



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



26.05.2020

№ 06-01-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
от пр. Ленина до пр.Свердлова,
расположенной в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.03.2020 №06-01-02/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории от пр. Ленина до пр.Свердлова, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2019 №06-01-03/27 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе г.о.г. Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

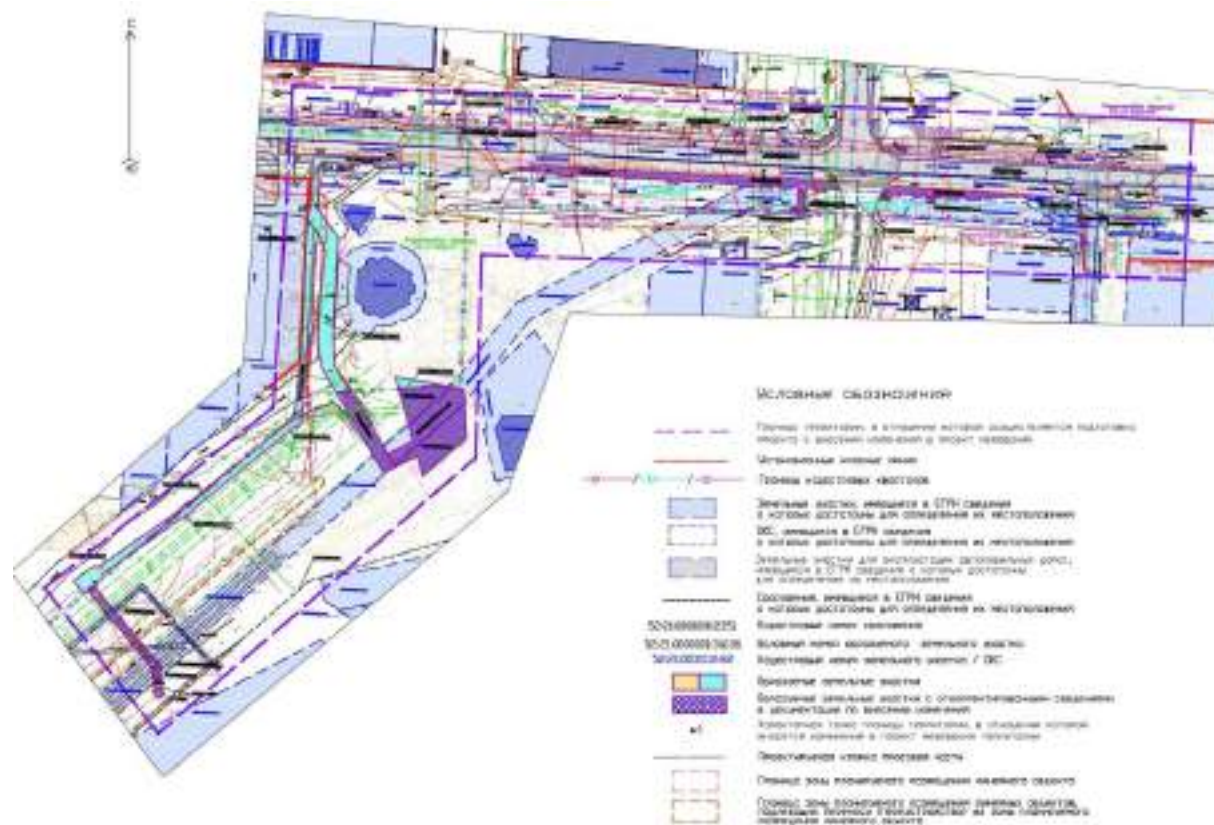
Министр



М.В.Ракова

Проект межевания территории

I. Чертеж межевания территории



II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образованном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
52:21:0000000:ЗУ31	17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 20 метрах к югу от экспл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 "Волга" в городе Дзержинск Нижегородской области

Все остальные земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поставлены на государственный кадастровый учет.

Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (земельные участки на период строительства), из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
52:21:0000112:3У104	7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	На съезде в ул.Самохвалова примерно в 35 метрах к юго-западу от экспл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 "Волга" в городе Дзержинск
52:21:0000001:3У105	221	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	От съезда на пр.Ленин-ского Комсомола в восточном направлении вдоль ул.Красноармей-ская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000001:3У106	578	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	От съезда на пр.Ленинского Комсомола в западном направлении вдоль ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:3У107	13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 20 метрах от съезда на пр.Ленинского Комсомола в юго-западном направлении вдоль ул.Красноармей-ская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У111	670	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 40 метрах в юго-восточном направ-лении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У137	148	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 130 метрах в юго-западном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У155	221	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 65 метрах в юго-восточном направ-лении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У156	43	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 160 метрах в юго-западном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области

Сведения об образуемых частях земельных участков, в отношении которых предполагается на период временного занятия установление сервитута, публичного сервитута или иной установленный способ взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес образуемой части земельного участка
52:21:0000000:5225(16)/чзу1	30	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 20 метрах в западном направлении от съезда на пр.Ленинского Комсомола в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(16)/чзу2	376	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 75 метрах в юго-восточном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(27)/чзу1	33	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	На съезде в ул. Самохвалова примерно в 40 метрах к юго-западу от экспл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 "Волга" в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(27)/чзу2	10	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 20 метрах от съезда на пр. Ленинского Комсомола в восточном направлении в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(38)/чзу1	44	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 150 метрах в юго-западном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области

Все остальные земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (земельные участки на период строительства), из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на землях, обремененных правами третьих лиц, попадающие в границы территории по внесению изменений в проект межевания, остаются без изменений.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК 52 зона 2)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	521724,51	2179707,25
2	521655,32	2179761,02
3	521786,37	2179911,53
4	521882,82	2179914,48
5	521876,76	2180081,11
6	521871,01	2180247,54
7	521946,43	2180250,97
8	521948,70	2180194,01
9	521962,95	2179824,81
10	521886,33	2179820,52
11	521810,27	2179815,52
1	521724,51	2179707,25
