



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июня 2020 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Провиантская,
Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11 марта 2016 г. №07-08/35 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом письма департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 августа 2019 г. №Исх-406228182/19

п р и к а з ы в а ю:

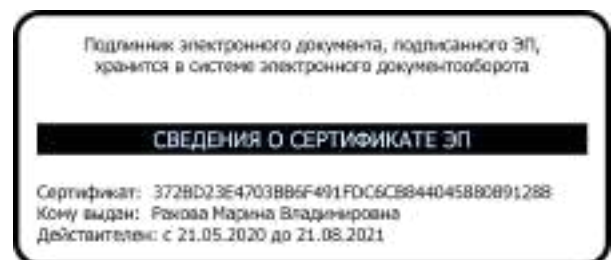
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 2 октября 2014 г. № 3933.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2020 г. № 07-02-03/54

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая,
Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11 марта 2016 г. №07-08/35 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию площадью 2,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО «Творческая мастерская архитектора Иняева А.А.» по заказу ЗАО «Корпорация «ГЕKKOC» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и определения вида разрешенного использования земельного участка согласно решениям проекта планировки территории.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010г. № 22 (с изменениями), Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018г., требованиями СП 42.13330.2016

«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом предусматривается размещение многоквартирного дома с подземной автостоянкой и реконструкция существующего здания по ул. Провиантская.

4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приняты с учетом сложившейся застройки. Проектом предусматривается устройство внутриквартальных проездов ко вновь проектируемым объектам.

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа местности.

6. Инженерная инфраструктура.

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями. Проектом планируется перенос трассы ввода от водопровода $D=300$ мм по ул. Провиантская к зданию МП «Ковалихинские бани». Предусматривается демонтаж водопровода $D=150$ мм от водопровода $D=300$ мм по ул. Провиантская и устройство нового ввода с устройством дополнительного колодца.

6.2. Водоотведение

Водоотведение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями.

В качестве точки подключения используется действующая, перекадываемая линия водоотведения $D=150$ от котельной МП «Ковалихинские бани».

6.3. Водоотведение дождевых сточных вод.

Водоотведение дождевых сточных осуществляется в соответствии с техническими условиями МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» в виде организованного стока водоотводными лотками с выпуском поверхностной воды на дорожное полотно ул. Провиантская.

6.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями.

В качестве источника электроснабжения приняты ТП-29 и ТП-143.

6.5. Теплоснабжение

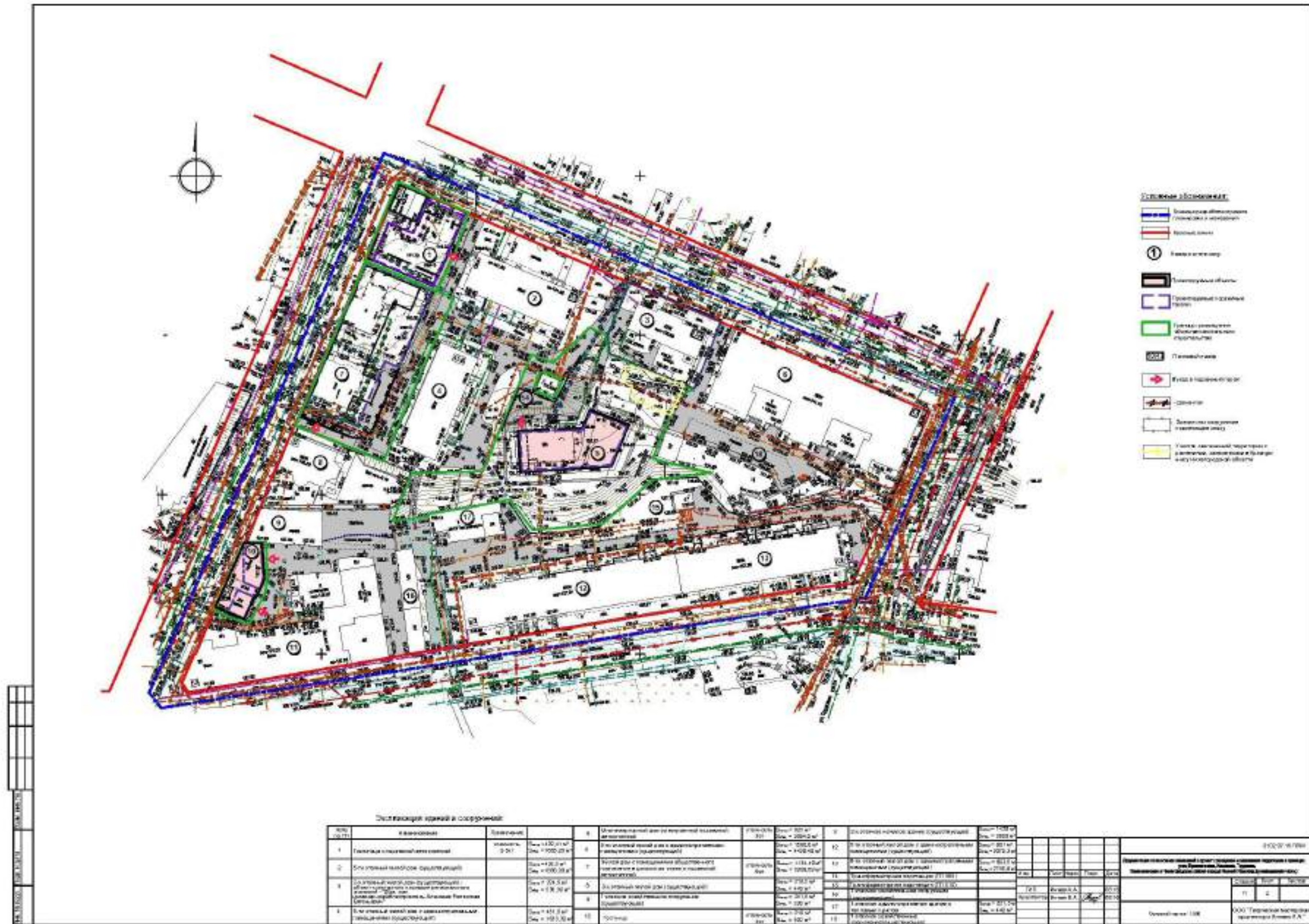
Теплоснабжение объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями. В качестве точки подключения используется действующая, перекаладываемая теплотрасса от котельной МП «Ковалихинские бани» Д=150.

6.6. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация и радиофикация объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями.

II. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	2,9 га
Площадь территории квартала	21270,0 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1135,00 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	3276,00 м ²
Коэффициент застройки	0,43
Коэффициент плотности застройки	1,60
Площадь озелененных территорий	6544,5 м ²
Вместимость автостоянок	88 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	9,785 м ³ /ч
Водоотведение	9,785 м ³ /ч
Отопление	0,103 Гкал/ч
Электроснабжение	100 кВт
Ливневая канализация	51,5 л/с
Телефонизация	143 номера
Радиофикация	107 радиоточек





V. Чертеж межевания территории.

