



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 мая 2020 г.

№ 07-02-03/47

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории - "Проект застройки и
межевания территории в границах улиц
Мичурина, Июльских дней в Ленинском
районе" города Нижнего Новгорода,
утвержденную распоряжением
администрации города Нижнего Новгорода
от 30 декабря 2005 г. №6443-р**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2019 г. №07-02-02/4 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. №6443-р», с учетом протокола публичных слушаний от 14 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 октября 2019 г.

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 МАЙ 2020

№ в реестре

15125-330-2020-02-03/47

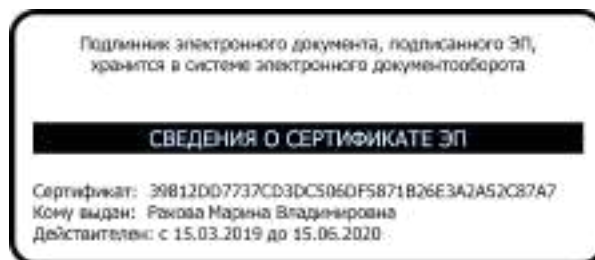
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. №6443-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. №6443-р главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 мая 2020 г. №07-02-03/47

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. №6443-р

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. №6443-р (далее-проект) разработана для определения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в несколько этапов:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
2 этап			
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4084,6	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050005:6, 52:18:0050005:7, 52:18:0050005:9, земельных участков с условным номером ЗУ03, ЗУ06, ЗУ02 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ08	Объекты гаражного назначения	191,1	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050005:2, земельного участка с условным номером ЗУ05 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	Коммунальное обслуживание	138,0	

3 этап			
52:18:0050007:3У2	Среднеэтажная жилая застройка	5478,4	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050007:2, 52:18:0050005:4, 52:18:0050005:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3890,3	
3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7308,0	
3У8	Коммунальное обслуживание	130,3	
3У9	Объекты гаражного назначения	1658,1	
3У10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1457,5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050007:266 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1 этап			
52:18:0000000:7452	Под автомобильную	56579,5	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером

	дорогу общего пользования		52:18:0000000:7452 с сохранением его в измененных границах
ЗУ01	Земельные участки (территории) общего пользования	55,8	
ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	21,9	
ЗУ06	Земельные участки (территории) общего пользования	55,8	
52:18:0000000:123	Под автомобильную дорогу общего пользования	56074,2	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:123 с сохранением его в измененных границах
ЗУ02	Земельные участки (территории) общего пользования	589,8	
ЗУ03	Земельные участки (территории) общего пользования	168,1	
ЗУ04	Земельные участки (территории) общего пользования	187,9	
2 этап			
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	938,3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050005:2, земельного участка с условным номером ЗУ05 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	1835,0	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050005:6, 52:18:0050005:7, 52:18:0050005:9, земельных участков с условным номером ЗУ06, ЗУ02, ЗУ03 и

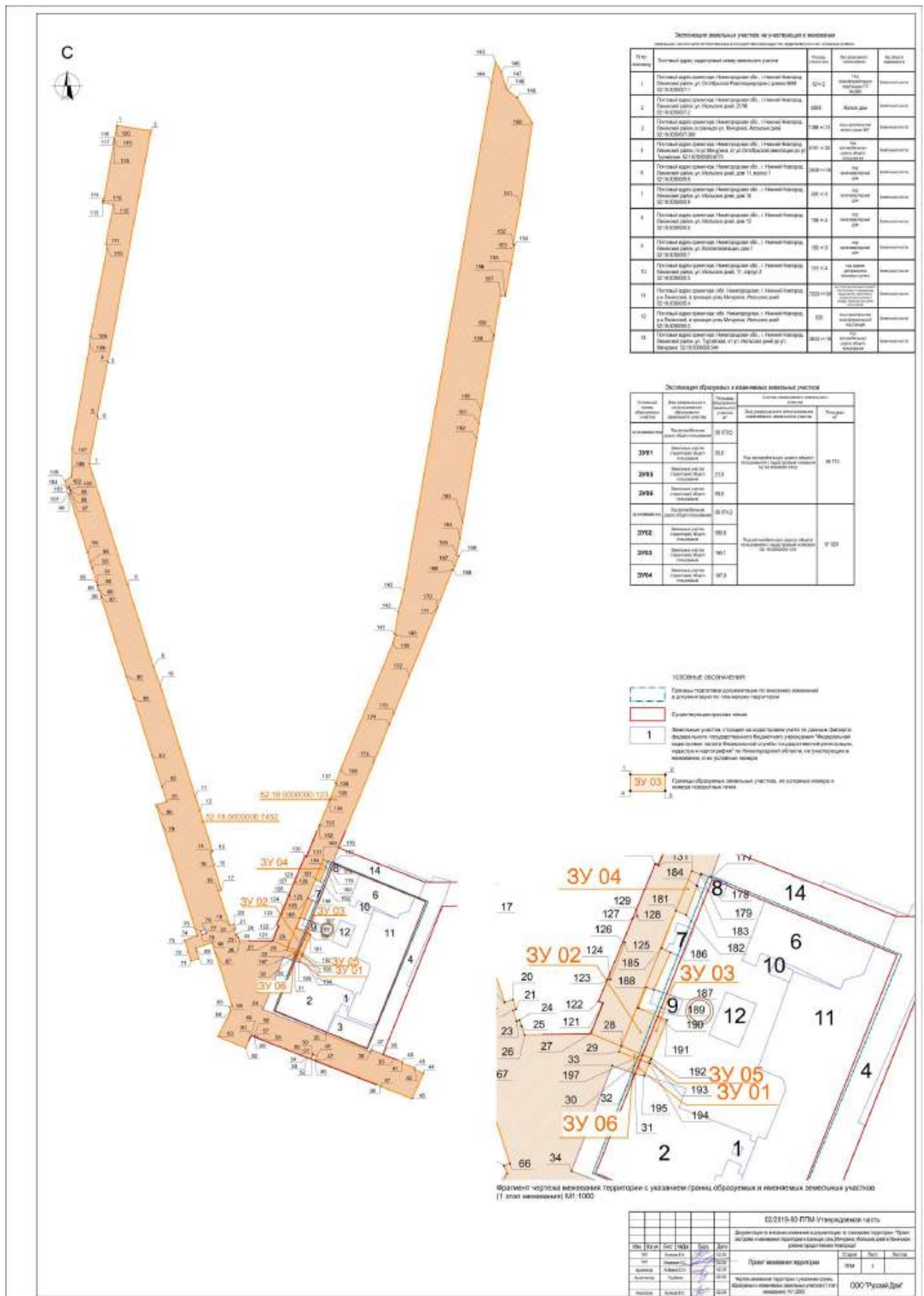
			земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	--

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	437991,4	2137044,6
2	630894,9	2212496,7
3	579658,5	2337081,3
4	388740,0	2258434,6



V. Чертеж межевания территории.



VI. Чертеж межевания территории.



VII. Чертеж межевания территории.

