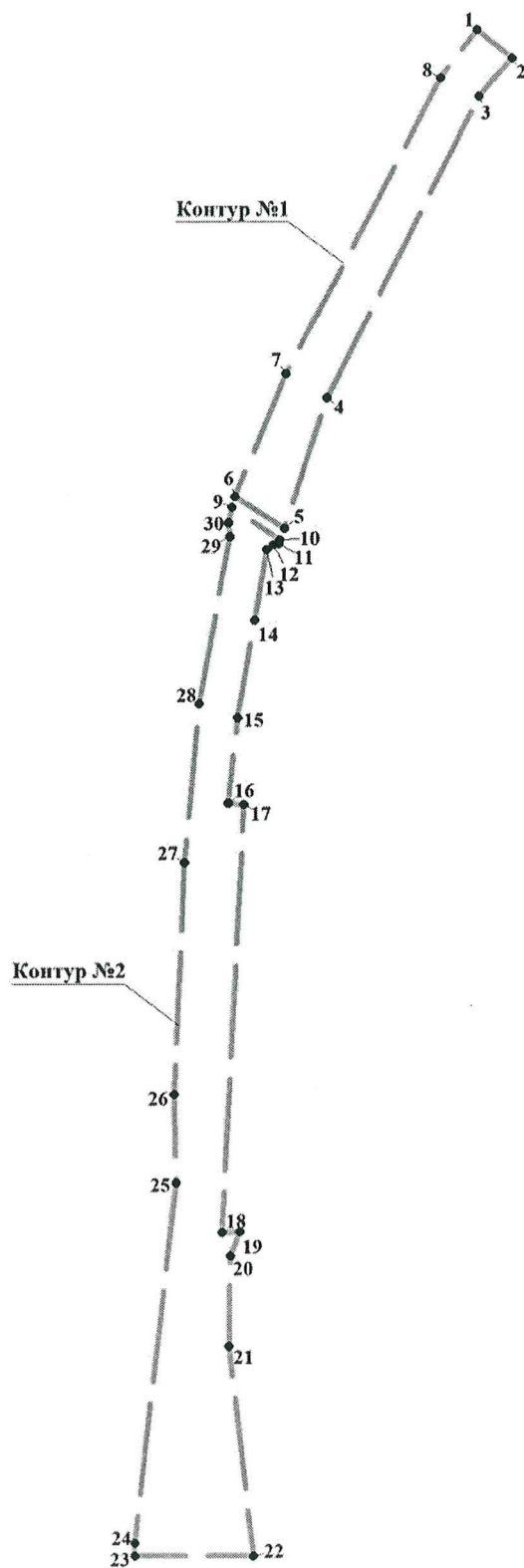
*Сведения о частях земельных участков, образуемых на период реконструкции
линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в
Единый государственный реестр недвижимости*

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:7387/чзу1	455	земли населённых пунктов	под берегоукрепительные сооружения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Моликовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)	часть земельного участка
52:18:0000000:460/чзу1	3368	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)	часть земельного участка
52:18:0000000:460/чзу2	112	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)	часть земельного участка
52:18:0000000:460/чзу3	8372	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)	часть земельного участка

52:18:0000000:7445/чзу1	203	земли населённых пунктов	под берегоукрепительными сооружениями	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №2, от 2,356 км до 4,445 км реки Ока)	часть земельного участка
52:18:0000000:7445/чзу2	1177	земли населённых пунктов	под берегоукрепительными сооружениями	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №2, от 2,356 км до 4,445 км реки Ока)	часть земельного участка
52:18:0000000:7445/чзу3	33029	земли населённых пунктов	под берегоукрепительными сооружениями	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №2, от 2,356 км до 4,445 км реки Ока)	часть земельного участка
52:18:0060045:1/чзу1	190	земли населённых пунктов	вспомогательные здания	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гаршина, 40	часть земельного участка

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
закреплены в системе координат – ГСК 52.



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

Номер характерной точки	X	Y
Контур № 1		
1	530355,62	2214633,84
2	530298,31	2214703,88
3	530223,33	2214636,55
4	529631,00	2214331,02
5	529374,14	2214247,28
6	529437,64	2214149,64
7	529679,45	2214251,72
8	530261,51	2214560,91
1	530355,62	2214633,84

Номер характерной точки	X	Y
Контур № 2		
9	529415,66	2214143,25
10	529350,60	2214237,42
11	529342,50	2214235,50
12	529341,81	2214224,84
13	529332,44	2214211,56
14	529192,67	2214186,18
15	529000,09	2214151,77
16	528830,73	2214132,31
17	528827,59	2214162,12
18	527983,01	2214113,03
19	527984,51	2214148,27
20	527936,71	2214130,18
21	527757,22	2214125,00
22	527343,97	2214171,32
23	527346,27	2213935,95
24	527370,50	2213935,86
25	528081,54	2214023,79
26	528255,47	2214020,67
27	528714,11	2214044,51
28	529027,98	2214076,80
29	529358,14	2214138,93
30	529385,46	2214136,69
9	529415,66	2214143,25

