



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ИЮН 2020

№ в реестре

07-02-03/59

П Р И К А З

5 июня 2020 г.

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
в границах улиц имени Зайцева,
Новосельская, проспекта 70 лет Октября,
Сормовского канала в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

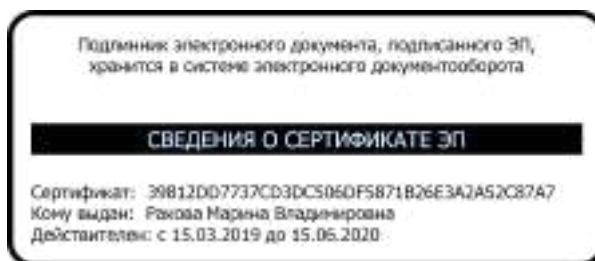
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. №661-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 июня 2020 г. № 07-02-03/59

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (далее-документация по планировке территории) на территорию площадью 107,03 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1100 мест) и его характеристик, изменения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории (площадь квартала)	107,03 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями	35510 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений	241200 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	1,06
Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.:	

- детские образовательные учреждения	580 мест
- общеобразовательные учреждения	1100 мест
Площадь зеленых насаждений	514930,57 м ²
Вместимость проектируемых стоянок для постоянного хранения автомобилей для объектов, планируемых к строительству	2673 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	3258,87 м ³ /ч
Канализация	147,09 м ³ /ч
Газоснабжение	147,09 м ³ /ч
Электроснабжение	7380 кВт
Радиофикация	3610 шт
Телефонизация	3610 шт
Ливневая канализация	1700 л/с
Теплоснабжение	22,208 Гкал/час

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования	3	13200	26400

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 этапов.

1,2,3,5 этапы не подлежат изменению.

4 этап: объекты, предусмотренные к строительству:

Объект социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования

Прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории.



Чертеж планировки территории (2 часть).



