



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 ИЮН 2020

№ в реестре

15183-330-007-02-03/48

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 мая 2020 г.

№ 07-02-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории) в районе здания № 30А по
Московскому шоссе в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. №2548 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2020 г.

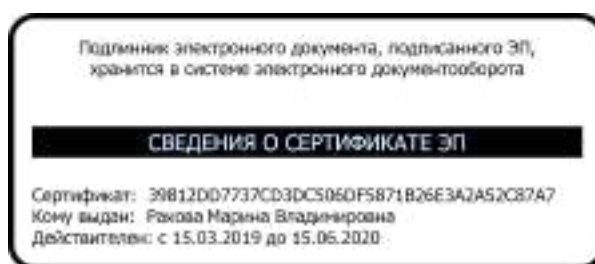
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 мая 2020 г. № 07-02-03/48

**Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. №2548 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию площадью 40,85 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлена ООО «Золотое Сечение» по заказу АО «НМЖК» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	40,85 га
Площадь территории квартала в границах красных линий	326403,65 м ²
Площадь территории части квартала в границах зоны П*ТПК-4	312653,72 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	25123,35 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	54183,35 м ²
Коэффициент застройки	0,26
Коэффициент плотности застройки	0,58
Площадь озелененных территорий	62482,30 м ²
Вместимость автостоянок	91 машино-

	место
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	670 м³/ч
Канализация	615 м³/ч
Электроснабжение	9503,0 кВт
Ливневая канализация	146,67 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания кв. м.
1	Производственно-складской комплекс	1-3	24445,00	53505,00
2	Хозяйственный корпус	1	446,82	446,82
3	Железнодорожное депо	1	183,03	183,03
4	Железнодорожные весы	-	-	-
5	Сливочно-наливная станция	-	-	-
6	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50
7	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения транспортной инфраструктурой предусмотрено в 1 этап.

1 этап: объекты, предусмотренные к строительству.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Производственно-складской комплекс
2	Хозяйственный корпус
3	Железнодорожное депо
4	Железнодорожные весы
5	Сливочно-наливная станция
6	Контрольно-пропускной пункт
7	Контрольно-пропускной пункт

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;

- формирование въезда на территорию;
- устройство оборудование открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории (1 часть).

