



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 ИЮН 2020

№ в реестре

15218-330-001-02-03/52

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 июня 2020 г.

№ 07-02-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улиц Пушкина,
Светлогорская, Косогорная в Советском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20 июня 2016 г. №07-08/79 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 25 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в

границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 июня 2020 г. № 07-02-03/52

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина,
Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20 июня 2016 г. №07-08/79 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 4,50 га.

2. Цели и задачи.

Проект подготовлен ООО «ФК Инжиниринг» по заказу Рыжова Леонида Ивановича в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010г. № 22 (с изменениями), Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018г., требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом даны предложения по установлению красных линий, размещению многоквартирных домов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по благоустройству территории.

4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Основные подъезды к территории осуществляются с улицы Светлогорская.

Проектом предусматривается формирование системы проездов с выходами на связи с транспортной системой города. Проезды выполнены шириной 7 метров. На территории квартала организованы пешеходные дорожки шириной не менее 1,5м.

Обеспеченность общественным транспортом осуществляется за счет расположенных в пешеходной доступности существующими маршрутами автобусов и маршрутных такси, проходящих по пр.Гагарина и ул.Бекетова, а также трамвайным сообщением, проходящим по ул.Пушкина.

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования.

5. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа местности.

6. Инженерная инфраструктура.

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями. Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения проходящие по пер. Светлогорскому, диаметр существующих сетей 600мм.

6.2. Водоотведение

Водоотведение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод выполняется в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 800мм.

6.3. Водоотведение дождевых сточных вод.

Для обеспечения отведения ливневых сточных вод с территории проектом предусматривается проектирование внутриплощадочной сети ливневой канализации с установкой дождеприемников. Согласно технических условий выданных «Управление городскими сетями освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» отведение ливневых сточных вод осуществляется в ручей р. Старка. Перед сбросом ливневых сточных вод проектом предусматривается установка локальных очистных сооружений с применением фильтр патронов и устройством сбросного оголовка.

6.4. Электроснабжение

Электроснабжение объектов осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ кабельными линиями, проложенными в траншеях. В каждом жилом доме устанавливаются вводно-распределительные устройства (ВРУ) индивидуального изготовления, а также панель противопожарных устройств (ППУ).

6.5. Наружное освещение

Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников консольного типа мощностью 150 Вт, установленных на стальных граненых конических опорах высотой 10м. Опоры устанавливаются в грунт с помощью закладных элементов. Электроснабжение для освещения территории возле всех жилых домов, осуществляется от собственного щита управления, расположенного в проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Кабельные линии проложены в земле. Управление освещением - автоматическое с использованием астрономического реле.

6.6. Газоснабжение

Газоснабжение территории предусматривается в соответствии с выданными техническими условиями.

6.7. Теплоснабжение

В целях теплоснабжения каждого из зданий предусмотрено строительство индивидуальных крышных котельных жилых домов. Подводящие газопроводы к жилым домам выполняются низкого давления от станции понижения давления, расположенной на проектируемом земельном участке.

6.8. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация и радиофикация объектов осуществляться в соответствии с техническими условиями по технологии FTTb.

II. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	4,50 га
Площадь территории квартал (в проектируемых красных линиях)	16509,00 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1587,00 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	26979,00 м ²
Коэффициент застройки	0,04
Коэффициент плотности застройки	1,6
Площадь озелененных территорий	4524 м ²
Вместимость автостоянок	213 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	168,50 м ³ /сут
Горячее водоснабжение	57,29 м ³ /сут
Водоотведение	168,50 м ³ /сут

Газоснабжение	1548 м ³ /ч
Электроснабжение	684,96 кВт
Наружное освещение	9,6 кВт
Телефонизация	90 номеров
Радиофикация	6 радиоточек





V. Чертеж межевания территории.

