



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 ИЮН 2020

№ в реестре

15136-330-007-02-03/49

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 мая 2020 г.

№ 07-02-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц
Ульянова, Нестерова, Ковалихинская,
Варварская, Октябрьская, Ошарская,
площади Октябрьская и проекта межевания
территории в районе здания №8 по
улице Ковалихинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2018 г. № 07-02-02/54 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 20 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2020 г.

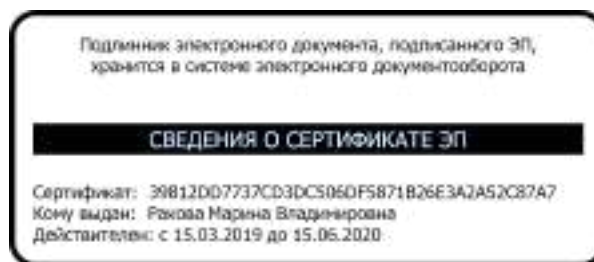
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 18 мая 2020 г. №07-02-03/49

**Проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова,
 Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади
 Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице
 Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработаны в целях изменения элементов планировочной структуры, границ территории общего пользования, красных линий, определения местоположения границ земельного участка на котором расположен объект капитального строительства по улице Ковалихинская, 8 (литера Ж).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1 этап			
1	Под автомобильную дорогу общего пользования	104	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14889 с сохранением его в измененных границах
2	Под автомобильную дорогу общего пользования	1381	
2 этап			
3	Деловое управление	3078	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:510, земельного участка с условным номером 1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

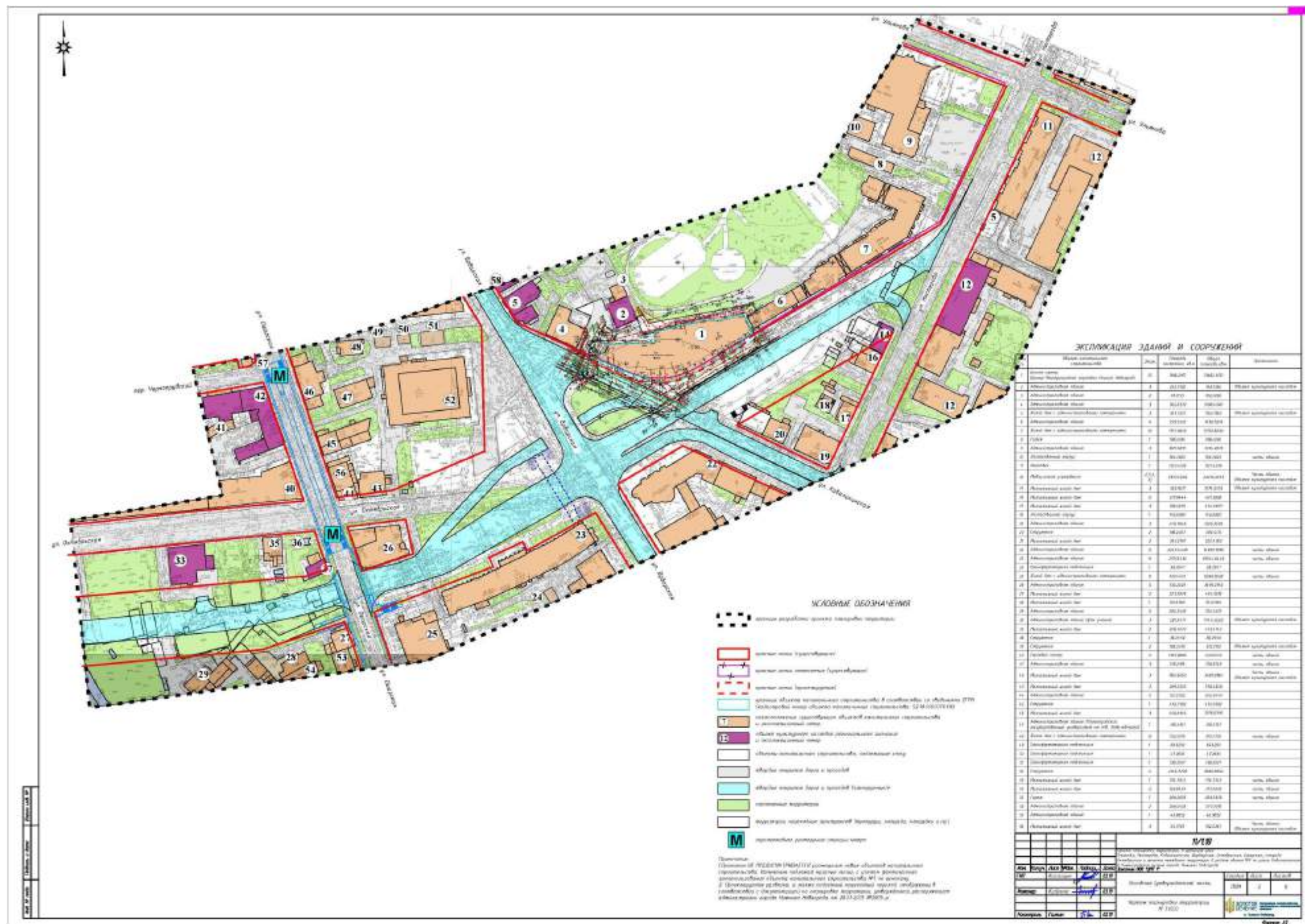


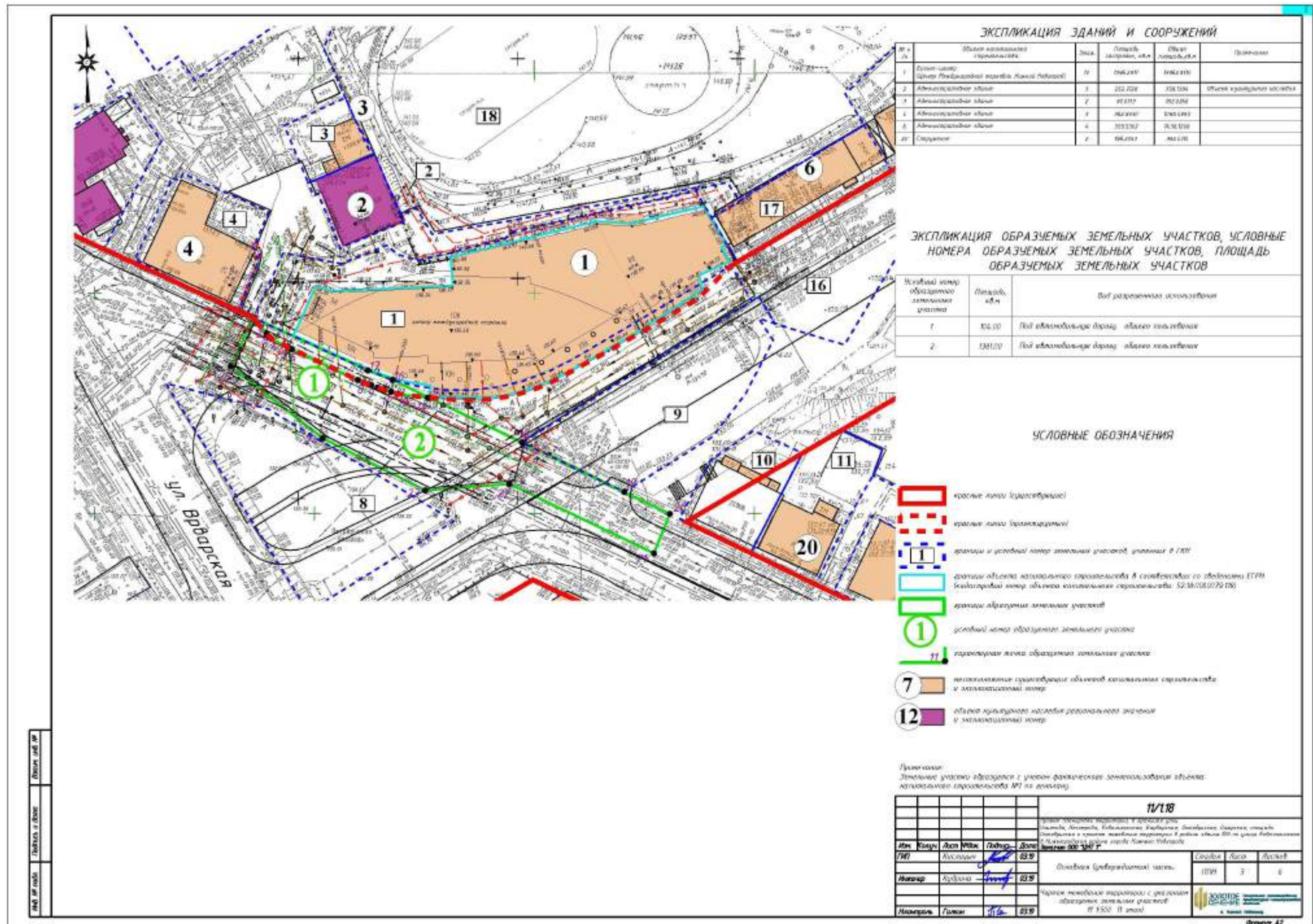
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	530052,92	2216848,46
2	530045,65	2216841,22
3	530045,49	2216841,06
4	530045,34	2216840,91
5	530044,55	2216839,54
6	530042,65	2216836,26
7	530042,55	2216836,07

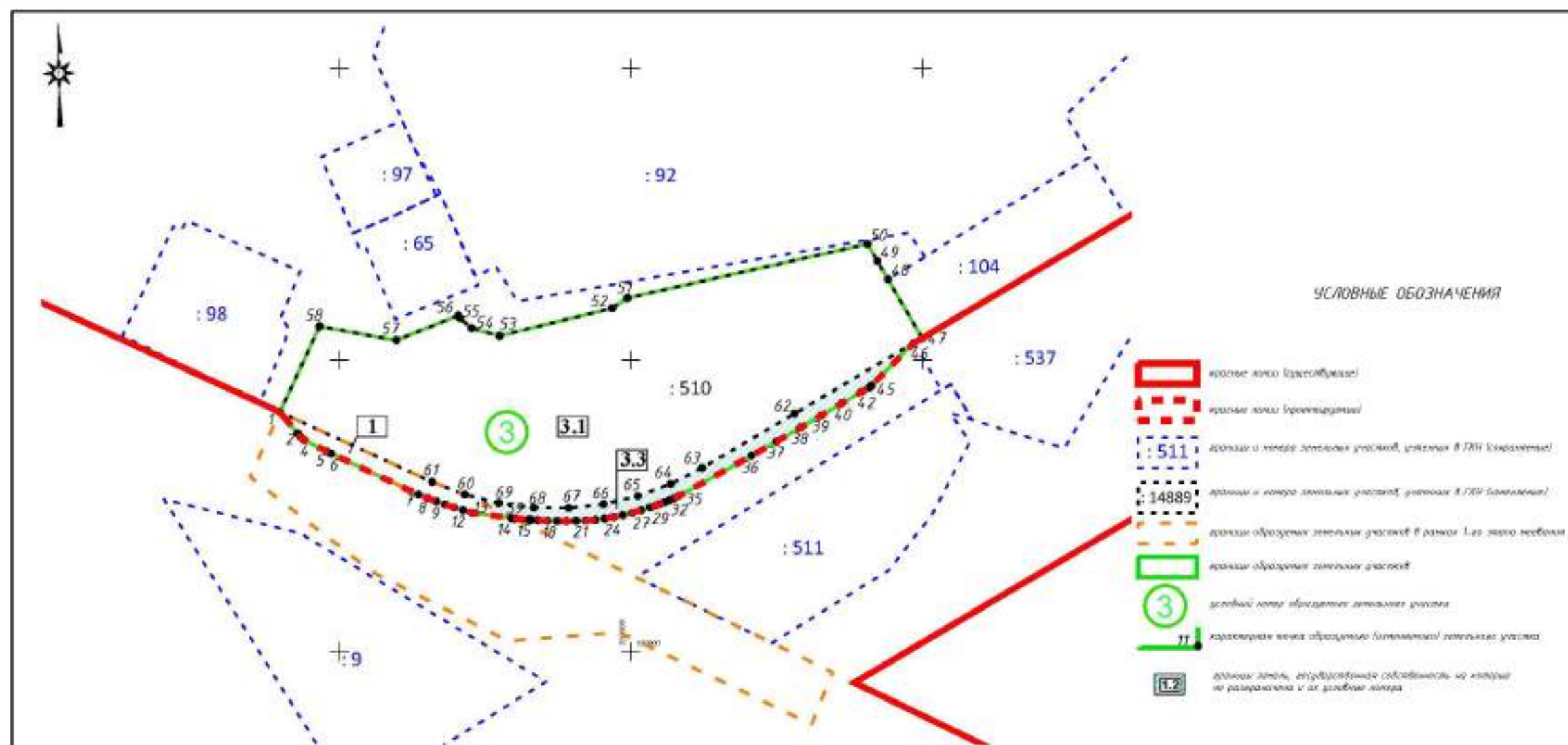
№ точки	X	Y
8	530040,51	2216832,63
9	530038,48	2216829,18
10	530036,04	2216824,92
11	530033,60	2216820,67
12	530026,70	2216808,19
13	530026,33	2216807,39
14	530025,96	2216806,59
15	530025,62	2216805,77
16	530025,31	2216804,95
17	530025,02	2216804,11
18	530024,74	2216803,26
19	530024,25	2216801,74
20	530023,80	2216800,19
21	530023,41	2216798,64
22	530023,09	2216797,07
23	530022,83	2216795,48
24	530022,62	2216793,88
25	530022,52	2216792,24
26	530022,45	2216790,60
27	530022,41	2216788,95
28	530022,43	2216787,31
29	530022,48	2216785,66
30	530022,56	2216784,01
31	530022,65	2216782,81
32	530022,67	2216782,56
33	530022,87	2216779,95
34	530012,76	2216800,91
35	530001,51	2216824,20
36	529996,50	2216834,56
37	529987,55	2216830,97

№ точки	X	Y
38	530003,33	2216798,06
39	530001,83	2216778,93
40	530013,71	2216755,62
41	530030,01	2216734,70
42	530041,09	2216739,83
43	530055,77	2216746,62
44	530053,42	2216759,77
45	530057,63	2216770,39
46	530057,17	2216770,72
47	530055,47	2216772,65
48	530054,15	2216777,45
49	530058,89	2216796,79
50	530060,64	2216799,35
51	530069,90	2216840,54
52	530066,99	2216842,24
53	530063,84	2216844,07
54	530053,77	2216849,93





VI. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КАДАСТРОВЕ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

ОБРАЗОВАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				ОБРАЗОВАНИЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код	Наименование образуемого земельного участка	Код	Наименование образуемого земельного участка	Код	Наименование образуемого земельного участка	Код	Наименование образуемого земельного участка
3	Земельный участок	3.1	Земельный участок	3.1	Земельный участок	3.1	Земельный участок

11/18					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

