



нижегородская ПРАВДА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 18 (1223) 2020 год

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



На нижегородские рециркуляторы уже повышенный спрос.

Фото предоставлено правительством НО

Приборы здоровья стали делать в регионе

Производство рециркуляторов воздуха, предназначенных для профилактики и защиты от эпидемиологических заболеваний, запустили в ПАО «Горьковский завод аппаратуры связи им. А. С. Попова».

По словам министра промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Максима Черкасова, производство удалось запустить в кратчайшие сроки. На предприятии создано 20 новых рабочих мест. Производственная мощность новой линии – 2500 изделий в месяц.

Для предупреждения распространения коронавирусной инфекции все

предприятия и организации, которые продолжают работу, должны обеспечить безопасность своим сотрудникам и посетителям. Поэтому потребность в рециркуляторах воздуха очень высока: этот прибор позволяет эффективно устранить болезнетворные бактерии и вирусы в помещении. Использовать его можно в присутствии людей, он пригодится везде, где работа ведётся постоянно: на заводах, в учреждениях, организациях торговли, – рассказал Максим Черкасов.

По словам министра, уже более 40 региональных компаний начали выпуск средств индивидуальной защиты и медицинского оборудования: гигиенических масок, антисептиков, гелевых перчаток, защитных лицевых экранов, медицинских костюмов.

– В регионе много предприятий с богатым опытом научно-производственной деятельности, с уникальными разработками и профессиональными высококвалифицированными кадрами. Это позволяет промышленникам в кратчайшие сроки перепрофилировать свою деятельность. Так, благодаря 20-летию опыту производства ультрафиолетовых кварцевых облучателей на заводе аппаратуры связи смогли буквально за две недели разработать новый прибор и провести необходимые для сертификации испытания, – отметил Черкасов.

По словам генерального директора ПАО «ГЗАС им. А. С. Попова» Владимира Дряхлова, сертификат соответствия продукции «Оборудование электротехническое промышленного назначения» завод уже получил.

– В эпоху коронавируса нужно мобилизовать все ресурсы, поэтому работа над созданием нового изделия велась круглосуточно. Координационный штаб Нижегородской области по борьбе с новой коронавирусной инфекцией рекомендовал рециркуляторы нашего производства для использования. И нам уже звонили из муниципалитетов, оставили предзаказы. К нам поступают предложения и из других регионов, но, конечно, в первую очередь мы бы хотели помочь землякам. Так что первая партия рециркуляторов сразу с линии отправится в районы области. Мы будем продолжать эти поставки до тех пор, пока не удовлетворим спрос, – отметил Владимир Дряхлов.

Евгений СПИРИН

АКТУАЛЬНО

Квартирный запрос

ПАНДЕМИЯ КОРОНАВИРУСА
УДАРИЛА ПО АРЕНДОДАТЕЛЯМ

Снимать квартиру стало дешевле. Цены на аренду существенно снизились. Виною всему пандемия коронавируса, из-за которой спрос на арендное жильё снизился на 40% в крупных городах. Но долго ли продлится эта тенденция?

По данным аналитического центра ЦИАН, цены на аренду однушек в Нижнем Новгороде снизились на 4,4%. Средняя стоимость аренды сейчас составляет около 15 тысяч рублей. Сильнее арендные ставки просели только в Москве – на 7,8%.

При этом однокомнатные квартиры сейчас дешевле не так сильно, как двух- и трёхкомнатные. Так, к примеру, в Нижнем Новгороде, по данным того же аналитического центра ЦИАН, цена на аренду двушки снизилась на 8,4% – до 20 600 рублей в среднем в месяц.

По данным федерального портала «Мир квартир», однокомнатные квартиры подешевели в 47 городах из 70 с населением более 300 тысяч жителей, двухкомнатные – в 50, трёхкомнатные – в 57. В среднем по всем городам однушки подешевели в цене на 1,8%, двушки – на 2,5%, трёшки – на 3,7%.

Обращает на себя внимание тот факт, что сильнее всего подешевели съёмные квартиры в городах-миллионниках и регионах с высокой активностью, – отметил генеральный директор федерального портала «Мир квартир» Павел Луценко. – Это объясняется тем, что во время режима повышенной готовности и самоизоляции оттуда произошёл отток трудовых мигрантов. Одновременно в этом году не случилось притока туристов и приезжающих по делам бизнеса, что оставило без клиентов сегмент краткосрочной аренды.



Стоимость аренды снизилась во всех крупных городах.

Большинство посуточных квартир было переориентировано на долгосрочную сдачу, что увеличило предложение на этом рынке. А спрос во время карантина, напротив, упал. Арендодателям ничего не осталось, кроме как конкурировать снижением цены.

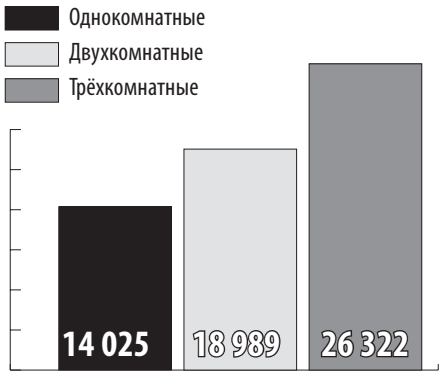
Сами арендодатели признаются, что почувствовали снижение спроса. Многие лишились квартиросъёмщиков: иногородние возвращаются домой, из трёхшек и двухшек переезжают в однушки или меняют район, чтобы сэкономить. Некоторые и вовсе объединяются для съёма жилья. Те арендодатели, кто сохранил жильцов, делают скидки. Сегодня это проще, чем найти новых квартиросъёмщиков.

– Все мы люди и понимаем, что ситуация сейчас сложная, – рассказала нижегородка Наталья Берестова. – У меня двушку снимает семейная пара с ребёнком. Глава семьи сейчас без работы. Мы простили на ближайшие месяцы три тысячи рублей от основной аренды.

По словам экспертов, сейчас у людей есть реальная возможность повысить класс жилья за те же деньги. Однако нужно понимать, что такая ситуация на рынке аренды не продлится бесконечно. Как только страна вернётся к прежнему ритму жизни, арендодатели начнут поднимать цены.

Марина УХАБОВА

Средняя стоимость аренды жилья в рублях (по данным портала «Мир квартир»)



ИСТОРИЧЕСКИЙ МОМЕНТ

Выборы в большом городе

К 800-летию Нижнего Новгорода мы продолжаем изучать историю региона по публикациям в федеральной прессе. В прошлых номерах речь шла о развитии промышленности в Нижегородской области, а сегодня мы решили вспомнить новейшую политическую историю. Тем более что благодаря определённым событиям Нижний Новгород не раз был в фокусе внимания федеральных СМИ. Наиболее активно освещались нижегородские выборы, проходившие на рубеже веков – в 1998-м (выборы мэра), 2001-м (губернаторские выборы) и 2002-м (выборы мэра).

МЭРСКОЕ ДЕЛО

Началось все с того, что 17 марта 1997 года Борис Немцов был назначен первым заместителем премьер-министра РФ Черномырдина. На освободившийся пост губернатора был избран Иван Скляров, а должность мэра, таким образом, освободилась. Выборы были назначены на 29 марта, однако предвыборная кампания не привлекала внимания федеральной прессы. А вот результаты выборов докатились до Москвы: «Голоса горожан <...> разделились между и. о. мэра Владимиром Гориным (поддержанным областной администрацией) и бывшим мэром Дмитрием Бедняковым (креатурой Немцова). В сумме это составило 54%. Но выиграли не они, а Климентьев, которого поддерживали 34% нижегородцев» («Коммерсантъ», 31.03.1998).

Журналисты оценили результаты выборов как явное поражение партии власти. В кресле городского головы оказался человек, имеющий судимость и скандальную репутацию, хотя прежде он был одним из близких друзей Бориса Немцова. Через четыре дня после избрания, 2 апреля, Климентьев был арестован и 27 мая приговорён к шести годам лишения свободы с конфискацией имущества.

МОСКВА ЗА НАМИ

Следующим этапом федеральных санкций стал приезд столичных комиссий. Уже 1 апреля «в

Нижний Новгород прибыл замглавы администрации президента Евгений Савостьянов, которому было поручено изучить обстоятельства скандальных выборов и принять все необходимые меры для, выражаясь словами Немцова, «исправления грубой ошибки региональных властей». Савостьянов пообещал отправить в отставку руководителей местных правоохранительных органов, «не ограждающих властные органы от напора криминала» («Коммерсантъ», 02.04.1998).

В понедельник, 6 апреля, в Нижний прибыла комиссия Госдумы во главе с депутатом Владимиром Семаго, которая посетила суд, избирательные комиссии и Законодательное собрание области. По мнению Семаго, «уголовное дело в отношении Андрея Климентьева фактически сфабриковано, а на самом деле в хищениях виноват бывший нижегородский губернатор, вице-премьер Борис Немцов» («Коммерсантъ», 30.04.1998). В этом деле, как отмечал Семаго, был замешан Борис Бревнов, который с 1992 года был советником губернатора Бориса Немцова по экономическим вопросам. Он обвинялся в хищениях государственных средств в крупных размерах, после чего покинул Россию.

Следует отметить, что описываемые события вызвали заметный резонанс в России. Так, исследование, проведённое фондом «Общественное мнение» через две недели после выборов, 11 апреля 1998 года, показало, что 80% россиян знают об этих событиях.

НОВЫЙ ПОВОРОТ

Повторные выборы главы Нижнего Новгорода были назна-

чены на 27 сентября. В числе кандидатов оказались достаточно известные местные деятели: Юрий Лебедев, Евгений Крестянин, Александр Курдюмов. Но самым известным кандидатом явился всё тот же Андрей Климентьев. Он руководил своими выборами из СИЗО, где ожидал рассмотрения в Верховном суде апелляции по своему делу и являлся полноправным кандидатом.

Остальные кандидаты большинству избирателей были практически неизвестны, хотя имя одного из них промелькнуло в федеральной прессе: 11 сентября «была совершена попытка ограбления квартиры кандидата в мэры города Ольги Чечулиной» («Коммерсантъ», 15.09.1998). Позднее, 2 марта 2007 года, суд приговорил её за мошенничество и легализацию преступных доходов «к 6 годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима» («Комсомольская правда», 10.06.2010).

Летом 1998 года журналисты ожидали, что список кандидатов расширится и в него войдут и Дмитрий Бедняков, занявший в мартовских выборах 3-е место, и Александр Мелёшкин, исполнявший в то время должность мэра, и Владимир Буланов, директор областного департамента поддержки предпринимательства. Все они публично заявляли о намерении баллотироваться, однако в числе кандидатов не оказались. Но и без этого нижегородцев ждало яркое политическое шоу.

Александр ИУДИН, доктор экономических наук, профессор ННГУ

(Окончание в следующем номере.)

ИННОВАЦИИ

Научно-образовательный центр (НОЦ) мирового уровня Нижегородской области, Российская венчурная компания (РВК) и ассоциация «Технет» подписали соглашение о сотрудничестве. Стороны будут совместно поддерживать исследования и разработки мирового уровня, создание и коммерциализацию конкурентоспособных технологий и продуктов, а также обеспечивать подготовку кадров для решения задач Национальной технологической инициативы (НТИ).



Медицинские разработки особенно востребованы.

Фото Александра ВОЛОЖАНИНА

Нижегородские проекты получат финансирование

Нижегородская область станет одним из приоритетных регионов для поиска и поддержки перспективных проектов по направлениям НТИ, в том числе в области передовых производственных технологий. В процессе отбора и экспертизы таких проектов будут активно участвовать компании, входящие в состав НОЦ Нижегородской области, среди них ПАО «ГАЗ», биохимический холдинг «ОРГХИМ», АО «ОКБМ Африкантов», Российский федеральный ядерный центр Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики (РФЯЦ ВНИИЭФ) и другие.

Разработки касаются самых передовых сфер – от беспилотных летательных аппаратов и автомобилей до персонализированной медицины и новых систем персональной безопасности. Лучшие региональные проекты по итогам отбора смогут получить финансирование в рамках федеральных программ поддержки высокотехнологичного бизнеса, реализуемых в НТИ. Средства будут выделяться из Фонда поддержки проектов Национальной технологической инициативы. Фонд, учреждённый АО «РВК», наделён функциями проектного офиса Национальной технологической инициативы.

– НОЦ Нижегородской области – сильный партнёр для поиска и экспертизы перспективных региональных проектов. В проекте НОЦ участвуют крупнейшие предприятия и вузы региона, а Нижегородская область уверенно занимает одно из лидирующих мест по числу исследований, разработок и кадров, занятых в сфере инноваций. Уверен, что опыт подобного взаимодействия может быть тиражирован

и в другие регионы России, – прокомментировал подписание соглашения заместитель генерального директора – директор по развитию инновационной инфраструктуры РВК Михаил Антонов.

Директор Управляющей компании НОЦ Нижегородской области Евгений Федосеев выразил уверенность, что программы поддержки Российской венчурной компании помогут привлечь дополнительные финансовые средства на реализацию проектов нижегородских разработчиков. Кроме того, такое сотрудничество обеспечит качественную внешнюю экспертизу, которая поможет участникам и партнёрам НОЦ.

– Нижегородская область имеет огромное значение для развития направления «Технет» НТИ. Напомню, что Леб Никитин на заре разработки дорожной карты «Технет» был соруководителем рабочей группы со стороны Минпромторга, а директор РФЯЦ ВНИИЭФ Валентин Костюков является одним из её участников. Для нас важны как исследования и разработки, которые зачастую зарождаются в стенах университетов, так и дальнейшее их пилотирование и полноценное внедрение в промышленности. Нижегородская область богата и тем, и другим, – отметил генеральный директор ассоциации «Технет» Илья Метревели. Накануне подписания соглашения представители РВК провели онлайн-сессию для разработчиков технологических проектов, институтов развития и университетов Нижегородской области.

Евгений СПИРИН



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 18 (1223) 2020 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 14 февраля 2020 года № в реестре 14812-518-033

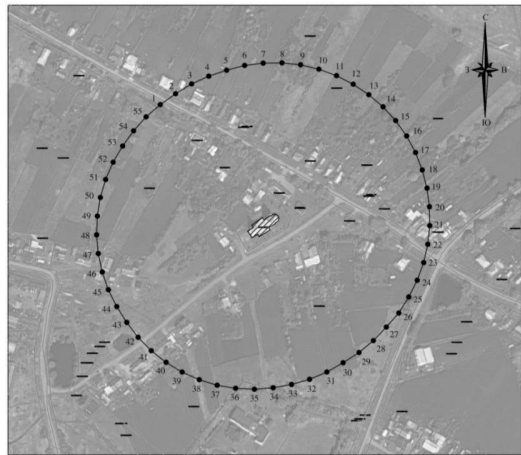
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 29.01.2020 № 33

Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Овечевского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия (Окончание. Начало в предыдущем номере).

3. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» (с. Ратово)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» (с. Ратово)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» (с. Ратово)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)
X	Y
1	420258,56
2	420272,90
3	420285,88
4	420296,15
5	420303,92
6	420310,29
7	420313,96
8	420313,73
9	420311,03
10	420305,29
11	420296,80
12	420285,56
13	420271,67
14	420255,60
15	420237,33
16	420217,12
17	420195,28
18	420172,15
19	420148,11
20	420123,53
21	420098,71
22	420074,03
23	420049,83
24	420026,50
25	420004,39
26	419983,39
27	419964,79
28	419946,83
29	419931,08
30	419917,69
31	419905,41
32	419895,70
33	419888,89
34	419884,52
35	419882,60
36	419883,77
37	419887,99
38	419895,21
39	419905,32
40	419918,15
41	419933,52
42	419951,18
43	419970,86
44	419991,84
45	420014,08
46	420037,52
47	420061,79
48	420086,51
49	420111,31
50	420135,80
51	420159,61
52	420182,37
53	420203,73
54	420223,94
55	420242,35
1	420258,56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.01.2020 г. № 33

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 февраля 2020 года № в реестре 14820-406-007-02-03/9

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 24.01.2020 № 07-02-03/9

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Сергея Есенина, Мещерский бульвар в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6⁴ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-02/157 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Сергея Есенина, Мещерский бульвар в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Сергея Есенина, Мещерский бульвар в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в границах улиц Сергея Есенина, Мещерский бульвар в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить на- стоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-02-03/9

Проект межевания территории в границах улиц Сергея Есенина, Мещерский бульвар в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Сергея Есенина, Мещерский бульвар в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) разработан в целях установления границ земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации, предусмотренной в рамках реализации мероприятия «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» национального проекта «Демография».

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

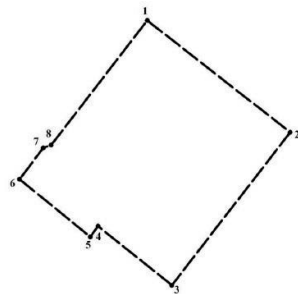
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030009:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



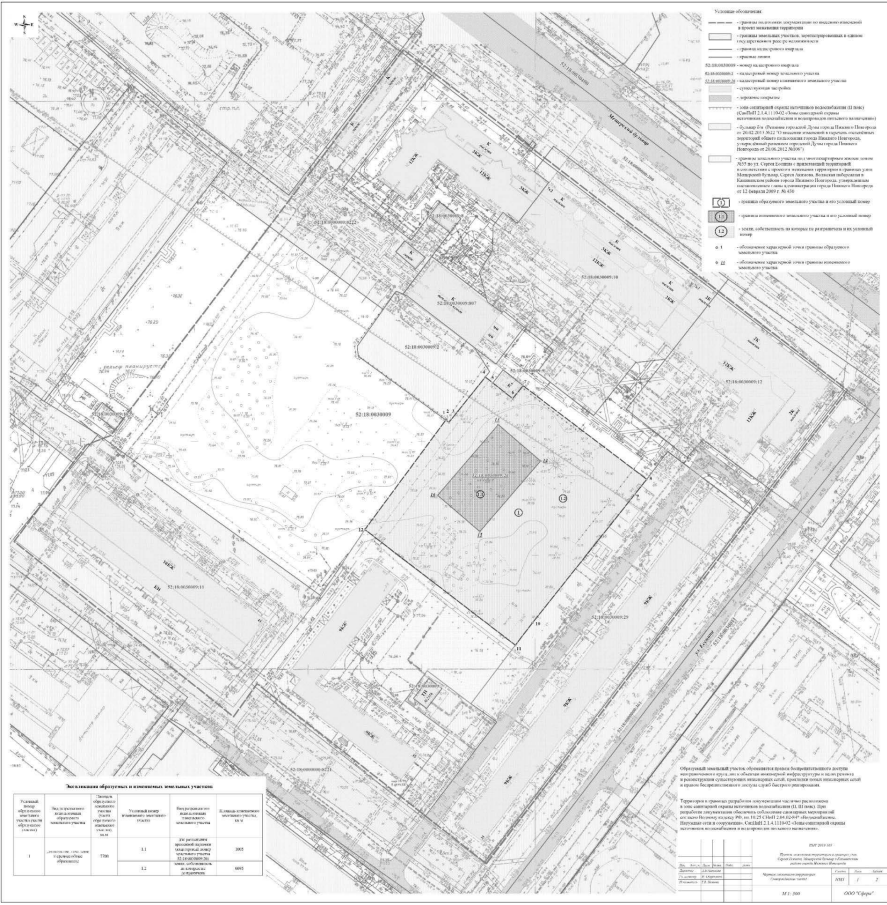
Условные обозначения

- граница разработки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№п/п	X	Y
1	531910.09	2211860.56
2	531758.72	2212054.74
3	531551.70	2211893.97
4	531631.74	2211793.76
5	531617.26	2211783.30
6	531695.18	2211687.37
7	531737.50	2211719.61
8	531741.46	2211730.19

IV. Чертеж межевания территории



V. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 февраля 2020 года № в реестре 14822-406-007-01-06/07

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

от 24.01.2020 № 07-01-06/07

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 июля 2019 г. № 07-01-06/33 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 25 октября 2019 г. № 61 приказываю:

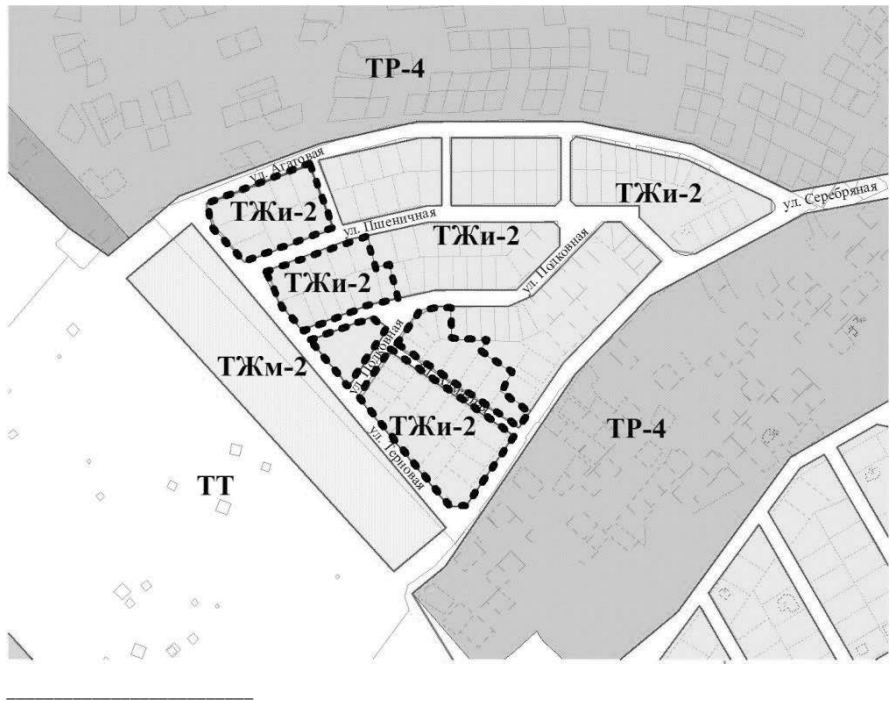
1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории ТИЗ «Колос» в Советском районе согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
- 2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
- 3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.директора департамента

С.Г.Попов

Приложение к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-01-06/07

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 изменение зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории ТИЗ «Колос» в Советском районе



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 февраля 2020 года № в реестре 14823-406-007-02-03/7

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 24.01.2020 № 07-02-03/7

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2019 г. № 07-02-02/78 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки» приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.директора департамента

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-02-03/7

Документация по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.
- Документация по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2019 г. № 07-02-02/78 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки» на территорию площадью 30 га.
2. Цели и задачи.
- Документация по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки подготовлена ООО «155 Военпроект» по заказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (государственный контракт №11/2019 от 03.06.2019 г.) в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе в целях размещения объекта регионального значения - онкологического центра.
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	30 га
--	-------

(Окончание. Начало на 2-й стр.)		
Площадь территории квартала в красных линиях:		
Квартал 1	115810 м ²	
Квартал 2	28770 м ²	
Квартал 3	32020 м ²	
Квартал 4	13840 м ²	
Квартал 5	13998 м ²	
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:		
Квартал 1	20494 м ²	
Квартал 2	3602 м ²	
Квартал 3	8704 м ²	
Квартал 4	5314 м ²	
Квартал 5	1050 м ²	
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:		
Квартал 1	76734 м ²	
Квартал 2	10087 м ²	
Квартал 3	25540 м ²	
Квартал 4	17364 м ²	
Квартал 5	3650 м ²	
Коэффициент застройки:		
Квартал 1	0,17	
Квартал 2	0,12	
Квартал 3	0,27	
Квартал 4	0,28	
Квартал 5	0,07	
Коэффициент плотности застройки:		
Квартал 1	0,66	
Квартал 2	0,35	
Квартал 3	0,79	
Квартал 4	1,29	
Квартал 5	0,26	
Площадь озелененных территорий:		
Квартал 1	79366 м ²	
Квартал 2	21719 м ²	
Квартал 3	17368 м ²	
Квартал 4	6673 м ²	
Квартал 5	11100 м ²	
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:		
Водоснабжение	0,33 м ³ /ч	
Канализация	0,33 м ³ /ч	
Теплоснабжение	23,17 Гкал/ч	
Электроснабжение	7225 кВт	
Газоснабжение	1337,9 м ³ /ч	
Телефонизация	460 номеров	

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.				
№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Объект здравоохранения	5-8	15340	64900
2	Объект здравоохранения	1-4	2150	5995
3	Пожарное депо	3	1380	4020
4	Объект здравоохранения	1-4	1200	3840
5	Объект здравоохранения	1-4	1200	3840
6	Магазин	1	2240	2240
7	Гостиница	1-6	1680	5720
8	Объект здравоохранения	1-4	7470	21670
9	Объект здравоохранения	1-4	5280	17920
10	Объект здравоохранения	1-4	1050	3650
11	Трансформаторная подстанция	1	34	34
12	Трансформаторная подстанция	1	34	34
13	Трансформаторная подстанция	1	34	34
14	Трансформаторная подстанция	1	34	34
15	Распределительная подстанция со встроеной трансформаторной подстанцией	1	72	72

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта здравоохранения регионального значения - онкологический центр. Размещение такого объекта не снижает фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах которой предусмотрено размещение объекта. Проектные решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания такого объекта.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.
Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 10 очередей.
1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:
-котельная, трансформаторная подстанция и подводящие сети;
Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-благоустройство территории;
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
2	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:
-распределительная подстанция со встроеной трансформаторной подстанцией и подводящие сети;
Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-благоустройство территории;
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
3 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Пожарное депо

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-благоустройство территории;
4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.
Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
5 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
4	Объект здравоохранения
5	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-устройство открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
6 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
8	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
7 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
6	Магазин

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
8 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
9	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:
-трансформаторная подстанция и подводящие сети;
Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
9 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
9	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:
-трансформаторная подстанция и подводящие сети;
Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
10 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
9	Объект здравоохранения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-устройство открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 19 февраля 2020 года № в реестре 14826-406-007-02-03/8

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ
от 24.01.2020 № 07-02-03/8
Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Молитовская,
Делегатская, пер. Мотальный в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-02/156 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Молитовская, Делегатская, пер. Мотальный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Делегатская, пер. Мотальный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Управление территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Делегатская, пер. Мотальный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управление экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 января 2020г. № 07-02-03/8

Проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Делегатская,
пер. Мотальный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Молитовская, Делегатская, пер. Мотальный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) разработан в целях изменения границ земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации, предусмотренной в рамках реализации мероприятия «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» национального проекта «Демография».

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

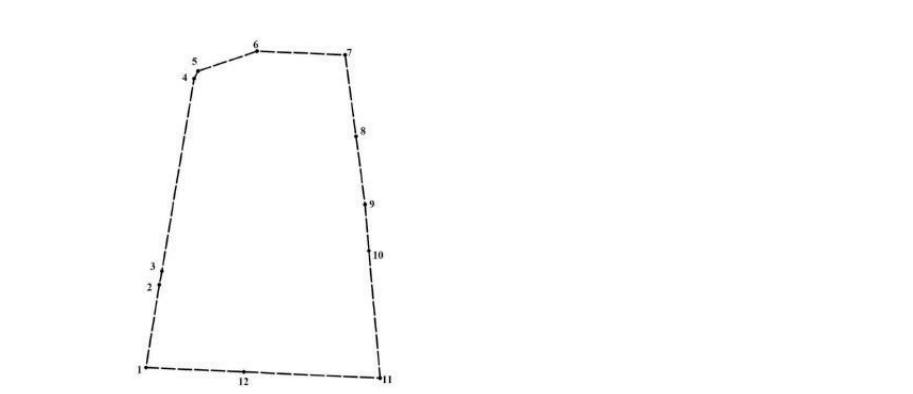
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4200	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050037:1707 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

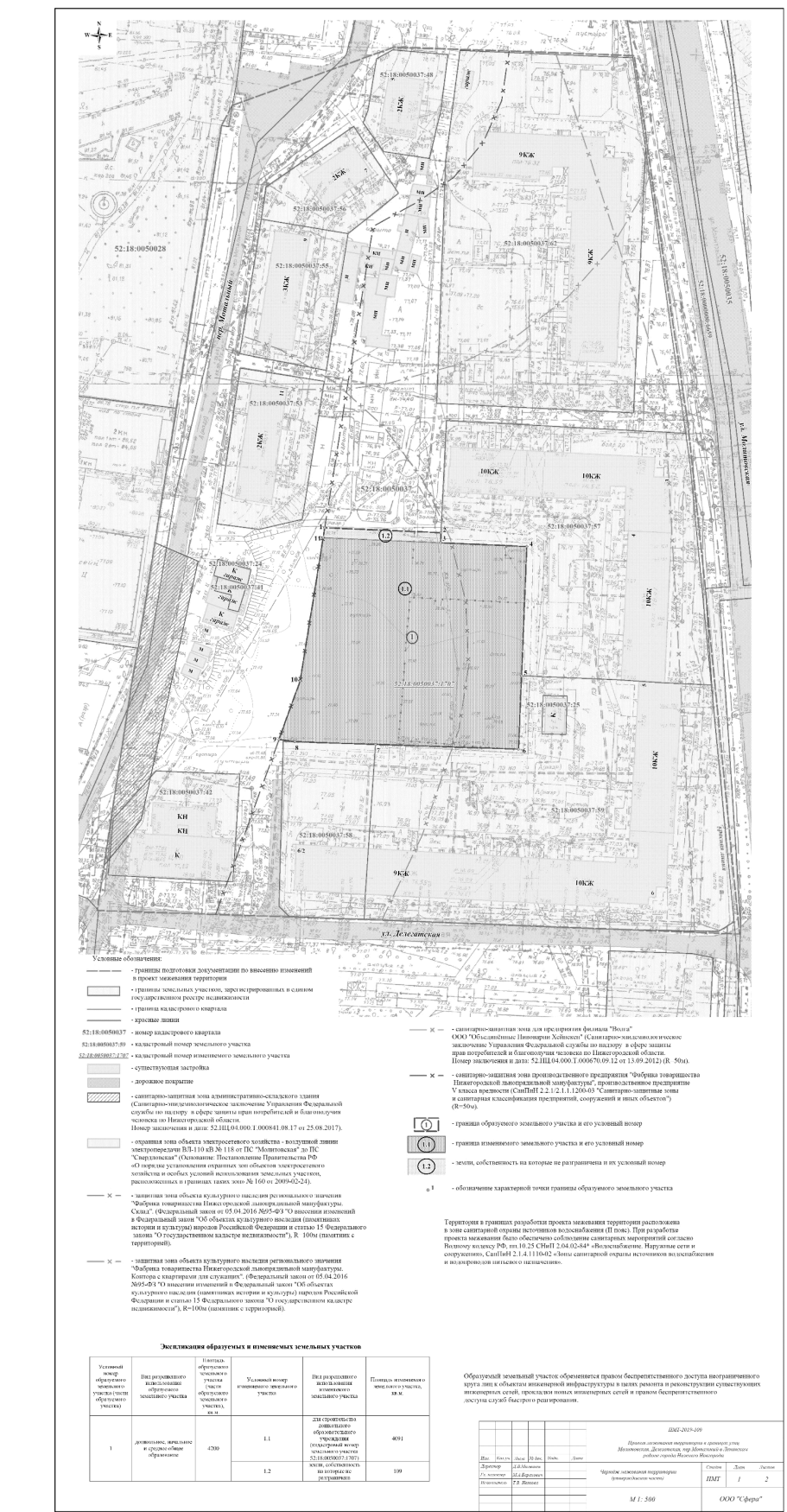


Условные обозначения
--- граница разработки проекта межевания территории
-1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

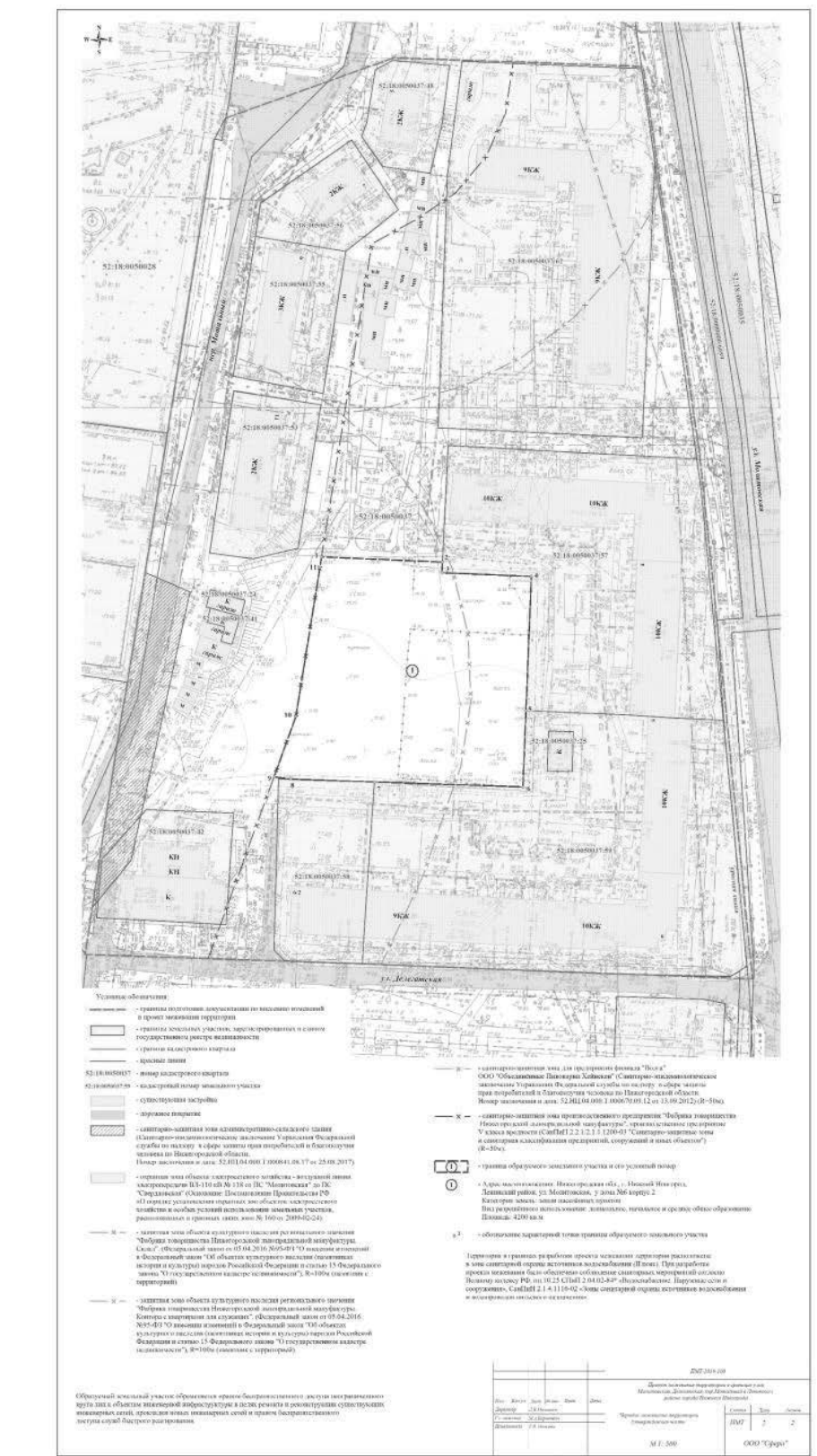
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№п/п	X	Y
1	526718.96	2212892.91
2	526787.28	2212903.88
3	526798.48	2212905.97
4	526957.02	2212932.69
5	526963.07	2212935.95
6	526979.60	2212984.89
7	526976.55	2213057.70
8	526909.52	2213066.57
9	526853.22	2213074.03
10	526815.24	2213077.36
11	526710.30	2213086.53
12	526715.55	2212973.92

IV. Чертеж межевания территории



V. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 21 февраля 2020 года № в реестре 14835-319-319-61/20П/од

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ
от 28.01.2020 № 319-61/20П/од
Об установлении
зон санитарной охраны водозабора
Антоповского участка Южно-Горьковского
месторождения в г.о.г. Выкса
Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Продолжение на 4-й стр.)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

ологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно - эпидемиологического заключения Управления Ростотребнадзора по Нижегородской области от 13 декабря 2019 г. № 52 НЦ.04.000.1.001532.12.19 о соответствии проекта зон санитарной охраны Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения, расположенного в западной части г. Выкса Нижегородской области на территории АО «Выксунский металлургический завод», государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

1. Установить границы зон санитарной охраны водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б.Егоров

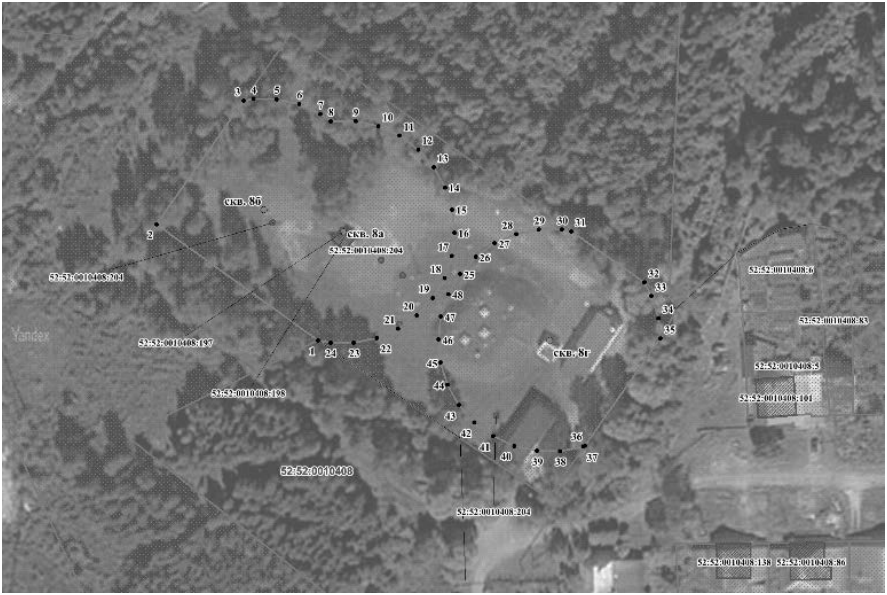
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства экологии
и природных ресурсов
Нижегородской области
от 28.01.2020 № 319-61/20П/од

Границы зон санитарной охраны водозабора Антоповского участка
Южно-Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области

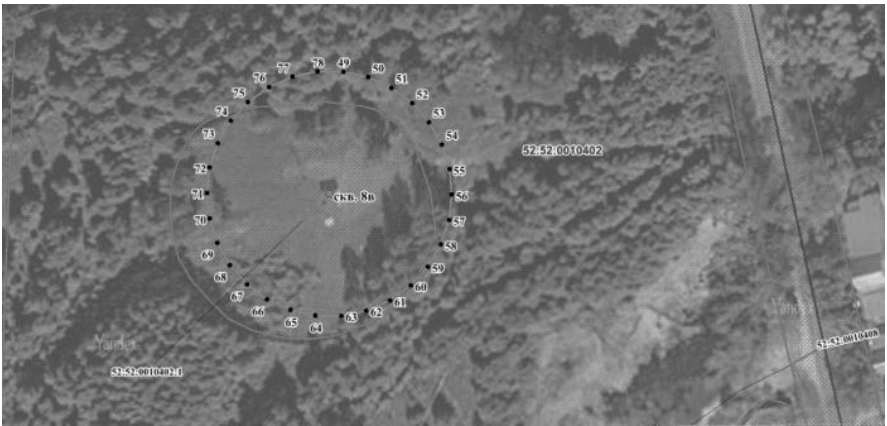
Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются для водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения, расположенного на территории АО «Выксунский металлургический завод» в западной части г. Выкса Нижегородской области.
Водозабор состоит из четырех скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г.
ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте.
Границы второго и третьего поясов ЗСО принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

1. Границы первых поясов ЗСО скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г.
 - 1.1. Граница первого пояса ЗСО скважин № 8а и № 8б устанавливается единой, по внешнему контуру, объединяющему площади сокращенных первых поясов ЗСО № 8а и № 8б.
 - Первый пояс ЗСО скважины № 8а сокращен относительно нормативного, равного 30,0 м, в юго-западном направлении до 27,5 м.
 - Первый пояс ЗСО скважины № 8б сокращен в юго-западном направлении до 20,0 м, в северо-западном - до 21,0 м.
 - 1.2. Размер первого пояса ЗСО скважины № 8г сокращен. Минимальное расстояние от оси скважины № 8г в северо-восточном направлении составляет 27,5 м, в юго-восточном - 24,0 м, по другим направлениям - 30,0 м.
 - 1.3. Граница первого пояса ЗСО скважины № 8в имеет в плане форму окружности радиусом 30,0 м от оси скважины.

Границы территорий первого пояса ЗСО скважин № 8а, № 8б и № 8г
водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения
в г.о.г. Выкса Нижегородской области



Граница территории первого пояса ЗСО скважины № 8в
водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения
в г.о.г. Выкса Нижегородской области



Координаты характерных точек границ первых поясов ЗСО
скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г водозабора Антоповского участка Южно-
Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	х	у
1	2	3
Скважины №8а и 8б		
1	418698.28	1286285.74
2	418729.26	1286241.92
3	418762.69	1286265.16
4	418763.18	1286267.78
5	418763.18	1286274.06
6	418761.87	1286280.19
7	418757.32	1286285.92
8	418757.33	1286288.67
9	418757.44	1286295.46
10	418756.13	1286301.60
11	418753.58	1286307.32
12	418749.90	1286312.40
13	418745.23	1286316.60
14	418739.80	1286319.73
15	418733.84	1286321.67
16	418727.60	1286322.32
17	418721.36	1286321.67
18	418715.40	1286319.73
19	418709.97	1286316.60
20	418705.31	1286312.40
21	418701.62	1286307.32
22	418699.07	1286301.60
23	418697.77	1286295.46
24	418697.77	1286289.19
25	418698.28	1286285.74
Скважина №8г		
25	418716.48	1286323.94
26	418721.14	1286328.14
27	418724.82	1286333.21
28	418727.37	1286338.94
29	418728.68	1286345.08
30	418728.68	1286351.35
31	418728.22	1286353.80
32	418714.70	1286373.65
33	418711.04	1286375.62
34	418705.08	1286377.56
35	418699.55	1286378.14
36	418670.54	1286357.98
37	418670.31	1286357.48
38	418669.01	1286351.35
39	418669.01	1286345.08
40	418670.31	1286338.94
41	418672.86	1286333.21
42	418676.55	1286328.14
43	418681.21	1286323.94
44	418692.64	1286320.80
45	418692.60	1286318.87
46	418698.84	1286318.21
47	418705.08	1286318.87
48	418711.04	1286320.80
49	418716.48	1286323.94
Скважина №8в		
49	418896.64	1286466.51
50	418895.33	1286472.65
51	418892.78	1286478.38
52	418889.09	1286483.45
53	418884.43	1286487.65

54	418879.00	1286490.78
55	418873.04	1286492.72
56	418866.80	1286493.38
57	418860.56	1286492.72
58	418854.60	1286490.78
59	418849.17	1286487.65
60	418844.51	1286483.45
61	418840.82	1286478.38
62	418838.27	1286472.65
63	418836.96	1286466.51
64	418836.96	1286460.24
65	418838.27	1286454.11
66	418840.82	1286448.38
67	418844.51	1286443.30
68	418849.17	1286439.11
69	418854.60	1286435.97
70	418860.56	1286434.03
71	418866.80	1286433.38
72	418873.04	1286434.03
73	418879.00	1286435.97
74	418884.43	1286439.11
75	418889.09	1286443.30
76	418892.78	1286448.38
77	418895.33	1286454.11
78	418896.64	1286460.24
49	418896.64	1286466.51

2. Граница второго пояса ЗСО скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г устанавливается общей - по внешним дугам пересекающихся окружностей радиусами: для скважины № 8а - 202,0 м; для скважины № 8б - 245,0 м; для скважины № 8в - 193,0 м; для скважины № 8г - 241,0 м.

Граница территории второго пояса ЗСО скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г
водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения
в г.о.г. Выкса Нижегородской области

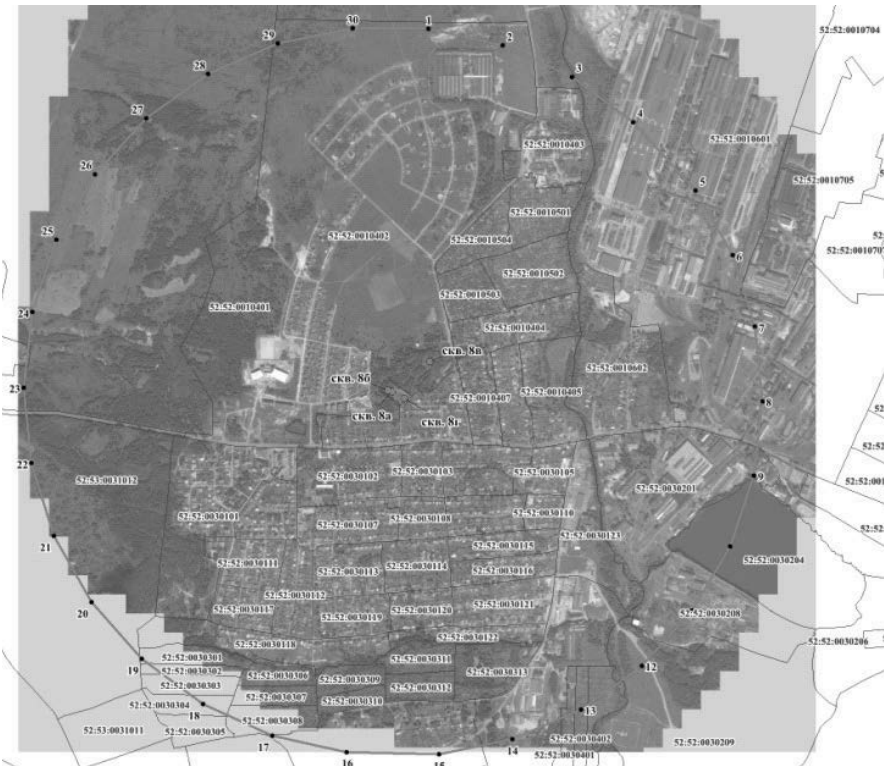


Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО
скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г водозабора Антоповского участка Южно-
Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	х	у
1	2	3
1	419058.74	1286483.55
2	419050.35	1286523.02
3	419033.94	1286559.88
4	419010.23	1286592.52
5	418980.24	1286619.52
6	418945.30	1286639.69
7	418906.93	1286652.16
8	418866.80	1286656.38
9	418826.67	1286652.16
10	418788.30	1286639.69
11	418753.36	1286619.52
12	418719.40	1286587.05
13	418698.84	1286589.21
14	418648.74	1286583.94
15	418600.82	1286568.38
16	418557.19	1286543.18
17	418519.74	1286509.47
18	418490.13	1286468.71
19	418469.64	1286422.68
20	418459.16	1286373.40
21	418459.16	1286323.02
22	418469.64	1286273.74
23	418494.78	1286221.30
24	418500.33	1286195.21
25	418521.16	1286148.42
26	418551.27	1286106.98
27	418589.33	1286072.71
28	418633.69	1286047.10
29	418682.40	1286031.27
30	418733.34	1286025.92
31	418784.28	1286031.27
32	418832.99	1286047.10
33	418877.35	1286072.71
34	418915.41	1286106.98
35	418945.52	1286148.42
36	418966.35	1286195.21
37	418977.00	1286245.31
38	418975.33	1286304.40
39	419010.23	1286334.23
40	419033.94	1286366.88
41	419050.35	1286403.74
42	419058.74	1286443.20
1	419058.74	1286483.55

3. Граница ЗСО третьего пояса ЗСО скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г устанавливается общей - по внешним дугам пересекающихся окружностей радиусами: для скважины № 8а - 1366,0 м; для скважины № 8б - 1657,0 м; для скважины № 8в - 1307,0 м; для скважины № 8г - 1629,0 м.

Граница территории третьего пояса ЗСО скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г
водозабора Антоповского участка Южно-Горьковского месторождения
в г.о.г. Выкса Нижегородской области



Координаты характерных точек границы третьего пояса ЗСО
скважин №№ 8а, 8б, 8в, 8г водозабора Антоповского участка Южно-
Горьковского месторождения в г.о.г. Выкса Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	х	у
1	2	3
1	420381.26	1286444.12
2	420309.24	1286782.96
3	420168.34	1287099.42
4	419964.73	1287379.67
5	419656.34	1287666.10
6	419361.42	1287836.38
7	419037.53	1287941.61
8	418698.84	1287977.21

9	418360.15	1287941.61
10	418036.27	1287836.38
11	417741.34	1287666.10
12	417488.26	1287438.22
13	417288.09	1287162.71
14	417149.57	1286851.60
15	417078.77	1286518.49
16	417085.42	1286097.72
17	417157.44	1285758.88
18	417298.34	1285442.42
19	417501.95	1285162.17
20	417759.38	1284930.38
21	418058.38	1284757.18
22	418388.83	1284650.13
23	418733.34	1284613.92
24	419077.85	1284650.13
25	419407.30	1284757.18
26	419707.30	1284930.38
27	419964.73	1285162.17
28	420168.34	1285442.42
29	420309.24	1285758.88
30	420381.26	1286097.72
1	420381.26	1286444.12

Включен в Реестр нормативных
актов органов исполнительной власти
Нижегородской области
21 февраля 2020 года
№ в реестре 14840-518-038

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 03.02.2020 № 38

Об утверждении описания местоположения
границ защитных зон объектов культурного
наследия, расположенных на территории
Большеболдинского района
Нижегородской области, режима
использования земель в границах защитных
зон объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадебный сад имени Новосильцевых» в с. Апраксино, «Троицкая церковь» в с. Апраксинское, «Деревянная мельница» в с. Малое Болдино, «Деревянная часовня» в д. Ниловка, «Усадебный парк имени Кочубеев» в с. Нижняя Слобода, «Усадебный парк имени Ермоловых» в с. Черновское, расположенных на территории Большеболдинского района Нижегородской области, руководствуясь статьями 20 , 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить текстовое и графическое описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Большеболдинского района Нижегородской области:
 - 1) «Усадебный сад имени Новосильцевых» (с. Апраксино);
 - 2) «Троицкая церковь» (с. Апраксинское);
 - 3) «Деревянная мельница» (с. Малое Болдино);
 - 4) «Деревянная часовня» (д. Ниловка);
 - 5) «Усадебный парк имени Кочубеев» (с. Нижняя Слобода);
 - 6) «Усадебный парк имени Ермоловых» (с. Черновское)согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Большеболдинского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Приказ вступает в силу со дня его регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

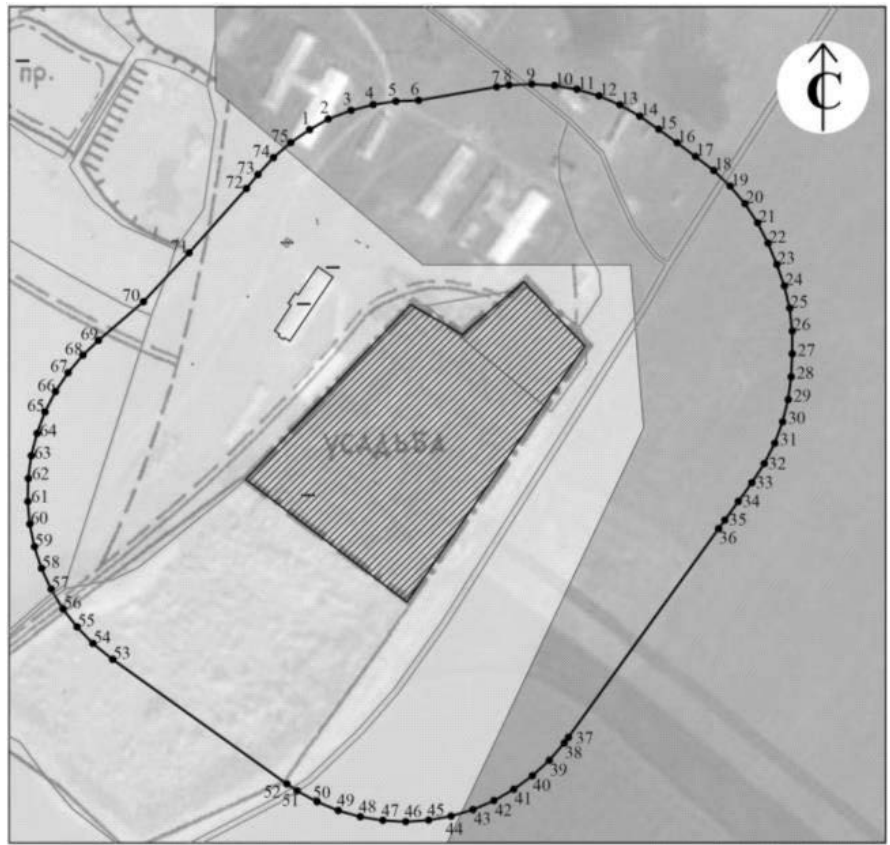
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.02.2020 № 38

1. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный сад имени Новосильцевых» (с. Апраксино)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный сад имени Новосильцевых» (с. Апраксино)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Усадебный сад имени Новосильцевых»
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный сад имени Новосильцевых» (с. Апраксино)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	х	у
1	391784.85	2306765.98
2	391795.46	2306784.36
3	391803.75	2306806.99
4	391809.62	2306828.82
5	391812.99	2306851.18
6	391813.82	2306873.78
7	391827.02	2306950.90
8	391828.71	2306963.04
9	391829.88	2306985.62
10	391828.49	2307008.19
11	391824.57	2307030.46
12	391818.15	2307052.14
13	391809.33	2307072.96
14	391798.21	2307092.65
15	391785.15	2307111.12
16	391771.77	2307129.37
17	391758.39	2307147.61
18	391744.64	2307165.57
19	391729.10	2307181.99
20	391711.80	2307196.55
21	391692.96	2307209.07

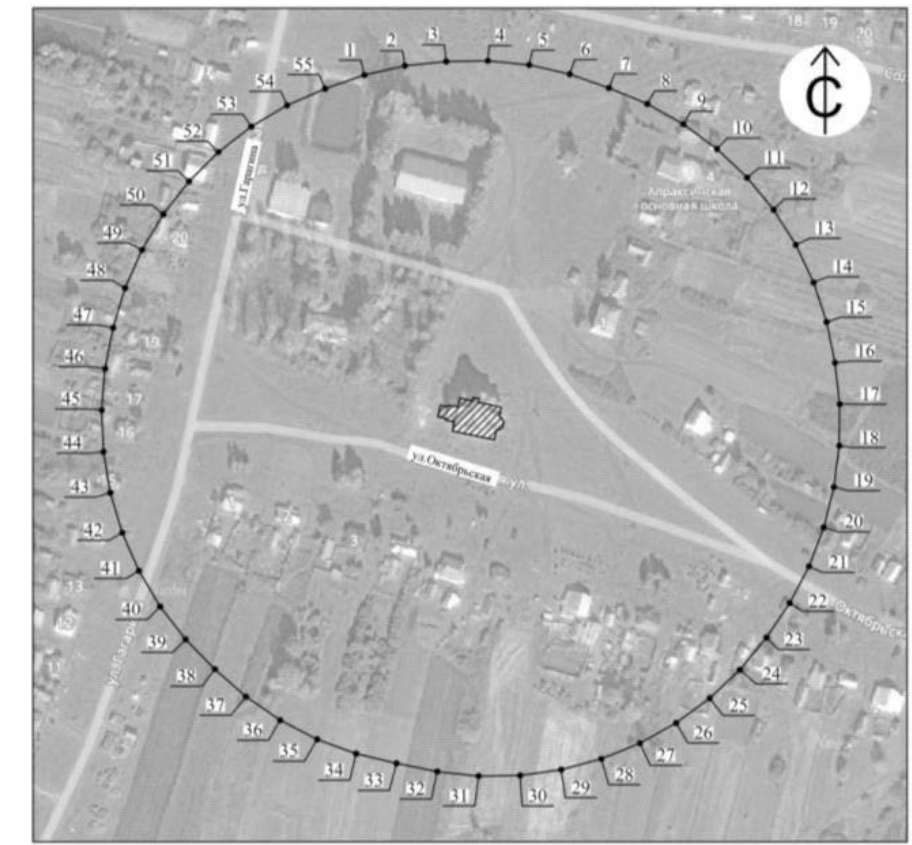
(Продолжение. Начало на 4 -й стр.)

31	391475,36	2307225,88
32	391455,21	2307215,63
33	391436,32	2307203,19
34	391417,97	2307189,95
35	391399,63	2307176,72
36	391391,01	2307170,50
37	391185,01	2307021,91
38	391179,51	2307017,80
39	391162,45	2307002,96
40	391147,17	2306986,29
41	391133,87	2306968,00
42	391122,72	2306948,33
43	391113,86	2306927,52
44	391107,41	2306905,85
45	391103,44	2306883,59
46	391102,02	2306861,02
47	391103,15	2306838,44
48	391106,82	2306816,12
49	391112,99	2306794,37
50	391121,57	2306773,45
51	391132,46	2306753,63
52	391139,16	2306743,61
53	391262,11	2306571,14
54	391277,85	2306551,74
55	391294,09	2306536,00
56	391312,00	2306522,19
57	391331,35	2306510,49
58	391351,90	2306501,06
59	391373,38	2306494,00
60	391395,52	2306489,41
61	391418,04	2306487,35
62	391440,65	2306487,85
63	391463,05	2306490,89
64	391484,97	2306496,44
65	391506,12	2306504,44
66	391526,24	2306514,77
67	391545,06	2306527,30
68	391562,35	2306541,88
69	391576,90	2306557,17
70	391615,03	2306601,71
71	391663,35	2306646,78
72	391726,69	2306703,56
73	391740,60	2306714,94
74	391757,25	2306730,25
75	391772,06	2306747,34
1	391784,85	2306765,98

2. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (с. Апраксино)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (с. Апраксино)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

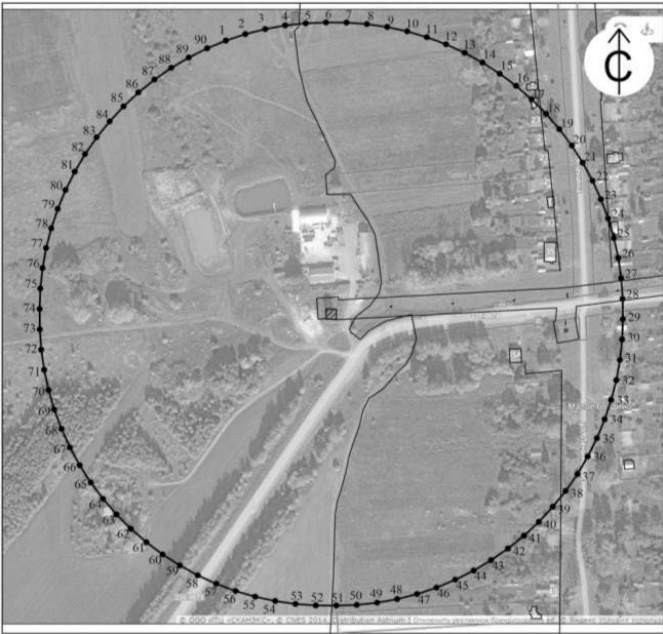
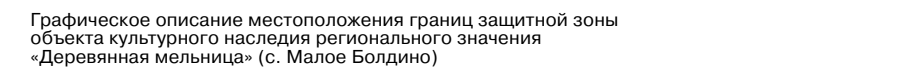
Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь» (с. Апраксино)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в ГСК52	
	X	Y
1	391767,05	2305280,41
2	391772,58	2305304,50
3	391775,10	2305329,10
4	391775,53	2305353,82
5	391773,08	2305378,42
6	391767,62	2305402,53
7	391759,38	2305425,84
8	391749,89	2305448,68
9	391737,80	2305470,24
10	391723,15	2305490,15
11	391706,15	2305508,10
12	391687,07	2305523,82
13	391666,20	2305537,06
14	391643,85	2305547,62
15	391620,36	2305555,35
16	391596,15	2305560,38
17	391571,59	2305563,18
18	391546,87	2305562,93
19	391522,37	2305559,64
20	391498,37	2305553,69
21	391475,25	2305544,93
22	391453,39	2305533,38
23	391432,90	2305519,54
24	391413,84	2305503,80
25	391396,86	2305485,83
26	391382,23	2305465,90
27	391370,18	2305444,32
28	391360,87	2305421,42
29	391354,47	2305397,54
30	391351,06	2305373,06
31	391350,69	2305348,34
32	391353,38	2305323,76
33	391358,24	2305299,51
34	391363,98	2305275,46
35	391372,53	2305252,27
36	391383,87	2305230,30
37	391397,84	2305209,91
38	391414,21	2305191,38
39	391431,86	2305174,06
40	391451,38	2305158,89
41	391472,63	2305146,25
42	391495,27	2305136,32
43	391518,96	2305129,26
44	391543,34	2305125,18
45	391568,04	2305124,14
46	391592,68	2305126,15
47	391616,94	2305130,93
48	391640,61	2305138,07
49	391663,21	2305148,09
50	391684,40	2305160,81
51	391703,86	2305176,06
52	391721,30	2305193,58
53	391736,43	2305213,13
54	391749,05	2305234,39
55	391758,94	2305257,05
1	391767,05	2305280,41

3. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная мельница» (с. Малое Болдино)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 300 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная мельница» (с. Малое Болдино)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Деревянная мельница»

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

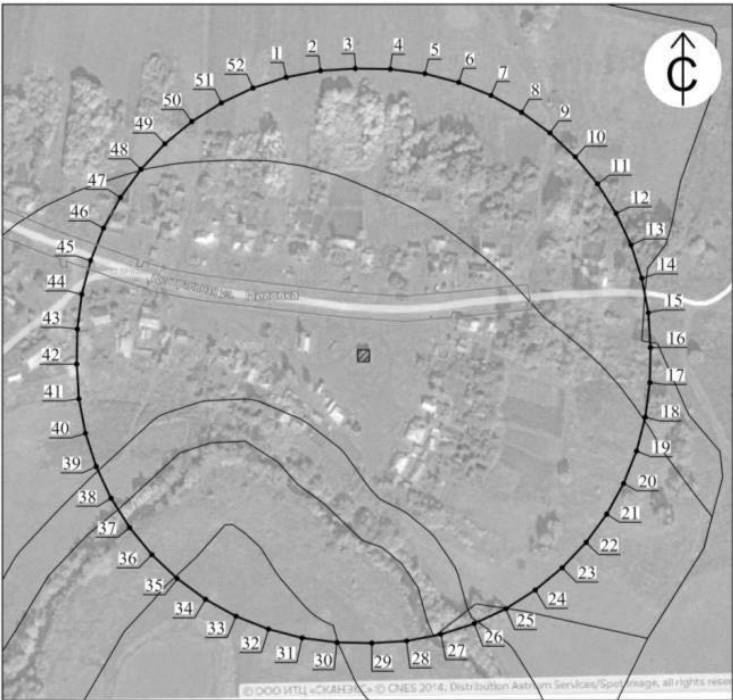
Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная мельница» (с. Малое Болдино)

назначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
	379067,37	2293148,60
	379074,13	2293168,91
	379079,42	2293189,66
	379083,23	2293210,74
	379085,52	2293232,03
	379086,28	2293253,43
	379086,09	2293274,85
	379084,56	2293296,21
	379081,51	2293317,40
	379076,96	2293338,33
	379070,92	2293358,87
	379063,44	2293378,94
	379054,54	2293398,41
	379044,28	2293417,21
	379032,70	2293435,22
	379019,86	2293452,37
	379005,84	2293468,55
	378990,70	2293483,69
	378974,51	2293497,71
	378957,37	2293510,55
	378939,35	2293522,12
	378920,56	2293532,38
	378901,08	2293541,28
	378881,01	2293548,76
	378860,47	2293554,80
	378839,54	2293559,35
	378818,35	2293562,39
	378796,99	2293563,92
	378775,57	2293564,11
	378754,17	2293563,35
	378732,88	2293561,06
	378711,80	2293557,25
	378691,06	2293551,96
	378670,74	2293545,19
	378650,95	2293537,00
	378631,81	2293527,41
	378613,39	2293516,48
	378595,80	2293504,27
	378579,13	2293490,83
	378563,46	2293476,24
	378548,86	2293460,56
	378535,43	2293443,89
	378523,22	2293426,30
	378512,29	2293407,88
	378502,70	2293388,73
	378494,51	2293368,95
	378487,75	2293348,63
	378482,45	2293327,88
	378478,65	2293306,81
	378476,36	2293285,51
	378475,60	2293264,11
	378475,79	2293242,70
	378477,32	2293221,34
	378480,37	2293200,14
	378484,92	2293179,22
	378490,95	2293158,67
	378498,44	2293138,61
	378507,34	2293119,13
	378517,60	2293100,33
	378529,18	2293082,32
	378542,01	2293065,18
	378556,04	2293048,99
	378571,18	2293033,85
	378587,36	2293019,83
	378604,51	2293007,00
	378622,52	2292995,42
	378641,32	2292985,16
	378660,80	2292976,26
	378680,86	2292968,78
	378701,41	2292962,75
	378722,33	2292958,20
	378743,53	2292955,15
	378764,89	2292953,62
	378786,31	2292953,43
	378807,71	2292954,20
	378829,00	2292956,49
	378850,07	2292960,29
	378870,82	2292965,59
	378891,14	2292972,35
	378910,92	2292980,55
	378930,07	2292990,13
	378948,49	2293001,06
	378966,08	2293013,28
	378982,75	2293026,71
	378998,42	2293041,31
	379013,01	2293056,98
	379026,45	2293073,65
	379038,66	2293091,25
	379049,59	2293109,66
	379059,17	2293128,81
	379067,37	2293148,60

4. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная часовня» (д. Ниловка)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная часовня» (д. Ниловка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Деревянная часовня»

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

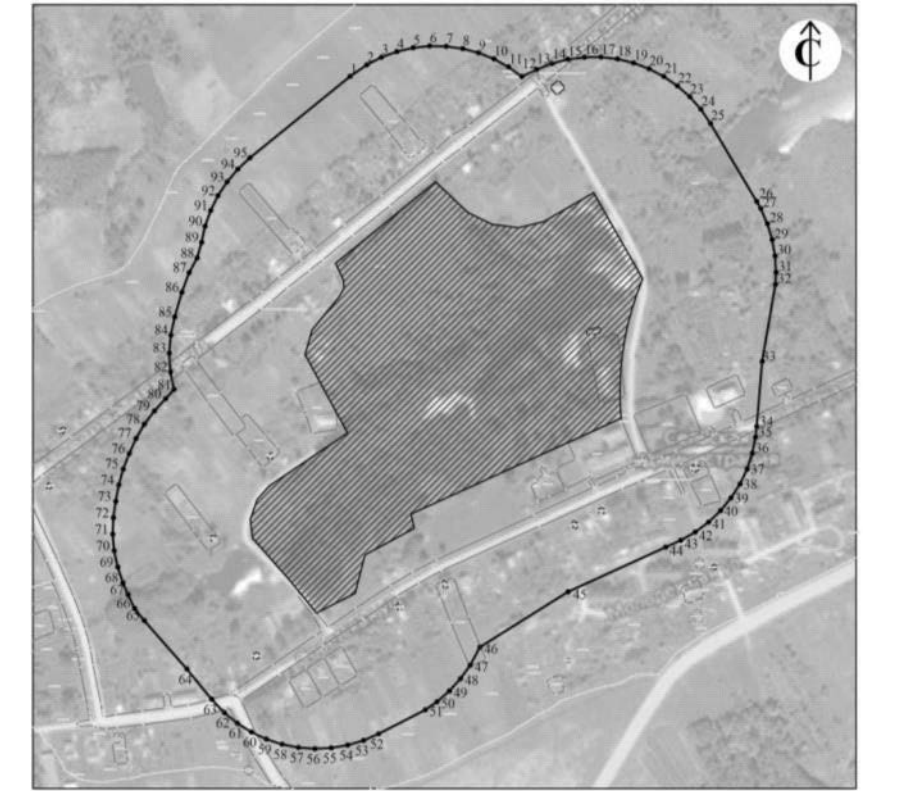
Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная часовня» (д. Ниловка)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в ГСК52	
X	Y	
1	395749,57	2304844,66
2	395754,22	2304869,08
3	395755,77	2304893,88
4	395755,34	2304918,74
5	395752,14	2304943,39
6	395745,89	2304967,45
7	395736,68	2304990,53
8	395724,66	2305012,28
9	395710,00	2305032,36
10	395692,96	2305050,44
11	395673,78	2305066,25
12	395652,78	2305079,54
13	395630,28	2305090,10
14	395606,64	2305097,77
15	395582,23	2305102,41
16	395557,42	2305103,97
17	395532,56	2305103,54
18	395507,91	2305100,34
19	395483,86	2305094,09
20	395460,78	2305084,88
21	395439,03	2305072,85
22	395418,95	2305058,20
23	395400,86	2305041,16
24	395385,05	2305021,98
25	395371,76	2305000,98
26	395361,20	2304978,48
27	395353,54	2304954,84
28	395348,89	2304930,42
29	395347,33	2304905,62
30	395347,77	2304880,76
31	395350,96	2304856,11
32	395357,21	2304832,06
33	395366,43	2304808,97
34	395378,45	2304787,22
35	395393,10	2304767,15
36	395410,15	2304749,06
37	395429,32	2304733,25
38	395450,33	2304719,96
39	395472,82	2304709,40
40	395496,47	2304701,73
41	395520,88	2304697,09
42	395545,69	2304695,53
43	395570,55	2304695,97
44	395595,19	2304699,16
45	395619,25	2304705,41
46	395642,33	2304714,62
47	395664,08	2304726,65
48	395684,16	2304741,30
49	395702,24	2304758,35
50	395718,06	2304777,52
51	395731,35	2304798,52
52	395741,91	2304821,02
1	395749,57	2304844,66

5. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имени Кочубеев» (с. Нижняя Слобода)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имени Кочубеев» (с. Нижняя Слобода)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имени Кочубеев»

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имени Кочубеев» (с. Нижняя Слобода)

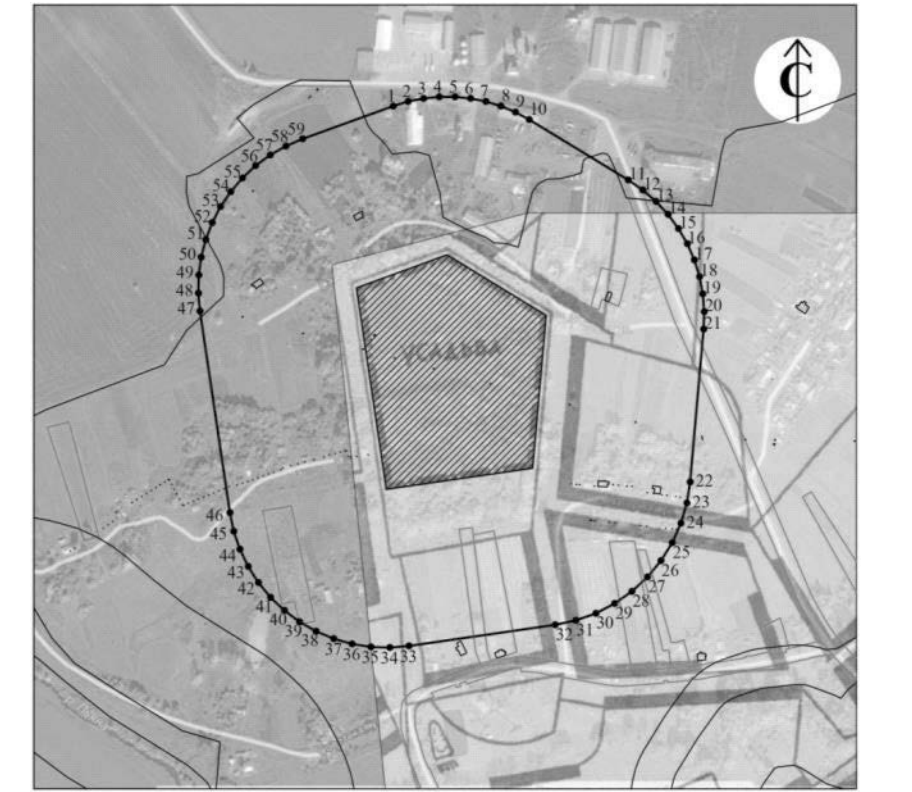
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в ГСК52	
X	Y	
1	374683,78	2287110,55
2	374700,82	2287135,06
3	374711,93	2287156,81
4	374720,32	2287179,75
5	374725,86	2287203,54
6	374728,48	2287227,83
7	374728,14	2287252,25
8	374724,83	2287276,45
9	374718,61	2287300,07
10	374709,58	2287322,77
11	374697,86	2287344,19
12	374683,62	2287364,04
13	374693,93	2287395,47
14	374702,86	2287408,21
15	374708,96	2287431,86
16	374712,13	2287456,08
17	374712,32	2287480,50
18	374709,54	2287504,77
19	374703,81	2287528,51
20	374695,24	2287551,38
21	374683,94	2287573,04
22	374670,08	2287593,16
23	374653,88	2287611,43
24	374635,57	2287627,60
25	374614,63	2287641,87
26	374499,60	2287710,13
27	374489,11	2287715,88
28	374466,74	2287725,69
29	374443,37	2287732,80
30	374419,32	2287737,10
31	374394,94	2287738,54
32	374377,87	2287737,79
33	374263,86	2287718,02
34	374168,37	2287710,01
35	374152,68	2287708,45
36	374128,74	2287703,60
37	374105,56	2287695,88
38	374083,51	2287685,38
39	374062,89	2287672,28
40	374044,03	2287656,76
41	374027,20	2287639,06
42	374012,66	2287619,44
43	374000,61	2287598,19
44	373990,42	2287575,98

(Окончание. Начало на 5 -й стр.)		
45	373924,78	2287431,83
46	373843,06	2287301,92
47	373816,34	2287287,67
48	373796,49	2287273,44
49	373778,45	2287256,97
50	373762,47	2287238,49
51	373750,71	2287221,47
52	373715,42	2287152,65
53	373705,72	2287130,53
54	373698,69	2287107,14
55	373694,57	2287083,07
56	373693,41	2287058,67
57	373695,23	2287034,31
58	373700,01	2287010,36
59	373707,67	2286987,16
60	373718,10	2286965,08
61	373731,15	2286944,43
62	373746,62	2286925,53
63	373766,47	2286906,82
64	373810,87	2286870,36
65	373882,40	2286807,52
66	373899,98	2286793,27
67	373920,43	2286783,58
68	373938,00	2286776,13
69	373961,09	2286768,19
70	373984,99	2286763,12
71	374009,32	2286761,00
72	374033,73	2286761,86
73	374057,90	2286765,46
74	374081,96	2286769,74
75	374105,50	2286776,27
76	374128,19	2286785,32
77	374150,54	2286795,21
78	374171,65	2286807,50
79	374191,10	2286822,28
80	374209,16	2286838,74
81	374222,75	2286851,23
82	374248,41	2286846,03
83	374276,15	2286844,32
84	374302,83	2286846,43
85	374329,40	2286852,30
86	374365,87	2286862,79
87	374394,96	2286873,66
88	374416,43	2286885,30
89	374439,36	2286891,83
90	374463,22	2286897,05
91	374486,27	2286905,13
92	374508,16	2286915,97
93	374528,57	2286929,39
94	374547,19	2286945,20
95	374563,74	2286963,16
1	374683,78	2287110,55

6. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имения Ермоловых» (с. Черновское)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имения Ермоловых» (с. Черновское)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имения Ермоловых»

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный парк имения Ермоловых» (с. Черновское)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
X	Y	
1	397686,20	2301889,02
2	397692,02	2301907,99
3	397695,93	2301927,44
4	397697,90	2301947,19
5	397697,90	2301967,03
6	397695,93	2301986,78
7	397692,02	2302006,23
8	397686,19	2302025,20
9	397678,52	2302043,50
10	397669,07	2302060,95
11	397592,96	2302186,24
12	397580,37	2302204,58
13	397565,82	2302221,41
14	397549,49	2302236,52
15	397531,58	2302249,72
16	397512,32	2302260,85
17	397491,95	2302269,78
18	397470,71	2302276,38
19	397448,86	2302280,59
20	397426,68	2302282,34
21	397404,45	2302281,62
22	397211,35	2302264,59
23	397184,90	2302260,45
24	397159,24	2302252,82
25	397134,82	2302241,83
26	397112,09	2302227,68
27	397091,46	2302210,62
28	397073,29	2302190,96
29	397057,90	2302169,04
30	397045,59	2302145,27
31	397036,56	2302120,06
32	397030,97	2302093,87
33	397004,32	2301908,84
34	397002,33	2301884,84
35	397003,24	2301860,77
36	397007,03	2301836,99
37	397013,65	2301813,84
38	397023,01	2301791,65
39	397034,97	2301770,74
40	397049,35	2301751,43
41	397065,95	2301733,98
42	397084,53	2301718,66
43	397104,81	2301705,68
44	397126,51	2301695,23
45	397149,30	2301687,46
46	397172,87	2301682,50
47	397427,24	2301644,68
48	397449,96	2301642,61
49	397472,81	2301643,16
50	397495,43	2301646,30
51	397517,55	2301652,00
52	397538,87	2301660,18
53	397559,12	2301670,75
54	397578,03	2301683,55
55	397595,36	2301698,42
56	397610,88	2301715,17
57	397624,39	2301733,59
58	397635,71	2301753,42
59	397644,70	2301774,41
1	397686,20	2301889,02

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.02.2020 № 38

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 31.01.2020 № 319-68/20П/од
Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области

- В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно - эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Кстовском, Большемурашкинском, Бутурлинском, Дальнекостантиновском, Перевозском районах от 30 декабря 2019 г. № 52.27.20.000.T.000016.12.19 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам
1. Установить границы зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области, определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б.Егоров

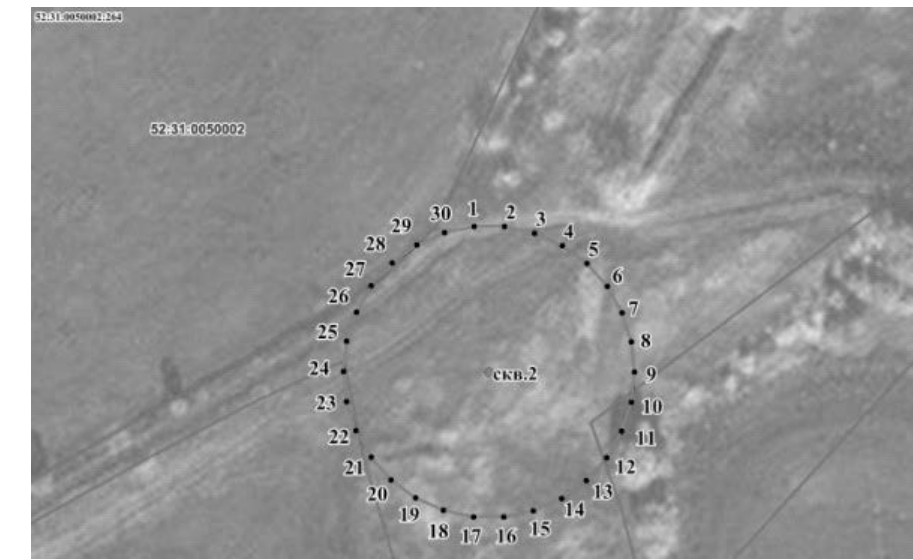
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 31.01.2020 № 319-68/20П/од

Границы зон санитарной охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области

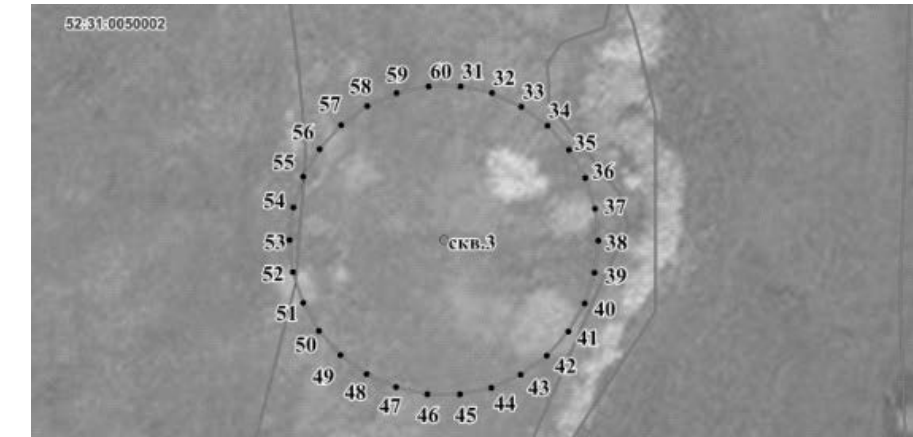
- Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются для охраны водозаборного участка ООО «ННПП-2», расположенного в 1,94 км северо - западнее д. Луново Большемурашкинского района Нижегородской области.
- Водозаборный участок состоит из четырех скважин №№ 2, 3, 4, 5, представляет собой линейный водозабор, длина водозаборного ряда - 443,0 м, расстояния между скважинами от 122,0 до 184,0 м.
- ЗСО организуются в составе трех поясов (строгого режима) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте.
- Границы второго и третьего поясов ЗСО принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

1. Границы первых поясов ЗСО скважин №№ 2, 3, 4, 5 имеют в плане форму окружности радиусом 30,0 м от оси каждой скважины.

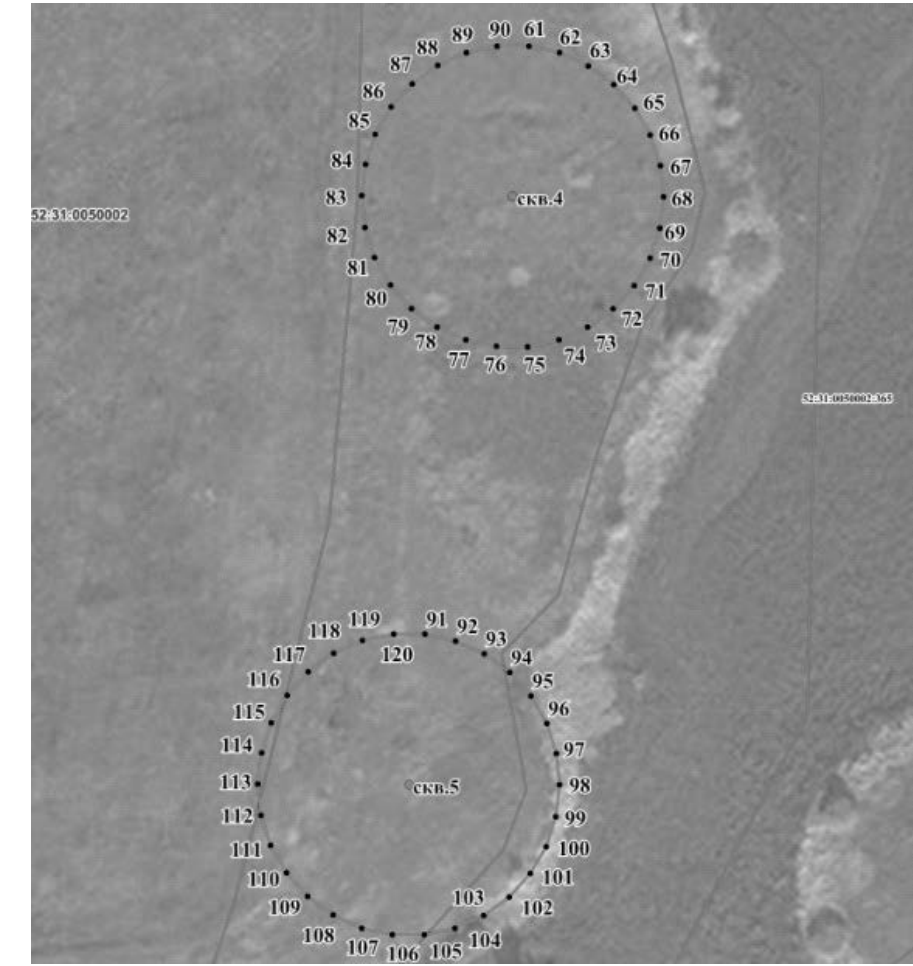
Граница территории первого пояса ЗСО скважины № 2 водозаборного участка ООО «ННПП-2»



Граница территории первого пояса ЗСО скважины № 3 водозаборного участка ООО «ННПП-2»



Границы территорий первых поясов ЗСО скважин № 4 и № 5 водозаборного участка ООО «ННПП-2»



Координаты характерных точек границ первых поясов ЗСО скважин №№ 2, 3, 4, 5 водозаборного участка ООО «ННПП-2»

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	x	y
1	2	3
Скважина № 2		
1	477571,89	2263036,55
2	477571,89	2263042,83
3	477570,58	2263048,96
4	477568,03	2263054,69
5	477564,34	2263059,76
6	477559,68	2263063,96
7	477554,25	2263067,10
8	477548,29	2263069,03
9	477542,05	2263069,69
10	477535,81	2263069,03
11	477529,85	2263067,10
12	477524,42	2263063,96
13	477519,76	2263059,76
14	477516,07	2263054,69
15	477513,52	2263048,96
16	477512,21	2263042,83
17	477512,21	2263036,55
18	477513,52	2263030,42
19	477516,07	2263024,69
20	477519,76	2263019,62
21	477524,42	2263015,42
22	477529,85	2263012,28
23	477535,81	2263010,35
24	477542,05	2263009,69
25	477548,29	2263010,35
26	477554,25	2263012,28
27	477559,68	2263015,42
28	477564,34	2263019,62
29	477568,03	2263024,69
30	477570,58	2263030,42
1	477571,89	2263036,55

Скважина № 3		
31	477392,70	2263067,46
32	477391,39	2263073,59
33	477388,84	2263079,32
34	477385,15	2263084,39
35	477380,49	2263088,59
36	477375,06	2263091,73
37	477369,10	2263093,66
38	477362,86	2263094,32
39	477356,62	2263093,66
40	477350,66	2263091,73
41	477345,23	2263088,59
42	477340,57	2263084,39
43	477336,88	2263079,32
44	477334,33	2263073,59
45	477333,02	2263067,46
46	477333,02	2263061,18
47	477334,33	2263055,05
48	477336,88	2263049,32
49	477340,57	2263044,25
50	477345,23	2263040,05
51	477350,66	2263036,91
52	477356,62	2263034,98
53	477362,86	2263034,32
54	477369,10	2263034,98
55	477375,06	2263036,91
56	477380,49	2263040,05
57	477385,15	2263044,25
58	477388,84	2263049,32
59	477391,39	2263055,05
60	477392,70	2263061,18
31	477392,70	2263067,46

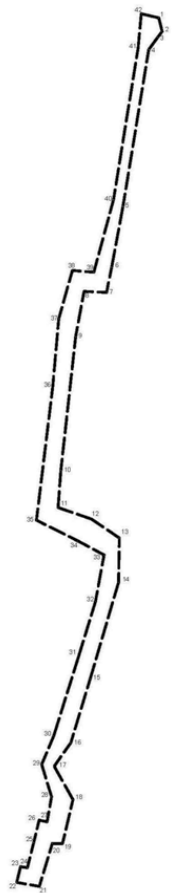
Скважина № 4		
61	477249,43	2263060,98
62	477248,12	2263067,11
63	477245,57	2263072,84
64	477241,88	2263077,91
65	477237,22	2263082,11
66	477231,79	2263085,25
67	477225,83	2263087,18
68	477219,59	2263087,84
69	477213,35	2263087,18
70	477207,39	2263085,25
71	477201,96	2263082,11
72	477197,30	2263077,91
73	477193,61	2263072,84
74	477191,06	2263067,11
75	477189,75	2263060,98
76	477189,75	2263054,70
77	477191,06	2263048,57
78	477193,61	2263042,84
79	477197,30	2263037,77
80	477201,96	2263033,57
81	477207,39	2263030,43
82	477213,35	2263028,50
83	477219,59	2263027,84
84	477225,83	2263028,50
85	477231,79	2263030,43
86	477237,22	2263033,57
87	477241,88	2263037,77
88	477245,57	2263042,84
89	477248,12	2263048,57
90	477249,43	2263054,70
61	477249,43	2263060,98

Скважина № 5		
91	477132,54	2263040,63
92	477131,23	2263046,76
93	477128,68	2263052,49
94	477124,99	2263057,56
95	477120,33	2263061,76
96	477114,90	2263064,90
97	477108,94	2263066,83
98	477102,70	2263067,49
99	477096,46	2263066,83
100	477090,50	2263064,90
101	477085,07	2263061,76
102	477080,41	2263057,56
103	477076,72	2263052,49
104	477074,17	2263046,76
105	477072,86	2263040,63
106	477072,86	2263034,35
107	477074,17	2263028,22
108	477076,72	2263022,49
109	477080,41	2263017,42
110	477085,07	2263013,22
111	477090,50	2263010,08
112	477096,46	2263008,15
113	477102,70	2263007,49
114	477108,94	2263008,15
115	477114,90	2263010,08
116	477120,33	2263013,22
117	477124,99	2263017,42
118	477128,68	2263022,49
119	477131,23	2263028,22
120	477132,54	2263034,35
91	477132,54	2263040,63

(Окончание. Начало на 7 -й стр.)

Образование земельных участков на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

В. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения	
---	граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
---	обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - местная Нижегородская)

Номер характерной точки границы	X координата, м	Y координата, м
1	-6234,98	-11514,59
2	-6288,95	-11501,39
3	-6312,04	-11518,80
4	-6361,03	-11554,51
5	-6984,65	-11656,66
6	-7225,87	-11701,48
7	-7326,17	-11721,82
8	-7322,28	-11810,86
9	-7502,39	-11844,42
10	-8032,25	-11902,87
11	-8181,14	-11914,01
12	-8226,70	-11781,90
13	-8301,65	-11671,20
14	-8477,42	-11673,81
15	-8863,84	-11787,25
16	-9115,43	-11863,36
17	-9209,24	-11929,32
18	-9342,00	-11855,01
19	-9516,57	-11896,40
20	-9516,49	-11936,90

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
26 февраля 2020 года
№ в реестре 14846-406-007-01-06/09

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 04.02.2020 № 07-01-06/09

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
поселения «город Кстово»

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6⁴ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 сентября 2019 г. № 59) приказываю:

1. Утвердить следующее изменение в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее - Правила землепользования и застройки города Кстово):
 - 1.1. В графической части статьи 27 главы 6 раздела II «Карта градоостроительного зонирования» изменить территориальную зону «Ж-5А - зона застройки среднетажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами проектная» на зону «Ж-5 - зона застройки среднетажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010320:638, 52:25:0010320:701.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.
 - 2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
 - 2.3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:
 - 3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 - 3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента М.В.Ракова

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
26 февраля 2020 года
№ в реестре 14852-406-007-01-06/10

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 05.02.2020 № 07-01-06/10

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
поселения «город Кстово»

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6⁴ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57), в связи с обращением администрации Кстовского муниципального района

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее - Правила землепользования и застройки города Кстово):
 - 1.1. В графе 3 «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 3 «Предельное количество этажей» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-5 - зона застройки среднетажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» статьи 40 раздела III «Градостроительные регламенты» слова «1) для жилого дома не более 8 этажей*» заменить словами «1) для жилого дома не более 14 этажей*».
 - 1.2. В графе 3 «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 3 «Предельное количество этажей» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-5А - проектная зона застройки среднетажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» статьи 40 раздела III «Градостроительные

регламенты» слова «1) для жилого дома не более 8 этажей*» заменить словами «1) для жилого дома не более 14 этажей*».

1.3. В графе 3 «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 3 «Предельное количество этажей» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-7 - зона застройки малотажными жилыми домами

(Окончание в следующем номере)

ИНФОРМАЦИЯ ООО «Выксаэнергосбыт» публикуется на основании Постановления
Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 г. №24 «Об утверждении Стандартов
раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»
БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ
за 2019 год

ООО «ВЫКСАЭНЕРГОСБЫТ» Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 35-14 Код по ОКПО 9768780 Форма собственности (по ОКФС) 16 Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12165 Единица измерения: (тыс. руб./млн руб. - код по ОКЕИ) 384					
Актив	К о д по ка-зате-ля	На отчетную дату отчет-ного пери-ода	На 31 декабря преды-дущего года	На 31 декабря преды-дущего года	На 31 декабря преды-дущего года
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	0	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	0	12	26	26
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	0	12	26	26
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	0	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобре-тенным ценностям	1220	0	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	21557	28106	27213	27213
Финансовые вложения (за исключением денеж-ных эквивалентов)	1240	0	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27991	19760	14745	14745
Прочие оборотные активы	1260	205	183	84	84
ИТОГО по разделу II	1200	49753	48049	42042	42042
БАЛАНС	1600	49753	48061	42068	42068
Пассив					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, устав-ный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000	1000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	-
Резервный капитал	1360	150	150	150	150
Нераспределенная прибыль (непокрытый убы-ток)	1370	29725	31820	21076	21076
ИТОГО по разделу III	1300	30875	32970	22226	22226
IV. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Целевой фонд	1310	-	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-	-
Целевые средства	1350	-	-	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимо-го имущества	1360	-	-	-	-
Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	1300	-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	18878	15091	19842	19842
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0	0
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	1500	18878	15091	19842	19842
БАЛАНС	1700	49753	48061	42068	42068

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код сто-и	За отчетный год	За предыдущий год
Выручка	2110	191782	189509
Себестоимость продаж	2120	(156515)	(145980)
Валовая прибыль (убыток)	2100	35267	43529
Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
Управленческие расходы	2220	(8339)	(7248)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	26928	36281
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	367	-
Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
Прочие доходы	2340	9594	11407
Прочие расходы	2350	(16804)	(15125)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20085	32563
Налог на прибыль	2410	(4180)	(6818)
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4180)	(6818)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	15905	25745
Результат от переоценки внеоборотных акти-вов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат кото-рых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	15905	25745
СПРАВочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Годовая бухгалтерская отчетность за 2019 год в полном объеме представлена на сайте ООО «Выксаэнергосбыт» www.oovoves.net

Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ООО «Выксаэнергосбыт» за 2019 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ВЫКСАЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1065247018231, дом 35а, улица Красные зори, г.Выкса, Нижегородской области, 607060), состоящий из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений у бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Выксаэнергосбыт» отражает достоверно всю существенную информацию о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторов организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимым для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантийной той, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если только обосновано предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономи-

ческие решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках аудита, проведенного в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы: а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными, и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, а целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

д) проводим оценку предоставления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, предоставляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые Эксперты и Консультанты» ОГРН 10952600002630 603006, Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 158, кв. 10 Член саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество» ОГРЗ 11306003567 20 марта 2020 года

Цена закупки электрической энергии (мощности) для поставки Абонентам ООО «Выкса-энергосбыт» за 2019 год

период	ООО «Энергет» цена без НДС руб./за кВтч
январь	2,74
февраль	2,89
март	2,89
апрель	2,89
май	2,89
июнь	2,86
июль	2,84
август	2,94
сентябрь	2,93
октябрь	2,93
ноябрь	2,79
декабрь	2,94

В соответствии с решением РСТ Нижегородской области от 20.12.2018 г №56/6: с 1 января по 30 июля 2019 года ставка на содержание электрических сетей, руб./МВт в месяц – 328160,54 ставка на оплату технологического расхода (нормативных потерь) электроэнергии в сетях, руб./МВтч – 219,41 одноставочный тариф, руб./кВтч – 0,93161 с 1 июля по 31 декабря 2019 года ставка на содержание электрических сетей, руб./МВт в месяц – 328160,54 ставка на оплату технологического расхода (нормативных потерь) электроэнергии в сетях, руб./МВтч – 235,69 одноставочный тариф, руб./кВтч – 0,94788

Основные Условия договора энергоснабжения

Срок действия договора: Договор энергоснабжения заключен на один календарный год. Договор считается пролонгированным на один календарный год, если за месяц до срока окончания не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Вид цены на электрическую энергию: Стоимость электрической энергии для населения определяется согласно цен (тарифов), утвержденных Региональной службой по тарифам Нижегородской области. Для юридических лиц продажа электроэнергии осуществляется по свободной нерегулируемой цене, ежемесячно определяемой и доводимой до Абонента.

Форма оплаты: 30% стоимости договорного объема потребления электрической энергии, в месяц, за который осуществляется оплата, в срок до 10-го числа этого месяца; 40% стоимости договорного объема потребления электрической энергии в месяц, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца; фактически потребленная в истекшем месяце электрическая энергия с учетом средств, ранее внесенных потребителями в качестве оплаты за электрическую энергию в расчетном периоде, в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета-фактуры ЭСО. Платежи производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

При уклонении Абонента от оплаты потребленной электрической энергии Абонент несет ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

Энергосбытовая организация обязуется урегулировать в интересах Абонента отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении оплаты оказания услуг по передаче электроэнергии и иных услуг. Энергосбытовая организация обязуется поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети с Абонентом показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательными требованиями, а также показатели надежности в соответствии с категорией надежности Абонента.

Абонент обязуется оплачивать электрическую энергию в соответствии с условиями, режимами и сроками, установленными договором энергоснабжения. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии, обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность находящегося в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

Зона обслуживания: в пределах границ ответственности МУП «Выксаэнерго» г.Выкса, Нижегородская область согласно точкам поставки по договору.

Условия расторжения договора: Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии, а также по личному заявлению Абонента.

Полные тексты договоров ресурсоснабжения представлены на сайте ООО «Выксаэнергосбыт» www.oovoves.net

Договоры энергоснабжения с гражданами-потребителями не противоречат действующему законодательству и в полном объеме представлены на сайте ООО «Выксаэнергосбыт» www.oovoves.net

Решения РСТ НО представлены на сайте РСТ Нижегородской области и на сайте ООО «Выкса-энергосбыт» www.oovoves.net

Свободные нерегулируемые цены для Абонентов ООО «Выксаэнергосбыт» на электроэнергию представлены на сайте ООО «Выксаэнергосбыт» www.oovoves.net

Реквизиты ООО «Выксаэнергосбыт»:
ИНН 5247046261 КПП 524701001
ОГРН – 1065247018231
Юридический/почтовый адрес: д. 35а, ул. Красные зори, Выкса, Нижегородская область, 607061
Банковские реквизиты:
- р/с 40702810442370000641 Валло-Вятский банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис 9042/0810, к/с30101810900000000603,
БИК 042202603
- р/с 40702810414040000621 ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» к/с30101810200000000721, Б