



нижегородская ПРАВДА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 13 (1218) 2020 год

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

ТЕНДЕНЦИИ

В Нижегородской области, как и по России в целом, спрос на онлайн-заказы продуктов и товаров первой необходимости демонстрирует колоссальный рост. В условиях, когда россияне вынуждены сидеть в изоляции из-за пандемии коронавируса, заказать продукты на дом не только удобно, но и безопасно. Вырос спрос и на доставку готовой еды. И пока одни подсчитывают убытки из-за простоев, компании поставляющие еду, с трудом справляются с возросшим спросом.

В КОРЗИНУ

Чтобы понять, насколько популярна сегодня доставка продуктов, достаточно попробовать оформить эту доставку. Время ожидания заказа составляет 5–7 дней. И так не только в Нижнем Новгороде, где доставку продуктов осуществляют всего два сервиса. Такая ситуация и в обеих столицах, где выбор компаний значительно шире.

Магазин «Перекрёсток», к примеру, вынужден был даже увеличить минимальную сумму заказа с одной до трёх тысяч рублей.

— Мы изменили минимальную сумму заказа, чтобы сконцентрироваться только на закупке впрок (т. е. объёмных заказов). Сейчас мы принимаем заказы только на ближайшие пять дней и ограничиваем число единиц некоторых товаров в одном заказе, чтобы точнее оценивать наши возможности и гарантировать выполнение взятых на себя обязательств. Свободные слоты на доставку разбирают очень быстро. Например, недавно 140 слотов были оформлены за семь минут, то есть заказы оформлялись — без переувеличения — каждые три секунды, — говорится на сайте «Перекрёстка».

Подняли минимальную сумму заказа и в компании «Утконос», но спрос всё равно большой.

«В последние дни из-за особен-



Курьер сейчас — одна из самых востребованных профессий.

Кушать продано

ТОРГОВЛЯ ПРОДУКТАМИ УШЛА В ОНЛАЙН

ной ситуации в Москве и во всём мире спрос на доставку продуктов очень вырос. Мы держим ситуацию под контролем и делаем всё возможное, чтобы вы получили оформленные заказы. Чтобы обеспечить высокий уровень обслуживания и доставить все оформленные заказы, нам пришлось внести изменения в наши процессы. Из-за большой загруженности службы доставки возможны опоздания курьеров и переносы времени доставки, а из-за загруженности службы поддержки время ответа горячей линии может быть увеличено, — говорится на сайте «Утконоса».

В «СберМаркете» сообщили, что в Нижнем Новгороде количество оформленных заказов выросло более чем в два раза по срав-

нению с февралём, как, впрочем, и в более чем 40 других городах, где «СберМаркет» осуществляет доставку продуктов. Рост заказов в Нижнем Новгороде начался с середины марта.

— В середине марта мы зафиксировали всплеск ажиотажного спроса на товары длительного хранения и личной гигиены — продажи круп, бакалеи, консервов, туалетной бумаги и гигиенических салфеток выросли в два раза и более за короткое время, — сообщили в пресс-службе «СберМаркета». — Сейчас ситуация стабилизировалась: среди популярных у клиентов «СберМаркета» товаров — бананы, молоко, сахар, свежие овощи и фрукты. Эти товары клиенты «СберМаркета» покупают на регулярной основе. На преды-

дущей неделе овощей покупали уже значительно больше, чем круп или макаронных изделий.

ЕДИМ ДОМА

Вместе с доставкой продуктов вырос спрос и на доставку готовой еды.

— Как показывает опыт зарубежных стран, сначала во время коронавируса начинает ускоряться рост спроса на доставку продуктов питания, затем — на доставку из ресторанов. Ситуация в России развивается по аналогичному сценарию, — рассказали в компании Delivery Club, которая занимается доставкой из ресторанов в Нижнем, а также доставляет продукты в Москве и Питере. — Впервые мы увидели нетипичный рост спроса на доставку продуктов в выходные 14–15 марта (+20% к предыдущим выходным). По итогам недели 16–22 марта рост ускорился (+32% к неделе 9–15 марта), по итогам недели 23–29 марта ускорение продолжилось (+45% к неделе 16–22 марта). По итогам понедельника-вторника 30–31 марта мы увидели похожее изменение на рынке доставки

готовых блюд — количество заказов на 20% выросло по сравнению с аналогичными днями предыдущей недели.

О повышенном спросе заявили и в «Яндекс.Еде». При этом в «Яндекс.Еде» идёт активное подключение к платформе новых ресторанов, которые приостановили работу и перешли на доставку из-за карантина. В сложившихся условиях компания сократила срок подключения ресторанов с семи до одного дня.

Спрос на готовую еду тоже пошатан. Когда рестораны и кафе закрыты, на улицу выходить запрещено, а развить серые будни в четырёх стенах хочется, разнообразие вкусов остаётся одним из немногих способов побаловать себя. При этом сервисы предлагают не просто доставку, а бесконтактную, то есть безопасную в сложившихся условиях.

Любопытно, что вслед за повышенным спросом на продукты подскочил спрос на холодильники и морозильные камеры. По данным издания «Ведомости», продажи этих товаров у Ozon в марте увеличились в четыре раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В «Ситилинке» продажи морозильных камер выросли в четыре раза, а холодильников — в 2,5 раза. На маркетплейсе Goods. ru продажи техники для хранения продуктов выросли почти в четыре раза. На «Беру!» морозильных камер продали почти в пять раз больше, а холодильников — в два раза больше.

При этом покупать что бы то ни было россияне сегодня предпочитают онлайн с доставкой до двери. Например, в «Связном» с начала по середину марта количество интернет-заказов выросло вдвое. Доставку до постама в марте выбирал каждый четвёртый клиент Ozon, а спрос на бесконтактную доставку до двери вырос более чем в два раза.

Эксперты говорят, что пандемия коронавируса навсегда изменит бизнес и потребителей. И если одни отрасли потеряют крах, то переход на онлайн-заказы с высокой долей вероятности будет долгосрочным трендом.

Марина УХАБОВА

НАЗНАЧЕНИЯ

Правительство получило усиление

В нижегородском правительстве произвели кадровые перестановки. На пост заместителя губернатора по финансово-экономическому блоку назначен Егор Поляков. Игорь Носов, ранее занимавший эту должность, переведён на работу в Москву.

— Ответить на новые вызовы мы можем только в условиях высочайшего уровня взаимодействия с нашими федеральными коллегами. Ограничения, связанные с коронавирусом, затрудняют организацию постоянных командировок в Москву, вместе с тем значение оперативной коммуникации с представителями федеральных органов исполнительной власти только растёт. В сложившейся ситуации было принято решение о переводе Игоря Носова на работу в столицу в статусе заместителя губернатора. Он также будет курировать представительства Нижегородской области в Москве и Республике Беларусь, — объяснил изменения в структуре регионального правительства губернатор Глеб Никитин.

По его мнению, они не только позволят усилить финансово-экономическое направление, но и в целом сделают работу правительства региона более эффективной.

— Егор Николаевич Поляков почти 20 лет работал в сфере макроэкономики и финансов. Ему предстоит немедленно включиться в решение текущих задач, главная из которых — направить максимум усилий и средств на поддержку граждан и реального сектора экономики. Всё это нужно сделать в условиях снижения доходной части бюджета, связанного с введением ограничительных мер, — подчеркнул Глеб Никитин.

— Знаю Егора Полякова как грамотного управленца, профессионала и порядочного человека, — прокомментировал назначение министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. — Могу с уверенностью сказать, что правительство Нижегородской области получило достойное усиление.

ДОСЬЕ



Егор Поляков окончил университет экономики и финансов по специальности «Финансовый менеджмент». В 2000–2003 годах занимал пост советника вице-губернатора Санкт-Петербурга — председателя КУГИ по экономике. В 2004–2008 гг. — начальник управления учёта имущества, оценки, аудита и контроля Росимущества.

В 2009–2010 гг. — секретарь наблюдательного совета ГК «Автотор». В 2010–2012 гг. — руководитель контрольного комитета города Москвы. С 2012-го по 2018 год отвечал за финансы, стратегию, риски, информатизацию, работу с дефолтными сделками в должности заместителя генерального директора по финансам «Росагролизинга».

ФИНАНСЫ

Гранты в помощь селу

До пяти миллионов рублей могут получить нижегородские фермеры в этом году из регионального «Фонда поддержки АПК».



Производство молока увеличено в 25 районах области.

Фото Кирилла МАРТЫНОВА

На это, как сообщил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин, в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» выделяется 55,5 миллиона рублей.

— Господдержка, оказанная нижегородским фермерам в 2019 году, показала свою эффективность. Гранты «Агростартап» получили 29 фермеров. Многие из них уже успешно реализовали свои проекты в области животноводства, растениеводства, пчеловодства, переработки сельхозпродукции. В результате было создано порядка 60 новых рабочих мест, — отметил он.

Как пояснили в региональном минсельхозе, фермеры смогут получить гранты «Агростартап» до 5 млн рублей на развитие молочного и мясного скотоводства, до 3 млн на развитие овцеводства, козоводства, растениеводства, пчеловодства и других видов сельхозпроизводства. Грантовые средства будут распределены между победителями на конкурсной основе.

Напомним, в Нижегородской области запущена информационная система для сельхозпроизводителей. На сайте fondaprk-nn.ru можно подать заявку на заём и лизинг в режиме онлайн. Ресурс также предоставляет информацию о мерах поддержки, оказываемых областным правительством, и об услугах, оказываемых региональным «Фондом поддержки агропромышленного комплекса».

Евгений СПИРИН

ИСТОРИЧЕСКИЙ МОМЕНТ

Судостроение в закрытой области

Дорогие читатели! С сегодняшнего дня в рамках подготовки к 800-летию Нижнего Новгорода в Деловой газете мы открываем новую постоянную рубрику — «Исторический момент». Мы будем вспоминать, как развивалась наша область в последние десятилетия, но не по историческим книгам и свидетельствам, а по тому, как это отражалось в газетах. Нашим проводником будет доктор экономических наук, профессор факультета социальных наук ННГУ им. Лобачевского Александр Иудин. Наш первый экскурс — в историю нижегородского судостроения, одной из ведущих промышленных отраслей региона.

БОЛЬШОЕ ПЛАВАНИЕ

Нижний Новгород является крупным промышленным центром, причём исторически прежде всего именно судостроительным. Первый крупный завод был построен невдалеке от Нижнего в деревне Сормово Балахнинского уезда в 1849 году, где уже в 1850-м на воду было спущено первое судно. Десятилетия спустя в Нижний была проведена железная дорога из Москвы — пятая железная дорога в Российской империи. Немного позже — в 1907 году — была основана судостроительная верфь неподалёку от Кулебакского завода, ставшая началом Навашинского судостроительного завода. В 1911-м промышленник Дмитрий Сироткин основал на Бору судостроительный «Завод Нижегородский Теплоход».

Славная история этих предприятий не нашла отражения в федеральной прессе, однако их упоминание в связи с восстановлением производственных международных связей встречается в 1999 году — на страницах газеты «Коммерсант Daily».



Продукция нижегородских судостроителей всегда была востребована.

Фото ПАО «Завод «Красное Сормово»

Полную версию статьи читайте на сайте pravda-nn.ru

В статье «Нижегородская область хочет сотрудничать с Ираком» отмечается, что «простаивающие нижегородские заводы собираются строить речные и морские суда для Ирака. Договорённость об этом достигнута в ходе недавней поездки в Ирак делегации областных властей и представителей судостроительных предприятий» («Коммерсант», 02.12.1999).

Иракскую сторону помимо качества нижегородских судов привлекала их дешёвизна. Был подписан протокол о намерениях, в котором содержался перечень 20 позиций основных заказов. Он включал в себя строительство самоходных барж, контейнеровозов, нефтеналивных барж, речных и морских судов — грузовых и быстросходных пассажирских. Три портовых буксира должны были построить на Навашинском судостроительном заводе,

несколько дноуглубительных установок на заводе «Красное Сормово» и землечерпалки на заводе «Теплоход».

Однако все эти заказы так и не были выполнены, во всяком случае, следов их выполнения в интернете не обнаружено. Известно только, что и без этих заказов многим заводам удалось выйти из экономического штопора.

Людьми, имеющим привычку получать новости со страниц печатных СМИ, в последние годы редко удаётся в федеральных изданиях встретить названия этих заводов, хотя Навашинский избежал участи умолчания, однако его известность на рубеже веков и тысячелетий чаще носила печальный или скандальный характер. Прежде всего это было связано с кредитом в 30 млн долларов, выданного заводу Минфином России под контракт на строительство шести кораблей («Коммерсант», 28.07.1995). Этот скандал получал подпитку во время каждых выборов нижегородского мэра или губернатора, в которых неизменно участвовал Андрей Климентьев.

ПЕЧАЛЬНЫЕ СТРАНИЦЫ

Флотская тема в сюжетах, связанных с Нижегородской землёй, звучала в 2001-м в связи с гибелью подводной лодки «Курск» в Баренцевом море 12 августа 2000 года. Газета «Известия» объявила о своей акции с намерением написать о каждом морском, погибшем в этой катастрофе, а их было 118. В конце 2001 года была опубликована статья о двух моряках — Максиме Борже и Муроме и нижегородце Сергее Любушине.

Сергей Любушкин родился в 1972 году в посёлке Шатки Горьковской области. В 1995-м окончил Высшее военно-морское инженерное училище имени Дзержинского в Ленинграде и по распределению попал служить на Северный флот на ракетный крейсер «Курск». «На атомоходе Сергей

отвечал за работу реакторного отсека, и, возможно, именно он в самый последний момент заглушил атомный реактор» («Известия», 21.11.2001).

Сергей был одним из пяти нижегородцев, служивших на «Курске», но статей в «Известиях» об остальных нижегородцах обнаружить не удалось.

Ещё одна трагедия, имеющая отношение к Нижегородской области, произошла совсем недавно — в 2019 году. «Как стало известно, взрыв на ракетном полигоне ВМФ под Северодвинском 8 августа унёс жизни пяти сотрудников Российской федеральной ядерного центра «Росатома». При взрыве на морском ракетном полигоне под Северодвинском погибли пять инженеров атомного КБ и ещё трое получили ранения, в основном переломы, их жизни угрозы нет».

На тему этого взрыва было немало публикаций и упоминаний в телепередачах, хотя подробности были лаконичны, и было понятно, что испытывалась одна из секретных разработок Российского федерального ядерного центра (РФЯЦ-ВНИИЭФ). «Научный руководитель РФЯЦ-ВНИИЭФ Вячеслав Соловьёв сообщил, что ядерный центр с 1960-х годов занимается разработками источников энергии, тепловой и электрической, с использованием радиоактивных, делящихся материалов, в том числе изотопов: «Эти малогабаритные источники сегодня необходимы и для космоса, и для удалённых арктических районов, где не требуется их обслуживание» («Коммерсант», 12.08.2019). Были комментарии директора атомного КБ Валентина Ефимовича Костоюкова.

Всё это показывает роль и значение вклада Нижегородского края в жизнь и достижения страны — через тернии. Вот такой праздник «со слезами на глазах»...

Александр ИУДИН

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 13 (1218) 2020 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
17 января 2020 года
№ в реестре 14562-406-007-02-03/123

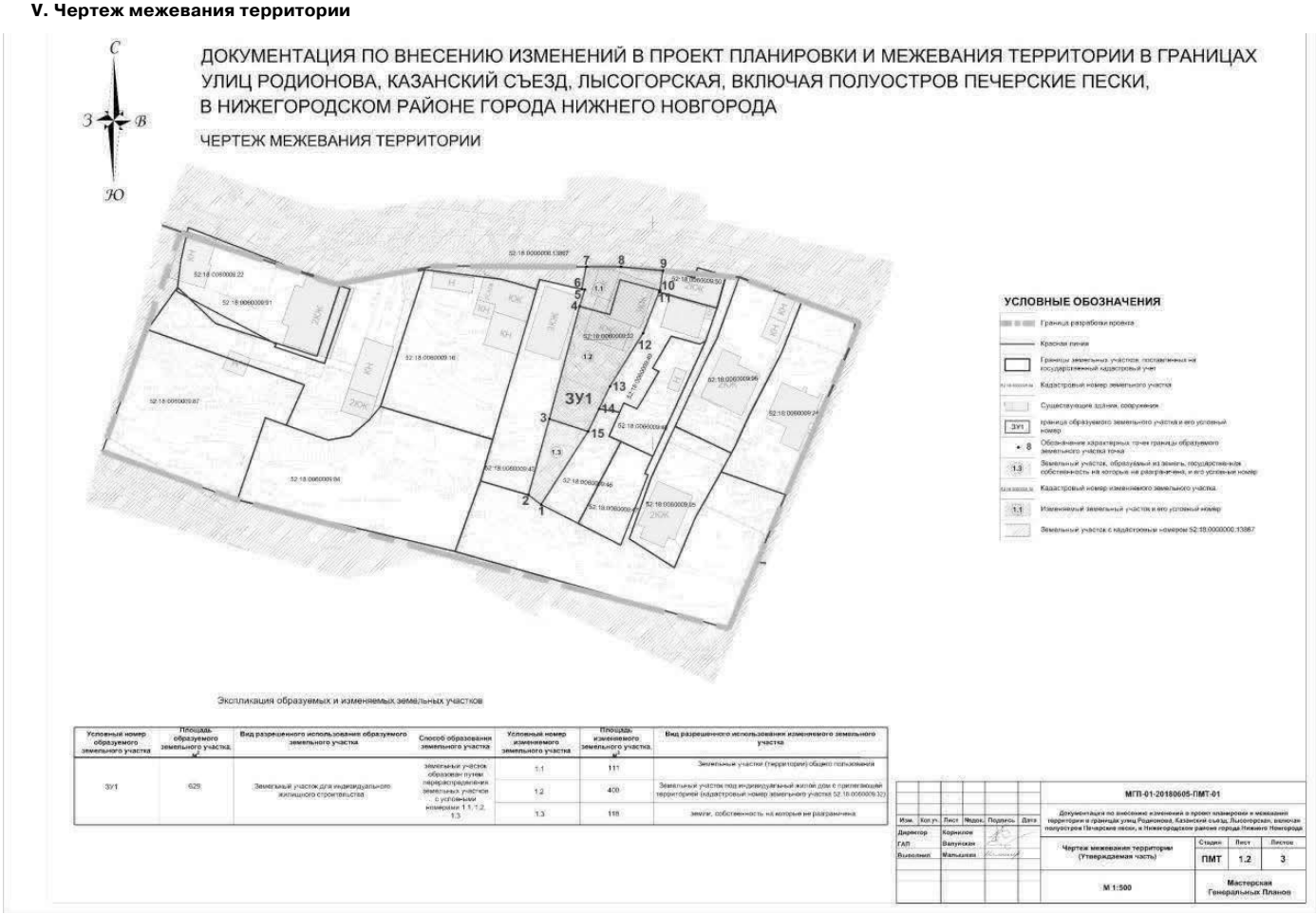
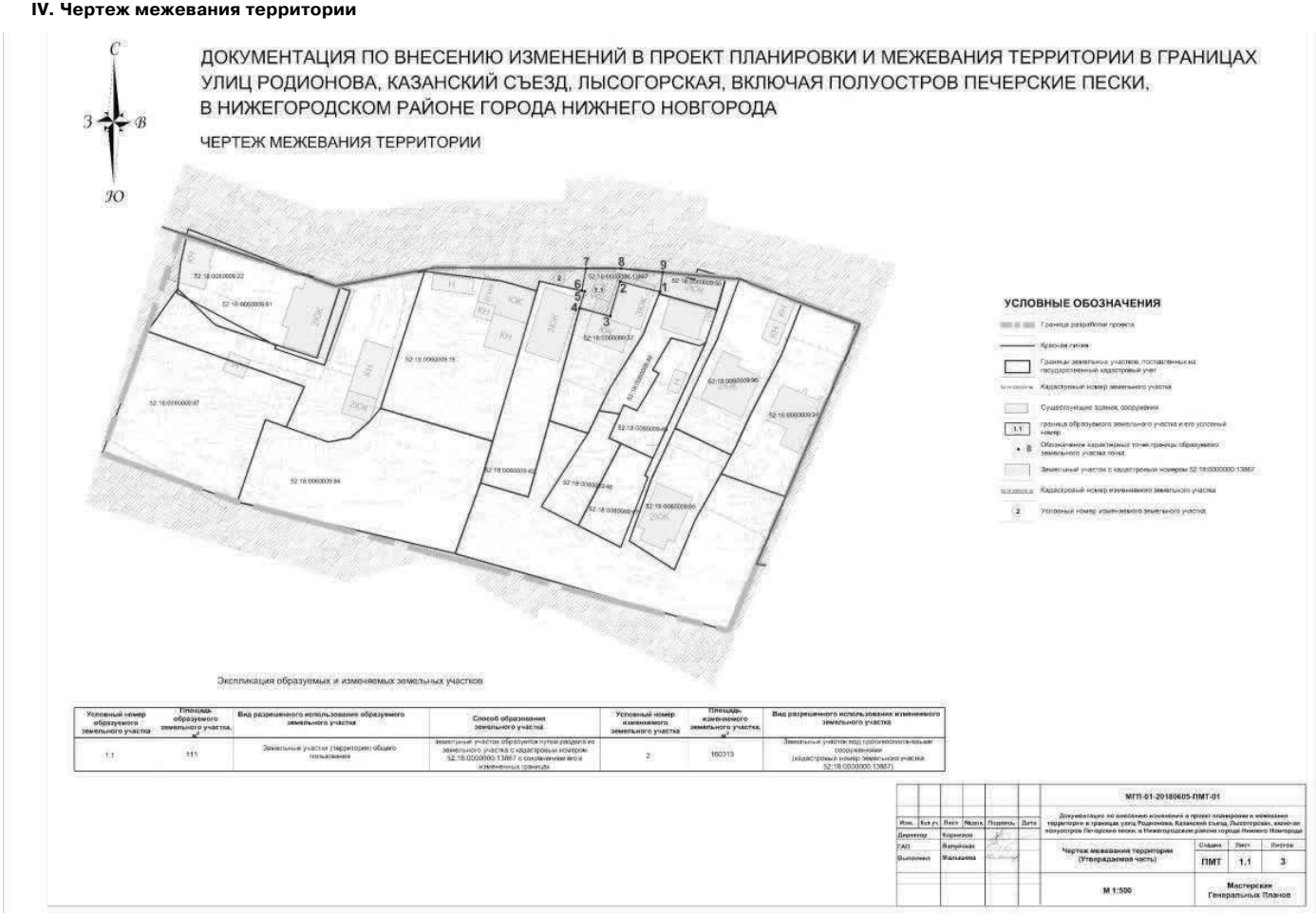
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 17.12.2019 № 07-02-03/123

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(Окончание. Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	529920,74	2219495,53	4	529830,14	2219618,55
2	529871,43	2219477,34	5	529899,16	2219648,78
3	529860,22	2219507,77	6	529909,57	2219621,72
			7	529912,18	2219594,78
			8	529912,79	2219553,01
			9	529908,79	2219530,49



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
17 января 2020 года
№ в реестре 14563-406-007-02-03/124

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 18.12.2019 № 07-02-03/124

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371 по улице Малоэтажная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 декабря 2019 г. № 07-02-02/171 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371 по улице Малоэтажная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371 по улице Малоэтажная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371 по улице Малоэтажная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 декабря 2019 г. № 07-02-03/124

Проект планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371 по улице Малоэтажная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.
2. Цели и задачи.
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	10,2598 га	Коэффициент застройки	0,13
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	10372м ²	Коэффициент плотности застройки	1,13
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	90500 м ²	Площадь озелененных территорий	24800,7м ²
		Вместимость автостоянок	746 машино-мест

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:		Наружное электроснабжение	22,5 кВт
Водоснабжение	122,570 м ³ /ч	Ливневая канализация	1620 л/с
Канализация	122,570 м ³ /ч	Телефонизация	3294 номера
Теплоснабжение	18000 кВт	Радиофикация	3294 радиоточки
Электроснабжение	5651 кВт		

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ чертежа планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.	50	Многоквартирный дом	10	884	8000
41	Многоквартирный дом	10	1600	13000	51	Многоквартирный дом	10	884	8000
42	Многоквартирный дом	10	884	8000	52	Многоквартирный дом	10	884	8000
43	Многоквартирный дом	10	884	8000	53	Трансформаторная подстанция	1	25	25
44	Многоквартирный дом	10	884	8000	43	Трансформаторная подстанция	1	25	25
45	Многоквартирный дом	10	884	8000	54	Канализационная насосная станция	1	25	25
46	Многоквартирный дом	10	884	8000	55	Ливневая насосная станция	1	25	25
47	Многоквартирный дом	10	1600	13000					
48	Многоквартирный дом	10	884	8000					
49	Многоквартирный дом	10	884	8000					

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- снос существующих зеленых насаждений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ чертежа планировки территории	Наименование
42	Многоквартирный дом
44	Многоквартирный дом
51	Многоквартирный дом
52	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ чертежа планировки территории	Наименование
43	Трансформаторная подстанция
54	Канализационная насосная станция
55	Ливневая насосная станция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию с Палисадная;
- благоустройство территории вдоль улиц Палисадная и Хоккеистов (проектируемая);
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство оборудование детских площадок, площадок для отдыха, открытых стоянок автомобилей; хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- снос существующих зеленых насаждений;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ чертежа планировки территории	Наименование
45	Многоквартирный дом
46	Многоквартирный дом
47	Многоквартирный дом
48	Многоквартирный дом
49	Многоквартирный дом
50	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ чертежа планировки территории	Наименование
53	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- благоустройство территории с улицы Хоккеистов (проектируемая);
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, открытых стоянок автомобилей; оборудование хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проект предусматривает образование следующих земельных участков:

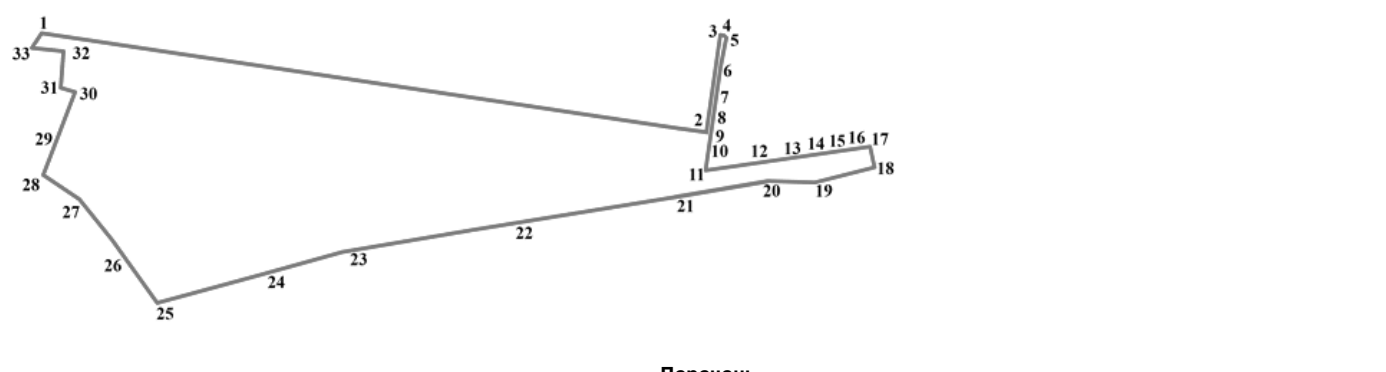
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка	УЗ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5987,9
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8676,3	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371	ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6908,0
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8184,3		ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6285,9
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6451,2		ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5476,1
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7476,0		ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6144,1
				ЗУ 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8455,3
				ЗУ 13	Коммунальное обслуживание	158,9
				ЗУ 14	Коммунальное обслуживание	137,8
				ЗУ 15	Коммунальное обслуживание	308,8
				ЗУ 16	Коммунальное обслуживание	257,4

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

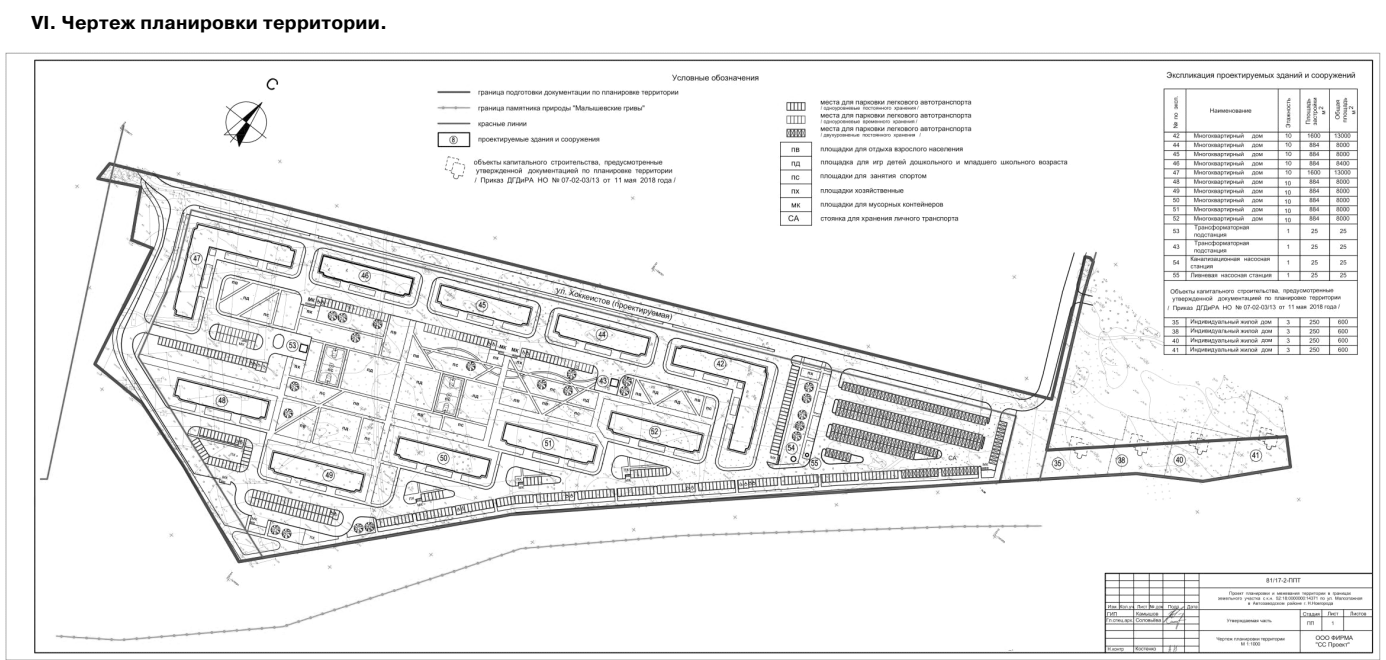
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования	9131,5	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14371
ЗУ 17	Земельные участки (территории) общего пользования	16730,22	

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

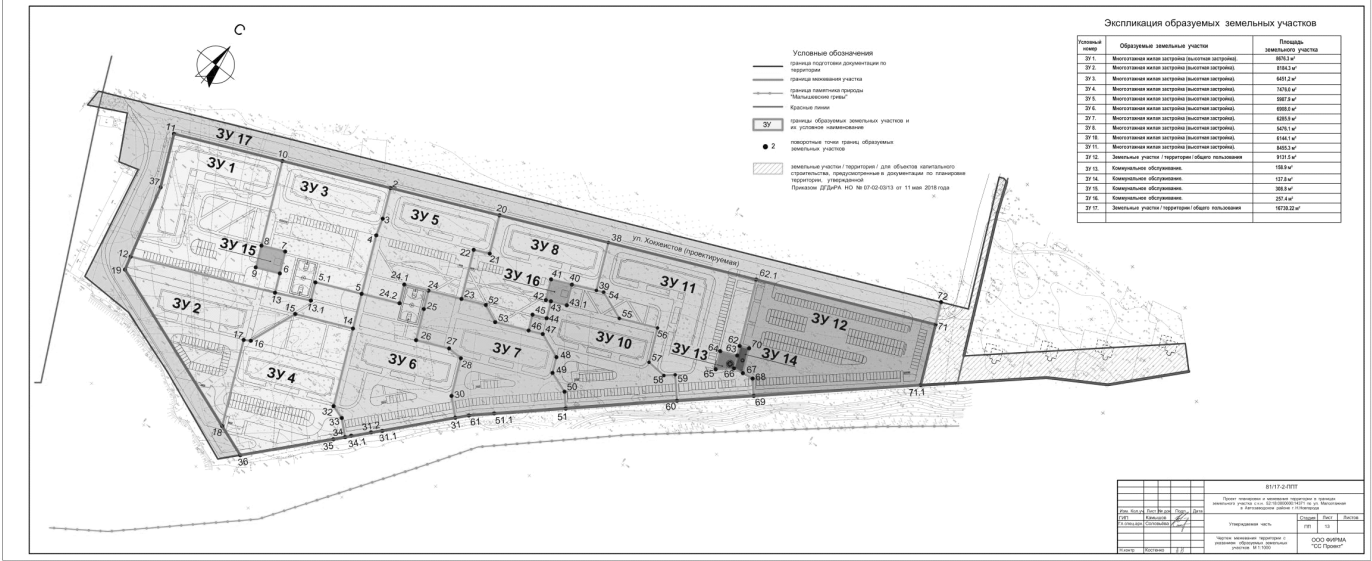
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	516726,31	2204208,04	17	517076,61	2204966,86
2	516998,81	2204821,77	18	517061,59	2204981,76
3	517090,62	2204780,31	19	517016,82	2204939,60
4	517092,12	2204783,04	20	516993,11	2204899,76
5	517091,41	2204787,00	21	516930,85	2204827,90
6	517067,71	2204796,00	22	516793,98	2204674,12
7	517048,09	2204804,83	23	516705,83	2204576,36
8	517020,21	2204817,33	24	516627,62	2204505,91
9	516997,98	2204827,31	25	516564,24	2204447,99
10	516990,20	2204830,80	26	516592,66	2204377,49
11	516968,20	2204840,63	27	516609,61	2204327,49
12	516987,39	2204862,96	28	516610,68	2204285,22
13	516993,52	2204870,10	29	516637,27	2204279,66
14	517019,79	2204900,68	30	516698,42	2204267,47
15	517039,28	2204923,37	31	516698,08	2204262,59
16	517071,06	2204960,39	32	516726,75	2204235,09
			33	516713,13	2204207,79



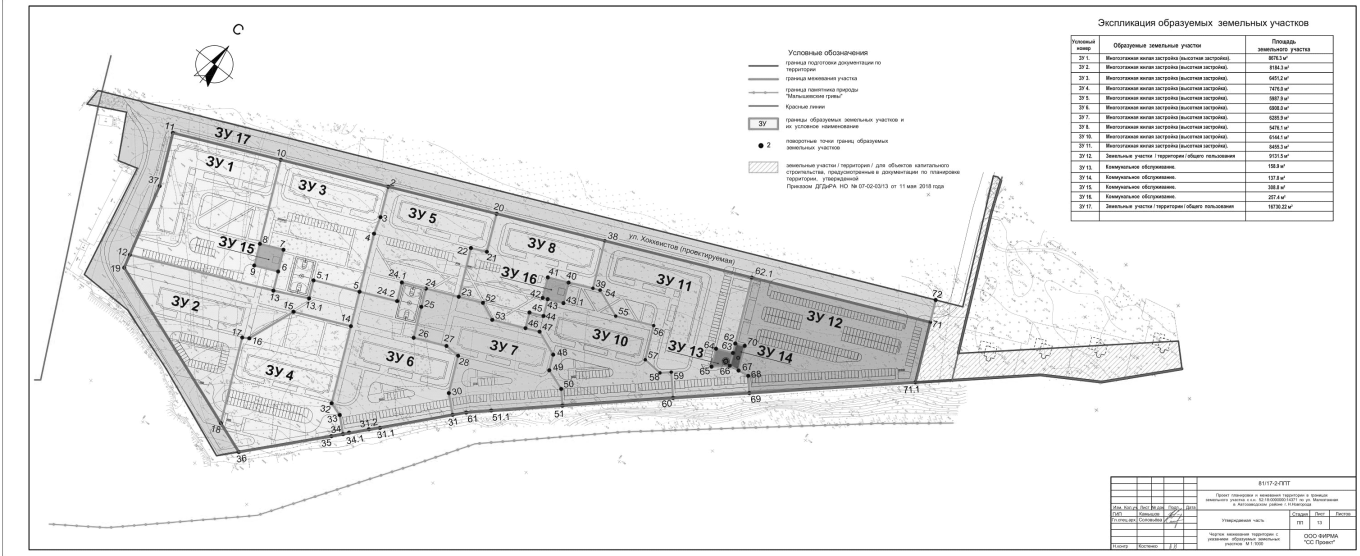
VII. Чертеж межевания территории

(Окончание на 3 -й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)



VII. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 17 января 2020 года. № в реестре 14564-406-007-02-03/121

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 17.12.2019 № 07-02-03/121

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 мая 2019 г. № 07-02-02/64 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 1 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 1 октября 2019 г.

- приказываю:
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 07-08/5 (с изменениями).
 2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области главе Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.
 3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 декабря 2019 г. №07-02-03/121

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	№	Вид разрешенного использования земельного участка	№
11	Обслуживание автотранспорта	4779	Образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010033:2860, 52:26:0010033:2861, 52:26:0010033:2862, 52:26:0010033:2852, 52:26:0010033:2853(1)*, 52:26:0010033:2855, 52:26:0010033:2856, 52:26:0010033:2857, 52:26:0010033:2858, 52:26:0010033:2859, 52:26:0000000:2830, 52:26:0010033:737, 52:26:0010033:738, 52:26:0010033:739, 52:26:0010033:743	24	Коммунальное обслуживание	76
12	Коммунальное обслуживание	126		25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23215
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10856		26	Коммунальное обслуживание	76
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12500		27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23946
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10946		28	Коммунальное обслуживание	126
18	Коммунальное обслуживание	76		29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24028
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10139		30	Коммунальное обслуживание	76
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	23186		31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24028
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5251		32	Коммунальное обслуживание	76
				33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20462
				36	Спорт	14567
				37	Бытовое обслуживание	4253
				38	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	13438
				41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9329
				42	Обслуживание автотранспорта	2789
				43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9942
				44	Обслуживание автотранспорта	2790
				45	Коммунальное обслуживание	76
				46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7726
				47	Коммунальное обслуживание	473

* Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:2853 является многоконтурным, в перераспределении участвует один из контуров данного участка-52:26:0010033:2853(1). Контуры 52:26:0010033:2853(2), 52:26:0010033:2853(3) не подлежат изменению.

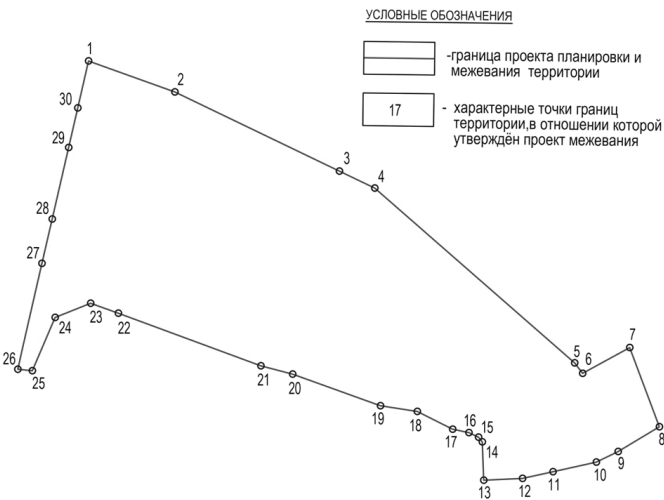
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
48	Земельные участки (территории) общего пользования	29246	Образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010033:2860, 52:26:0010033:2861, 52:26:0010033:2862, 52:26:0010033:2852, 52:26:0010033:2853(1)*, 52:26:0010033:2855, 52:26:0010033:2856, 52:26:0010033:2857, 52:26:0010033:2858, 52:26:0010033:2859, 52:26:0000000:2830, 52:26:0010033:737, 52:26:0010033:738, 52:26:0010033:739, 52:26:0010033:743
52	Земельные участки (территории) общего пользования	21558	
50	Земельные участки (территории) общего пользования	2617	
51	Земельные участки (территории) общего пользования	5906	

* Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:2853 является многоконтурным, в перераспределении участвует один из контуров данного участка-52:26:0010033:2853(1). Контуры 52:26:0010033:2853(2), 52:26:0010033:2853(3) не подлежат изменению.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



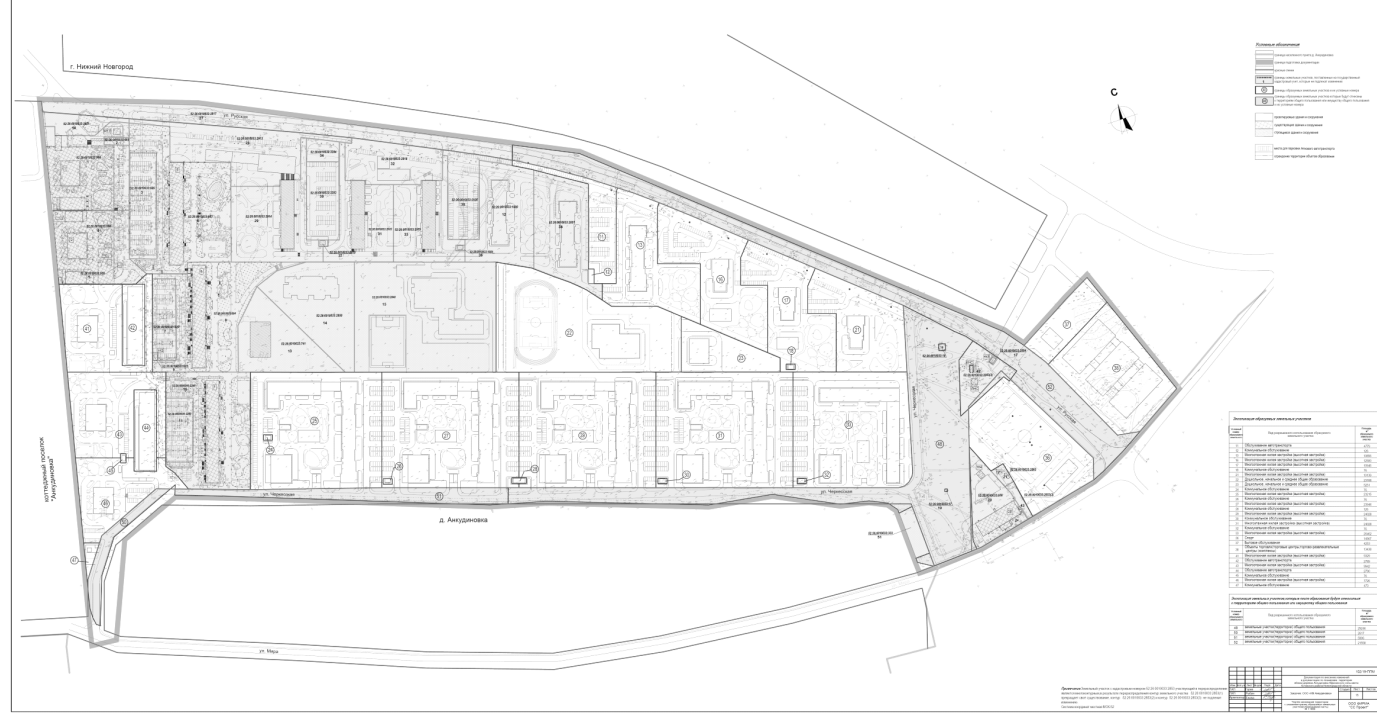
IV. Чертеж межевания территории

№ точки на чертеже	X	Y
1	521085.29	2218590.31
2	521919.06	2218775.27
3	521749.82	2219127.48
4	521713.51	2219203.02
5	521339.42	2219630.92
6	521316.99	2219648.11
7	521372.20	2219748.84
8	521202.64	2219812.38
9	521149.69	2219724.00
10	521126.81	2219677.36
11	521106.30	2219584.67
12	521091.85	2219519.23
13	521088.05	2219436.50
14	521170.02	2219433.23
15	521180.32	2219425.22
16	521190.05	2219404.54
17	521197.21	2219369.80
18	521235.23	2219294.09
19	521247.47	2219215.40
20	521315.04	2219027.37
21	521332.81	2218959.15
22	521445.62	2218654.16
23	521466.85	2218594.79
24	521436.71	2218516.89
25	521322.68	2218470.03
26	521325.56	2218439.12
27	521552.16	2218490.68
28	521647.14	2218512.52
29	521800.15	2218547.72
30	521884.93	2218567.22

IV. Чертеж межевания территории



V. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 21 января 2020 года. № в реестре 14610-406-007-02-03/125

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 19.12.2019 № 07-02-03/125

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2019 г. № 07-02-02/106 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями от 31 октября 2019 г. №07-02-02/150) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2019 г. № 07-02-03/125

Проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: улица Генкиной, д.31.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
52:18:0070065:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	1885	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

(Окончание на 4-й стр.)

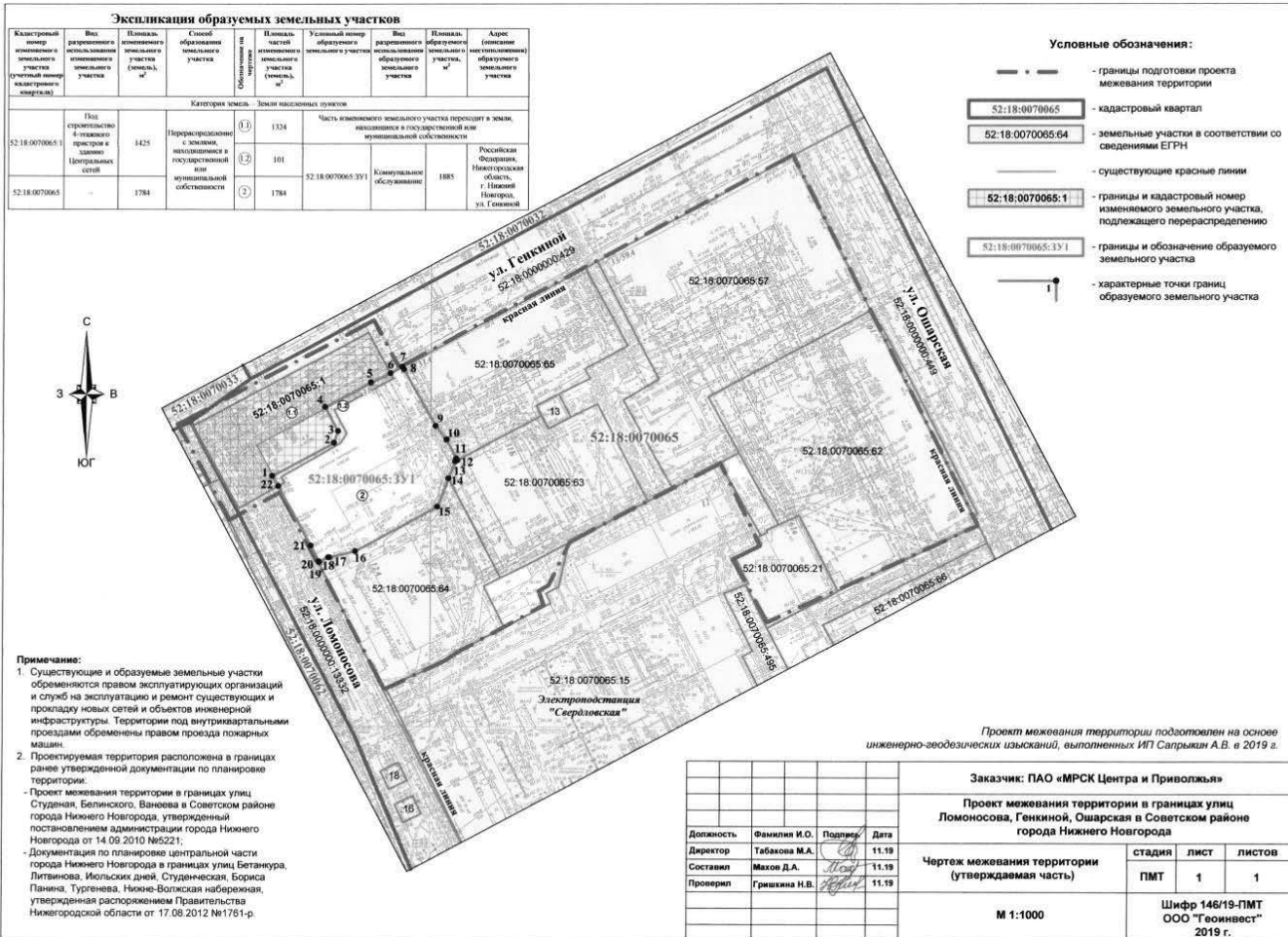
(Окончание. Начало на 3-й стр.)



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№	X	Y	№	X	Y
1	528688.64	2216813.85	10	528651.59	2216933.70
2	528720.15	2216874.09	11	528638.44	2216927.24
3	528705.64	2216881.74	12	528636.69	2216924.18
4	528769.88	2217002.78	13	528632.36	2216925.67
5	528655.86	2217058.97	14	528618.60	2216900.15
6	528626.69	2216994.20	15	528615.34	2216895.04
7	528646.09	2216983.70	16	528606.86	2216876.68
8	528650.08	2216992.11	17	528667.59	2216845.02
9	528675.58	2216980.14	18	528659.14	2216829.46
			1	528688.64	2216813.85

IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 21 января 2020 года № в реестре 14611-406-006-01-03/59

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 19.12.2019 № 06-01-03/59

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной по Сормовскому шоссе в районе пересечения с ул. Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 137-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2019 г. № 06-01-02/1, с учетом протокола публичных слушаний от 14 ноября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2019 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по Сормовскому шоссе в районе пересечения с ул. Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект планировки и межевания территории).
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».
- 2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

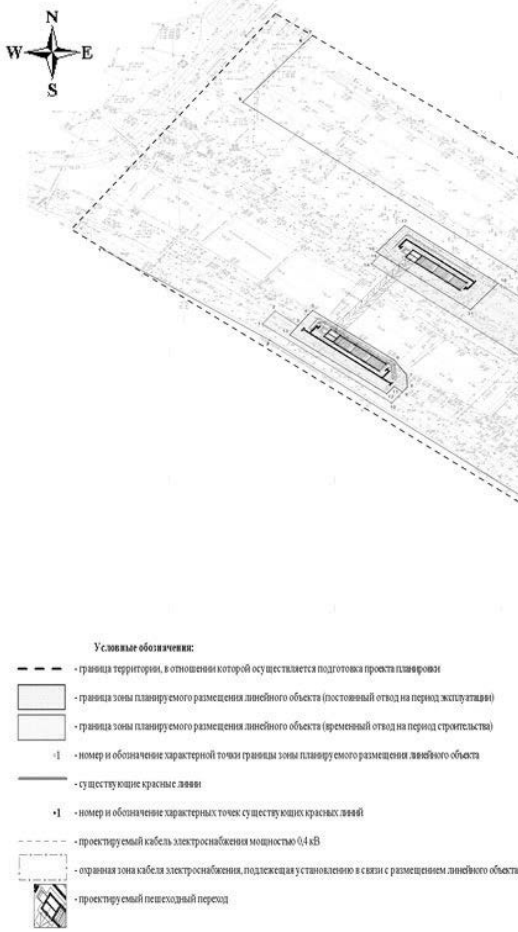
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2019 года №06-01-03/59

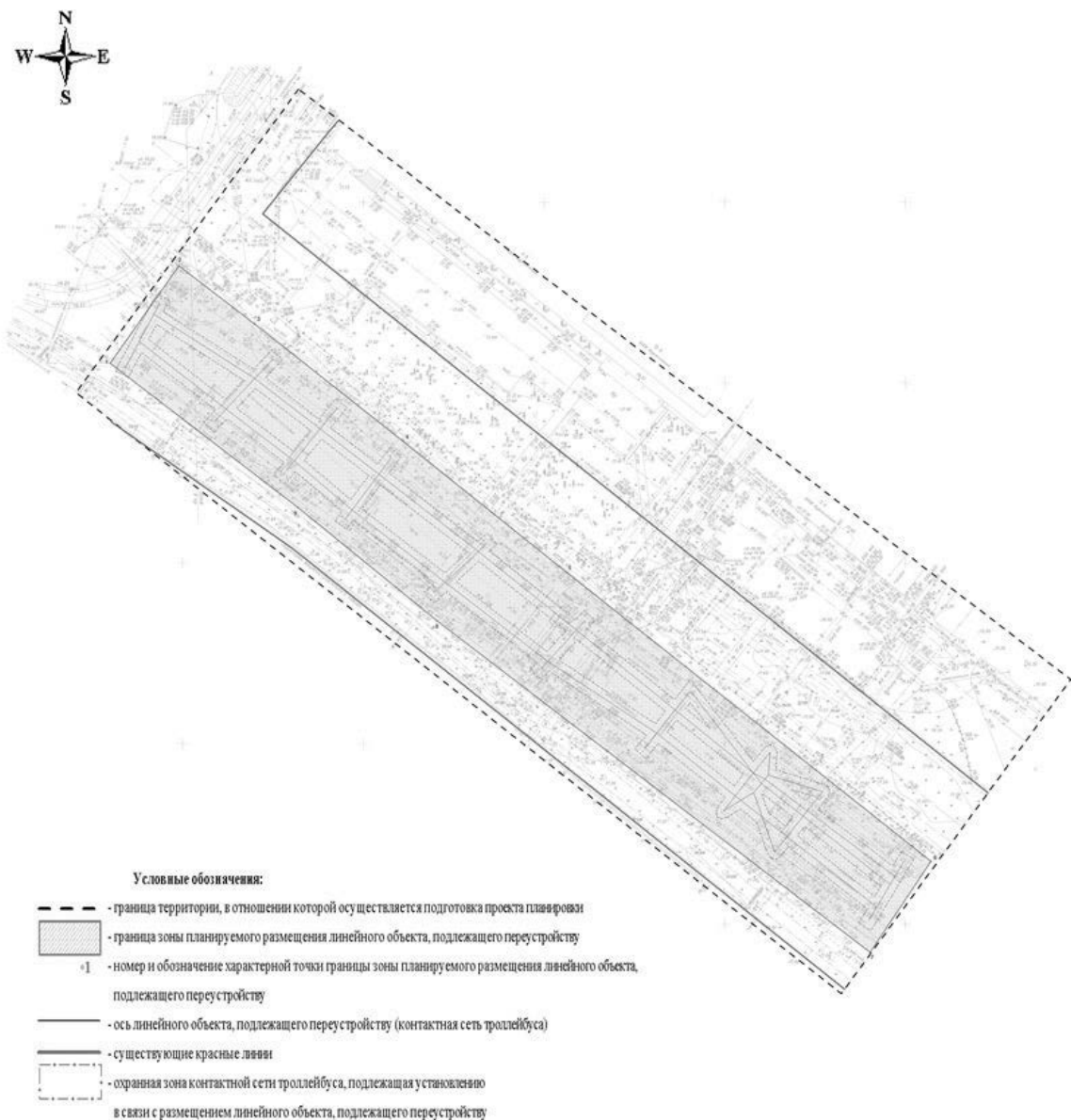
Проект планировки и межевания территории, расположенной по Сормовскому шоссе в районе пересечения с ул. Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий/ Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек красных линий (система координат - МСК-52)

Номер характерной точки	X координата, м	Y координата, м
1	530893.13	2209940.27
2	530857.67	2209989.95

3	530734.13	2210141.87
4	530788.26	2210182.03
5	530950.43	2209982.60
6	530973.18	2210001.23
7	530976.23	2210003.89

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной по Сормовскому шоссе в районе пересечения с ул. Народная в Московском районе города Нижнего Новгорода, разработана в целях строительства объекта: «Надземный пешеходный переход на участке автомобильной дороги Сормовского шоссе в районе АО ЦНИИ «Буревестник» и АО «Нижегородский завод 70-летия Победы». В рамках разработки проекта планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Назначение объекта - обеспечение движения пешеходов между центрами тяготения (остановкой общественного транспорта и производственной зоной). Общая (ориентировочная) протяженность пешеходного перехода - 77,87 м. Размещение надземного пешеходного перехода обусловлено высокой интенсивностью движения автотранспорта и наличием постоянного пешеходного движения на данном участке Сормовского шоссе. Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующих красных линий. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Московском районе города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период строительства) (система координат - МСК-52)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	530863.95	2209987.82
2	530868.95	2209991.67
3	530863.22	2209998.57
13	530859.66	2209995.99
11	530839.28	2210025.17
9	530837.20	2210029.95
10	530832.88	2210026.62
1	530863.95	2209987.82
14	530887.06	2210020.91
15	530890.77	2210023.59

31	530869.03	2210050.72
18	530879.25	2210059.04
19	530870.96	2210069.24
20	530887.53	2210097.12
21	530891.41	2210100.57
22	530885.48	2210107.84
23	530891.41	2210112.65
24	530890.79	2210113.44
25	530883.98	2210107.97
26	530889.37	2210101.43
27	530885.92	2210098.34
28	530869.61	2210070.90
29	530864.18	2210077.58
30	530850.24	2210066.08
14	530887.06	2210020.91

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод на период эксплуатации) (система координат - МСК-52)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
13	530859.66	2209995.99
3	530863.22	2209998.57
4	530867.43	2210001.62
5	530869.17	2210003.01
6	530849.69	2210027.43
7	530843.77	2210031.14
8	530839.07	2210031.40

9	530837.20	2210029.95
11	530839.28	2210027.29
12	530836.56	2210025.17
13	530859.66	2209995.99
16	530891.66	2210022.48
17	530902.01	2210031.05
18	530879.25	2210059.04
31	530869.03	2210050.72
15	530890.77	2210023.59
16	530891.66	2210022.48

Проектом строительства пешеходного перехода предусматривается переустройство контактной сети троллейбуса. Соответственно, в составе проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству.

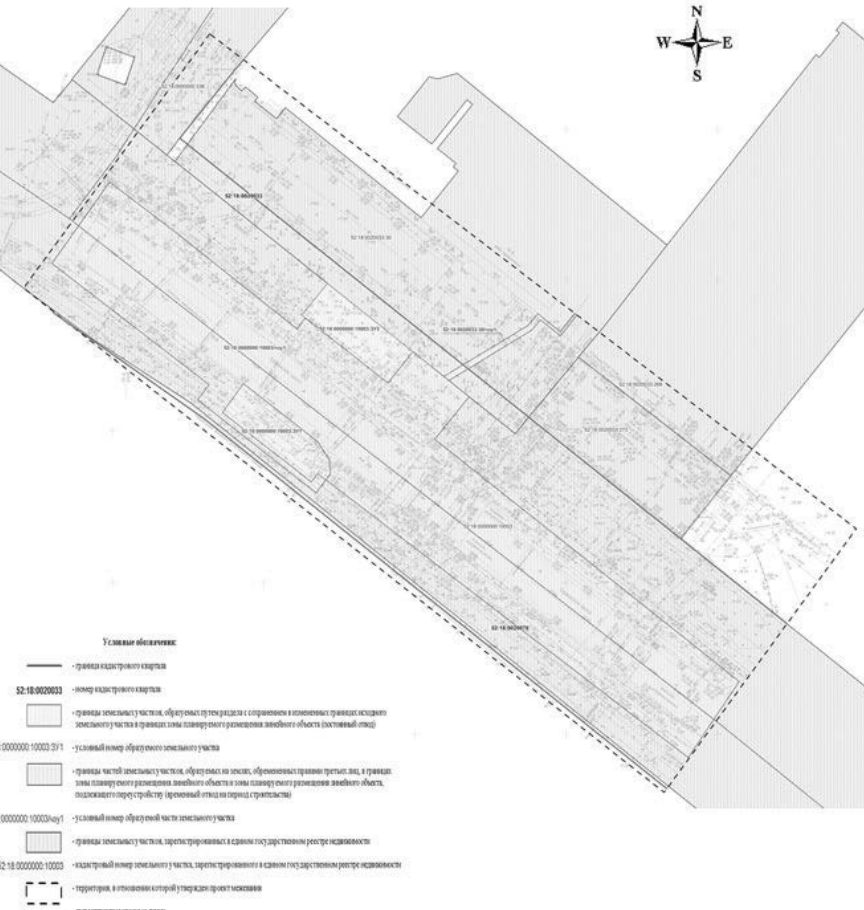
Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переустройству (система координат - МСК-52)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	530909.37	2209940.02
2	530936.19	2209959.27
3	530919.97	2209980.09

4	530887.06	2210020.91
5	530850.24	2210066.08
6	530769.39	2210166.11
7	530744.39	2210149.00
8	530837.20	2210029.95
9	530868.95	2209991.67
1	530909.37	2209940.02

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства. Строительство пешеходного перехода запроектировано с учётом сохранения существующих инженерных коммуникаций. Для строительства объекта не требуется сноса зданий и сооружений. В границах участка строительства пешеходного перехода находятся подземные сооружения службы пути и тоннельные сооружения метрополитена. В соответствии с требованиями МП «Нижегородское метро» фундамент опор надземного пешеходного перехода принят столбчатый. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не обнаружены объекты культурного наследия. Соответственно, необходимость в осуществлении мероприятий по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствуют. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в период строительства пешеходного перехода. В период нормальной эксплуатации, проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду. Проектом планировки территории также предложены мероприятия, направленные на защиту территории проектирования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



(Окончание на 5-й стр.)

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

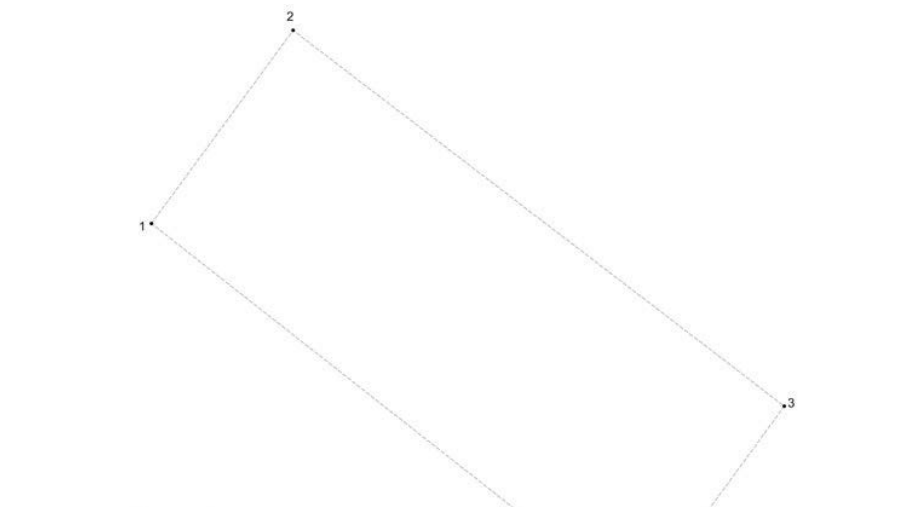
Сведения о частях земельных участков, образуемых на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переустройству, и необходимыми на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:10003/чзУ1	8974	Земли населенных пунктов	Земля для размещения автомобильной дороги общего пользования	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский р-н, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна
52:18:0020033:30/чзУ1	92	Земли населенных пунктов	Под производственный комплекс института	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский р-н, Сормовское шоссе, 1А

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и необходимыми на период строительства и период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:10003:3У1	447	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский р-н, Сормовское шоссе, в районе д. 1А
52:18:0000000:10003:3У2	481	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Московский р-н, Сормовское шоссе, в районе д. 1А

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

----- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

• 1 - поворотная точка границы

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	530901.33	2209930.47
2	530984.85	2209992.80
3	530819.50	2210205.22
4	530732.95	2210141.00
1	530901.33	2209930.47

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 22 января 2020 года № в реестре 14613-319-319-578/19П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 13.12.2019 № 319-578/19П/од

Об установлении зоны санитарной охраны водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 15.11.2019 г. № 52.НЦ.04.000.Т.001341.11.19 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

- Установить границы зоны санитарной охраны водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области согласно приложению к настоящему приказу.
- Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зоне санитарной охраны водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области.
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б.Егоров

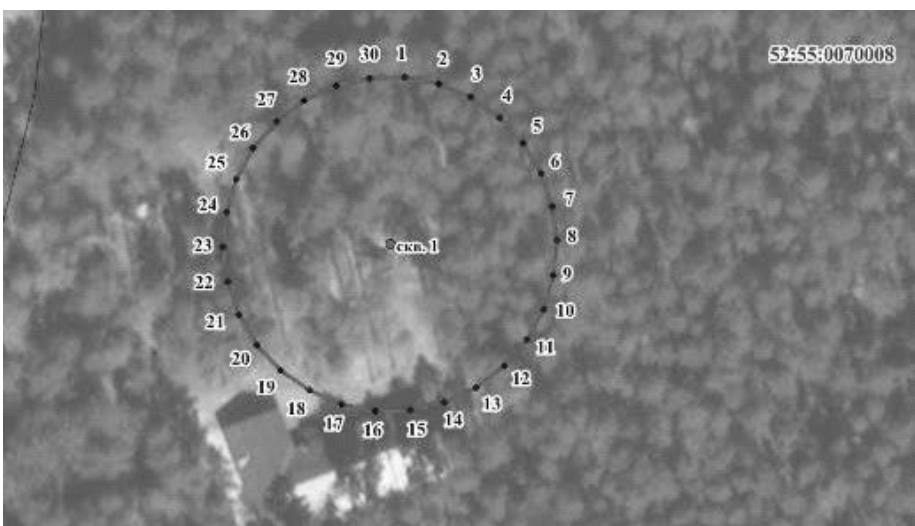
ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 13.12.2019 № 319-578/19П/од

Границы зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуется для одной эксплуатационной скважины, расположенной на территории лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» в Дивеевском районе Нижегородской области (в 2,0 км западнее с. Осинки Дивеевского района Нижегородской области), в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважины, второй и третий поясы (пояса ограничения) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте. Подземные воды относятся к защищенным от поверхностного загрязнения.

- Расстояния от скважины до границ I пояса ЗСО принимаются равными нормативам и составляют 30,0 метров. Границы I пояса ЗСО имеют форму окружности с центром в месте расположения скважины.
- Границы второго пояса ЗСО принимаются с учетом пункта 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и на основании гидродинамических расчетов. Границы II пояса ЗСО имеют форму окружности с центром в месте расположения скважины. Расстояния от скважины до границ II пояса ЗСО принимаются равными 135,0 метрам.
- Границы I и II поясов совпадают.
- Границы третьего пояса ЗСО принимаются с учетом пункта 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и на основании гидродинамических расчетов. Границы III пояса ЗСО имеют форму окружности с центром в месте расположения скважины. Расстояния от скважины до границ III пояса ЗСО принимаются равными 135,0 метрам.

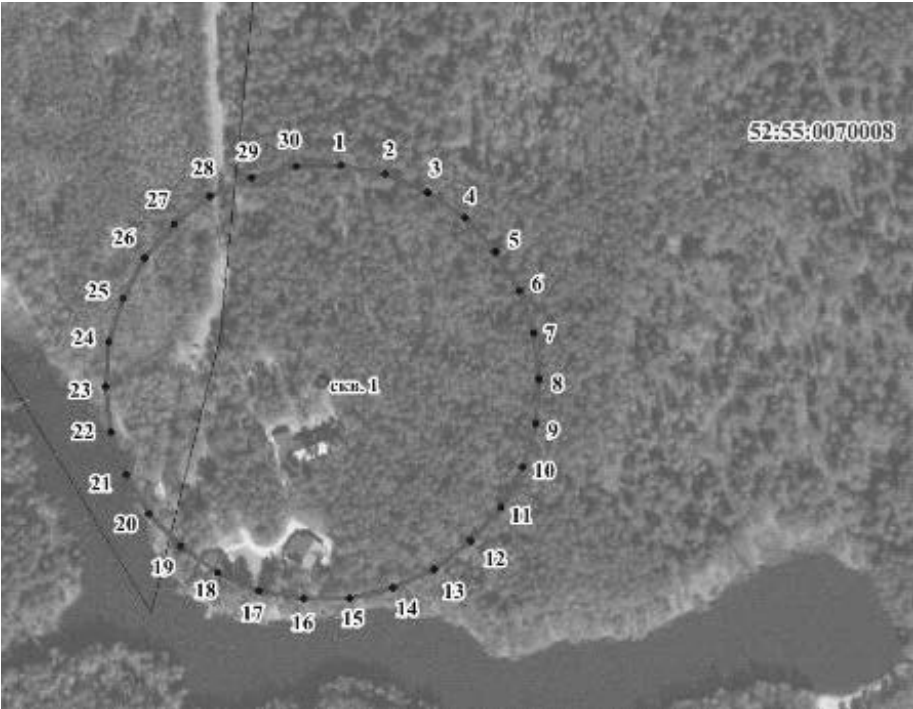
Границы территории первого и второго поясов ЗСО водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области



Координаты характерных точек границ первого и второго поясов ЗСО водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат МСК-52)	
1	x	y
	2	3
1	384294.35	2165226.96
2	384293.04	2165233.10
3	384290.49	2165238.82
4	384286.81	2165243.90
5	384282.14	2165248.09
6	384276.71	2165251.23
7	384270.75	2165253.17
8	384264.51	2165253.82
9	384258.27	2165253.17
10	384252.31	2165251.23
11	384246.88	2165248.09
12	384242.22	2165243.90
13	384238.53	2165238.82
14	384235.98	2165233.10
15	384234.68	2165226.96
16	384234.68	2165220.69
17	384235.98	2165214.55
18	384238.53	2165208.82
19	384242.22	2165203.75
20	384246.88	2165199.55
21	384252.31	2165196.42
22	384258.27	2165194.48
23	384264.51	2165193.82
24	384270.75	2165194.48
25	384276.71	2165196.42
26	384282.14	2165199.55
27	384286.81	2165203.75
28	384290.49	2165208.82
29	384293.04	2165214.55
30	384294.35	2165220.69
1	384294.35	2165226.96

Границы территории третьего пояса ЗСО водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области



Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО водозабора лечебно-оздоровительного комплекса ООО «Дивеево» Дивеевского района Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат МСК-52)	
1	x	y
2	2	3
1	384398.77	2165237.94
2	384392.90	2165265.54
3	384381.42	2165291.32
4	384364.84	2165314.16
5	384343.86	2165333.04
6	384319.42	2165347.15
7	384292.58	2165355.87
8	384264.51	2165358.82
9	384236.44	2165355.87
10	384209.60	2165347.15
11	384185.16	2165333.04
12	384164.19	2165314.16
13	384147.60	2165291.32
14	384136.12	2165265.54
15	384130.25	2165237.94
16	384130.25	2165209.71
17	384136.12	2165182.11
18	384147.60	2165156.32
19	384164.19	2165133.49
20	384185.16	2165114.61
21	384209.60	2165100.50
22	384236.44	2165091.77
23	384264.51	2165088.82
24	384292.58	2165091.77
25	384319.42	2165100.50
26	384343.86	2165114.61
27	384364.84	2165133.49
28	384381.42	2165156.32
29	384392.90	2165182.11
30	384398.77	2165209.71
1	384398.77	2165237.94

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 23 января 2020 года № в реестре 14633-406-007-02-03/126

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 20.12.2019 № 07-02-03/126

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 января 2019 г. № 07-02-02/150 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.
- Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
- Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить на настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2019 г. № 07-02-03/126

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) разработана для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: улица Малая Покровская, д. 1Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3У1	Общественное управление (3.8)	1779	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

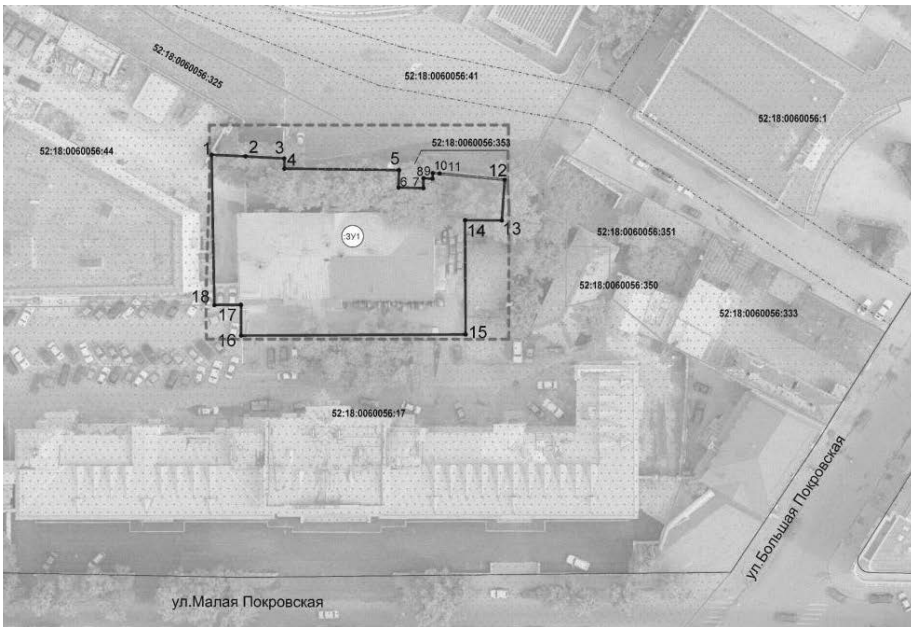
----- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

• 1 - поворотная точка границы

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№ точки	X	Y
1	529371.64	2215583.17
2	529360.32	2215583.09
3	529336.31	2215582.13
4	529328.03	2215582.18
5	529327.50	2215643.96
6	529354.23	2215644.24
7	529358.68	2215644.03
8	529371.12	2215644.26
1	529371.64	2215583.17

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

----- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

• 1 - поворотная точка границы

Земельные участки, учтенные в ЕГРН (на основании выписки от 07.03.2019 К-В(ГКУ)/2019-169849, полученной из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области) и их кадастровые номера

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
3У1	Общественное управление (3.8)	1779

						Заказчик : Управление специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Приволжском Федеральном округе
Изм.	Кол.чл.	Лист	№.дог.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе г.Н.Новгорода
Врио генерального директора	Заскин Д.Ю.					Чертеж межевания территории (утвержденная часть)
Исполнитель	Половина С.П.					Статус Лист Листов
						ПМТ 1 2
						КП.НО "Нижнеинформационная"

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 23 января 2020 года № в реестре 14634-406-006-01-03/60

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 23.12.2019 № 06-01-03/60

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной восточнее Северного шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8¹, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 февраля 2019 г. № 06-01-02/14, с учетом протокола публичных слушаний от 21 октября 2019 г. № 26-П и заключения о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 г. приказываю:

- Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной восточнее Северного шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории).
- Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: 2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе городского округа город Дзержинск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет». 2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить на настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

М.В. Ракова

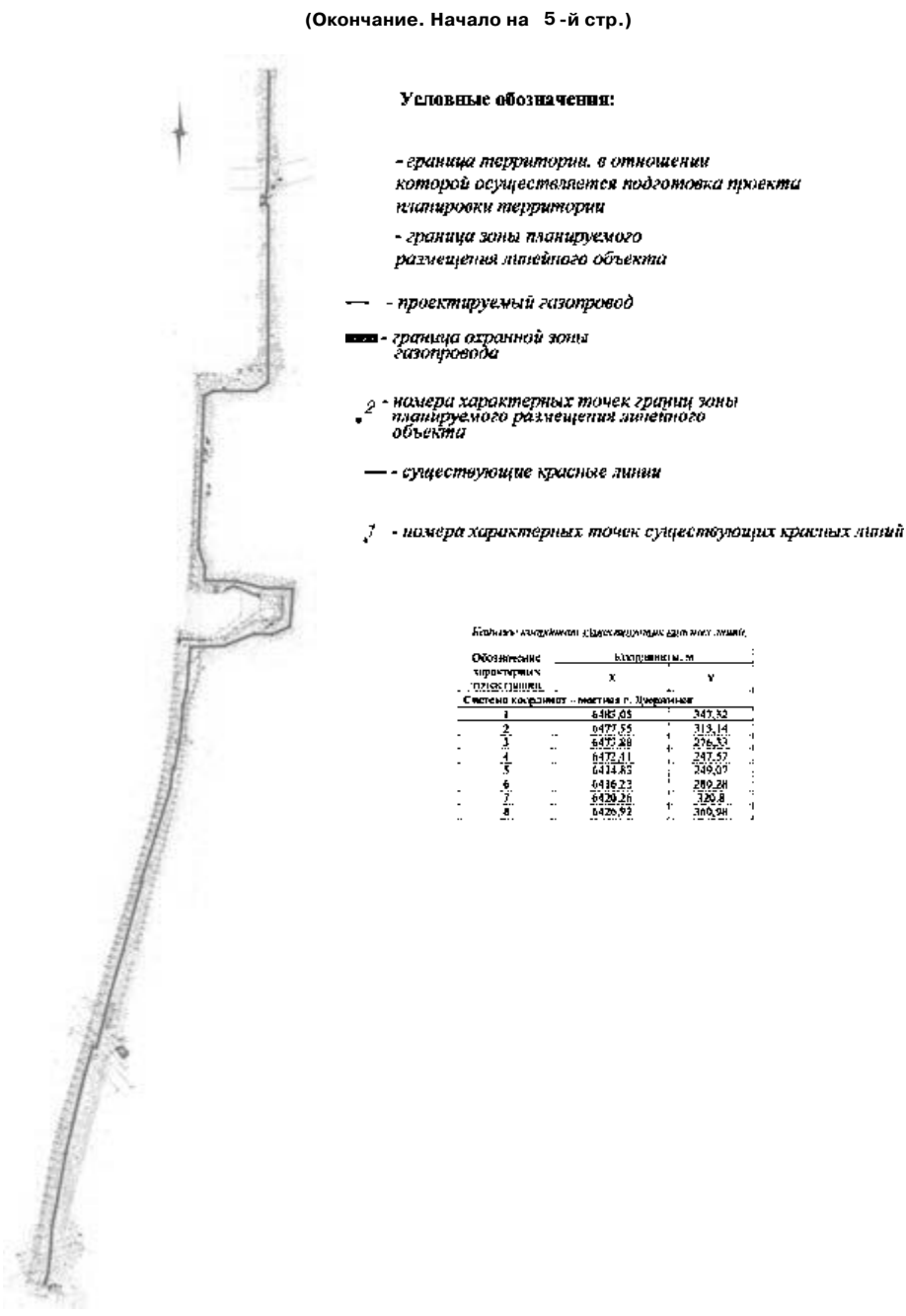
УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 декабря 2019 г. № 06-01-03/60

Документация по планировке территории, расположенная восточнее Северного шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

(Окончание на 6-й стр.)



Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, и для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

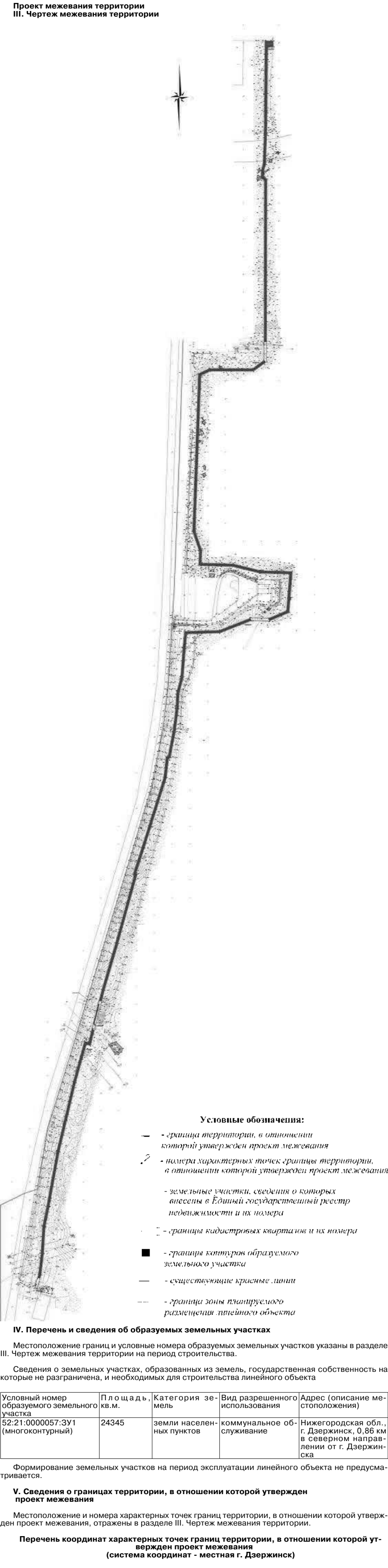
Проектирование линейного объекта осуществляется по согласованию с владельцами объектов капитального строительства, затрагиваемых проектируемым объектом.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуются.

На проектируемой территории объекты культурного наследия, границы зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия отсутствуют.

Документация содержит перечень мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, по защите поверхности земли и грунтовых вод.

Документацией предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности.



Номер характерной точки	Координаты	X	Y
1	6755,86	310,9	
2	6491,27	308,18	
3	6408,78	305,01	
4	6390,6	299,61	
5	6370,51	299,63	
6	6363,01	308,7	
7	5858,2	307,57	
8	5835,5	276,09	
9	5835,59	154,98	
10	5820,85	123,4	
11	5377,45	107,27	
12	5322,96	125,87	
13	5281,62	124,25	
14	5278,84	219,8	
15	5260,01	297,36	
16	5257,65	379,29	
17	5155,32	371,1	
18	5133,88	321,34	
19	5135,3	271,66	
20	5100,32	182,72	
21	5097,36	84,62	
22	5050,35	79,95	
23	4970,13	73,95	
24	4962,49	72,3	
25	4928,46	63,22	
26	4920,29	61,93	
27	4886,89	60,57	
28	4881,36	60,09	
29	4815,69	51,74	
30	4800,77	48,55	
31	4747,75	38,61	
32	4745,2	32,67	
33	4687,81	26,57	
34	4619,68	5,17	
35	4551,2	-16,34	
36	4504,46	-31,09	
37	4415	-60,1	
38	4412,53	-56,77	
39	4221,48	-109,33	
40	4090,98	-147,5	
41	3943,16	-185,03	
42	3946,23	-196,44	
43	3832,24	-228,1	
44	3637,54	-274,21	
45	3482,15	-302,54	
46	3425,87	-314,13	
47	3350,56	-318,6	
48	3290,8	-325,6	
49	3272,75	-331,24	
50	3267,06	-332,88	
51	3252,66	-336,25	

52	3250,84	-328,46
53	3265,05	-325,13
54	3270,46	-323,58
55	3289,12	-317,75
56	3349,85	-310,62
57	3424,82	-306,18
58	3480,62	-294,68
59	3635,9	-266,38
60	3830,25	-220,35
61	3936,45	-190,36
62	3933,33	-179,27
63	4088,87	-139,78
64	4219,3	-101,64
65	4415,7	-47,6
66	4418,01	-50,71
67	4502,02	-23,47
68	4548,79	-8,71
69	4617,28	12,8
70	4686,17	34,44
71	4739,7	40,13
72	4742,08	45,68
73	4799,2	56,39
74	4814,35	59,63
75	4880,5	68,04
76	4886,37	68,56
77	4919,5	69,9
78	4926,8	71,06
79	4960,61	80,08
80	4969,98	81,89
81	5049,65	87,92
82	5089,57	91,89
83	5092,36	184,35
84	5127,26	273,07
85	5125,83	322,88
86	5149,88	378,7
87	5265,4	387,94
88	5267,99	298,44
89	5286,81	220,87
90	5289,38	132,56
91	5324,13	133,92
92	5378,64	115,32
93	5815,67	131,22
94	5827,59	156,75
95	5827,5	278,67
96	5854,09	315,57
97	6366,77	316,7
98	6374,28	307,63
99	6389,44	307,1
100	6407,46	312,96
101	6491,07	316,18
102	6738,15	318,86
103	6738,15	334,33
104	6755,45	334,33
1	6755,86	310,9

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 31 января 2020 года № в реестре 14732-406-007-01-06/135

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 27.12.2019 № 07-01-06/135

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8³, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июля 2019 г. № 07-01-06/45 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 25 октября 2019 г. № 61 приказываю:

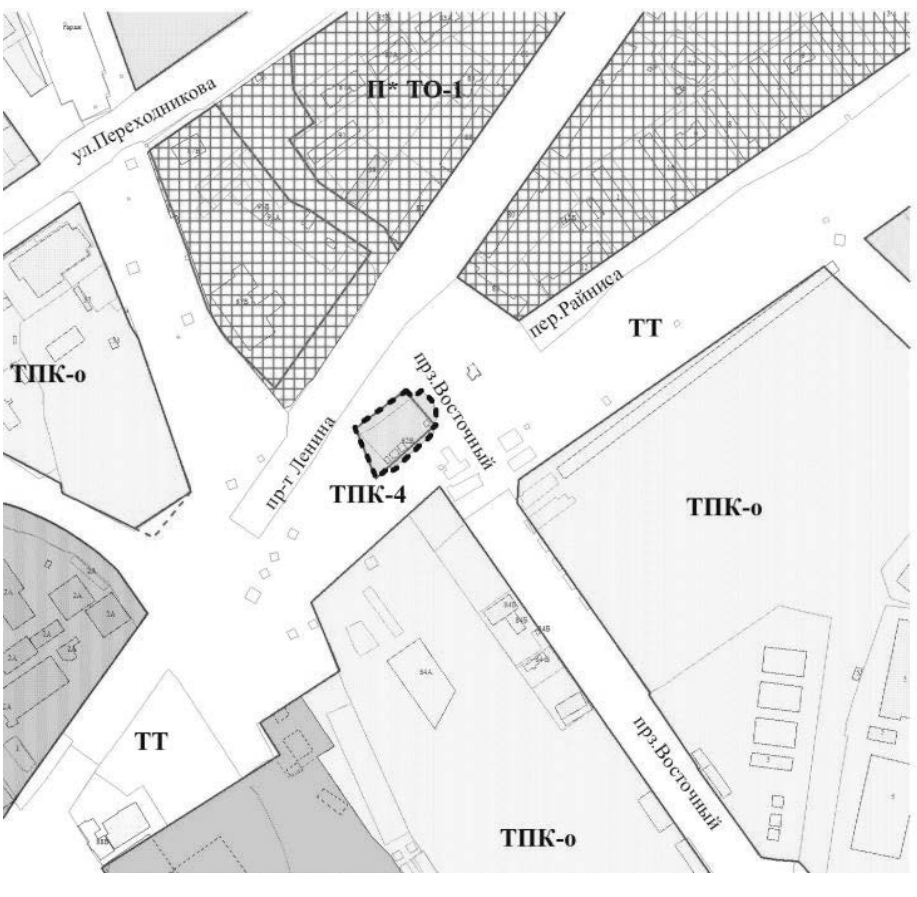
1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по проспекту Ленина, 82Б в Ленинском районе согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
 - 2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
 3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - 3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 - 3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента М.В.Ракова

Приложение к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2019 г. № 07-01-06/135

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по проспекту Ленина, 82Б в Ленинском районе



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 31 января 2020 года № в реестре 14733-406-006-01-03/61

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 30.12.2019 № 06-01-03/61

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по ул. Фрунзе

(Окончание на 7-й стр.)

(Окончание. Начало на 6 -й стр.)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья» Филиал «НИЖОВЭНЕРГО» от 31 июля 2019 №ННЗ-329 приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по ул. Фрунзе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главам рабочего поселка Малое Козино и города Балаха Балахнинского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте сельсовета в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

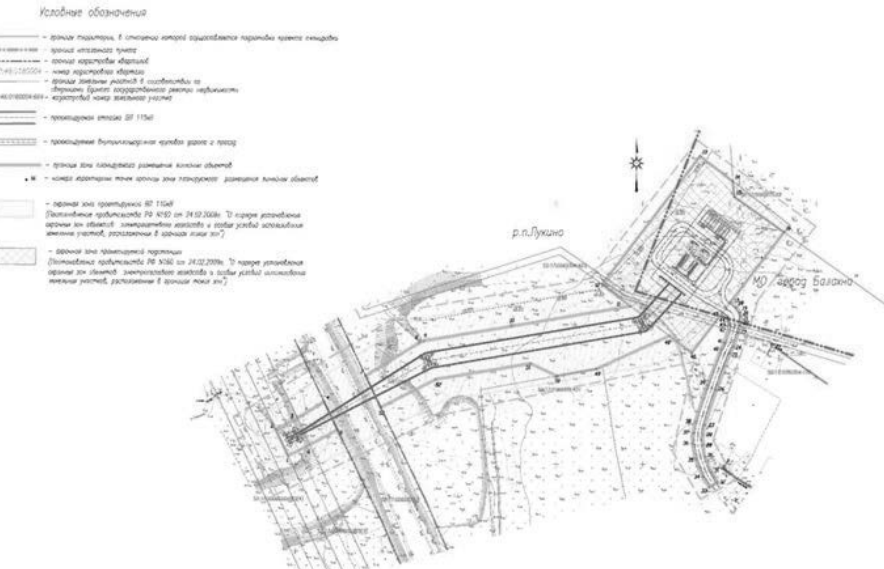
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 декабря 2019 г. №06-01-03/61

Документация по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по ул. Фрунзе

Проект планировки территории

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



II. Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по ул. Фрунзе, подготовлена в целях строительства ПС 110/10 кВ Монтажная, ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ №106 «НиГРЭС-ПС Ока» и ВЛ 110 кВ №108 «НиГРЭС-Сормовская ТЭЦ».

Основные технические характеристики:

- напряжение проектируемой оттайки - 110 кВ;
- протяженность проектируемой оттайки - 249 м;
- для осуществления подъезда к ПС 110/10 кВ Монтажная запроектирован проезд.
- ширина проектируемого проезда - 4,2 м.
- протяженность проектируемого проезда - 162,6 м.

Назначение проектируемых объектов - техническое присоединение ФГКУ комбинат «Монтаж». Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в целях строительства Нижегородской области, северо-западнее д.93 по ул. Фрунзе в р.п.Лукино и в муниципальном образовании «город Балаха» Балахнинского района.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат - МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты, м				
	X	Y			
1	544254,94	2193495,63	25	544313,69	2193750,27
2	544269,83	2193488,58	26	544292,78	2193742,28
3	544275,38	2193499,28	27	544272,63	2193735,81
4	544286,03	2193516,41	28	544267,13	2193734,56
5	544269,79	2193524,14	29	544261,05	2193734,41
6	544260,12	2193506,05	30	544254,51	2193735,62
			31	544245,33	2193739,76
			32	544239,76	2193743,01
			33	544236,67	2193738,26
			34	544242,54	2193734,43
7	544300,91	2193540,34	35	544252,88	2193730,40
8	544320,13	2193571,25	36	544261,66	2193728,60
9	544321,10	2193573,98	37	544267,82	2193728,73
10	544329,52	2193624,09	38	544274,35	2193730,06
11	544341,09	2193692,91	39	544295,43	2193736,96
12	544335,65	2193676,49	40	544316,21	2193744,82
13	544427,51	2193733,01	41	544320,02	2193746,87
14	544413,06	2193751,90	42	544330,50	2193749,93
15	544404,12	2193752,64	43	544332,80	2193748,28
16	544383,72	2193781,34	44	544334,15	2193748,52
17	544343,33	2193750,44	45	544336,99	2193745,59
18	544340,51	2193753,85	46	544314,15	2193728,11
19	544337,50	2193755,96	48	544324,03	2193715,20
20	544335,33	2193756,53	49	544304,96	2193673,19
21	544331,79	2193756,53	50	544300,88	2193650,41
22	544329,71	2193756,14	51	544308,10	2193635,12
23	544325,85	2193755,06	52	544298,83	2193580,60
24	544317,67	2193752,42	53	544282,73	2193548,99

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства. Настоящей документацией красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют.

Положения по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов - не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

Проектируемая оттайка ВЛ-110кВ и проектируемый подъезд пересекает подземный кабель связи. В месте пересечения проектируемого проезда с существующим кабелем предусмотреть футляры.

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. Мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

При строительстве проектируемых линейных объектов возможно негативное воздействие на окружающую среду. В связи с этим необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования, материалов, подъездных путей, котлованов и других зон деятельности;
- осуществлять защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнений во время строительства.

Для объектов, размещаемых в соответствии с настоящей проектом планировки территории, предусмотрено установление охранный зоны.

Согласно Приложению 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам.

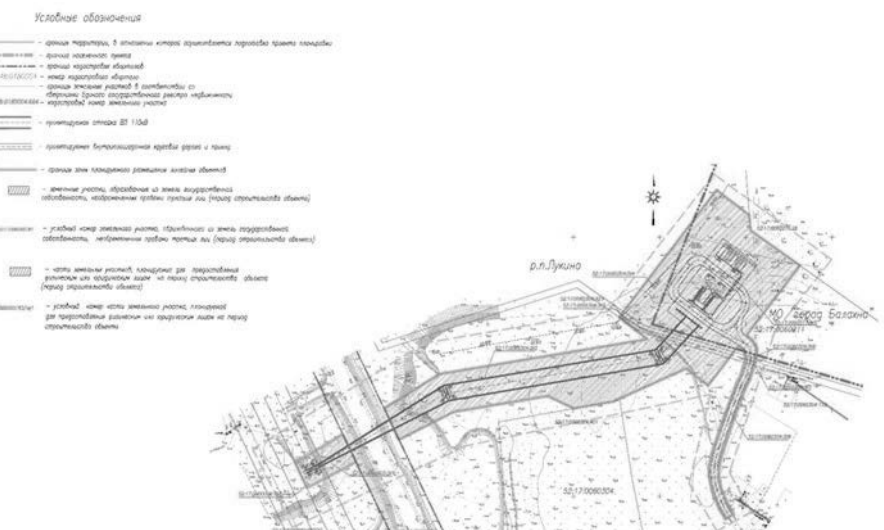
Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите объектов от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Часть территории разработки проекта планировки и межевания территории находится в границах зоны затопления катастрофическим паводком от прорыва сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС, в границах затопления весенним паводком 1% обеспеченности р.Волги, в границах вероятного заражения при перевозке аммиака. Вся территория проектирования находится в границах вероятного заражения при первичном разливе.

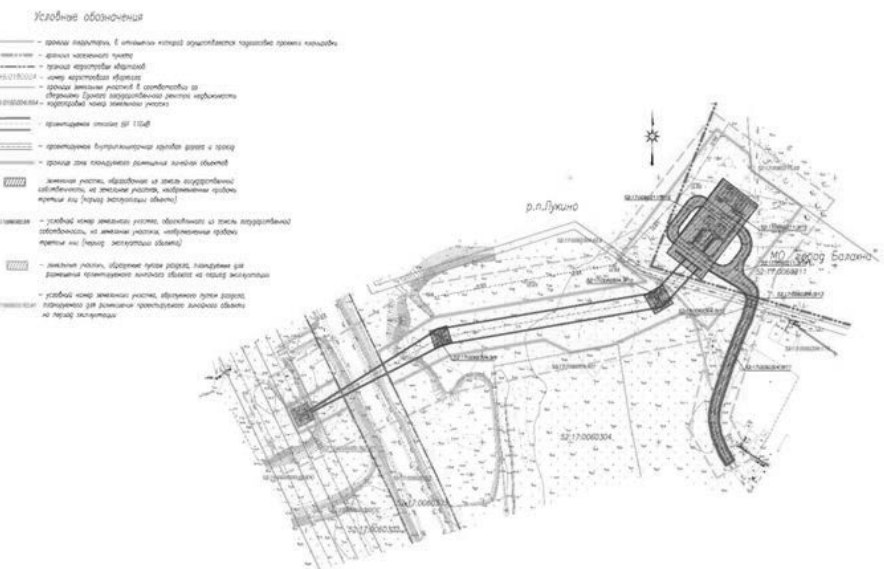
Часть территории в границах проектирования может быть затоплена 1% паводком р. Волги (75,85 мБС) и катастрофическим паводком при прорыве сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС (76,35 мБС), для защиты от затопления проектируемые объекты запроектированы выше этих отметок.

Проект планировки территории

III. Чертеж межевания территориина период строительства



IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделах III. Чертеж межевания территории на период строительства, IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:17:0060302:3Y1	315,0	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 250 метров на северо-запад от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y2	4776,8	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 130 метров на северо-запад от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y3	274,6	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y4	722,5	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 100 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060211:3Y5	4346,1	Энергетика	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y6	15,7	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y7	25,1	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y8	553,3	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д.94 по ул.Фрунзе

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:17:0000000:783/чзY1	52:17:0000000:783	232,3	Энергетика	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации объекта)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:17:0060304:3Y9	104,0	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 130 метров на северо-запад от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y10	146,2	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y11	553,7	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y12	25,1	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y13	15,7	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y14	389,8	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y15	1325,0	Энергетика	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 100 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе
52:17:0060304:3Y16	205,3	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации объекта)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:17:0000000:783:3Y1	108,20	Энергетика	Энергетика	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Схема с отображением границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты				
	X	Y			
6			544345,11	2193766,61	
7			544263,84	2193740,49	
8			544240,79	2193753,01	
9			544229,78	2193733,17	
10			544257,36	2193717,14	
11			544309,02	2193729,46	
12			544279,26	2193597,95	
13			544231,93	2193487,25	
1			544277,37	2193464,26	

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 04 февраля 2020 года № в реестре 14764-406-007-01-06/01

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 09.01.2020 № 07-01-06/01

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижегородского, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8³, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июля 2019 г. № 07-01-06/45 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 25 октября 2019 г. № 61 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

1.1. Исключить из основных видов использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства статьи 29.4. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-З» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вид разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3).

1.2. Дополнить условно разрешенные виды использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 29.4. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-З» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков							Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная		максимальная		длина по ширине	ширина по ширине	количество этажей	м.г.	максимальное количество этажей	максимальная высота	минимальная высота		
				длина по ширине	ширина по ширине	длина по ширине	ширина по ширине									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение, не предназначенная для размещения объектов, имеющего одну или несколько секций жилищными домами (комплексом этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	жилой дом блокированной застройки или несколько блоков секция	хозяйственный блок для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка, инженерные сооружения коммунального обслуживания жилищного инженерной защиты	12	6	100 кв.м блок	*	15	200 кв.м блок	3	**	70	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5м		

