



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области



П Р И К А З

29.05.2020

№ 172

г. Нижний Новгород

**О включении и отказе включить
выявленные объекты культурного наследия,
расположенные на улице Грузинской
в г. Нижнем Новгороде, в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба. 1. Главный дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг.,

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба. 2. Флигель», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3Б.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия: «Городская усадьба. 1. Главный дом. 2. Флигель», 1880-е гг., расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, 3Б, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

6. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

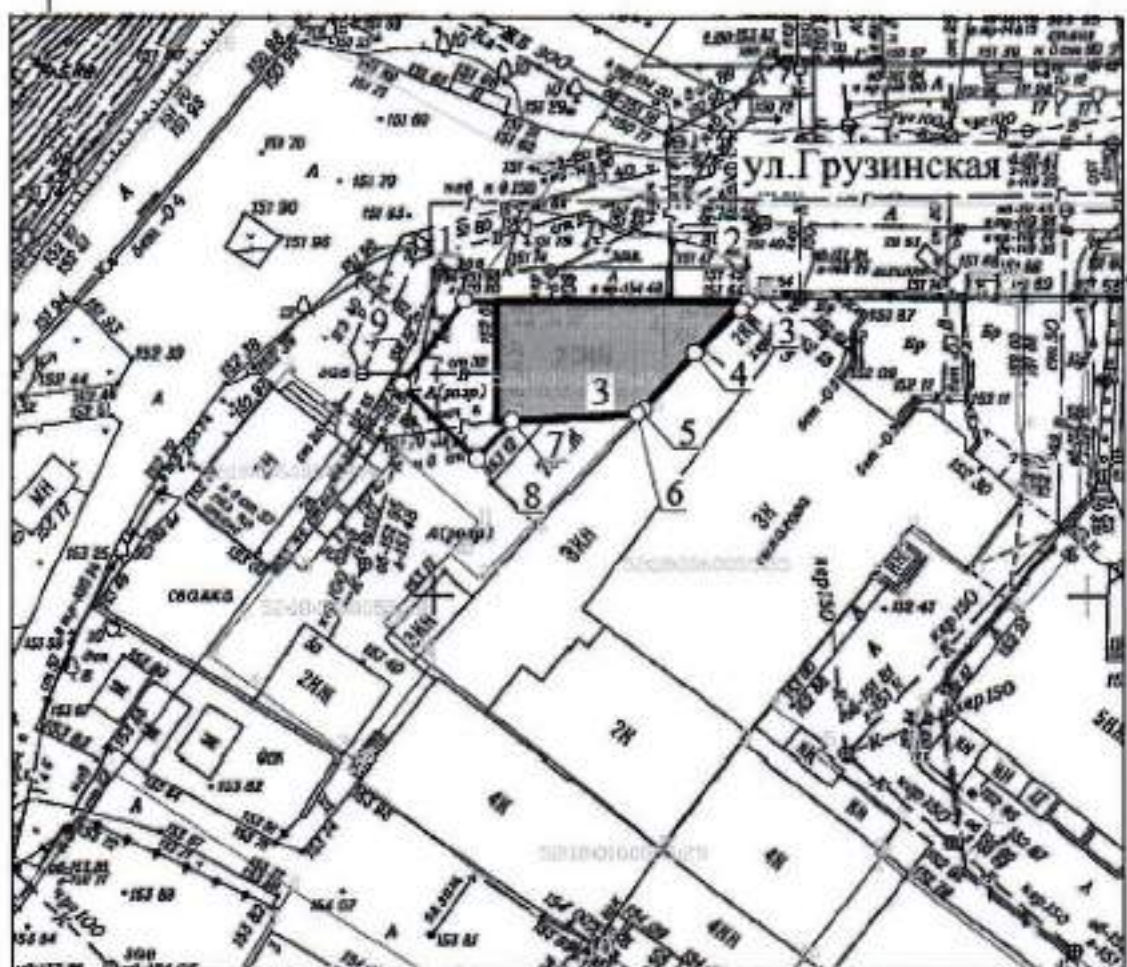
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.05.2010 № 172

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3



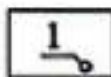
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы»



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом городской усадьбы»



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529727.85	2215702.38
2	529727.88	2215724.20
3	529727.79	2215724.10
4	529723.34	2215719.77
5	529719.29	2215715.92
6	529718.99	2215715.64
7	529718.41	2215705.97
8	529715.49	2215703.30
9	529721.30	2215697.53
1	529727.85	2215702.38

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 29.05.2020 № 172

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы», расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3 (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
