Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
30 АПР 2020
№ в реестре
15110-518-144

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

П Р И К А З

06.04.2020 № 144

г. Нижний Новгород

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3^1, 5, 5^1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия:

1) "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря";

2) "Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (ул. Октябрьская, д. 11б);

3) "Монастырская гостиница" (ул. Октябрьская, дом 14)

4) "Корпус Ярцевой" (ул. Октябрьская, 15);

5) "Жилой дом" (ул. Октябрьская, 23)

в с.Дивеево согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дивеевского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

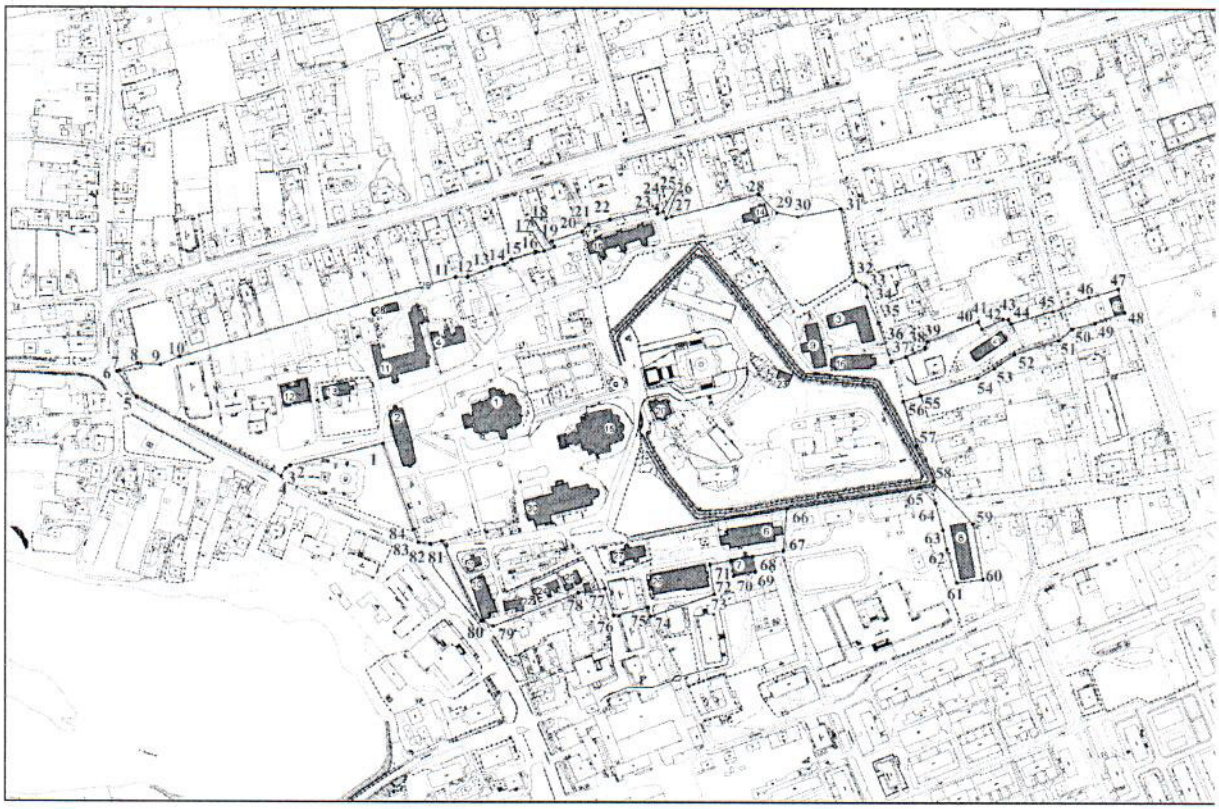
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 06.04.2020 № 144

1. Граница территории
объекта культурного наследия
"Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" (с.Дивеево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- памятники в составе ансамбля
"Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря":
1. "Троицкий собор", 1848-1875 гг.;
2. "Колокольный корпус", 1883-1901 гг.;
3."Новобольничный корпус", 1895 г.;
4. "Ризный корпус", 1880 г.;
5. "Келия", конец XIX в.;
6. "Литография", 1890 г.;
7. "Пристрой к литографии", 1890 г.;
8. "Баня", конец XIX – начало XX вв.;
9. "Богадельня", 1861 г., 1883 г.;
10. "Вратницкий корпус с бакалейной лавкой", 90-е годы XIX в.;
11. "Игуменский корпус", 1885 г.;
12. "Корпус Галактионовых", начало XX в.;
13. "Корпус Долгинцевой", начало XX в.;
14. "Корпус Пятибратовой", вторая половина XIX в.;
15. "Преображенский собор", 1907–1917 гг.;
16. "Пристрой к богадельне", 1898 г.;

17. "Пустынька блаженной Прасковьи Ивановны", 80–е годы XIX в.;
18. "Хлебный корпус", вторая половина XIX в.;
19. "Хозяйственный корпус", вторая половина XIX в.;
20. "Водокачка", 90–е годы XIX в.;
21. "Деревянная рига", вторая половина XIX в.;
22. "Иконная лавка", 1895 г.;
23. "Каменная рига", 1860 г.;
24. "Келейный корпус", конец XIX – начало XX вв.;
25. "Келейный корпус", конец XIX – начало XX вв.;
26. "Корпус № 1", начало XX в.;
27. "Корпус № 2 «на погребах", начало XX в.;
28. "Пчельник", конец XIX в.;
29. "Северная ограда", конец XIX в.;
30. "Трапезная с церковью Александра Невского", 90-е годы XIX в.

———— - граница территории

1 - характерная точка границы территории

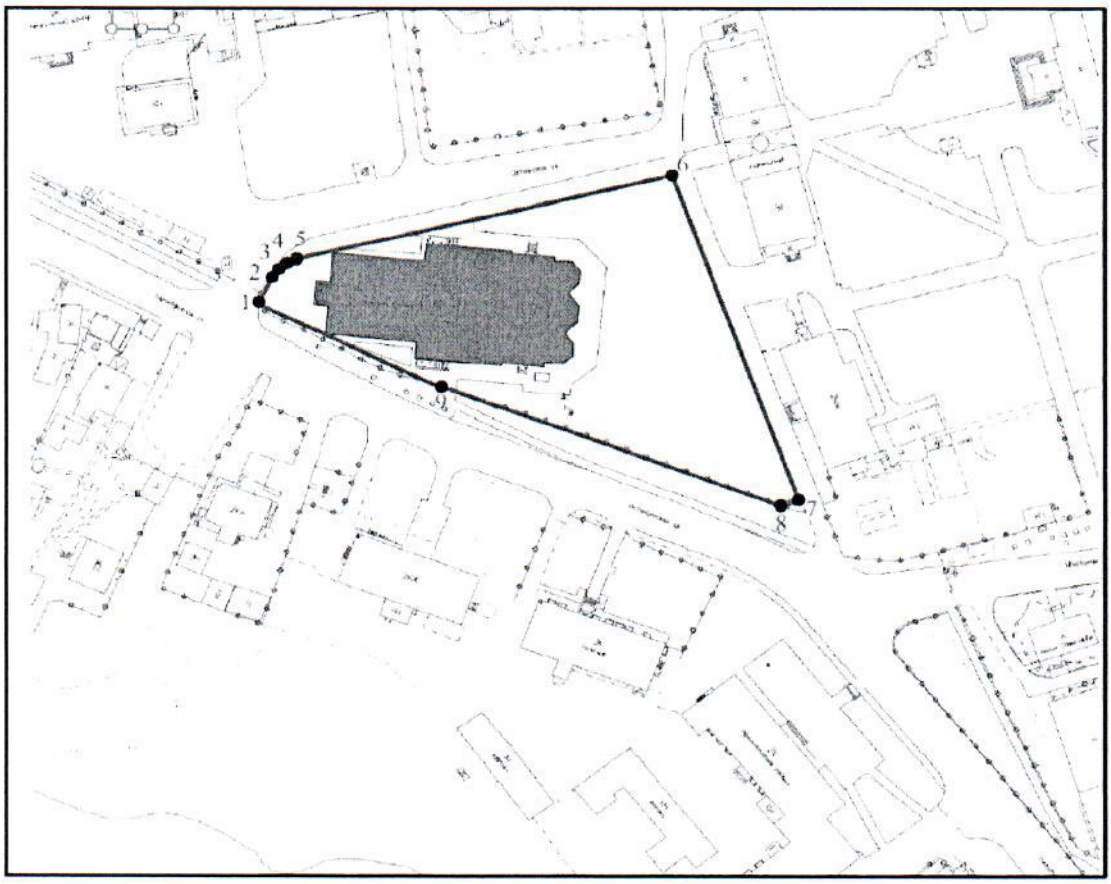
Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" (с.Дивеево)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387815,42	2166603,18
2	387793,89	2166513,96
3	387791,28	2166509,76
4	387783,56	2166505,40
5	387859,22	2166366,68
6	387884,15	2166348,03
7	387884,71	2166350,30
8	387891,83	2166367,82
9	387890,54	2166389,49
10	387898,26	2166408,06
11	387976,51	2166673,06
12	387976,71	2166684,70
13	387985,62	2166707,24
14	387989,05	2166719,97
15	387994,19	2166726,53
16	388001,88	2166750,55
17	388002,40	2166758,26
18	388006,43	2166768,39

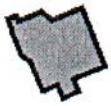
19	388011,96	2166765,94
20	388021,15	2166795,05
21	388027,96	2166801,30
22	388032,71	2166821,75
23	388044,14	2166866,72
24	388038,62	2166867,81
25	388040,70	2166873,45
26	388033,79	2166876,20
27	388035,65	2166881,71
28	388057,81	2166965,44
29	388039,94	2166982,94
30	388035,72	2167002,42
31	388044,10	2167043,79
32	387974,14	2167057,85
33	387967,06	2167068,46
34	387957,81	2167069,10
35	387932,55	2167080,05
36	387895,01	2167091,68
37	387900,05	2167105,94
38	387908,70	2167124,26
39	387914,78	2167127,05
40	387934,02	2167175,37
41	387926,64	2167178,64
42	387936,41	2167198,93
43	387936,14	2167204,49
44	387932,17	2167206,93
45	387943,70	2167247,13
46	387957,65	2167282,32
47	387965,94	2167310,73
48	387942,90	2167316,83
49	387932,82	2167288,08
50	387926,93	2167266,03
51	387916,10	2167252,67
52	387902,26	2167210,31
53	387888,84	2167190,72
54	387879,53	2167174,52
55	387862,21	2167120,23
56	387857,01	2167103,44
57	387814,29	2167116,67
58	387780,00	2167132,07
59	387739,44	2167170,69
60	387686,13	2167180,16
61	387682,48	2167154,69

62	387714,04	2167145,30
63	387732,94	2167141,60
64	387759,29	2167134,58
65	387774,63	2167119,79
66	387753,99	2166992,65
67	387712,11	2166989,18
68	387706,70	2166959,68
69	387692,41	2166962,38
70	387688,45	2166941,40
71	387702,73	2166938,70
72	387699,00	2166918,60
73	387670,69	2166922,83
74	387648,74	2166861,42
75	387657,66	2166859,41
76	387649,65	2166825,73
77	387676,28	2166817,54
78	387671,66	2166791,71
79	387638,67	2166709,65
80	387643,96	2166697,64
81	387720,81	2166660,01
82	387717,87	2166649,12
83	387719,33	2166637,59
84	387732,10	2166633,02
1	387815,42	2166603,18

2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, д. 11б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Ансамбль Казанской и Рождественской церквей"

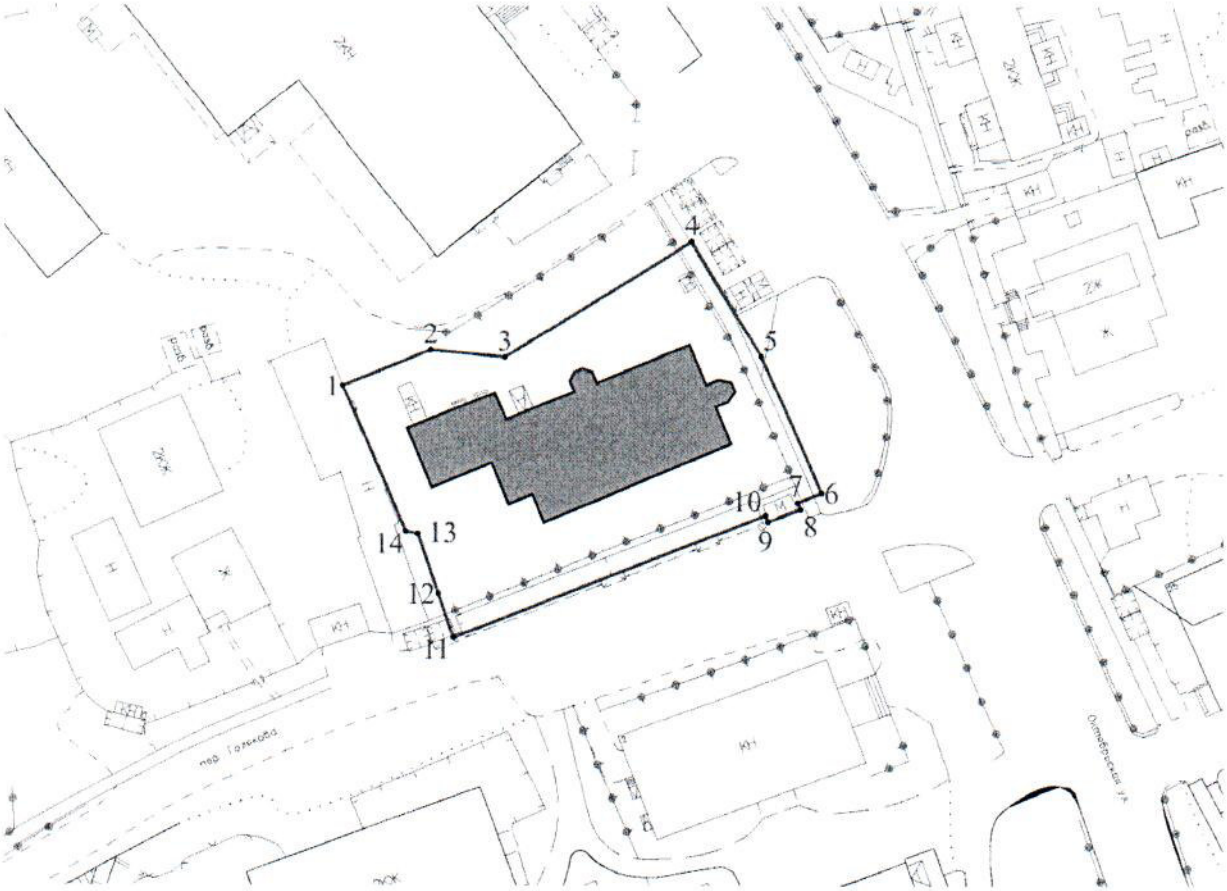
_____ - граница территории

1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, д. 11б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387783,56	2166505,40
2	387789,27	2166508,17
3	387791,28	2166509,76
4	387792,79	2166511,72
5	387793,89	2166513,96
6	387815,42	2166603,18
7	387732,10	2166633,02
8	387730,53	2166628,81
9	387761,16	2166548,33
1	387783,56	2166505,40

3. Граница территории
объекта культурного наследия
"Монастырская гостиница" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, дом 14)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
"Монастырская гостиница"

_____ - граница территории

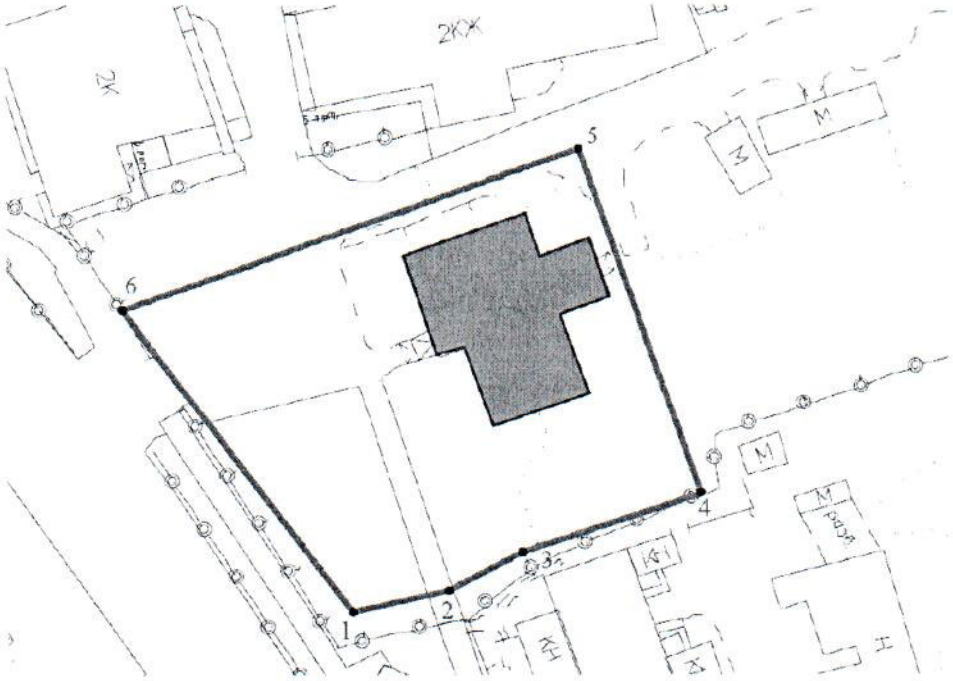
1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Монастырская гостиница" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, дом 14)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387558,58	2166646,07
2	387563,87	2166658,97
3	387562,81	2166669,85
4	387580,00	2166697,29
5	387562,95	2166707,47
6	387542,81	2166716,28
7	387541,43	2166712,84
8	387540,40	2166713,23
9	387538,60	2166708,50
10	387539,55	2166708,15
11	387521,56	2166662,30
12	387528,03	2166660,09
13	387536,84	2166657,08
14	387537,17	2166655,32
1	387558,58	2166646,07

4. Граница территории

объекта культурного наследия
"Корпус Ярцевой" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 15)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия "Монастырская гостиница"

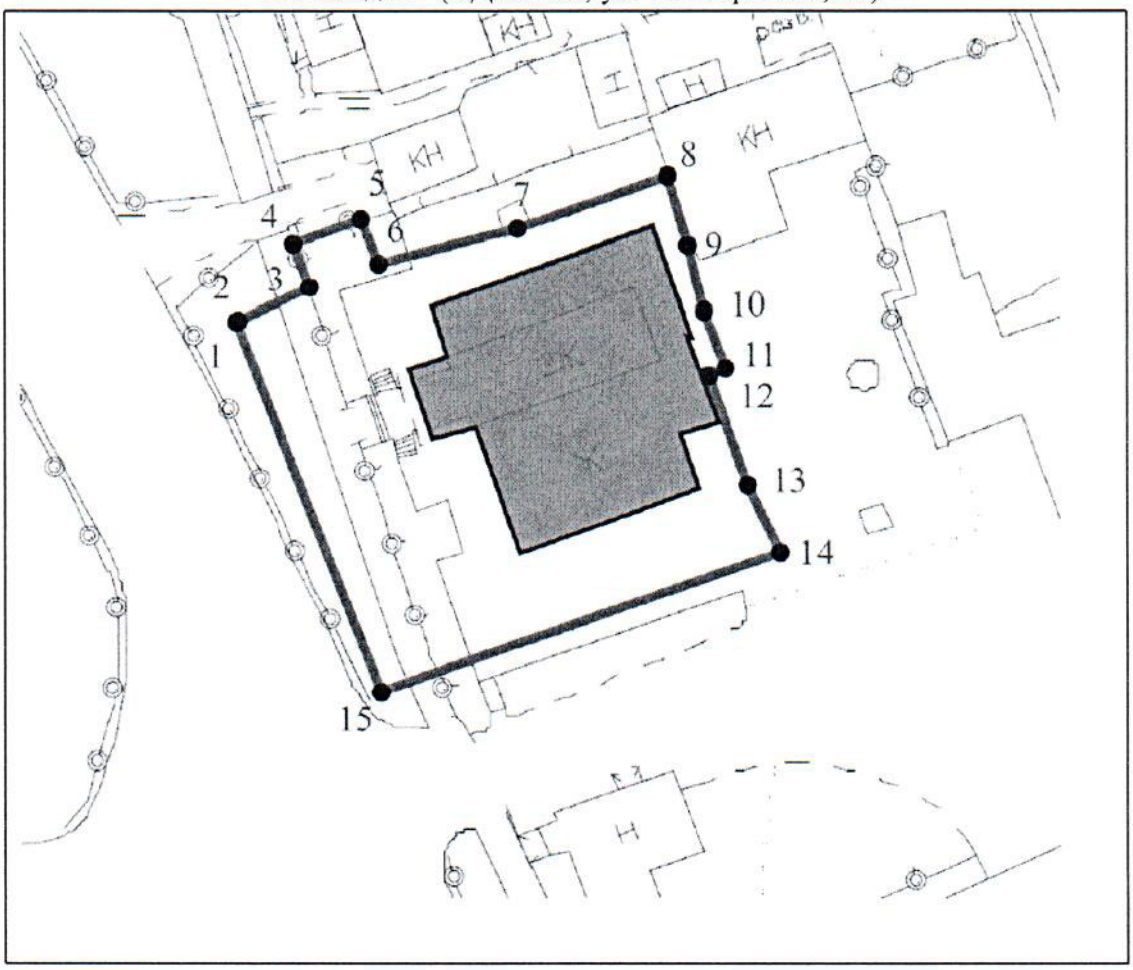
_____ - граница территории

1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Корпус Ярцевой" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 15)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387603,60	2166724,73
2	387605,58	2166733,39
3	387609,09	2166740,04
4	387612,84	2166751,47
5	387643,82	2166740,10
6	387631,16	2166704,15
1	387603,60	2166724,73

5. Граница территории
объекта культурного наследия
"Жилой дом" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 23)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия "Жилой дом"

- граница территории

1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Жилой дом" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 23)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387577,31	2166741,66
2	387577,37	2166741,83
3	387580,12	2166747,58
4	387583,66	2166746,26
5	387585,71	2166751,73
6	387582,03	2166753,16
7	387584,96	2166764,45
8	387589,25	2166776,53
9	387583,54	2166778,16
10	387578,19	2166779,46
11	387573,55	2166781,19
12	387572,96	2166779,85
13	387564,09	2166782,97
14	387558,57	2166785,61
15	387547,05	2166753,33
1	387577,31	2166741,66

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 06.04.2020 № 144

Режим использования
территорий объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также

сохранению историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.