



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 23 (1228) 2020 год

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА

ТОРГ ЗДЕСЬ УМЕСТЕН

Пока в торговых центрах работают только некоторые отделы.

Торговые центры региона постепенно возвращаются к обычной жизни. Однако прежней она, как и многое другое, в посткоронавирусную эпоху уже не будет. Большинство ретейлеров признаются, что из-за пандемии вынуждены изменить свои планы и оптимизировать сети. Для ТЦ это означает потерю части арендаторов, а найти в кризис новых будет очень непросто. Так как же будет меняться ситуация в торговле в ближайшие месяцы?



Прямо по центрам

ЧТО ЖДЁТ КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОСЛЕ ПАНДЕМИИ

ОПТИМИЗИРУЙ ЭТО

Пандемия коронавируса больно ударила по розничной торговле. Сбои в поставках товаров из-за простоя фабрик и закрытия границ, снижение платёжеспособности населения – всё это остро поставило вопрос об изменении привычного формата работы. Компания-консультант «Магазин-магистр» опросила ретейлеров и выяснила, что 65% опрошенных собираются оптимизировать сети. При этом 18% ретейлеров не планируют проводить оптимизацию, 17% ещё не определились с решением. Лучшее всего себя чувствуют те, кто продаёт одежду и обувь. На время пандемии эти компании ушли в интернет. «Несмотря на то, что последствия карантина сейчас требуют замедления развития многих непродуктовых ретейлеров, большая часть компаний не теряет уверенности в нормализации спроса и необходимости развития, в связи с чем меняет планы по открытию новых точек несущественно. В сегменте fashion компании будут готовы открывать десятки новых магазинов до конца второго полугодия после снятия ограничений», – говорится в исследовании «Магазин-магистр».

«Все компании единогласно высказались за проведение оптимизации магазинов сети и внедрение нового формата. В среднем продуктовые ретейлеры планируют до конца года открыть порядка 30 торговых точек, что почти вдвое ниже первоначальных планов на начало 2020 года. В то же время в среднем компании планируют закрыть около семи торговых точек каждая», – говорится в исследовании «Магазин-магистр».

Тяжелее всего ресторанам и кафе. 83% опрошенных компаний заявили, что будут проводить оптимизацию.

В среднем на 45% выросли продажи одежды и обуви через интернет-магазины за апрель–май.

По прогнозам экспертов, сильнее всего пострадают несетевые компании, а сетевые будут закрывать наиболее проблемные точки. Все эти планы отразятся и на работе торговых центров.

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Магазины начали открываться в торговых центрах Нижегородской области в 20-х числах мая, когда регион перешёл к первому этапу снятия ограничений. Несмотря на то, что примерка запрещена, в ТЦ довольно оживлённо. За время самоизоляции нижегородцы изголодались по шопингу. – Несмотря на то, что приехала днём в будний день, пришлось пару раз постоять в очереди на кассе, – рассказала посетительница ТЦ «Фантастика» Светлана. Однако подготовка к работе в соответствии с требованиями Роспотребнадзора требует времени, поэтому открываются отделы медленно. Например, в ЦУМе работают лишь магазин «Фамилия» на цокольном этаже и Сбербанк. – С 15 июня мы планируем открытие 10–15 отделов на первом этаже, – рассказал директор по связям с общественностью ЦУМа Арсен Абрамян. – Открытия магазинов происходят строго при выполнении всех условий, описанных в указах мэра го-

рода и с удовлетворением всех рекомендаций Роспотребнадзора.

Представители ТЦ говорят, что пока рано делать выводы о том, как будет складываться ситуация дальше.

– В данный момент магазины, возобновившие работу в торговых центрах «Столицы Нижний», работают в режиме эпидемиологических ограничений, установленных требованиями Роспотребнадзора и положениями указа губернатора Нижегородской области о режиме повышенной готовности. Торговые операторы смогут сформулировать свои планы по корректировке числа магазинов и их дальнейшему развитию только после открытия магазинов, почувствовав изменения в спросе и потребительском поведении, – говорит руководитель отдела аренды и маркетинга ООО «Директория» Максим Чертановский. – На сегодняшний день в торговых центрах «Столицы Нижний» нет оттока арендаторов. Есть единичные случаи закрытия магазинов, но все они в основном связаны с причинами, возникшими до введения ограничений, и проходят в рамках стандартной для торговых центров ротации операторов.

По данным компании «Эвотор», трафик в нижегородских ТЦ пока не восстановился и составляет 20% от уровня до введения ограничений. Однако со стабилизацией эпидемиологической обстановки и по мере открытия новых магазинов, ресторанов, а также кинотеатров посещаемость ТЦ однозначно будет расти.

– Поход в ТЦ – это отчасти способ развлечения, способ провести время. Никогда онлайн-торговля полностью не заменит собой торговые центры, – считает бизнес-консультант Юрий Кузьмичёв. – Другой вопрос, что торговым центрам нужно будет искать новые способы привлечения посетителей. Меньше магазинов – больше развлечений – это тенденция, которая наблюдалась ещё до пандемии. Второй момент: помимо того, что пандемия нанесла удар по бизнесу, который не работал, сократились доходы и потенциальных покупателей, которые в ближайшее время будут экономить и покупать меньше. Рознице нужно это учитывать. В первую очередь пострадает малый бизнес, поскольку у сетевиков больше финансовых ресурсов, они могут экспериментировать с форматами, перенести точки продаж из одного торгового центра в другой достаточно безболезненно. Проблемы розницы отразятся на торговых центрах. ТЦ могут столкнуться с тем, что арендаторы не готовы будут платить те деньги, которые они отдавали за аренду раньше. И наверняка арендаторы пойдут договариваться о новых арендных ставках.

Остаётся дождаться снятия всех ограничений, чтобы понять, в какой новой реальности будут жить торговые центры, их арендаторы и что в конечном итоге увидят покупатели.

Марина УХАБОВА

АКТУАЛЬНО

Скорая федеральная помощь областному бюджету

Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин внёс в Законодательное собрание региона проект поправок в бюджет на 2020 год.

Планируется увеличить сумму безвозмездных поступлений из федерального бюджета на 1,063 миллиарда рублей. Из них 635,5 миллиона рублей выделены региону в качестве дотации для возмещения потерь по доходам, 119,2 миллиона – на стимулирующие выплаты сотрудникам учреждений стационарного соцобслуживания. – Стимулирующие выплаты соцработникам производятся по инициативе Президента РФ Владимира Путина. Они выплачиваются сотрудникам, которые с 15 апреля по 15 июля работают в условиях временной изоляции в стационарной соцорганизации. Целый блок расходов на нужды здравоохранения финансируется и из бюджета области. Так, 11,9 миллиона рублей предусмотрено на средства индивидуальной защиты для сотрудников выездных бригад скорой помощи, 18,1 миллиона – на строительство двух фельдшерско-акушерских пунктов в Спасском районе и в городе Бор, – рассказал Глеб Никитин.



По словам Глеба Никитина, Нижегородская область – один из лидеров по количеству средств, привлечённых на нацпроекты.

Из федерального бюджета Нижегородская область также получила 246,6 миллиона рублей на предоставление микрорайонным субъектам малого и среднего предпринимательства. – Регион на эти цели выделит дополнительно 19,9 миллиона рублей. Здоровье граждан и восстановление экономики – сейчас основные направления бюджетной политики, – уточнил глава региона.

Для поддержки бизнеса и самозанятых в бюджет региона закладывается 36 миллионов рублей – в дополнение к майским поправкам.

Кроме того, из средств регионального бюджета 317,6 миллиона рублей будет направлено в качестве субсидии муниципалитетам на поддержку транспортных предприятий. Также планируется выделить 11,3 миллиона рублей на выплаты безработным гражданам.

Внеплановая остановка не принесла вреда

Вечером 7 июня была внепланово остановлена одна из установок «СИБУР-Кстово». Сработала автоматическая защита, отреагировавшая на показания датчика, как позднее выяснилось, неисправного. Это привело к предусмотренной регламентом безопасной утилизации находившегося в системе полупродукта на факельной установке с эффектом сажевого горения.

– Внеплановая остановка установки компримирования пирогаза не нанесла вреда окружающей среде, – успокоил кстовчан главный инженер «СИБУР-Кстово» Владимир Чинакал.

По его словам, об этом свидетельствуют данные мониторинга состояния атмосферного воздуха, проведённого аккредитованными лабораториями.

– Состояние воздуха замеряли непосредственно во время сажевого горения на факельной установке, причём лаборатория Роспотребнадзора прибыла на место самостоятельно, поскольку осуществляет мониторинг в во всех случаях, вызывающих озабоченность жителей, – пояснил Владимир Чинакал.

В 2015–2019 годах «СИБУР-Кстово» последовательно снижал объёмы сажевого горения на факельной установке. После модернизации, которая завершится в 2021 году, факельная установка закрытого типа обеспечит предприятие безопасным сажевым горением.

Предприятия получают субсидии на оборудование

80 миллионов рублей планируется выделить из областного бюджета на поддержку предприятий – участников нацпроекта «Производительность труда и поддержка занятости» в 2020 году.

По словам губернатора Глеба Никитина, предприятия – участники нацпроекта смогут получить до 5 миллионов рублей: субсидироваться будут затраты на оборудование, которое приобретено для реализации программ повышения производительности труда с помощью инструментов бережливого производства.

По данным регионального минпрома, в национальном проекте «Производительность труда» сейчас участвуют 97 промышленных предприятий области, в том числе 10 из них подключились к проекту в 2020 году.

– Многие компании-участники смогли не только пережить самый трудный период во время эпидемии, но и увеличить в этих условиях количество заказов. Например, завод «Красное Сормово» недавно заложил клин пяти королевских судов. Предприятия с более эффективной организацией производства, где повышают производительность труда и обновляют оборудование, оказываются более конкурентоспособными, – добавил Глеб Никитин.

О старте приёма заявок на субсидии региональный минпром сообщит дополнительно.

Евгений СПИРИН

ИСТОРИЧЕСКИЙ МОМЕНТ

Машины вне времени

К 800-летию Нижнего Новгорода мы продолжаем изучать историю региона по публикациям в федеральной прессе. Из экономических аспектов мы уже разбирали историю нижегородского судостроения и то, как работали наши заводы в годы войны. Теперь пришло время изучить, как развивалась главная промышленная отрасль региона – автопром.

«ГАЗЕЛЬ»: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

В течение длительного времени, по крайней мере с 1932 года, Нижний Новгород считался в России столицей автопрома, однако в последние годы город стал сдавать свои позиции. Вопросы функционирования автомобильной промышленности в Нижегородской области касаются преимущественно Горьковского автозавода, но рассматриваются в федеральных СМИ в контексте его роли и функций именно в российской промышленности.

В феврале 1998 года газета «Коммерсантъ. Финансы» опубликовала статью «Газель» бежит в пампасы». Спрос на недорогие малые грузовики существует во многих развивающихся странах. «В середине февраля в Южную Америку будет отправлена партия «Газелей» с лицензионными дизельными двигателями ГАЗ-560 Steyr. Безусловно, это следует рассматривать как большой успех: «Газели» успешно конкурируют здесь с известными мировыми брендами Scania, Iveco и Mercedes латиноамериканской сборки». Аргентинский автомобильный бум привлек на этот рынок и другие российские автомобильные марки: «АвтоВАЗ ведёт переговоры о создании в этой стране собственного производства «Нивы» («Коммерсантъ», 05.02.1998).

Тот же «Коммерсантъ» писал: «Около 800 грузовиков ежегодно отправлялось в Венгрию, где нижегородские машины обгоняли по продажам Ford и Iveco. Конкурировать с известными автопроизводителями в третьих странах ГАЗу до сих пор позволяли в основном более низкие цены». Кроме цен газовские автомобили ценятся за неприхотливость, а также простоту обслуживания и ремонта.

ПЕРЕШЛИ ГРАНИЦЫ

«Газель» являлась очень удачной моделью, прекрасно подходящей к периоду перехода от планового хозяйства

с его масштабными проектами к рыночным отношениям. «На днях Горьковский автозавод открыл в Абакане (Хакасия) сборочное производство своих малотоннажных грузовиков ГАЗ-3302 («Газель»). Это уже восьмое сборочное производство ГАЗа на просторах СНГ» («Коммерсантъ», 26.02.1998). Открыты предприятия по сборке «Газелей» в Дагестане, Казахстане, Молдавии и на Украине. Сборочные предприятия создаются на мощностях ремонтных заводов, комплектующие поступают из Нижнего Новгорода, и на месте осуществляется выпуск нескольких тысяч автомобилей в год. Со временем планируется выпуск отдельных деталей для «Газелей» на местных предприятиях. Создавая такую разветвлённую сеть, ГАЗ охватывает сборочными производствами не только регионы России, но и страны СНГ.

Важно отметить, что большинство сборочных предприятий ГАЗ открывает после того, как местные власти предоставляют им налоговые послабления, которые, в свою очередь, «делают «Газели», произведённые «на стороне», несколько дешевле «родных»: порой разница достигает 500 долларов. Это радует не только частных покупателей, но и те фирмы, которые занимаются перепродажей автомобилей.

Эта сбытовая политика, как отмечают эксперты, может создать проблемы собственным дилерам ГАЗа. «Если автозавод будет развивать «удалённые» производства такими же темпами, он рискует сам остаться без дилеров. И произ-



«Газели» оказались востребованы за границей.

КАК РАЗВИВАЛСЯ НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОПРОМ

ведённую в Нижнем Новгороде «Газель» нигде, кроме как в той же Нижегородской области, продать не удастся» («Коммерсантъ», 26.02.1998). Данная проблема является новой для отечественных менеджеров, многие из которых выросли в период дефицита, когда любой произведённый продукт тотчас можно было продать. В условиях капитализма что-то произвести подчас проще, чем продать, и крупные производители во всём мире переделают эту функцию своим дилерам – продавцам автомобилей. Поэтому лишиться собственных дилеров, работающих в разных географических точках, имеющих обученный персонал, финансовые ресурсы, торговые, производственные и складские площадки, обеспечивающих продажи, сервисное обслуживание автомобилей – катастрофа для предприятия.

ГРУЗИНСКИЙ АКЦЕНТ

В конце 1990-х обсуждались и более крупные проекты ГАЗа в СНГ. Так, в начале 1998 года шли разговоры о возможной встрече «президента АО «ГАЗ» Николая Пугина с Президентом Грузии Эдуардом Шеварднадзе. На ней предполагается обсудить условия организации сборки грузовых автомобилей ГАЗ на мощностях Кутаисского автомобильного завода («Коммерсантъ», 03.03.1998). ГАЗ был заинтересован в льготах в процессе развёртывания дела и стремился закрепиться на кавказском рынке, чтобы в перспективе поставить машины в Иран и Турцию, а грузинское правительство, владевшее 98% акций Кутаисского автозавода, мечтало хоть в какой-то мере возродить Кутаисский автомобильный завод (КАЗ).

КАЗ – крупнейший машиностроительный завод в Грузии, основан в 1951 году с помощью московского автозавода (ЗИЛ), выпускал 20 тысяч магистральных автомобилей в год. После обретения независимости из-за отсутствия спроса на свою продукцию завод работал на 5–8% мощностей. Поиск партнёра за рубежом не увенчался успехом. Поэтому контракт с ГАЗом был для грузинских машиностроителей шансом выжить. «Российская сторона ожидает получить от грузинского правительства таможенные и налоговые льготы. Но Грузия не готова предоставить их из-за жёсткой позиции МВФ, не приветствующего протекционистские меры для иностранных компаний в республике» («Коммерсантъ», 03.03.1998).

Александр ИУДИН, доктор экономических наук, профессор ННГУ им. Н. И. Лобачевского

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Выпуск № 23 (1228) 2020 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 16 марта 2020 года № в реестре 14918-518-091

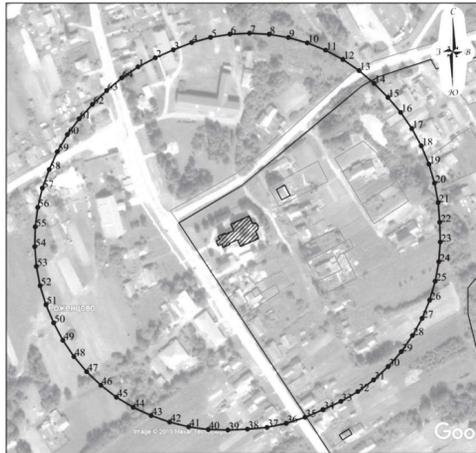
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 27.02.2020 № 91

Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Шарангского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия

(Окончание. Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

3. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (с. Роженцево)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника. Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (с. Роженцево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (с. Роженцево)

Table with 3 columns: Обозначение характерной (поворотной) точки, Координаты в МСК-52 (X, Y), Координаты характерных точек в ГСК52 (X, Y). Rows 1-31.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.02.2020 № 91

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 16 марта 2020 года № в реестре 14919-518-084

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 26.02.2020 № 84

Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Первомайского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» в с. Николаевка, расположенного на территории Первомайского района Нижегородской области, руководствуясь статьями 20, 24 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

- 1. Утвердить текстовое и графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия «Благовещенская церковь» (с. Николаевка) с перечнем координат характерных точек этой границы, режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия, расположенного на территории Первомайского района Нижегородской области, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Первомайского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

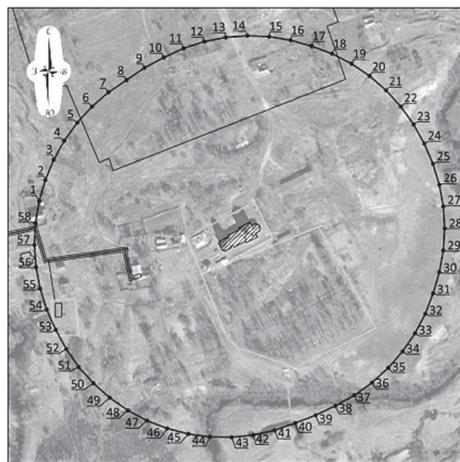
Руководитель Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.02.2020 № 84

Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (с. Николаевка)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (с. Николаевка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (с. Николаевка)

Table with 3 columns: Обозначение характерной (поворотной) точки, Координаты в ГСК52 (X, Y), Координаты характерных точек в МСК-52 (X, Y). Rows 1-27.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.02.2020 № 84

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 16 марта 2020 года № в реестре 14920-406-007-02-03/21

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.02.2020 № 07-02-03/21

Об внесении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/89

В соответствии с пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 приказываю:

- 1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/89 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», дополнив разделом VIII. «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат», согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение четырех дней со дня его подписания.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-03/21

VIII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

Table with columns: Номер участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, and coordinates. Rows 1-20.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области

16 марта 2020 года № в реестре 14921-406-007-02-03/20

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.02.2020 № 07-02-03/20

Об внесении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/91

В соответствии с пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 приказываю:

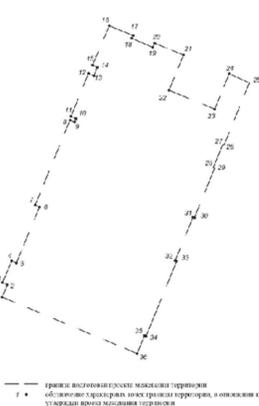
- 1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/91 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе», дополнив разделом X. «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат», согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение четырех дней со дня его подписания.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-03/20

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе

X. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

Table with 3 columns: №, X, Y, and coordinates. Rows 1-18.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 16 марта 2020 года № в реестре 14922-319-319-105/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 18.02.2020 № 319-105/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Городецком, Ковернинском, Сокольском районах от 25.04.2017 г. № 52.П.11.18.000.1.000009.04.17 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 с обоснованием сокращения и установления границ зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 Оскардино Городецкого района Нижегородской области, государственным санитарно-эпидемиологическим нормативам приказываю:

- 1. Установить границы зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничить использование земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области, установленные частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области, определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, установление Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 18.02.2020 № 319-105/20П/од

Границы зон санитарной охраны водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области

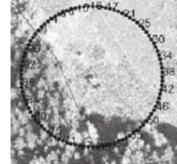
Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются для двух скважин № 1 (резервная) и № 2 (рабочая) базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области.

ЗСО водозаборных скважин устанавливаются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территории расположения скважин, второй и третий поясы (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте.

- 1. Границы первого пояса ЗСО устанавливаются по периметру водозаборных скважин. Границы второго пояса ЗСО устанавливаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, имеют форму окружностей, где расстояния от каждой из скважин до границ первого пояса ЗСО принимаются равными 30,0 метрам и квадрата 15,0 м x 15,0 м (для скважины № 2, расположенной в центре квадрата).
2. Границы второго пояса ЗСО устанавливаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, имеют форму окружностей, где расстояния от каждой из скважин до границ второго пояса ЗСО принимаются равными 100,0 метрам и квадрата 50,0 м x 50,0 м (для скважины № 2, расположенной в центре квадрата).
3. Границы третьего пояса ЗСО устанавливаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, имеют форму окружностей, где расстояния от скважин до границ составляет 127,0 м и 144,0 м.

Границы первого и второго поясов ЗСО водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха «Спутник», расположенной у д. Оскардино Городецкого района Нижегородской области

Скважина № 1



(Окончание на 3 -й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

Координаты характерных точек границ первого и второго поясов водозаборной скважины № 1

№	X	Y	№	X	Y
1	570858.89	2192071.10	52	570816.03	2192113.29
2	570860.18	2192072.45	53	570814.78	2192111.90
3	570861.39	2192073.89	54	570813.62	2192110.43
4	570862.51	2192075.39	55	570812.55	2192109.90
5	570863.52	2192076.96	56	570811.59	2192109.30
6	570864.44	2192078.58	57	570810.72	2192105.64
7	570865.26	2192080.27	58	570809.96	2192103.93
8	570865.97	2192082.00	59	570809.30	2192102.18
9	570866.57	2192083.77	60	570808.75	2192100.39
10	570867.06	2192085.58	61	570808.33	2192098.57
11	570867.43	2192087.41	62	570808.00	2192096.72
12	570867.69	2192089.26	63	570807.80	2192094.87
13	570867.83	2192091.13	64	570807.72	2192093.00
14	570867.86	2192093.00	65	570807.75	2192091.13
15	570867.78	2192094.87	66	570807.89	2192089.26
16	570867.58	2192096.72	67	570808.15	2192087.41
17	570867.25	2192098.57	68	570808.52	2192085.58
18	570866.82	2192100.39	69	570809.01	2192083.77
19	570866.27	2192102.18	70	570809.61	2192082.00
20	570865.62	2192103.93	71	570810.32	2192080.27
21	570864.86	2192105.64	72	570811.14	2192078.58
22	570863.99	2192107.30	73	570812.05	2192076.96
23	570863.03	2192109.90	74	570813.07	2192075.39
24	570861.96	2192112.45	75	570814.19	2192073.89
25	570860.79	2192115.96	76	570815.40	2192072.45
26	570859.55	2192119.29	77	570816.89	2192071.10
27	570858.22	2192123.61	78	570818.06	2192069.83
28	570856.80	2192127.84	79	570819.51	2192068.64
29	570855.31	2192132.07	80	570821.03	2192067.56
30	570853.77	2192136.30	81	570822.62	2192066.57
31	570852.15	2192140.53	82	570824.26	2192065.67
32	570850.48	2192144.76	83	570825.96	2192064.88
33	570848.75	2192149.00	84	570827.70	2192064.19
34	570846.99	2192153.23	85	570829.48	2192063.62
35	570845.20	2192157.46	86	570831.30	2192063.17
36	570843.37	2192161.69	87	570833.13	2192062.81
37	570841.52	2192165.92	88	570834.98	2192062.58
38	570839.66	2192170.15	89	570836.86	2192062.47
39	570837.78	2192174.38	90	570838.72	2192062.47
40	570835.92	2192178.61	91	570840.60	2192062.58
41	570834.06	2192182.84	92	570842.45	2192062.81
42	570832.21	2192187.07	93	570844.28	2192063.17
43	570830.38	2192191.30	94	570846.10	2192063.62
44	570828.59	2192195.53	95	570847.98	2192064.19
45	570826.82	2192200.00	96	570849.92	2192064.88
46	570825.10	2192204.46	97	570851.92	2192065.67
47	570823.43	2192208.93	98	570854.06	2192066.57
48	570821.81	2192213.40	99	570856.35	2192067.56
49	570820.26	2192217.87	100	570858.77	2192068.64
50	570818.78	2192222.34	101	570861.30	2192069.83
51	570817.36	2192226.81	1	570858.89	2192071.10

Скважина № 2

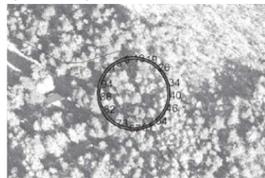
Границы первого пояса ЗСО



Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО водозаборной скважины № 2

№	X	Y	№	X	Y
1	570572.9	2191991.0			
2	570577.7	2192005.0			
3	570563.6	2192010.0			
4	570558.8	2191996.0			
1	570572.9	2191991.0			

Границы второго пояса ЗСО

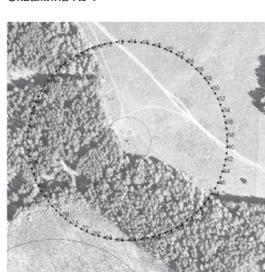


Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО водозаборной скважины № 2

№	X	Y	№	X	Y
1	570583.07	2191984.98	52	570552.72	2192014.86
2	570583.99	2191985.95	53	570551.83	2192013.87
3	570584.84	2191986.95	54	570551.01	2192012.84
4	570585.63	2191988.02	55	570550.25	2192011.75
5	570586.44	2191989.13	56	570549.57	2192010.62
6	570587.00	2191990.29	57	570548.96	2192009.44
7	570587.58	2191991.47	58	570548.42	2192008.24
8	570588.07	2191992.70	59	570547.95	2192006.99
9	570588.50	2191993.96	60	570547.57	2192005.72
10	570588.85	2191995.24	61	570547.26	2192004.43
11	570589.11	2191996.53	62	570547.04	2192003.13
12	570589.30	2191997.84	63	570546.89	2192001.82
13	570589.40	2191999.17	64	570546.83	2192000.49
14	570589.42	2192000.49	65	570546.85	2191999.17
15	570589.36	2192001.82	66	570546.95	2191997.84
16	570589.22	2192003.13	67	570547.14	2191996.53
17	570588.99	2192004.43	68	570547.40	2191995.24
18	570588.69	2192005.72	69	570547.75	2191993.96
19	570588.30	2192007.00	70	570548.18	2191992.70
20	570587.83	2192008.24	71	570548.68	2191991.47
21	570587.29	2192009.44	72	570549.26	2191990.29
22	570586.68	2192010.62	73	570549.91	2191989.13
23	570586.00	2192011.75	74	570550.62	2191988.02
24	570585.24	2192012.84	75	570551.42	2191986.95
25	570584.42	2192013.87	76	570552.27	2191985.95
26	570583.53	2192014.86	77	570553.18	2191984.98
27	570582.58	2192015.79	78	570554.16	2191984.08
28	570581.59	2192016.66	79	570555.18	2191983.25
29	570580.54	2192017.46	80	570556.25	2191982.48
30	570579.44	2192018.20	81	570557.38	2191981.77
31	570578.30	2192018.87	82	570558.55	2191981.14
32	570577.11	2192019.47	83	570559.75	2191980.58
33	570575.89	2192019.99	84	570560.98	2191980.10
34	570574.64	2192020.44	85	570562.24	2191979.69
35	570573.37	2192020.80	86	570563.53	2191979.37
36	570572.07	2192021.08	87	570564.83	2191979.12
37	570570.77	2192021.29	88	570566.14	2191978.96
38	570569.44	2192021.41	89	570567.46	2191978.88
39	570568.12	2192021.45	90	570568.79	2191978.88
40	570566.81	2192021.41	91	570570.11	2191978.96
41	570565.48	2192021.29	92	570571.42	2191979.12
42	570564.18	2192021.08	93	570572.72	2191979.37
43	570562.88	2192020.80	94	570574.01	2191979.69
44	570561.61	2192020.44	95	570575.27	2191980.10
45	570560.36	2192019.99	96	570576.50	2191980.58
46	570559.14	2192019.47	97	570577.71	2191981.14
47	570557.95	2192018.87	98	570578.87	2191981.77
48	570556.81	2192018.20	99	570580.00	2191982.48
49	570555.71	2192017.46	100	570581.07	2191983.25
50	570554.66	2192016.66	101	570582.10	2191984.08
51	570553.67	2192015.79	1	570583.07	2191984.98

Границы третьего пояса ЗСО водозаборных скважин ЗСО водозаборных скважин № 1, № 2 базы отдыха "Спутник", расположенной у д. Оскордино Горьковского района Нижегородской области

Скважина № 1

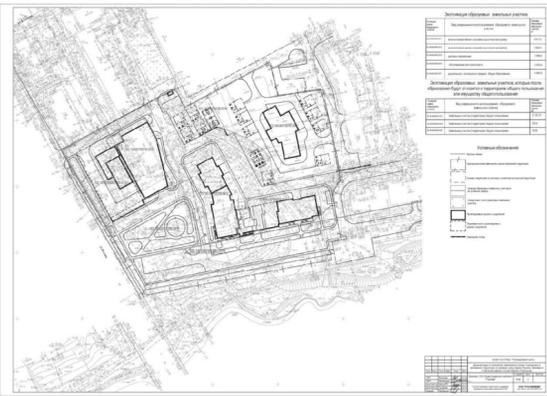


Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 1

№	X	Y	№	X	Y
1	570926.46	2192001.69	52	570746.15	2192180.96
2	570931.89	2192007.44	53	570740.91	2192175.05
3	570936.97	2192013.52	54	570736.02	2192168.81
4	570941.65	2192019.91	55	570731.53	2192162.28
5	570945.93	2192026.57	56	570727.46	2192155.49
6	570949.80	2192033.50	57	570723.81	2192148.44
7	570953.22	2192040.65	58	570720.60	2192141.18
8	570956.21	2192048.01	59	570717.84	2192133.74
9	570958.73	2192055.53	60	570715.55	2192126.13
10	570960.79	2192063.20	61	570713.74	2192118.40
11	570962.37	2192070.99	62	570712.39	2192110.58
12	570963.47	2192078.86	63	570711.54	2192102.67
13	570964.08	2192086.79	64	570711.17	2192094.73
14	570964.20	2192094.73	65	570711.29	2192086.79
15	570963.84	2192102.67	66	570711.91	2192078.86
16	570962.98	2192110.58	67	570713.01	2192070.99
17	570961.64	2192118.40	68	570714.58	2192063.20
18	570959.82	2192126.13	69	570716.64	2192055.53
19	570957.53	2192133.74	70	570719.17	2192048.01
20	570954.77	2192141.18	71	570722.15	2192040.65
21	570951.56	2192148.44	72	570725.58	2192033.50
22	570947.92	2192155.49	73	570729.45	2192026.57
23	570943.84	2192162.28	74	570733.72	2192019.91
24	570939.36	2192168.81	75	570738.41	2192013.52
25	570934.47	2192175.05	76	570743.48	2192007.44
26	570929.22	2192180.96	77	570748.91	2192001.69
27	570923.61	2192186.54	78	570754.70	2191996.29
28	570917.67	2192191.75	79	570760.79	2191991.27
29	570911.42	2192196.59	80	570767.19	2191986.64
30	570904.89	2192201.02	81	570773.86	2191982.42
31	570898.10	2192205.03	82	570780.77	2191978.62
32	570891.07	2192208.59	83	570787.90	2191975.27
33	570883.82	2192211.73	84	570795.24	2191972.37
34	570876.41	2192214.40	85	570802.72	2191969.94
35	570868.85	2192216.59	86	570810.35	2191967.98
36	570861.16	2192218.31	87	570818.08	2191966.51
37	570853.39	2192219.54	88	570825.90	2191965.51
38	570845.56	2192220.28	89		

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

VI. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 17 марта 2020 года № в реестре 14925-406-007-02-03/23

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.02.2020 № 07-02-03/23

Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьей 8², пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2019 г. приказываю:

- 1. Отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, разработанную на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2019 г. приказываю:
2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Голубевой Е.Г. на доработку.
3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В.Ракова

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 17 марта 2020 года № в реестре 14926-406-007-02-03/22

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.02.2020 № 07-02-03/22

Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 19 по улице Политбойцов в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьей 8², пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 23 сентября 2019 г., утвержденного главой города Нижнего Новгорода 4 сентября 2019 г. приказываю:

- 1. Отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 19 по улице Политбойцов в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, разработанную на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 апреля 2016 г. № 07-08/43 "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 19 по улице Политбойцов в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода" (далее - документация по планировке территории).
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В.Ракова

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 17 марта 2020 года № в реестре 14927-406-007-01-06/20

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 21.02.2020 № 07-01-06/20

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2019 г. № 07-01-06/12 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июля 2019 г. № 57 приказываю:

- 1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее - Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высотной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

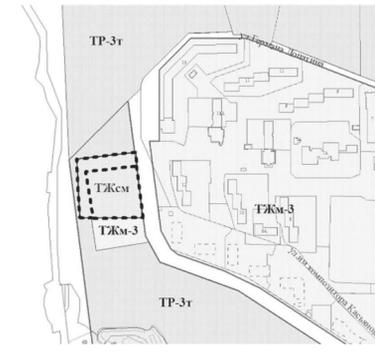
Директор департамента М.В.Ракова

Приложение к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2020 г. № 07-01-06/20

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высотной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 17 марта 2020 года № в реестре 14928-406-007-01-06/21

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 21.02.2020 № 07-01-06/21

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2019 г. № 07-01-06/70 "О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 ноября 2019 г. № 62 приказываю:

- 1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее - Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

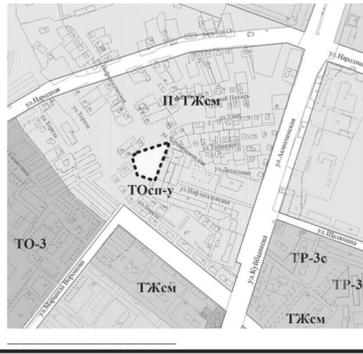
Директор департамента М.В.Ракова

Приложение к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2020 г. № 07-01-06/21

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 марта 2020 года № в реестре 14932-319-319-113/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 21.02.2020 № 319-113/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Городецком, Ковернинском, Сокольском районах от 23.01.2020 г. № 52.ГЦ.18.000.Т.000002.01.20 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

- 1. Установить границы зон санитарной охраны водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.министра Н.Н.Мочалина

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 21.02.2020 № 319-113/20П/од

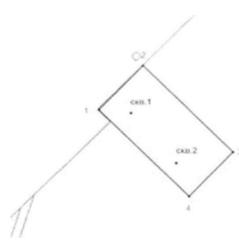
Границы зон санитарной охраны водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области, организуются для двух скважин, работающих попеременно (скважины № 1 и № 2). Скважины расположены в северо-западной стороне с. Бриляково. ЗСО водозабора подземных вод устанавливается в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, второй и третий поясы (поясы ограничения) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водосносном пласте. Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

(Окончание на 5-й стр.)

1. Границы первого пояса ЗСО общины, устанавливаются по существующему ограждению, имеют форму прямоугольника 75,0 м x 155,0 м x 75,0 м x 155,0 м, где расстояния от границ первого пояса ЗСО сокращены. Наименьшие расстояния от скважин до границ принимаются равными: для скважины № 1 в юго-западном направлении - 22,0 метрам, для скважины № 2 в западном и южном направлениях - 24,0 метрам, в юго-западном - 17,0 метрам. В остальных направлениях принимаются равными 30,0 метрам и более.
2. Границы второго пояса ЗСО общины, принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, имеют форму вытянутой окружности, где расстояния от скважин до границ составят 42,0 метра от скважины № 1 и 41,0 метра от скважины № 2.
3. Границы третьего пояса ЗСО общины, принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, имеют форму вытянутой окружности, где расстояния от скважин до границ составят 200,0 метров от скважины № 1 и 194,0 метра от скважины № 2.

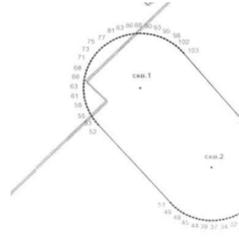
Границы первого пояса ЗСО водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области



Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО водозабора подземных вод

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Границы второго пояса ЗСО водозабора подземных вод МУП ЖКХ "Северный", расположенного в с. Бриляково Городецкого района Нижегородской области



Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО водозабора подземных вод

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

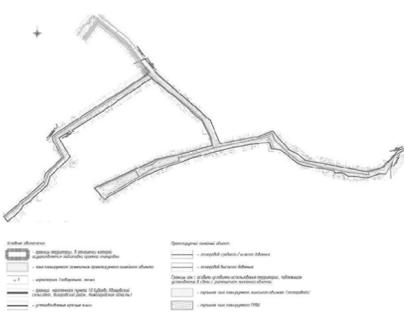
Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Каталог координат в системе координат ГСК - 52. Таблица с 4 столбцами: номер точки, координаты X и Y, координаты Z.

Table with 6 columns: No, X, Y, X, Y, X, Y. (Continuation of page 4-5)



Перечень координат характерных точек красных линий (система координат - МСК-52)

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 марта 2020 года № в реестре 14933-406-007-01-06/19

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 21.02.2020 № 07-01-06/19

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июля 2019 г. № 07-01-06/45 "О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 25 октября 2019 г. № 61 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее - Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зона охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода. 2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода: 3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

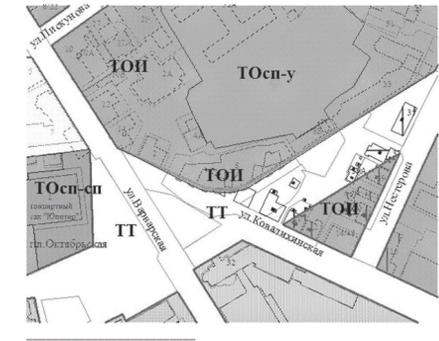
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". 4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". 5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2020 г. № 07-01-06/19

Директор департамента М.В. Ракова

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зона охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 23 марта 2020 года № в реестре 14953-406-006-01-03/7

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 26.02.2020 № 06-01-03/7

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево Богородского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8¹, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2019 г. № 06-01-02/62, с учетом протокола публичных слушаний от 13 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2019 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево Богородского района Нижегородской области (далее - проект планировки и межевания территории). 2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе Хвощевского сельсовета Богородского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети "Интернет". 2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 февраля 2020г. № 06-01-03/7

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Table with 6 columns: No, X, Y, X, Y, X, Y. (Continuation of page 6-7)

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улицам Луговая, Новая, Калинина в д. Кубаево Богородского района Нижегородской области разработан в целях строительства распределительных газопроводов высокого, низкого давления и газопроводов-вводов.

Газопровод высокого и низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб. Проектное давление до 0,6 МПа. Способ прокладки газопровода принят подземным преимущественно параллельно рельефу и надземным в местах ввода в жилые дома. Проектное давление до 0,6 МПа. Проектное давление до 0,6 МПа. Способ прокладки газопровода принят подземным преимущественно параллельно рельефу и надземным в местах ввода в жилые дома.

Проектное предусматривается установка ГРПБ. Точкой подключения является существующий надземный стальной газопровод высокого давления Ш89 мм на с. Хвощево (задвижка Ш80). Давление в точке подключения проектное - 1,2 МПа, фактическое 0,48 МПа.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Хвощевского сельсовета Богородского района Нижегородской области в деревне Кубаево.

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейного объекта (система координат - МСК-52)

Table with 6 columns: No, X, Y, X, Y, X, Y. (Continuation of page 6-7)

Table with 6 columns: No, X, Y, X, Y, X, Y. (Continuation of page 6-7)

Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

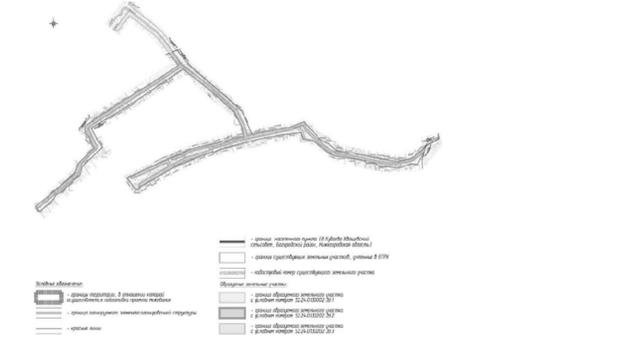
В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраненных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения объекты культурного наследия отсутствуют.

В документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по охране атмосферного воздуха, направленные на предотвращение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ и мероприятий по восстановлению, нарушенных во время строительства, земель в пределах территории отвода.

Проектируемый линейный объект является объектом, не категорированным по гражданской обоне. Для проектируемого газопровода на этапе проектной документации предусмотрены мероприятия по предупреждению и ликвидации возможных последствий аварий. Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Проезды и подъезды для пожарной техники являются существующие автодороги. Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

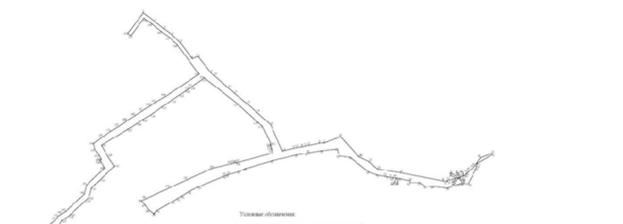
Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Table with 6 columns: Условный номер образуемого земельного участка, Площадь, м, Категория земель, Вид разрешенного использования, Адрес (описание местоположения)

Земельные участки на период эксплуатации линейного объекта не требуются.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

Table with 6 columns: Номер поворотной точки, Координаты X, Y, X, Y, X, Y. (Continuation of page 6-7)

(Окончание на 6-й стр.)

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

Table with 6 columns: ID, X, Y, X, Y, X, Y. Contains numerical data for planning purposes.

рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 9 июня 2017 г. № 14214-160Р-7332 и объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Table with 2 columns: Description of planning characteristics and numerical values.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Table with 5 columns: ID, Name, Floor, Area, Total Area. Lists building characteristics.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одной очереди.

1 очередь объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям. Объекты капитального строительства общего образования и иного назначения:

Table with 2 columns: ID, Name. Lists objects for planning.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -строительство внутриквартальных подъездов; -благоустройство территории; -устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

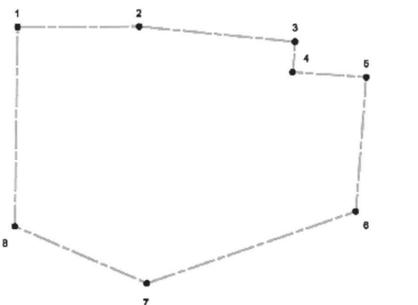
Проект межевания территории предусматривает образование следующего земельного участка:

Table with 4 columns: ID, Name, Area, Formation Method. Lists land parcels.

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



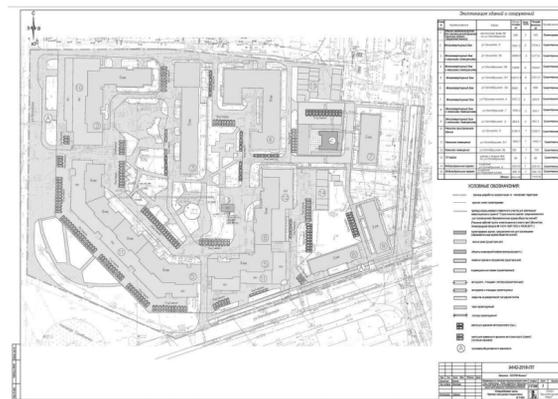
Условные обозначения: границы разработки документации по планировке территории

1 обозначение поворотных точек границы

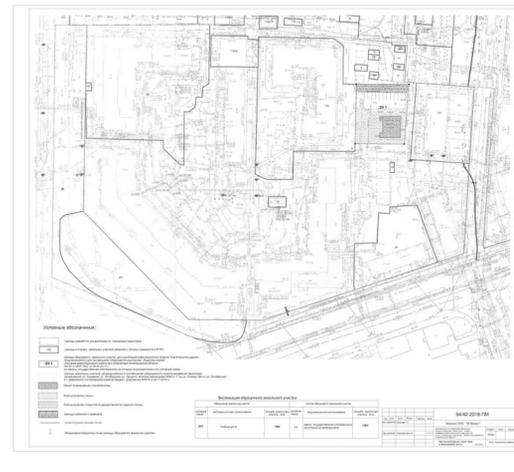
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

Table with 4 columns: ID, X, Y. Lists coordinates of boundary points.

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 04 марта 2020 года № в реестре 14891-406-006-01-03/5

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 18.02.2020 № 06-01-03/5

Об утверждении документации по планировке территории под строительство подъездной дороги к причалу, расположенной в районе д. ЗА по улице Георгиевский съезд, Набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 апреля 2017 г. № 1406, с учетом протокола публичных слушаний от 16 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 16 января 2019 г. приказываю:

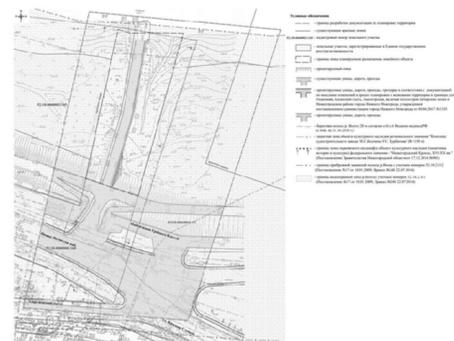
- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории под строительство подъездной дороги к причалу, расположенной в районе д. ЗА по улице Георгиевский съезд, Набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории).
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети "Интернет".
2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 06-01-03/5

Документация по планировке территории под строительство подъездной дороги к причалу, расположенной в районе д. ЗА по улице Георгиевский съезд, Набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

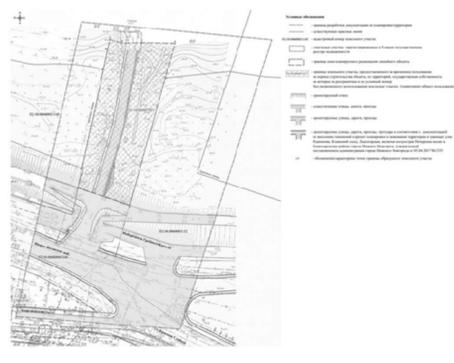
Проект планировки территории I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



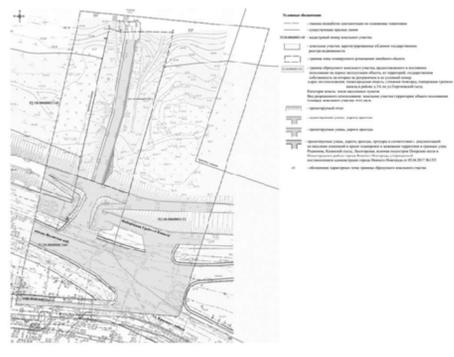
II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство подъездной дороги к причалу. Автомобильная дорога к паромной переправе является автомобильной дорогой IV категории, длина съезда - 139 метров, имеет 2 полосы движения, ширина полосы движения - 3 метра, тротуары шириной 0,75 и 1,5 метров. Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода. Документацией по планировке территории не предусматривается установление новых красных линий. Документацией предусмотрен беспрепятственный доступ к р. Волге, а также беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций для обслуживания, ремонта, а также для реконструкции и прокладки сетей. Документация содержит перечень мероприятий по защите водных объектов. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории на период строительства



IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



V. Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения о земельном участке, образованном из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимом для строительства линейного объекта

Table with 5 columns: ID, Area, Category, Usage, Address. Lists land parcel details.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 04 марта 2020 года № в реестре 14889-406-006-01-03/3

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 07.02.2020 № 06-01-03/3

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на территории восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 24 марта 2020 года № в реестре 14958-406-007-01-06/22

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 27.02.2020 № 07-01-06/22

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2018 г. № 07-01-06/38 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июля 2019 г. № 57 приказываю:

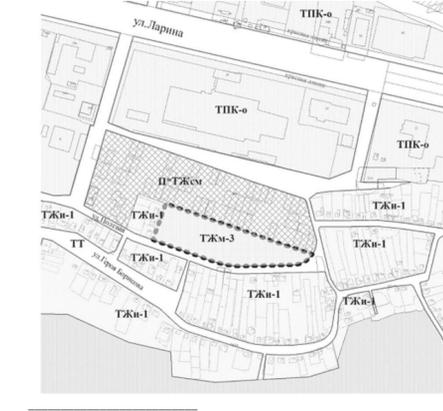
- 1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее - Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТЖи-3 (зона многоквартирной высокплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" в Приюкском районе, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3.4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2020 г. № 07-01-06/22

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТЖи-3 (зона многоквартирной высокплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" в Приюкском районе



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 04 марта 2020 года № в реестре 14888-406-007-02-03/13

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 17.02.2020 № 07-02-03/13

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 6 июля 2017 г. № 2324 "О подготовке документации по планировке территории", с учетом письма департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2019 г. № Исх-406-270614/19 приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2020 г. № 07-02-03/13

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

- 1. Общие положения.
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнена на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 6 июля 2017 г. № 2324 "О подготовке документации по планировке территории" на территории площадью 5,25га.
2. Цели и задачи.
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области подготовлена ООО "Архитектурное бюро" по заказу ООО "М-ФИНАНС" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, местоположения земельных участков и установления границ территории общего пользования.
Документацией по планировке территории предусматривается размещение здания, предназначенного для просвещения (образовательные кружки, общества знаний) в соответствии с решением

(Продолжение на 7-й стр.)

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Армазас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", пунктом 3.6 " Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2019 г. № 06-01-02/26 (с изменениями) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Армазас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главам р.п. Выездное, Березовского и Новосадского сельсоветов Арзамасского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

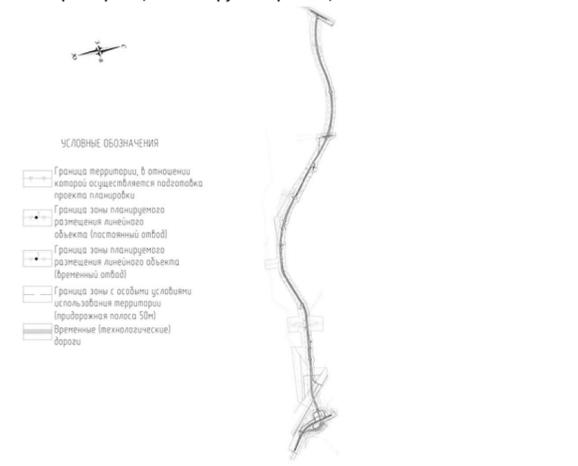
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В. Ракова

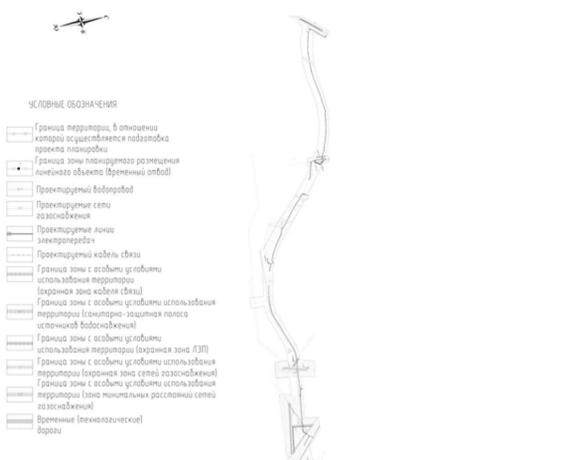
УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 года №06-01-03/3

Документация по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Армазас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Армазас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области, разработанная в целях строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Арзамас в Нижегородской области". Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Table with 2 columns: Технико-экономические показатели (Technical-economic indicators) and Характеристика (Характеристика). Rows include Category, Section length, Project power, Design speed, etc.

Прогнозная интенсивность движения на 2041 г. по проектируемому южному обходу г. Арзамас, определенная расчетным путем, будет составлять в зависимости от перегона 4180 - 4560 авт./час (5650 - 6000 привед. ед./час).

В составе транспортного потока, прогнозируемого на объекте проектирования, доля легкового транспорта составит 64%, доля грузовых автомобилей - 35%, доля автобусов - 1%. В структуре грузового потока удельный вес автомобилей малой и средней грузоподъемности составит 74%, доля автопоездов - 26%.

Назначение объекта - обезд города Арзамас транзитным автомобильным транспортом. При строительстве объекта планируется провести работы по капитальному ремонту автомобильной дороги II категории федерального значения Р-158 "Н.Новгород-Армазас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов". Работы будут производиться на участке км 119+000 - км 120+400.

Также при строительстве объекта будут затронуты автомобильные дороги регионального значения:

- Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 0208 "Кожино-Озерки". Автомобильная дорога прекращает свое существование, т.е. подлежит демонтажу.
- Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 0234 "Озерки - Заречное". Автомобильная дорога частично не будет входить в границы проектируемого объекта. Общая протяженность автомобильной дороги по паспорту составляет 4,173 км, после строительства объекта составит 4,085 км.
- Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 0219 "Подъезд к с. Казаково от а/д Н. Новгород-Саратов". Автомобильная дорога частично будет входить в границы проектируемого объекта. Общая протяженность автомобильной дороги по паспорту составляет 14,820 км, после строительства объекта составит 14,555 км.

Документацией не предусматривается установление красных линий. Ранее установленные красные линии на территории разработки документации по планировке территории отсутствуют. Чертеж красных линий не разрабатывается.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Березовского, Новосадского сельских поселений и городского поселения рабочей поселок Выездное Арзамасского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат - МСК-52)

Table with 4 columns: Номер характерной точки, X координата, Y координата, and Contour No. Rows 1-35.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 36-241.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 242-421.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат - МСК-52)

Table with 4 columns: Номер характерной точки, X координата, Y координата, Contour No. Rows 422-711.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 712-906.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 907-1191.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 1192-1476.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 1477-1761.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 1762-2046.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 2047-2331.

Table with 4 columns: X координата, Y координата, X координата, Y координата. Rows 2332-2616.

(Продолжение. Начало на 7-й стр.)

Table with columns for land parcels, including parcel numbers, coordinates, and area. It is organized into sections labeled 'Контур № 22' through 'Контур № 38'.

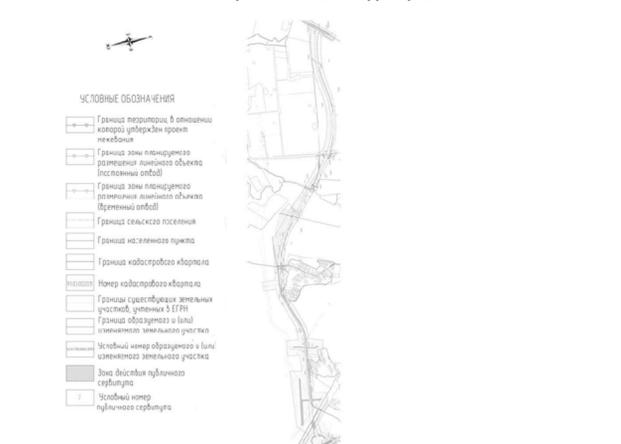
Table with columns for land parcels, including parcel numbers, coordinates, and area. It is organized into sections labeled 'Контур № 39' through 'Контур № 54'.

Перенос (переустройство) сетей инженерных коммуникаций будет осуществляться в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод). В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, разработка мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется. Проект предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды, включая мера, направленных на защиту земельных ресурсов и почвенного покрова, животного и растительного мира, водных ресурсов, по рекультивации временно занимаемых территорий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектом планировки территории не предусмотрены.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, предлагаемые границы зон действия публичного сервитута и их условные номера указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта - постоянного отвода (полоса отвода автомобильной дороги)

Table with columns: Условный номер образуемого земельного участка, Площадь, кв. м, Категория земель, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Адрес (описание местоположения). It lists various land parcels with their details.

Table with columns: Условный номер образуемого земельного участка, Площадь, кв. м, Категория земель, Вид разрешенного использования исходного земельного участка, Адрес (описание местоположения). It lists various land parcels with their details.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах, в границах зон планируемого размещения линейного объекта - постоянного отвода (полоса отвода автомобильной дороги)

Table with columns: Условный номер образуемого земельного участка, Площадь, кв. м, Категория земель, Вид разрешенного использования исходного земельного участка, Адрес (описание местоположения). It lists various land parcels with their details.

(Окончание в следующем номере «Деловой газеты».)

Извещение о согласовании проекта межевания. Кадастровый инженером Верхневой И.А., (квалификационный аттестат №52-11-248, п/а: Нижегородская область, р.п. Сосновское, ул. Ленина, д. 21, e-mail: iraverh@mail.ru, тел. 89050117210, СНИЛС 021-654-258-23, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 10617) проводится согласование проекта межевания земельных участков, образуемых путем выдела земельного доли из состава земель общей долевой собственности СПК «Яковское», к.н. 52:35:0000000:7. Месторасположение выделяемого земельного участка: земельный участок 1 - Российской Федерации, Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 700 м на север от д. Пашигорово. Площадь - 8,49 га.

Footer section containing website information: www.pravda-nn.ru, contact details for the editorial office and advertising department, and a logo for the 'Золотой фонд прессы 2007'.